DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 2730
Número de Repertorio: 6157

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2730 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309028742	AILLON GUERRA SANDRA JANETH	COMPRADOR
1305164640	GUADAMUD BRAVO PATRICIO FEDERICO	COMPRADOR
0102151677	NIETO AVILA SANTOS DAVID	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1061301000	19060	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 17 agosto 2022

Fecha generación: miércoles, 17 agosto 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 3 0 6 6 7 1 J G K Z M T K

Factura: 001-002-000072613

20221308001P02387

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P02387

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE AGOSTO DEL 2022, (16:40)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NIETO AVILA SANTOS DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0102151677	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUADAMUD BRAVO PATRICIO FEDERICO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305164640	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	AILLON GUERRA SANDRA JANETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309028742	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACION

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	18000.00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308001P02387
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE AGOSTO DEL 2022, (16:40)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	001	P.02387

COMPRAVENTA

OTORGA:

SANTOS DAVID NIETO AVILA

A FAVOR DE:

PATRICIO FEDERICO GUADAMUD BRAVO Y SANDRA JANETH AILLON GUERRA.

CUANTIA: USD $ 18.000,00

AVALUO CATASTRAL: USD $ 30.358,65

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy lunes quince de Agosto del año dos mil veintidós, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos el señor **SANTOS DAVID NIETO AVILA**, portador de la cedula de ciudadanía número cero, uno, cero, dos, uno, cinco, uno, seis, siete guion siete, de estado civil divorciado, quien para contactos señala el teléfono 0999484327, domiciliado en Cuenca, Quintachica, Machangara calle Patoquinuas y Patococha y de paso por esta ciudad de Manta, email davidlnieto@hotmail.com, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como **"EL VENDEDOR"**. Por otra parte comparecen por sus propios y personales derechos los cónyuges el señor **PATRICIO FEDERICO GUADAMUD BRAVO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, uno, seis, cuatro, seis, cuatro guion cero, y la señora **SANDRA JANETH AILLON GUERRA** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, nueve, cero, dos, ocho, siete, cuatro guion dos, de estado civil casados entre sí, quienes para

contactos señalan el teléfono 0982815525, correo electrónico federdelfin20@hotmail.com, domiciliado en la ciudadela El Palmar de esta ciudad de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se los denominará como **"LOS COMPRADORES"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa, que se otorga de conformidad con las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción y otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de

VENDEDOR comparece por sus propios derechos el señor **SANTOS DAVID NIETO AVILA**, portador de la cedula de ciudadanía número cero, uno, cero, dos, uno, cinco, uno, seis, siete guion siete, de estado civil divorciado, y por otra parte, en calidad de **COMPRADORES** comparecen por sus propios derechos los cónyuges el señor **PATRICIO FEDERICO GUADAMUD BRAVO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, uno, seis, cuatro, seis, cuatro guion cero, y la señora **SANDRA JANETH AILLON GUERRA** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, nueve, cero, dos, ocho, siete, cuatro guion dos, de estado civil casados entre sí, personas idóneas hábiles y capaces para suscribir cualquier tipo de actos.- **SEGUNDA: HISTORIA DE DOMINIO DEL PREDIO.-a)** Con fecha jueves 01 de Agosto del 2022, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura de PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN POR REMATE, AUTO DE ADJUDICACIÓN NO. DZ4-COAUAAC22-00000001 celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el miércoles 28 de Julio del 2022 otorgada por el Servicio de Rentas Internas a favor de **SANTOS DAVID NIETO AVILA**, en su estado civil actual de divorciado, un Terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta. Un lote de terreno que para mejor identificación se encuentra localizado a dieciséis metros de distancia del costado derecho hasta topar con la propiedad de la señora María Susana Bailón Zambrano de Zambrano, que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Ocho metros y linderando con la Avenida veinticinco. POR ATRAS: Los mismos ocho metros y linderando con propiedad del señor Emilio Holguín. POR EL COSTADO DERECHO: Siete metros catorce centímetros y linderando con más terreno del vendedor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos siete metros catorce centímetros y linderando con más terreno del

vendedor. Con una superficie total de Cincuenta y siete metros cuadrados doce decímetros cuadrados. Dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **-TERCERA: COMPRAVENTA.-** El señor **SANTOS DAVID NIETO AVILA**, da en venta y enajenación perpetua a favor de los cónyuges el señor **PATRICIO FEDERICO GUADAMUD BRAVO** y **SANDRA JANETH AILLON GUERRA**, el Terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta. Un lote de terreno que para mejor identificación se encuentra localizado a dieciséis metros de distancia del costado derecho hasta topar con la propiedad de la señora María Susana Bailón Zambrano de Zambrano, que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Ocho metros y linderando con la Avenida veinticinco. POR ATRAS: Los mismos ocho metros y linderando con propiedad del señor Emilio Holguín. POR EL COSTADO DERECHO: Siete metros catorce centímetros y linderando con más terreno del vendedor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos siete metros catorce centímetros y linderando con más terreno del vendedor. Con una superficie total de Cincuenta y siete metros cuadrados doce decímetros cuadrados.- **CUARTA: PRECIO.-** Aunque el bien inmueble se encuentra valorado municipalmente en **$ 30.358,65, USD**, el precio real del inmueble, materia de la presente compraventa es de **$ 18.000,00 USD**, justo precio que los compradores han cancelado al vendedor de contado mediante transferencia con anterioridad, y que el vendedor, declara haberlos recibido a su entera satisfacción, sin tener reclamo alguno que formular en lo posterior por este concepto e incluso por lesión enorme, ya que considera que el valor municipal se encuentra sobre valorado. Las partes expresan por medio de este instrumento que se encuentran plenamente satisfechos con el precio pactado y renuncian al derecho que tuvieren por lesión enorme.

QUINTA.- ORIGEN DE LOS FONDOS.- Los COMPRADORES expresamente declaran que los fondos y dineros con los cuales cancela el precio antes señalado provienen de fuentes lícitas y no se derivan o relacionan con actividades de producción, comercialización, venta o tráfico de estupefacientes o sustancias psicotrópicas o actividades relacionadas y contempladas por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización o por el Código Orgánico Integral Penal. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** El vendedor declara que el inmueble que se enajena se encuentra libre de embargo, prohibición de enajenar, hipoteca, y de cualquier otro gravamen que limite su dominio, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento por evicción en caso necesario.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes aceptan y se ratifican en el contenido de las cláusulas que anteceden por convenir a sus intereses.-**OCTAVA: *RENUNCIA.-*** Las comparecientes renuncian a cualquier lesión enorme que pudiera resultar acerca de la presente Escritura de Compraventa del referido bien inmueble.- **NOVENA: ACEPTACIÓN, CONTROVERSIA y DOMICILIO. -** Las partes contratantes señalan que por estar conforme con lo establecido en las cláusulas que anteceden y por así convenir a sus mutuos intereses, otorgándose el más amplio y general finiquito y si surge alguna disputa derivada o relacionada con el presente contrato, las partes acuerdan que intentaran resolverla participando de buena fe en un proceso de mediación, para el efecto se someterá a un centro de Mediación y Arbitraje en la ciudad de Manta o a elección de la parte que se crea con este derecho a proponer dicha acción, para lo cual se someterán a la decisión de un solo arbitro y a las reglas

de dicho centro. Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **DECIMA. GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la parte compradora.**DECIMA PRIMERA: INSCRIPCIÓN.-** El comprador queda facultado para que realice la Inscripción de este instrumento público en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario se servirá agregar las demás formalidades de ley para la completa validez de este contrato.- Atentamente. Abg. PEDRO PALMA LEMA. MAT No.: 13-2013-106.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario y sus testigos, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

SANTOS DAVID NIETO AVILA

C.C.# 010215167-7

PATRICIO FEDERICO GUADAMUD BRAVO

C.C.# 130516464-0

Nº 082022-071513
Manta, lunes 15 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-06-13-01-000 perteneciente a NIETO AVILA SANTOS DAVID con C.C. 0102151677 ubicada en AVENIDA 25 Y CALLE 12 BARRIO SANTA FE PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $30,358.65 TREINTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 65/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 14 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
172257N3OKPWZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

172257N3OKPWZ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **172257N3OKPWZ**

NÚMERO: **082022-071513**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

SOLICITANTE: **NIETO AVILA SANTOS DAVID**

CLAVE CATASTRAL: **1-06-13-01-000**

FECHA DE SOLICITUD: **2022-08-15 08:39:51**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-09-14**

Ver certificado

MANTA ALCALDÍA

SEGUIMOS FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 5[illegible]

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-06-13-01-000	57.12	$ 30358.65

Dirección	Año	Control	Título
AVENIDA 25 Y CALLE 12	2022	573560	[illegible]

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
NIETO AVILA SANTOS DAVID	0102151677

Fecha de pago: 2022-02-25 15:11:33 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	8.28	-0.58	7.70
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.21	-0.48	0.73
MEJORAS 2013	6.70	-2.68	4.02
MEJORAS 2014	6.96	-2.78	4.18
MEJORAS 2015	1.41	-0.56	0.85
MEJORAS 2016	0.40	-0.16	0.24
MEJORAS 2017	7.65	-3.06	4.59
MEJORAS 2018	10.57	-4.23	6.34
MEJORAS 2019	0.67	-0.27	0.40
MEJORAS 2020	10.30	-4.12	6.18
MEJORAS 2021	3.78	-1.51	2.27
TASA DE SEGURIDAD	5.52	0.00	5.52
		TOTAL A PAGAR	$ 43.02
		VALOR PAGADO	$ 43.02
		SALDO	$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT516389877312

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 072022-069724
Manta, lunes 25 julio 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **NIETO AVILA SANTOS DAVID** con cédula de ciudadanía No. **0102151677.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 25 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
170442NIHF38W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 082022-071382
Nº ELECTRÓNICO : 220837

Fecha: *2022-08-10*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-06-13-01-000
Ubicado en: AVENIDA 25 Y CALLE 12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 57.12 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0102151677	**NIETO AVILA -SANTOS DAVID**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	17,535.84
CONSTRUCCIÓN:	12,822.81
AVALÚO TOTAL:	30,358.65

SON: TREINTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 65/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
1721267UPD8I2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-08-11 09:38:47

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1721267UPD8I2

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **1721267UPD8I2**

NUMERO: **082022-071382**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL**

BENEFICIARIO: **NIETO AVILA SANTOS DAVID**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **0102151677**

CLAVE CATASTRAL: **1061301000**

FECHA DE APROBACIÓN: **2022-08-10 15:01:45**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA** 2022-12-31 00:00:00

Ver documento

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2022/088813

DE ALCABALAS

Fecha: 08/11/2022 **Por:** 273.23

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 11/08/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-691704

Tradente-Vendedor: NIETO AVILA SANTOS DAVID

Identificación: 0102151677 **Teléfono:** 0999484327 **Correo:** david1nieto@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: GUADAMUD BRAVO PATRICIO FEDERICO

Identificación: 1305164640 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 01/08/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-06-13-01-000	30,358.65	57.12	AVENIDA25YCALLE12	30,358.65

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	303.59	121.44	0.00	182.15
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	91.08	0.00	0.00	91.08
	Total=>	**394.67**	**121.44**	**0.00**	**273.23**

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			121.44
			Total=>	**121.44**

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-691704

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-691704**

TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2022/088813**

TRANSACCIÓN: **001001/029996**

FECHA: **2022-08-15**

VALOR PAGADO: **$ 273.23**

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/088813	DE ALCABALAS	$ 182.15
T/2022/088813	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	$ 91.08

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolucion:**

TITULO DE CREDITO #: T/2022/088814

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/11/2022 **Por:** 121.39

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 11/08/2022

Contribuyente: NIETO AVILA SANTOS DAVID

Tipo Contribuyente: |

VE-791704

Identificación: CI 0102151677 **Teléfono:** 0999484327 **Correo:** david1nieto@hotmail.com

Dirección: EL PALMAR PRIMERA ETAPA

Detalle:

Base Imponible: 12038.65

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: NIETO AVILA SANTOS DAVID

Identificación: 0102151677 **Teléfono:** 0999484327 **Correo:** david1nieto@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: GUADAMUD BRAVO PATRICIO FEDERICO

Identificación: 1305164640 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 01/08/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-06-13-01-000	30,358.65	57.12	AVENIDA25YCALLE12	30,358.65

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	121.39	0.00	0.00	121.39
	Total=>	**121.39**	**0.00**	**0.00**	**121.39**

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	30,358.65
PRECIO DE ADQUISICION	18,320.00
DIFERENCIA BRUTA	12,038.65
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	12,038.65
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	12,038.65
IMP. CAUSADO	120.39
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	121.39

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-791704

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-791704**

TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2022/088814**

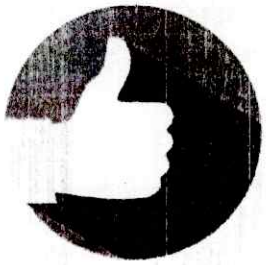
TRANSACCIÓN: **001001/029995**

FECHA: **2022-08-15**

VALOR PAGADO: **$ 121.39**

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/088814	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	$ 121.39



MANTA
ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble
19060

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22024048
Certifico hasta el día 2022-08-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1061301000
Fecha de Apertura: martes, 29 diciembre 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia y Cantón Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta. Un lote de terreno que para mejor identificación se encuentra localizado a dieciséis metros de distancia del costado derecho hasta topar con la propiedad de la señora María Susana Bailón Zambrano de Zambrano, que tiene las siguientes medidas y linderaciones:
POR EL FRENTE: Ocho metros y linderando con la Avenida veinticinco.
POR ATRAS: Los mismos ocho metros y linderando con propiedad del señor Emilio Holguín.
POR EL COSTADO DERECHO: Siete metros catorce centímetros y linderando con más terreno del vendedor, y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos siete metros catorce centímetros y linderando con más terreno del vendedor.
Con una superficie total de Cincuenta y siete metros cuadrados doce decírnetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	105 miércoles, 23 mayo 1945	26	26
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	76 miércoles, 15 enero 1986	191	193
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	872 martes, 29 diciembre 2009	1589	1590
EMBARGOS	EMBARGO	126 sábado, 06 septiembre 2014	956	962
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACION DE GRAVAMENES	1193 miércoles, 06 julio 2022	0	0
COMPRA VENTA	ADJUDICACION POR REMATE	2575 lunes, 01 agosto 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 6] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 23 mayo 1945
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 mayo 1945
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 105
Número de Repertorio: 273
Folio Inicial: 26
Folio Final : 26

a.-Observaciones:
Un solar ubicado en esta ciudad de Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO DELGADO CARLOS DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES AMANDA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 6] COMPRAVENTA

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	QUIJIJE NAPA MANUEL OLIMPO		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[6 / 6] ADJUDICACION POR REMATE
Inscrito el: lunes, 01 agosto 2022
Número de Inscripción : 2575 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5760 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 julio 2022
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
ADJUDICACIÓN POR REMATE: AUTO DE ADJUDICACIÓN NO. DZ4-COAUAAC22-00000001. La Dirección Zonal 4 del Servicio de Rentas Internas mediante Auto de Adjudicación de fecha 23 de Junio del 2022 las 11h50 ADJUDICA a favor de NIETO AVILA SANTOS DAVID, con cédula de ciudadanía No.0102151677, el inmueble consistente en el terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, que para mejor identificación se encuentra localizado a dieciséis metros de distancia del costado derecho hasta topar con la propiedad de la señora María Susana Bailón Zambrano de Zambrano, con una superficie total de Cincuenta y siete metros cuadrados doce decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	NIETO AVILA SANTOS DAVID	DIVORCIADO(A)	MANTA
EX PROPIETARIO	QUIJIJE NAPA MANUEL OLIMPO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
EMBARGOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	**6**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-08-02
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : GUADAMUD BRAVO PATRICIO FEDERICO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22024048 certifico hasta el día 2022-08-02, la Ficha Registral Número: 19060.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 6 5 0 9 7 P U G E 8 Z I

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

265097PUGE8ZI

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **265097PUGE8ZI**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD**

NUMERO DE ORDEN: **WEB-22024048**

NUMERO DE FICHA: **19060**

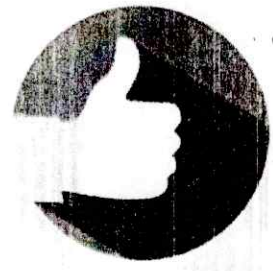
SOLICITANTE: **GUADAMUD BRAVO PATRICIO FEDERICO - 1305164640**

BENEFICIARIO: **GUADAMUD BRAVO PATRICIO FEDERICO - 1305164640**

FECHA DE SOLICITUD: **2022-08-02 09:46:32**

FECHA DE VENCIMIENTO: **2022-10-01 00:00:00**

Ver certificado



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: GUADAMUD BRAVO
CONDICIÓN CIUDADANÍA:
NOMBRES: PATRICIO FEDERICO
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO: 20 ABR 1968
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO GOLON
FIRMA DEL TITULAR
SEXO: HOMBRE
No. DOCUMENTO: 025206102
FECHA DE VENCIMIENTO: 08 ABR 2032
NATURALIZADO: 1178746

NUI.1305164640

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUADAMUD GABRIEL FEDERICO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO MACIAS MARIA EUMELIA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
AILLON GUERRA SANDRA JANETH
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
JIPIJAPA 08 ABR 2022
DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR: A3335A1222
TIPO SANGRE: O+
DONANTE: No donante

I<ECU025206102O<<<<<1305164640
6804200M3204083ECU<NO<DONANTE3
GUADAMUD<BRAVO<<PATRICIO<FEDER

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: AILLON GUERRA
CONDICIÓN CIUDADANÍA:
NOMBRES: SANDRA JANETH
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO: 03 FEB 1978
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PUERTO LOPEZ PUERTO LOPEZ
FIRMA DEL TITULAR
SEXO: MUJER
No. DOCUMENTO: 023807218
FECHA DE VENCIMIENTO: 01 ABR 2032
NATURALIZADO: 065664

NUI.1309028742

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AILLON PICO JUAN DE DIOS RIGOBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUERRA PONCE SANTA JANETH ROCIO
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
GUADAMUD BRAVO PATRICIO FEDERICO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
JIPIJAPA 01 ABR 2022
DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR: V4344V4444
TIPO SANGRE: A+
DONANTE: Si

I<ECU023807218 7<<<<<1309028742
7802030F3204016ECU<SI<<<<<<<<<0
AILLON<GUERRA<<SANDRA<JANETH<<

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, IDENTIFICADO
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

130516464-0 71822222

GUADAMUD BRAVO PATRICIO FEDERICO

MANABI MANTA

TAROUI CENTRO DE TAROUI

6 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 180

6905364 26/07/2021 16:00:05

CERTIFICADO DE VOTACIÓN II ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No: 0001 FEMENINO

N° 94857252

1309028742

AILLON GUERRA SANDRA JANETH

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ..... 2 .....
fojas útiles. 15 AGO 2022
Manta, a .....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

HOJA
EN
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA
No. 010215167-7

APELLIDOS Y NOMBRES
NIETO AVILA
SANTOS DAVID

LUGAR DE NACIMIENTO
AZUAY
CUENCA
SIDCAY

FECHA DE NACIMIENTO 1970-11-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

BACHILLERATO | EMPLEADO PRIVADO | V2433V4222

NOMBRES DEL PADRE
NIETO ELEUTERIO ALFONSO

NOMBRES DE LA MADRE
AVILA CLARA DE JESUS

LUGAR DE EXPEDICION
CUENCA
2016-05-20

FECHA DE EXPIRACION
2026-05-20

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA AZUAY
No. 19521662

CIRCUNSCRIPCIÓN
CANTÓN CUENCA
PARROQUIA MACHANGARA
ZONA 1
JUNTA No. 0007 MASCULINO

0102151677

NIETO AVILA SANTOS DAVID

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en .....
fojas útiles.
Manta, a 15 AGO. 2021

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0102151677

Nombres del ciudadano: NIETO AVILA SANTOS DAVID

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/SIDCAY

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: NIETO ELEUTERIO ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AVILA CLARA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2022
Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-748-50952

228-748-50952

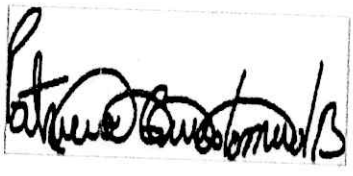
Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentación

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305164640

Nombres del ciudadano: GUADAMUD BRAVO PATRICIO FEDERICO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AILLON GUERRA SANDRA JANETH

Fecha de Matrimonio: 22 DE FEBRERO DE 2022

Datos del Padre: GUADAMUD GABRIEL FEDERICO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO MACIAS MARIA EUMELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2022
Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-748-50758

229-748-50758

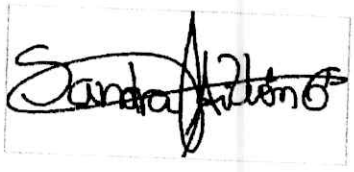
Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

nstitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
encia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309028742

Nombres del ciudadano: AILLON GUERRA SANDRA JANETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PUERTO LOPEZ/PUERTO LOPEZ

Fecha de nacimiento: 3 DE FEBRERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAESTRÍA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUADAMUD BRAVO PATRICIO FEDERICO

Fecha de Matrimonio: 22 DE FEBRERO DE 2022

Datos del Padre: AILLON PICO JUAN DE DIOS RIGOBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GUERRA PONCE SANTA JANETH ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE ABRIL DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-748-50817

223-748-50817

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LOE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de

15/8/22, 08:31 ERP Olympo - Cobros

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 01
Recibo de Cobro No: 001001/029995
Fecha: 15/08/2022

Cliente: NIETO AVILA SANTOS DAVID
CI/RUC: 0102151677
Referencia:
Cajero: PUYA ZAMBRANO JENNIFFER STEFANY 15/08/2022 08:30

2022	A La Utilidad Por La Venta De Predios Urbanos Y Plusvalia | 1-06-13-01-000 | Ref | Titulo: T/2022/088814	121.39

Valor Cobrado 121.39
Forma de Pago Efectivo

VP-4878992

Descargue el comprobante de pago en:
https://portalciudadano.manta.gob.ec/

15/8/22, 08:33 ERP Olympo - Cobros

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 01
Recibo de Cobro No: 001001/029996
Fecha: 15/08/2022

Cliente: GUADAMUD BRAVO PATRICIO FEDERICO
CI/RUC: 1305164640
Referencia:
Cajero: PUYA ZAMBRANO JENNIFFER STEFANY 15/08/2022 08:35

2022	Aporte A La Junta De Beneficencia | 1-06-13-01-000 | Ref | Titulo: T/2022/088813	91.08
2022	De Alcabalas | 1-06-13-01-000 | Ref | Titulo: T/2022/088813	182.15

Valor Cobrado 273.23
Forma de Pago Efectivo

VP-9388992

Descargue el comprobante de pago en:
https://portalciudadano.manta.gob.ec/

Fecha impresión: 2022-08-11 13:32

PUEDE REALIZAR LOS PAGOS EN

MANTA ALCALDÍA

SEGUIMOS FIRMES CON EL CAMBIO

Banco del Pacífico

DETALLE PARA EL PAGO

Vendedor - **Cédula:** 0102151677 **Nombre:** NIETO AVILA SANTOS DAVID

Comprador - **Cédula:** 1305164640 **Nombre:** GUADAMUD BRAVO PATRICIO FEDERICO

RUBRO	CÓDIGO DE PAGO	VALOR
IMPUESTOS DE ALCABALAS CONTRIBUYENTE: 1305164640 GUADAMUD BRAVO PATRICIO FEDERICO	CC-407196_0_161333	$ 273.23
IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA CONTRIBUYENTE: 0102151677 NIETO AVILA SANTOS DAVID	CC-407197_0_161333	$ 121.39
TOTAL		**$ 394.62**

Nota:

Bnc. Pacífico (búsqueda por cédula o nombres)

Bnc. Produbanco (busqueda por el codigo CC-XXXXXX)

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
108469	2022/08/10 10:52	10/08/2022 10:52:00a. m.	788753	2022/08/10

A FAVOR DE **NIETO AVILA SANTOS DAVID C.I.: 0102151677**

MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº **7590**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/09

USD 3.00

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

BanEcuador B.P
05/08/2022 11:50:00 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1346418175
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) UP:Kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo 1.00
Efectivo: 0.51
Comision Efectivo: 0.06
IVA %: 1.57
TOTAL:
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P
RUC: 1768185520001
MANTA (MA)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-0000006718
Fecha: 05/08/2022 11:50:12 a.m.

No. Autorizacion:
0508202201176818352000120565270000006718202211501 2

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

HOJA
EN
BLANCO

SANDRA JANETH AILLON GUERRA

C.C.# 130902874-2

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-13-08-01-P.02387.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

HOJA
EN
BLANCO