

00044683

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de COMPRAVENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y
COMPRAVENTA

Numero de Tomo

Folio Inicial. 0

Numero de Inscripción 1591

Folio Final. 0

Numero de Repertorio 3235

Periodo 2019

Fecha de Repertorio Lunes 03 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción Lunes 03 de junio de 2019 14:54

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Tipo Cliente Cedula RUC Pasaporte Nombres Completos o Razon Social Estado Civil Provincia Ciudad

COMPRADOR

Natural (314685650) ZAMBRANO GORDON, SYD Y ESTHELA SOLTERO(A) MANABÍ MANTA

VENDEDOR

Natural (0909473852) SALAZAR MELDOZA JOSE BENITO SOLTERO(A) MANABÍ MANTA

3.- Naturaleza del Contrato COMPRAVENTA

Oficina donde se guarda el original NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia Jueves 23 de mayo de 2019

Escritura Inicio Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen

Codigo Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
323505000	12/04/2011 10:00:00	27724		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales.

En lote de terreno desmembrado el cual esta ubicado en el sitio Mazato (actualmente inmediaciones de la Urbanización Palo Santo Barrio Urbirrios Código N° 231) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE 19.40m - calle publica ATRAS 20.34m - calle publica, POR EL COSTADO DERECHO 30.20m - Propiedad de Simon Zambrano y POR EL COSTADO

IZQUIERDO 15.00m area a desmembrar a favor de la señora Silvia Elizabeth Sellan Rivas + 15.00m y propiedad del señor Simon Zambrano Vence teniendo una area total de QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS (594.73Mts.)

Dirección del Bien SITIO MAZATO

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones.

ACEPTACION DE COMPRAVENTA - QUE CON ESTE ANTECEDENTE Y POR MEDIO DE ESTE INSTRUMENTO PUBLICO EL COMPARECIENTE SEÑOR JOSE BENITO SALAZAR MELDOZA ACEPTA Y SE RATIFICA EN LA TRANSFERENCIA SOBRE LA COMPRA DEL LOTE DE TERRENO DESMEMBRADO EL CUAL ESTA UBICADO EN EL SITIO MAZATO ACTUALMENTE URBANIZACIÓN PALO SANTO BARRIO URBIRRIOS

COMPRAVENTA - lote de terreno desmembrado el cual esta ubicado en el sitio Mazato (actualmente inmediaciones de la Urbanización Palo Santo Barrio Urbirrios Código N° 231) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por lucia_vinueza

Administrador

martes 4 de junio de 2019

Pag 1 de 2

Registro de COMPRAVENTA

Naturaleza Acto ACEPTACION DE COMPRAVENTA y
COMPRAVENTA

Numero de Tomo.

Folio Inicial 0

Numero de Inscripcion 1591

Folio Final. 0

Numero de Repertorio 3235

Periodo 2019

Fecha de Repertorio: martes 04 de junio de 2019

00044684



Factura: 001-002-000044359

20191308001P02251

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308001P02251						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE MAYO DEL 2019, (10 12)						
ORGANOS							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALAZAR MENDOZA JOSE BENITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0809473852	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

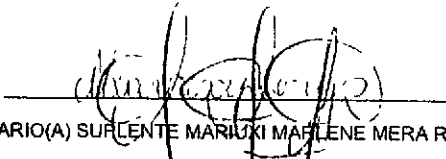
NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

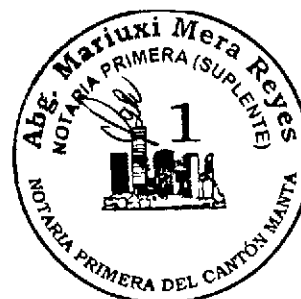
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P02251						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE MAYO DEL 2019, (10 12)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	SALAZAR MENDOZA JOSE BENITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909473852	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO ORDÓÑEZ SINDY ESTHELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314685650	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		16426 05					


 NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 AP 04186-DP13-2019-EA



00044685



2019	13	08	01	P	02251
------	----	----	----	---	-------

PRIMERA PARTE: ESCRITURA DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.-

OTORGA LA SEÑORA:

JOSE BENITO SALAZAR MENDOZA.-

CUANTÍA:

Indeterminada.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA EL SEÑOR:

JOSE BENITO SALAZAR MENDOZA.-

A FAVOR DE LA SEÑORITA:

SINDY ESTHELA ZAMBRANO ORDOÑEZ.-

CUANTÍA:

\$ 16.426,05

DI, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día jueves veintitrés de mayo del año dos
mil diecinueve, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA**
REYES, Notaria Pública Suplente Primera del Cantón



Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "ACEPTANTE - VENDEDOR" el señor **JOSE BENITO SALAZAR MENDOZA**, portador de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, cero, nueve, cuatro, siete, tres, ocho, cinco, guion dos **(090947385-2)**, nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de cincuenta y dos años de edad, de ocupación obrero, domiciliado en la Ciudad de Guayaquil en la Urbanización Plaza Beneficencia, Solar 16, Casa N° 48 y de tránsito por esta ciudad de Manta, con número telefónico 042938021 - 0991314594, correo benito_rocafuerte@hotmail.com, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA" la señorita **SINDY ESTHELA ZAMBRANO ORDOÑEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, seis, ocho, cinco, seis, cinco, guion cero **(131468565-0)**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de veintiséis años de edad, de profesión Licenciada, domiciliada en esta ciudad de Manta en el Barrio Urbirrios, con número telefónico 0990079868, correo electrónico 13sindyzambrano@gamil.com, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y

00044686



contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de

Jose ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: "SEÑOR

NOTARIO: En el Registro de instrumentos públicos a su cargo, sírvase insertar una de ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.-** (K)

PRIMERA.- INTERVINIENTE.- / Comparece con suficiente



capacidad para este tipo de acto, el señor **JOSE BENITO SALAZAR MENDOZA**, portador de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, cero, nueve, cuatro, siete, tres, ocho, cinco, guion dos **(090947385-2)**, nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de cincuenta y dos años de edad, de ocupación obrero, domiciliado en la Ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES Mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada ante la Notaria Primera de Manta el 15 de marzo del 2011, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 12 de abril del 2011; los cónyuges VELIZ ESPINALES PEDRO EDULFO Y DELGADO LINO PAULA MANUELA, venden a favor del señor JOSE BENITO SALAZAR MENDOZA, representado por el señor JACINTO OSCAR SALAZAR ESMERALDAS, en calidad de Agente Oficioso; Un lote de terreno desmembrado el cual está ubicado en el sitio Mazato (actualmente inmediaciones de la Urbanización Palo Santo, Barrio Urbirrios Código N.- 231) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 19,40m - calle pública; **ATRÁS:** 20,34m - calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO:** 30,20m - Propiedad de Simón Zambrano; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15,00m área a desmembrar

00044687



a favor de la señora Silvia Elizabeth Sellan Rivas
15,00m y propiedad del señor Simón Zambrano Viteres,
teniendo una **ÁREA TOTAL** de QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO
METROS CUADRADOS CON SETENTA Y TRES CENTÍMETROS
CUADRADOS (594,73MTS).

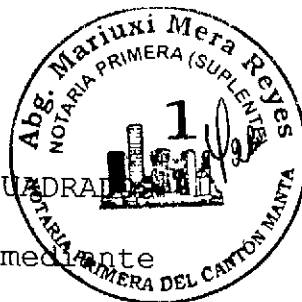
TERCERA.- ACEPTACIÓN. Que, con
este antecedente y por medio de este instrumento
público el compareciente señor JOSE BENITO SALAZAR
MENDOZA, acepta y se ratifica en la transferencia
sobre la compra del lote de terreno desmembrado el
cual está ubicado en el sitio Mazato (actualmente
inmediaciones de la Urbanización Palo Santo, Barrio
Urbirrios Código N.- 231), de la Parroquia Tarqui del
Cantón Manta, bien inmueble descrito en la cláusula
anterior, por ser efectuada a su favor el bien antes
citado. **CUARTA.- CUANTÍA.** La cuantía por su naturaleza
es indeterminada. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario
se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la
plena validez de este instrumento. **SEGUNDA PARTE:**

COMPRAVENTA.- PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Libre y
voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad
de "VENDEDOR", el señor JOSE BENITO SALAZAR MENDOZA,
portador de la cédula de ciudadanía número cero,
nueve, cero, nueve, cuatro, siete, tres, ocho, cinco,
guion dos (090947385-2), nacionalidad ecuatoriana, de



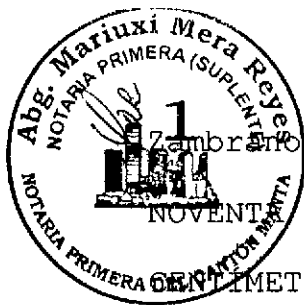
Estado civil soltero, de cincuenta y dos años de edad, de ocupación obrero, domiciliado en la Ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "**COMPRADORA**" la señorita **SINDY ESTHELA ZAMBRANO ORDOÑEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, seis, ocho, cinco, seis, cinco, guion cero (**131468565-0**), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de veintiséis años de edad, de profesión Licenciada, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** **A)** El vendedor, declara que es propietario de un lote de terreno desmembrado el cual está ubicado en el sitio Mazato (actualmente inmediaciones de la Urbanización Palo Santo, Barrio Urbirrios Código N.- 231) de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 19,40m - calle pública; **ATRÁS:** 20,34m - calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO:** 30,20m - Propiedad de Simón Zambrano; **y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15,00m área a desmembrar a favor de la señora Silvia Elizabeth Sellan Rivas + 15,00m y propiedad del señor Simón Zambrano Vines, teniendo una **ÁREA TOTAL** de QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS

00044688



CUADRADOS CON SETENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS
(594,73MTS). Inmueble que fue adquirido mediante
Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la
Notaría Pública Primera del cantón Manta el 15 de
marzo del 2011, e inscrita en el Registro de la
Propiedad del Cantón Manta el 12 de abril del 2011. c)

En la primera parte de este instrumento se realiza la
ratificación y aceptación de compraventa a través de
agente oficioso. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los
antecedentes mencionados, el **VENDEDOR, JOSE BENITO
SALAZAR MENDOZA**, da en venta real y perpetua
enajenación a favor de la señorita **SINDY ESTHELA
ZAMBRANO ORDOÑEZ**, un lote de terreno desmembrado el
cual está ubicado en el sitio Mazato (actualmente
inmediaciones de la Urbanización Palo Santo, Barrio
Urbirrios Código N.- 231) de la Parroquia Tarqui del
Cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna
clase.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Circunscrito
dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:**
19,40m - calle pública; **ATRÁS:** 20,34m - calle pública;
POR EL COSTADO DERECHO: 30,20m - Propiedad de Simón
Zambrano; **y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15,00m área a
desmembrar a favor de la señora Silvia Elizabeth
Sellan Rivas + 15,00m y propiedad del señor Simón



Vinces, teniendo una **ÁREA TOTAL** de QUINIENTOS Y CUATRO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS (594,73MTS) ✓ **QUINTA: PRECIO Y**

FORMA DE PAGO.- Las partes han convenido que el precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de **USD\$16.426,05 (DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS VEINTISÉIS CON 05/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, que **EL VENDEDOR**, declara haberlo recibido de la **COMPRADORA**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE**

FONDOS.- La **COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que han entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo al **VENDEDOR** de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE**

DOMINIO.- El **VENDEDOR**, declarándose pagada transfiere a favor de la **COMPRADORA**, es decir la señorita **SINDY ESTHELA ZAMBRANO ORDOÑEZ**, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma

00044689



establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL**

SANEAMIENTO La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.-** Todo los

gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la COMPRADORA a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad del VENDEDOR.- **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas

[Signature] sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE**

ESTILO.- Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes



ceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Eduardo Mendoza Arce, matrícula número: trece, dos mil diecisiete, ciento veintitrés del Foro de Abogados (13-2017-123), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

f) SR. JOSE BENITO SALAZAR MENDOZA

C.C. N°.- 090947385-2

VENDEDOR

f) SRTA. SINDY ESTHELA ZAMERANO ORDOÑEZ

C.C. N°.- 131468565-0

COMPRADORA

AB. MARIUXI MARIENE MERA REYES
NOTARIA SUPLENTE PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
AP: 04186-DP13-2019-EA



00044690

INSTRUCCIÓN
BÁSICA
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
OBRERO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA PADRE
SALAZAR ESMERALDAS JOSE ATILIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA PIEDAD GRACIELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2011-04-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-04-29

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SALAZAR MENDOZA
JOSE BENITO
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
QUINEDO
FECHA DE NACIMIENTO 1966-06-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Soltero

090947385-2



ELECCIONES
2019

CERTIFICADO PROVISIONAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DELEGACIÓN PROVINCIAL DEL
GUAYAS

FECHA Guayaquil, 22 de abril del 2019

No.- CNE-DPG-06230

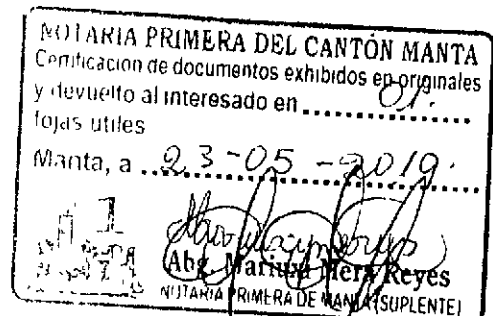
Certifico que la (el) ciudadana (o)

JOSE BENITO SALAZAR MENDOZA

Portadora (or) de la cédula de ciudadanía No 0909473852

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido hasta el **22 de julio del 2019** para cualquier trámite tanto privado como público, y que sustituye el certificado de votación

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas establecidas en el Código de la Democracia, por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.



NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

AB CARLOS ALFREDO JIMENEZ BARCOS
SECRETARÍA DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL ELECTORAL DEL GUAYAS

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0909473852

Nombres del ciudadano: SALAZAR MENDOZA JOSE BENITO

Condición del cedulaado: CIUDADANO /

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 29 DE JUNIO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO /

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SALAZAR ESMERALDAS JOSE ATILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA PIEDAD GRACIELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ABRIL DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha. 23 DE MAYO DE 2019 /

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 194-227-04900



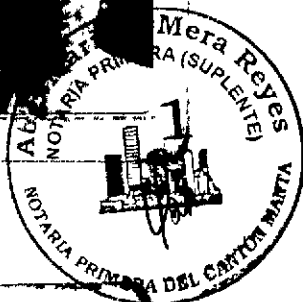
194-227-04900

Ldo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00044691

CIUDADANIA 131468565-0
 ZAMBRANO ORDOÑEZ SINDY ESTHELA
 ESMERALDAS/QUININDE/ROSA ZARATE (QUININDE)
 18 DICIEMBRE 1992
 005- 0023 01258 F
 ESMERALDAS/ QUININDE
 ROSA ZARATE (QUININDE)1993



Sindy Esthela

EQUATORIANA*****

E434412242

SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 OLGER ERNESTO ZAMBRANO Z
 DENNY YAQUELIN ORDOÑEZ C
 MANTA 20/06/2011
 20/06/2023

FN 4052589



MINISTERIO DE VOTACIÓN

CNE

0031 F

0031 - 186

1314685650

ZAMBRANO ORDOÑEZ SINDY ESTHELA

MANABI

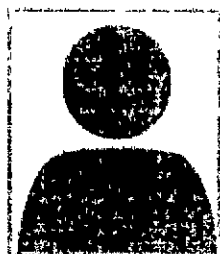
MANTA

2

ELOY ALFARO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fecha útil
 Manta, a 23-05-2019
 Ab. Mariela Reyes
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA (SUPLENTE)

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314685650

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ORDOÑEZ SINDY ESTHELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO ✓

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/ROSA
ZARATE

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: OLGHER ERNESTO ZAMBRANO Z

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DENNY YAQUELIN ORDOÑEZ C

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JUNIO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 23 DE MAYO DE 2019 ✓

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 198-227-04922



198-227-04922

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00044692



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

27724



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009825, certifico hasta el día de hoy 22/05/2019 13:51:44, la Ficha Registral Número 27724.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 3251505
Fecha de Apertura martes, 12 de abril de 2011

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien SITIO MAZATO

LINDEROS REGISTRALES

Un lote de terreno desmembrado el cual esta ubicado en el sitio Mazato (actualmente inmediaciones de la Urbanización Palo Santo, Barrio Urbirrios Código N - 231) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos, FRENTE. 19,40m - calle pública; ATRÁS. 20,34m - calle pública, POR EL COSTADO DERECHO 30,20m - Propiedad de Simón Zambrano, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m área a desmembrar a favor de la señora Silvia Elizabeth Sellan Rivas + 15,00m y propiedad del señor Simón Zambrano Vincas, teniendo una área total de QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS (594,73Mts.).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	979 12/abr/2011	16 552	16 563

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de abril de 2011 Número de Inscripción: 979 Tomo 1
Nombre del Cantón. MANTA Número de Repertorio: 2069 Folio Inicial 16 552
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 16 563
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de marzo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Comprador esta debidamente representado por su Agente Oficioso el Señor Jacinto Oscar Salazar Esmeraldas Un lote de terreno desmembrado el cual esta ubicado en el sitio Mazato (actualmente inmediaciones de la Urbanización Palo Santo, Barrio Urbirrios Código N - 231) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000050049	SALAZAR MENDOZA JOSE BENITO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300956909	VELIZ ESPINALES PEDRO EDULFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000050048	DELGADO LINO PAULA MANUELA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral 27724

miércoles, 22 de mayo de 2019 13:51



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pag 1 de 2

Fecha 22 MAY 2019 HORA.

Libro
COMPRA VENTA
<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones
1
1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:51:44 del miércoles, 22 de mayo de 2019

A petición de. SALAZAR-MENDOZA JOSE BENITO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

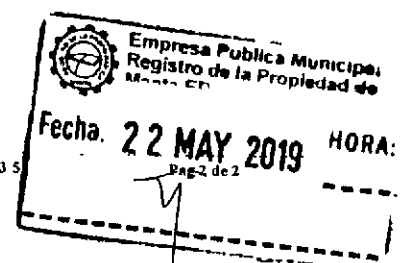


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

RECEBIDO
22 MAY 2019





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00044693

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161274

N° ELECTRÓNICO : 67214

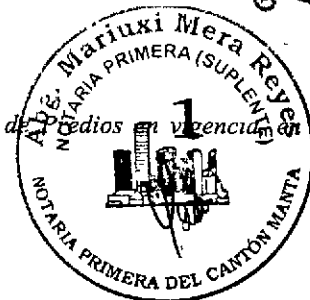
Fecha: Martes, 21 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-15-05-000

Ubicado en: MAZATO SECTOR NUEVO MANTA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 594 73 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0909473852	SALAZAR MENDOZA JOSE BENITO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,733.25

CONSTRUCCIÓN: 11,692.80

AVALÚO TOTAL: 16,426 05

SON: DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS VENTISEIS DÓLARES CON CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12859KVV6UW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alai con santos mercedes judith, 2019-05-21 14 13 09



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00044694

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099089



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneiente a SALAZAR MENDOZA JOSE BENITO.
ubicada MAZATO SECTOR NUEVO MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$16426.05 DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON 05/100.

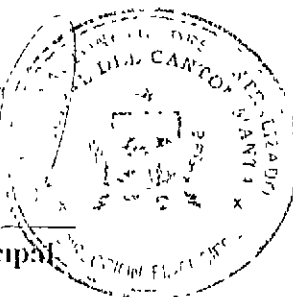
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

22 DE MAYO DEL 2019

Mante

Director Financiero Municipal



ESPACIO EN BLANCO

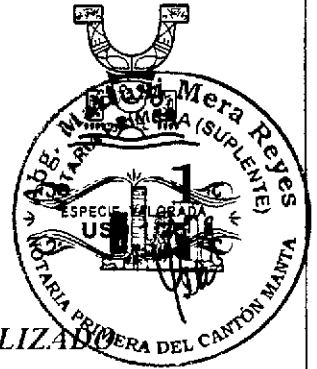
ESPACIO EN BLANCO

00044695

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128847



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SALAZAR MENDOZA JOSÉ BENITO

Por lo siguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 21 mayo 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-25-15-05-000 MAZATO SECTOR NUEVO MANTA	100,00%

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO:

000028597

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

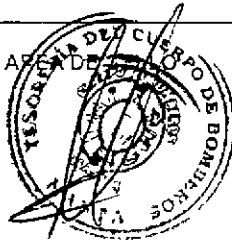
C.I./R.U.C.: SALAZAR MENDOZA JOSE BENITO .
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MAZATO SECTOR NUEVO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 637510
VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 22/05/2019 13:33:01
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

3.00

3.

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 20 de agosto de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

(Esp. para el pago de los servicios de la emergencia de bomberos)

ESPACIO EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 199426

COMPROBANTE DE PAGO

00044696

22/05/2019 10:43:24

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-15-05-000	594,73	16426,05	439488	4399447

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0909473852	SALAZAR MENDOZA JOSE BENITO	MAZATO SECTOR NUEVO MANTA	Impuesto principal	184,25
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	49,28
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	233,54
1314685650	ZAMBRANO ORDOÑEZ SINDY ESTHELA	-	VALOR PAGADO	233,54
			SALDO	0,00

EMISION 22/05/2019 10:43:23 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T136168292
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



IMPRESO EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

22/05/2019 10:43:43

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-15-05-000	594,73	16426,05	439489	4399449
VENDEDOR			UTILIDADES				
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
0909473852	SALAZAR MENDOZA JOSE BENITO	MAZATO SECTOR NUEVO MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			4,68	
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			5,68	
1314685650	ZAMBRANO ORDOÑEZ SINDY ESTHELA	-	VALOR PAGADO			5,68	
			SALDO			0,00	

EMISION. 22/05/2019 10:43:41 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T943999921
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

00044697

ESPACIO EN BLANCO



BanEcuador B.P.
22/05/2019 02:11:18 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA/CORRIENTE
REFERENCIA: 941460989
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mgonoreira

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectiva:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador

22 MAY 2019

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA
TARQUI CANTON

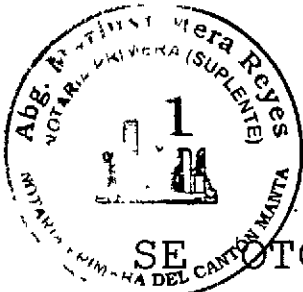
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fmc.: 131-501-000002753
Fecha: 22/05/2019 02:11:32 p.m.

No. Autorización:
2205201901176818352000121315010000027532019141112

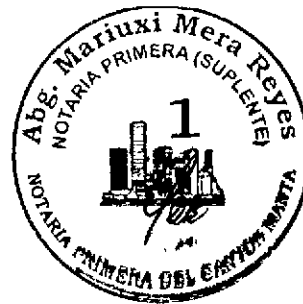
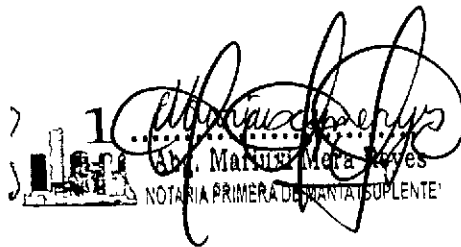
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO
CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE
SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2019130801P02251.- **EL**
NOTARIO.- *gus*



ESPACIO EN BLANCO

00044698

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1591

Número de Repertorio:

3235

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Tres de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1591 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314685650	ZAMBRANO ORDOÑEZ SINDY ESTHELA	COMPRADOR
0909473852	SALAZAR MENDOZA JOSE BENITO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3251505000	27724	COMPRAVENTA

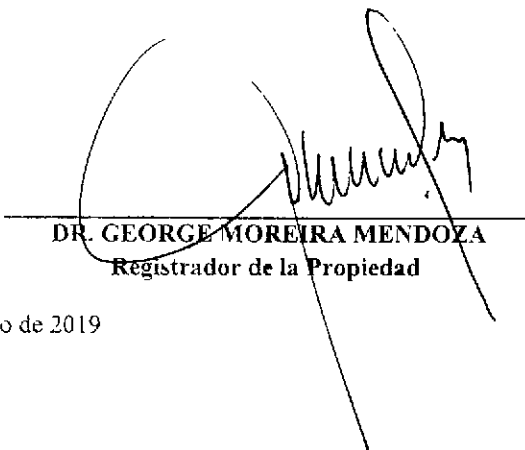
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto , COMPRAVENTA

Fecha . 03-jun /2019

Usuario lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 3 de junio de 2019