

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2505

Número de Repertorio: 5885

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2505 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313153973	ZAMBRANO VELASQUEZ JONATHAN OMAR	COMPRADOR
1314685650	ZAMBRANO ORDOÑEZ SINDY ESTHELA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3251505000	27724	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 19 septiembre 2023

Fecha generación: martes, 19 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 2 3 1 0 1 G 3 J K L 0 0





ESCRITURA

COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA LA SEÑORITA SINDY ESTHELA ZAMBRANO ORDOÑEZ.-

A FAVOR DEL SEÑOR JONATHAN OMAR ZAMBRANO VELASQUEZ.-

CUANTIA: \$49.316,76.-

NUMERO: 20231308002P01432.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2023.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000071744



20231308002P01432



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

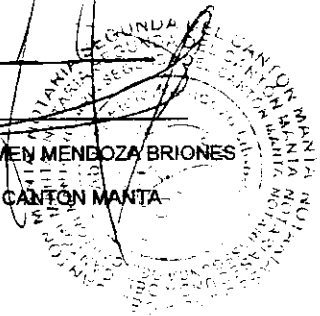
EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P01432						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (15:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ORDONEZ SINDY ESTHELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314685650	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO VELASQUEZ JONATHAN OMAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313153973	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		49316.76					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P01432
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (15:07)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2ungVuJ6GhW21gDpayvPUoyuXR114011aGz1Qg6BVC31ew1NhgixXcqDd https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6InBZYitCQW1HVnNEMFVvY1NQRExaVHc9PSIsInZhbHVlIjoicmNUVFN5SRFcvdWl2T2piWDJnWGNhXZz09IiwibWFiIjoibWFiOTg2MWRhMmU0MWZjMWNmYzlkYWVhbnU1YzZmZWQ0NWRIMDBINTEyYWEyN2U0NGNkOQGMzN2NjMGM3NjM3YSIsInRhZyI6IiJ9 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/1QpKdTWy11Dy5RLhQQ6vBFaT9100450RqBRDAvYvKC8i99dPsaYC7xJl
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/4vcmGaX7zGDohYZWNxzR3r9C199988v4kUvDNmc5uTZkerzQS26f1jJ https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-493436 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-593436
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADO DE SOLVENCIA REGISTRAL Y CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 14 MALECÓN
TELÉFONO: 05262258370994257214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000071744

CODIGO NUMERICO: 20231308002P01432

**COMPRAVENTA.- QUE OTORGA LA SEÑORITA SINDY
ESTHELA ZAMBRANO ORDOÑEZ.- A FAVOR DEL SEÑOR
JONATHAN OMAR ZAMBRANO VELASQUEZ.-**

CUANTIA: \$49.316,76.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes doce de septiembre del año dos mil veintitrés, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal número: 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte la señorita **SINDY ESTHELA ZAMBRANO ORDOÑEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cuatro seis ocho cinco seis cinco guion cero**, quien declara ser de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, de treinta años de edad, de profesión Licenciada, y de ocupación Comerciante, domiciliada en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

ésta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, el señor **JONATHAN OMAR ZAMBRANO VELASQUEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno tres uno cinco tres nueve siete guion tres**, quien declara ser de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, de veintinueve años de edad, de ocupación Comerciante, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capaces cual en derecho se requiere para intervenir en esta clase de actos, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de



COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se realizará bajo la modalidad presencial contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señorita **SINDY ESTHELA ZAMBRANO ORDOÑEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cuatro seis ocho cinco seis cinco guion cero**, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, de treinta años de edad, de profesión Licenciada, y de ocupación Comerciante, domiciliada en ésta ciudad de Manta, por sus

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

propios y personales derechos; y, a quien se le denominará como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte, el señor **JONATHAN OMAR ZAMBRANO VELASQUEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno tres uno cinco tres nueve siete guion tres**, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, de veintinueve años de edad, de ocupación Comerciante, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, a quien se le denominará como "**EL COMPRADOR**".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES: La vendedora manifiesta, que es propietaria de un lote de terreno desmembrado el cual está ubicado en el sitio **Mazato** (actualmente inmediaciones de la Urbanización Palo Santo, Barrio Urbirrios Código número doscientos treinta y uno) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diecinueve coma cuarenta metros-calle pública; **ATRÁS** veinte coma treinta y cuatro metros-calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO** treinta



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 0516235880994257214
pati.mendoza@hotmail.com



coma veinte metros-Propiedad de Simón Zambrano; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** quince coma cero metros área a desmembrar a favor de la señora Silvia Elizabeth Sellan Rivas más quince coma cero metros y propiedad del señor Simón Zambrano Vines, teniendo una área total de: QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS. Lote de terreno que fue adquirido, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha veintitrés de mayo del año dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el tres de junio del año dos mil diecinueve, bajo el número de inscripción mil quinientos noventa y uno, en la que consta que el señor José Benito Salazar Mendoza, dio en venta real a favor de la señorita SINDY ESTHELA ZAMBRANO ORDOÑEZ. El bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, misma que declara que el inmueble se encuentra ✓

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, y mediante el presente instrumento la señorita SINDY ESTHELA ZAMBRANO ORDOÑEZ, manifiesta y declara que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador el señor JONATHAN OMAR ZAMBRANO VELASQUEZ, el lote de terreno ubicado actualmente en Mazato sector Nuevo Manta, inmediaciones de la Urbanización Palo Santo barrio Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diecinueve coma cuarenta metros-calle pública; **ATRÁS** veinte coma treinta y cuatro metros-calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO** treinta coma veinte metros-Propiedad de Simón Zambrano; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** quince coma cero metros área a desmembrar a favor de la señora Silvia Elizabeth Sellan Rivas más quince coma cero metros y propiedad del señor Simón Zambrano.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 05 2622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



Vinces, teniendo una área total de: QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS (594,73Mts.).-

CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS DIECISÉIS CON 76/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que el comprador entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo y moneda de curso legal de manos del comprador, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer por este y por ningún otro concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La señorita SINDY ESTHELA ZAMBRANO ORDOÑEZ, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor del comprador, el dominio, posesión, uso y goce del inmueble vendido en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO**

CIERTO.- Sin embargo de determinarse las dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.-

SÉPTIMA: SANEAMIENTO.- El comprador, acepta la transferencia de dominio que la señorita SINDY ESTHELA ZAMBRANO ORDOÑEZ, realiza a su favor, obligándose por tanto la parte vendedora al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: LIBRE DE**

GRAVAMENES: La señorita SINDY ESTHELA ZAMBRANO ORDOÑEZ, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, declara que el bien inmueble no está,



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 1 Y MALECON
TELEFONO: 05 26 22 58 3 09942572 14
pati.mendoza@hotmail.com



sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivos de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LA**

COMPRADORA.- El comprador señor JONATHAN OMAR ZAMBRANO VELASQUEZ, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso; declara además, que los valores por concepto de tarifas Notariales y de inscripción que cancela a la Notaria y al Registrador de la Propiedad provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACION Y**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio el barrio Urbirrios, de la ciudad de Manta, teléfono 0981382541, y correo electrónico lsindyzambrano@gmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio el barrio Miraflores de la ciudad de Manta, teléfono número 0968722836 y correo electrónico ozambranov.7@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Los comparecientes declaran que los documentos habilitantes que se agregan para que formen parte integrante de esta Escritura Pública, son veraces. **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 05 2622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



correspondiente.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Antonio David Solís Muñoz, con matrícula número 1098 del Colegio de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

ELABORADO POR: W.P.M.G.



SINDY ESTHELA ZAMBRANO ORDOÑEZ

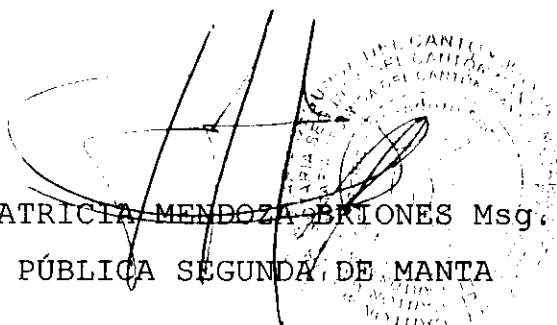
C.C.No. 131468565-0

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Jonathan Omar Zambrano Velasquez

JONATHÁN ÓMAR ZAMBRANO VELASQUEZ

C.C.No. 1313153943



ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES Msc.

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

27724

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23023233
Certifico hasta el día 2023-08-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3251505000

Fecha de Apertura: martes, 12 abril 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato (actualmente inmediaciones de la Urbanización Palo Santo, Barrio Urbirrio)

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno desmembrado el cual esta ubicado en el sitio Mazato (actualmente inmediaciones de la Urbanización Palo Santo, Barrio Urbirrio Código N.- 231) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 19,40m - calle pública; ATRÁS: 20,34m - calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: 30,20m - Propiedad de Simón Zambrano; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m área a desmembrar a favor de la señora Silvia Elizabeth Sellan Rivas + 15,00m y propiedad del señor Simón Zambrano Vincas, teniendo una área total de: QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS (594,73Mts.).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	979 martes, 12 abril 2011	16552	16563
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	1591 lunes, 03 junio 2019	44683	44698

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 12 abril 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 marzo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Comprador esta debidamente representado por su Agente Oficioso el Señor Jacinto Oscar Salazar Esmeraldas. Un lote de terreno desmembrado el cual esta ubicado en el sitio Mazato (actualmente inmediaciones de la Urbanización Palo Santo, Barrio Urbirrio Código N.- 231) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALAZAR MENDOZA JOSE BENITO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ ESPINALES PEDRO EDULFO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO LINO PAULA MANUELA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 03 junio 2019

Número de Inscripción : 1591

Folio Inicial: 44683

Número de Repertorio: 3235

Folio Final : 44698

FIRMAR DOCUMENTO (1)

VERIFICAR DOCUMENTO (2)

VALIDAR CERTIFICADO (3)

Archivo Firmado: C:\Users\Usuario\Desktop\CERTIFICADO DE SOLVENCIA No.27724.pdf

Examinar

RESULTADOS DE LA VERIFICACIÓN DEL ARCHIVO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Cédula	Nombres	Razón / Localización	Entidad Certificadora	Fecha Firmado	Firma
1302212707	GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA	null null	Banco Central del Ecuador	2023-09-07 09:27:41	Válida

Verificar Archivo

Restablecer



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.- QUE CON ESTE ANTECEDENTE Y POR MEDIO DE ESTE INSTRUMENTO PUBLICO EL COMPARECIENTE SEÑOR JOSE BENITO SALAZAR MENDOZA, ACEPTA Y SE RATIFICA EN LA TRANSFERENCIA SOBRE LA COMPRA DEL LOTE DE TERRENO DESMEMBRADO EL CUAL ESTÁ UBICADO EN EL SITIO MAZATO ACTUALMENTE URBANIZACION PALO SANTO BARRIO URBIRRIOS. COMPRAVENTA.- lote de terreno desmembrado el cual esta ubicado en el sitio Mazato (actualmente inmediaciones de la Urbanización Palo Santo, Barrio Urbirrios Código N.- 231) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO ORDOÑEZ SINDY ESTHELA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALAZAR MENDOZA JOSE BENITO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SOLIS MUÑOZ ANTONIO DAVID

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23023233 certifico hasta el día 2023-08-21, la Ficha Registral Número: 27724.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede enfoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) *Patricia Mendoza Briones* de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy *23/09/2023* todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 27724

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 4 0 1 1 Y C H T R A A



2114011YCHTRAA

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2114011YCHTRAA

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23023233

NÚMERO DE FICHA: 27724

SOLICITANTE: SOLIS MUÑOZ ANTONIO DAVID - 1303750101

BENEFICIARIO: SOLIS MUÑOZ ANTONIO DAVID - 1303750101

FECHA DE SOLICITUD: 2023-08-21 11:26:26

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-10-20 00:00:00



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082023-099321

N° ELECTRÓNICO : 228545

Fecha: 2023-08-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-15-05-000

Ubicado en: MAZATO SECTOR NUEVO MANTA ACT. INMED, DE LA URB. PALO SANTO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 594.73 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1314685650	ZAMBRANO ORDOÑEZ-SINDY ESTHELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 35,862.22

CONSTRUCCIÓN: 13,454.54

AVALÚO TOTAL: 49,316.76

SON: CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS DIECISEIS DÓLARES 76/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) Abg. Patricia Mendoza Briones de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 2023-08-31 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100204LLJWF3U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-31 09:32:02

1100204LLJWF3U

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1100204LLJWF3U

NÚMERO: 082023-099321

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ZAMBRANO ORDOÑEZ SINDY ESTHELA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1314685650

CLAVE CATASTRAL: 3251505000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-08-31 08:42:49

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00



N° 092023-099566

Manta, martes 05 septiembre 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-25-15-05-000 perteneciente a ZAMBRANO ORDOÑEZ SINDY ESTHELA con C.C. 1314685650 ubicada en MAZATO SECTOR NUEVO MANTA ACT. INMED, DE LA URB. PALO SANTO BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$49,316.76 CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS DIECISEIS DÓLARES 76/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... folio(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100450MNZMVBK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

1100450MNZMVBK

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1100450MNZMVBK

NÚMERO: 092023-099566

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ZAMBRANO ORDOÑEZ SINDY ESTHELA

CLAVE CATASTRAL: 3-25-15-05-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-09-05 08:54:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31





N° 082023-099105

Manta, lunes 28 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO ORDOÑEZ SINDY ESTHELA** con cédula de ciudadanía No. **1314685650**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 28 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199988VPTUQEN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



199988VPTUQEN

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 199988VPTUQEN

NÚMERO: 082023-099105

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

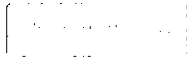
SOLICITANTE: ZAMBRANO ORDOÑEZ SINDY ESTHELA

BENEFICIARIO(A): ZAMBRANO ORDOÑEZ SINDY ESTHELA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1314685650

FECHA DE SOLICITUD: 2023-08-28 08:59:43

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-09-28





Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/183845
DE ALCABALAS**

Fecha: 31/08/2023

Por: 641.12

Periodo: 01/01/2023 Hasta 31/12/2023

Vence: 31/08/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-493436

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO ORDOÑEZ SINDY ESTHELA

Identificación: 1314685650

Teléfono: -

Correo:



Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO VELASQUEZ JONATHAN OMAR

Identificación: 1313153973

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

Predio: Fecha adquisición: 03/06/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
3-25-15-05-000	49,316.76	594.73	MAZATOSECTORNUEVOMANTA ACT. INMEDDELAURB. PALOSANTO

Precio de
Venta

49,316.76

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	493.17	0.00	0.00	493.17
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	147.95	0.00	0.00	147.95
Total=>		641.12	0.00	0.00	641.12

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (a) ... fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VE-493436

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-493436

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/183845

TRANSACCIÓN: 001019/021673

FECHA: 2023-09-05

VALOR PAGADO: \$ 641.12



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2023/183845

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 147.95

T/2023/183845

DE ALCABALAS

\$ 493.17



Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2023/183846
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 31/08/2023

Por: 326.48

Periodo: 01/01/2023 Hasta 31/12/2023

Vence: 31/08/2023

Contribuyente: ZAMBRANO ORDOÑEZ SINDY ESTHELA

VE-593436

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1314685650

Teléfono: -

Correo:

Dirección: - y NULL

Detalle:

Base Imponible: 32890.71

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO ORDOÑEZ SINDY ESTHELA

Identificación: 1314685650

Teléfono: -

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO VELASQUEZ JONATHAN OMAR

Identificación: 1313153973

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

Predio: Fecha adquisición: 03/06/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
--------------------	--------	------	-----------

Precio de
Venta

3-25-15-05-000	49,316.76	594.73	MAZATOSECTORNUEVOMANTA	ACT.INMEDDELAURB.PALOSANTO	49,316.76
----------------	-----------	--------	------------------------	----------------------------	-----------

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	326.48	0.00	0.00	326.48
	Total=>	326.48	0.00	0.00	326.48

Saldo a Pagar

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede es el original y/o copia(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) JOSE ANTONIO ESTEBAN de la página web y/o soporte electrónico www.tribunadigital.com el día de hoy 14 de enero de 2018, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Melmoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	49,316.76
PRECIO DE ADQUISICIÓN	16,426.05
DIFERENCIA BRUTA	32,890.71
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	32,890.71
AÑOS TRANSCURRIDOS	6,852.23
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	26,038.48
IMP. CAUSADO	325.48
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	326.48

VE-593436

DOCUMENTO VÁLIDO

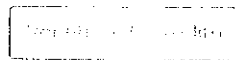
CÓDIGO: VE-593436

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/183846

TRANSACCIÓN: 001019/021674

FECHA: 2023-09-05

VALOR PAGADO: \$ 326.48



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2023/183846

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 326.48





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470485

Contribuyente

ZAMBRANO ORDOÑEZ SINDY ESTHELA

Identificación

13xxxxxxxx0

Control

000004167

Nro. Título

470485

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-09-01

Expiración

2023-10-01

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2023/10-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-01 15:58:51 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



BanEcuador B.P.
07/09/2023 09:49:34 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1492821064
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintrias

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.95
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	5.52
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador

07 SEP 2023

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

CANTONAL
NUEVO TARQUI
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROCO
DIA TARQUI, CANTON

Re
RU

NUA
AV
DIA
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000006992
Fecha: 07/09/2023 09:49:50 a.m.

No. Autorización:
0709202301176818352000121315230000069922023094911

DETI
No.
Fecha
No.
07/09/23
Dir
Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 9999999999999999
Dir: AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Clien	Descripción	Total
ID	Recaudo	0.51
Dir	SubTotal USD	0.51
	I.V.A.	0.06
	TOTAL USD	0.57

SubTotal
I.V.A.
TOTAL U
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314685650

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ORDOÑEZ SINDY ESTHELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/ROSA
ZARATE

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO ZAMBRANO OLGER ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ORDOÑEZ CASTILLO DENNY YAQUELIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Sindy Esthela

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 237-926-52755



237-926-52755

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO ORDOÑEZ
SINDY ESTHELA
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
QUININDÉ
ROSA ZARATE
FECHA DE NACIMIENTO **1992-12-13**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº 131468565-0

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LICENCIADA** E434412242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO OLGER ERNESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ORDOÑEZ CASTILLO DENNY YAQUELIN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-07-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-07-03

00078835

DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES DE 10 DE AGOSTO DE 2023

ZAMBRANO ORDOÑEZ SINDY ESTHELA N 53060580

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

PARRIS: **ELOY ALFARO**

CORRE: **1**

QUINTA: **0035 FEMENINO**

1314685650

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE VOYER ELRAGO DE 2023 EN LAS ELECCIONES DEL 10 DE AGOSTO DE 2023

que las precedentes

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

2
3
4
5

6

7

8
9
10
11
12



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313153973

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VELASQUEZ JONATHAN OMAR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/ROSA
ZARATE

Fecha de nacimiento: 2 DE ENERO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÁSTER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO ZAMBRANO NIXON ESTALIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELASQUEZ MENDOZA BRIGIDA ALEJANDRINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ABRIL DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 239-926-52815



239-926-52815

ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APELLIDOS
ZAMBRANO
VELASQUEZ
 NOMBRES
JONATHAN OMAR
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
02 ENE 1994
 LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS QUININDE
ROSA ZARATE
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
053635057
FECHA DE VENCIMIENTO
27 ABR 2033

NATCAN
545998

NUI.1313153973

[Handwritten signature]



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ZAMBRANO ZAMBRANO NIXON ESTALIN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 VELASQUEZ MENDOZA BRIGIDA ALEJANDRINA
 ESTADO CIVIL
 SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V13131222
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 27 ABR 2023

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0536350576<<<<<1313153973
9401024M3304271ECU<NO<DONANTE9
ZAMBRANO<VELASQUEZ<<JONATHAN<0

Comando en Jefe Fuerza Brionos
República Segunda
Montes Escalados



EFFECTIVIDAD de VOTACIÓN

ZAMBRANO VELASQUEZ
JONATHAN OMAR

26427416

PROVINCIA MANABI

CIRCUMSCRIPTION 2

CANTON MANTA

PARROQUIA ELOY ALFARO

ZONA 1

JUNTA No 0034 MASCULINO



1313153973

$\text{CH}_3\text{CH}_2\text{N}=\text{O}$



1978 EE. UU. y los precedentes
a través de las que constan
en... las otras diversas.
... por...

12/09/2023



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20231308002P01432.- LA NOTARIA.

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

