

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 609

Número de Repertorio: 1273

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 609 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1704439759	CAÑAR PUJOS LUIS RODRIGO	COMPRADOR
800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3251801000	82188	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 06 marzo 2023

Fecha generación: lunes, 06 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 1 3 6 5 5 H N T S T E C



Factura: 002-003-000055215



20231308006P00626

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P00626						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE FEBRERO DEL 2023, (10:11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CENTENO OLIVES ALEJANDRO ABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309663530	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CAÑAR PUJOS LUIS RODRIGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704439759	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	11641.80						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P00626**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000055215**

6 **ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

7

OTORGA

8

LA COOPERATIVA DE VIVIENDA "URBIRRIOS"

9

A FAVOR DEL SEÑOR

10

LUIS RODRIGO CAÑAR PUJOS.-

11

CUANTÍA: USD. \$.11.641.80.-

12

"AMGC"

13

Di 2 copias.-

14

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

15

Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy martes

16

veintiocho de Febrero del año dos mil veintitrés, ante mí DOCTOR JOSE

17

LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL

18

CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte el señor **ALEJANDRO**

19

ABEL CENTENO OLIVES, de estado civil Soltero, por los derechos que

20

representa en su calidad de GERENTE de la **COOPERATIVA DE**

21

VIVIENDA "URBIRRIOS" (Sin fines de lucro y de interés social); según

22

documentos que se adjuntan, y a quien en adelante se podrá denominar

23

como **"EL VENDEDOR"**, el compareciente es mayor de edad, de

24

nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, domiciliado en esta

25

ciudad de Manta; y por otra parte el señor **LUIS RODRIGO CAÑAR**

26

PUJOS, de estado civil Divorciado, con C.C. No. 1704439759, por sus

27

propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará

28

como **"PARTE COMPRADORA"**; el compareciente es de nacionalidad





1 ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en Urb. Palo Santo de esta
2 ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe,
3 quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en
4 fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos
5 habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
6 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
7 transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a
8 su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, la cual contiene
9 dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA:**
10 **INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el
11 señor ALEJANDRO ABEL CENTENO OLIVES, como GERENTE de la
12 COOPERATIVA DE VIVIENDAS "URBIRRIOS" (Sin fines de lucro y de
13 interés social), según Documento que se adjunta al Protocolo como
14 documento habilitante y a quien en adelante se le denominará
15 simplemente como la Cooperativa "VENDEDORA"; y, por otra parte el
16 señor **LUIS RODRIGO CAÑAR PUJOS**, por sus propios y personales
17 derechos, y a quien en adelante se denominará como "PARTE
18 COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Cooperativa de
19 Viviendas "Urbirrios", es dueña y propietaria de varios lotes de terrenos,
20 ubicados en el Sitio Mazato (hoy Urbanización Palo Santos) de la
21 Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, los cuales fueron adquiridos
22 de la siguiente forma: 1.- Por compra a los señores: Gerardo Bermello
23 Zamora y Cruz Pinargote Ramírez, mediante Escritura Pública de
24 Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón
25 Montecristi, el trece de Noviembre del año dos mil, é inscrita en el
26 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintidós de Noviembre del
27 mismo año de su otorgamiento. 2.- Por compra al señor Luís Adolfo
28 Cevallos Mendoza y Esposa, según Escritura Pública de Compraventa,





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 celebrada en la Notaría Primera del Cantón Montecristi el siete de Junio
2 del Dos mil uno, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
3 Manta el cuatro de Julio del mismo año de su otorgamiento.
4 Posteriormente con fecha catorce de Diciembre del año dos mil uno, se
5 encuentra inscrita Acta-Entrega Recepción Planos, celebrada entre la
6 Ilustre Municipalidad de Manta y Cooperativa de Viviendas Urbirrios,
7 entrega áreas sociales y áreas en garantías. Área Social 600,00m2.
8 Áreas Sociales en Garantías Mz. E-1, Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6. Mz. E Lote
9 6. Luego con fecha cuatro de Abril del año dos mil tres, se encuentra
10 inscrita la Protocolización de Acta de Entrega-Plano, autorizada el treinta
11 de Enero del año dos mil tres, ante la Notaría Tercera del Cantón Manta.
12 Con fecha tres de Mayo 2017, se encuentra inscrita en el Registro de la
13 Propiedad de Manta, Liberación de Áreas en Garantía, que hace el
14 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, el trece de
15 Febrero del 2017. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por
16 medio del presente Instrumento, la parte Vendedora, declara que hoy
17 tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte
18 compradora EL terreno signado con el Lote Número CERO UNO de la
19 Manzana "C" de la Urbanización "Palo Santo", de la Parroquia Tarqui del
20 Cantón Manta, el mismo que según Autorización otorgado por el GAD-
21 MANTA No. 019-2023, tiene la siguientes medidas y linderos: Por el
22 Frente, diez metros y lindera con Avenida 236-C; Por Atrás, los mismos
23 diez metros y lindera con el Lote Número Seis; Por el Costado Derecho,
24 quince metros y lindera con Calle 309; y, Por el Costado Izquierdo, los
25 mismos quince metros y lindera con lote número dos; teniendo una
26 superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. No
27 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como
28 cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su





1 cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora
2 el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descritos como
3 el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales
4 que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren
5 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido
6 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.
7 **CUARTA: PRECIO Y DECLARACION.-** El precio de la presente
8 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: ONCE MIL
9 SEISCIENTOS CUARENTA Y UN 80/100 DÓLARES, que la cooperativa
10 vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda
11 de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este
12 concepto a reclamos posteriores; declaran además los vendedores que
13 el lote de terreno materia del presente contrato se encuentra libre de
14 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de
15 conformidad con la Ley. Además los compradores declaran que el dinero que
16 utilizan para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos
17 vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que los
18 compradores eximen a los vendedores de toda responsabilidad; Así mismo los
19 valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos licitos. **QUINTA.**
20 **ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido
21 de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con
22 todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCIÓN.-** La parte vendedora faculta
23 a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en
24 el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA: LA DE**
25 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás
26 cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.
27 (Firmado) Abogado Raúl Eduardo González Melgar, con Matrícula
28 Número trece guion mil novecientos ochenta y cuatro guion once del





AUTORIZACIÓN

No.-019 -2023

La Dirección de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales Y Servicios Ciudadanos, autoriza a Sr(a) **LUIS RODRIGO CAÑAR PUJOS** con NUI. # 170443975-9 para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno propiedad de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, Ubicado en la **Manzana C Lote N°01**, de la Urbanización "**PALO SANTO**" código catastral N° **3-25-18-01-000**, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FICHA REGISTRAL: 82188, Protocolización de Plano inscrito en el registro de la propiedad con fecha 14 de diciembre del 2001

FRENTE: 10.00 m - lindera con Avenida 236-C
ATRÁS: 10.00 m - lindera con Lote N°.06
COSTADO DERECHO: 15.00 m - lindera con Calle 309
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - lindera con Lote N°.02

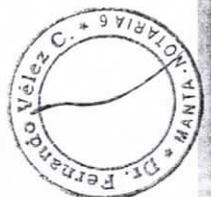
ÁREA TOTAL: 150.00 m²

Manta, febrero 12 del 2023.

Ing. Ligia Elena Alcívar López.
DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS CIUDADANOS.

El presente documento de carácter informativo, se emite de acuerdo a la información registrada en la base de datos del Catastro, proporcionada o no, por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes:

Elaborado por:	Amparo Quiroz B.
No. trámite:	PM080220231038



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 2023-01-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-18-01-000

Ubicado en: COOP. VIV. URBIRIOS MZ C L-1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
250120221206	COOP. VIVIENDA URBIRIOS.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,550.00

CONSTRUCCIÓN: 91.80

AVALÚO TOTAL: 11,641.80

SON: ONCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

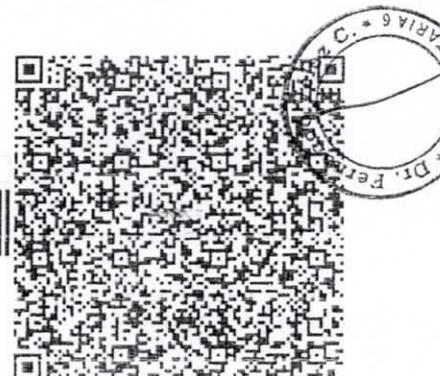
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



185198KXD06AC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-01-26 10:04:16

COOPERATIVA DE VIVIENDA "URBIRIOS"

Fundada el 15 de Agosto del 2000
Acuerdo Ministerial No. 0166 de Octubre 5 del 2000

DATOS PARA ESCRITURA DE VENTA



VENDEDOR: COOPERATIVA DE VIVIENDA "URBIRIOS"
Representada por el Sr. Alejandro Abel Centeno Olives

COMPRADOR: LUIS RODRIGO CAÑAR PUJOS
Céd. No. 1704439759 (Divorciado)

MEDIDAS Y LINDEROS :

Frente: 10 metros y Avenida 236-C
Atrás: 10 metros y Lote No. 6
Costado derecho: 15 metros y Calle 309
Costado Izquierdo: 15 metros y Lote No. 2
Área total: 150m²

UBICACIÓN: Manzana C Lote No. 1, Urbanización "Palo Santo", Parroquia Tarqui,
Cantón Manta. -

C.C. 3-25-18-01-000

GASTOS DE ESCRITURA: Por cuenta del comprador.

Manta, Enero 19 del 2023.

NOTA: Esté solar se desmembra de la escrit. No. 695 de Jun. 07/01

Inscrita en Jul. 04/01 otorgada por el Sr. Adolfo Cevallos y Sra.-

EL VENDEDOR,

Alejandro Abel Centeno Olives
Gerente de la Cooperativa de
Vivienda Urbirios





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000466008

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
COOP. DE VIVIENDA URBRIOS	25xxxxxxx206	000000957	466008

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	Expiración	Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2023-02-22	2023-03-22	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
			Total a Pagar		\$3.00
			Valor Pagado		\$3.00
			Saldo		\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-25-18-01-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vínces Maria Veronica

Pagado a la fecha de (2023-02-22 10:30:12) con forma(s) de pago (EFECTIVO).



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





Ficha Registral-Bien Inmueble

82188

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001460
Certifico hasta el día 2023-01-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3251801000
Fecha de Apertura: jueves, 19 enero 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización "Palo Santo"

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote No. 1, Manzana "C", de la Cooperativa de Viviendas "Urbirios", ubicado en la Urbanización "Palo Santo", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con los siguientes linderos y medidas:

FRENTE, 10,00m.- Lindera con Avenida 236-C.

ATRAS: 10,00m.-Lindera con Lote No. 06.

COSTADO DERECHO: 15,00m.- Lindera con calle 309.

COSTADO IZQUIERDO. 15,00m.-Lindera con Lote No.02.

AREA TOTAL: 150,00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3236 miércoles, 22 noviembre 2000	19979	19985
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774 miércoles, 04 julio 2001	14970	14977
PLANOS	PLANOS	29 viernes, 14 diciembre 2001	1	1
PLANOS	PLANOS	4 viernes, 04 abril 2003	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 noviembre 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 noviembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirios), Por Atrás. (Sur) ciento ochenta y dos

Número de Inscripción : 3236

Folio Inicial: 19979

Número de Repertorio: 6279

Folio Final : 19985





metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 04 julio 2001

Número de Inscripción : 1774

Folio Inicial: 14970

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3159

Folio Final : 14977

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 junio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extensión ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. el primero tiene un área total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decímetros cuadrados. el segundo lote tiene una área total de seis mil doscientos once metros cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: viernes, 14 diciembre 2001

Número de Inscripción : 29

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6431

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 noviembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Acta de Entrega Recepción Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda Urbirrios. Área Social: Frente 20,00m - Calle S/n Atrás: 20,00 m - pasaje peatonal Costado derecho: 30,00 m - Calle s/n Costado Izquierdo: 30,00 m - Lotes #3 -6 Mz E-1 Área total: 600,00m2 Áreas de garantía: Manzana E-1 Lotes # 01 -> 150,00m2 Lotes # 02 -> 150,00m2 Lotes # 03 -> 150,00m2 Lotes # 04 -> 150,00m2 Lotes # 05 -> 150,00m2 Lotes # 06 -> 150,00m2 Manzana E Lotes # 06 -> 150,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1452

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 enero 2003

Fecha Resolución:



a.-Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santa de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote número 4 y 6 de la Manzana J de la Parroquia Tarquí canton Manta. Lotes en garantías 93 lotes : Manzana B - lote 10m --- 150,00m2 Manzana D.- lote 8 -----150,00m2 Manzana G.- lotes 3-7 -7A --450,00m2 Manzana H.- Lotes 8-13-14-16A ---150,00m2 Manzana I .-lotes 1-2-3 ----607,50m2 Manzana J.- lotes 2-4-6-8---600,00m2 Manzana K.- lotes 3- 8- 11- 12.---600,00m2 Manzana L.- lotes 2-8 ----300,00m2 Manzana M. Lote 9 ----150,00m2 Manzana N. Lote 4- 6-10- 12 ----600,00m2 Manzana O. lote 1-2-3- 4- 5- 8A ---900,00m2 Manzana P. lote 6 -16 ---300,00m2 Manzana Q. Lote 10-----150,00m2 Manzana R. Lote 4-5-9-10-14-15-18-20 ----1200,00m2 Manzana S. lotes 5-9- 10-11-14- 20 ---900,00m2 Manzana T. lote 5- 12 -----300,00m2 Manzana U. lote 11 -----150,00m2 Manzana V .lotes 4 - 7-11- 12- 17----750,00m2 Manzana W lote 6-7-13-20- 600,00m Manzana X lote 8- 18--- 300,00m2 Manzana Y lotes 6-7-8-18---- 600,00m2 Manzana Z lote 19 --- 150,00m2 Manzana C-1 lotes 6-7-10--11--600,00m 2 Manzana D-1 lote 6 ----150,00m2 Manzana E-1 lote 1-2-6-7 --600,00m2 Manzana F-1 lotes 2-3-4-5-6-12 ---900,00m2 Manzana G-1 lote 1-2-3.---- 450,00m2 Manzana H-1 lote 1---150,00m2 Manzana I- 1 LOTE 1-2-3-8 ---600,00M2. El lote número 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio número 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004. Los lotes N° 3 de la Manzana K, Lote N.- 8 de la Manzana K, Lote N.- 5 de la Manzana S, Lote N.- 2 de la Manzana E-1, Lote N.- 1 de la Manzana H-1, se encuentra libre de garantía con fecha 22 de Noviembre del 2010, mediante Oficio N.- 0935-CAQ-DOPM-2010, Manta, 17 de Noviembre del 2010. Las Manzana F-1 Lotes 2 y 4. Manzana V Lote 4, Manzana O: Lotes 4 y 5, Manzana X Lote 8, Manzana E 1 lotes 1 y 2, Manzana E 1 Lotes 1 y 2, Manzana R: Lote 18, Manzana S Lote 15, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Ofic #. 0766 - DPUM - SVQ, Manta, Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEVALLOS MENDOZA IRENE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001460 certifico hasta el día 2023-01-19, la Ficha Registral Número: 82188.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 82188

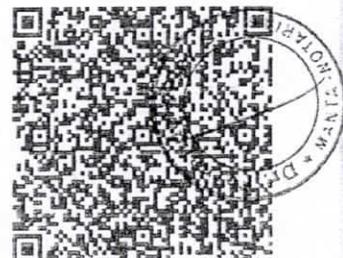
Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 8 6 7 1 0 R X 6 A 5 P Z



N° 012023-084028

Manta, viernes 20 enero 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **COOP.DE VIVIENDA URBIRIOS** con cédula de ciudadanía No. **250120221206**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

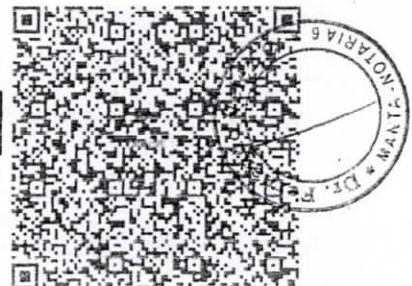
Fecha de expiración: lunes 20 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



184845VYWYQJX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/106886
 DE ALCABALAS**

Fecha: 31/01/2023

Por: 93.14

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 31/01/2023

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: COOP DE VIVIENDA URBIRRIOS-

Identificación: 250120221206

Teléfono: 0969036068

Correo: abelcooperativaurbirrios@gmail.com

Adquiriente-Comprador: CAÑAR PUJOS LUIS RODRIGO

Identificación: 1704439759

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-279774



PREDIO:

Fecha adquisición: 04/07/2001

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-25-18-01-000	11,641.80	150.00	COOP.VIV.URBIRIOSMZCL1	11,641.80

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	116.42	58.21	0.00	58.21
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	34.93	0.00	0.00	34.93
Total=>		151.35	58.21	0.00	93.14

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			58.21
Total=>				58.21



N° 022023-084965

Manta, miércoles 01 febrero 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-25-18-01-000 perteneciente a COOP. VIVIENDA URBIRIOS . con C.C. 250120221206 ubicada en COOP. VIV. URBIRIOS MZ C L-1 BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,641.80 ONCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 80/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

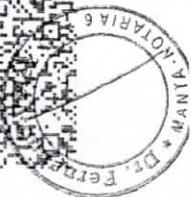
Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 03 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



185783TVXBJBD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Manta, 23 de Septiembre del 2021

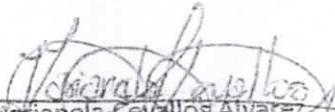


Señor
Alejandro Abel Centeno Olives
Presente.-

Estimado Señor

Tengo el agrado de comunicar a Ud. Que en sesión Extraordinaria del Consejo de Administración de la Cooperativa de Vivienda "Urbirios", reunida en la Ciudadela Palo Santo, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, de la Provincia de Manabí, el día veinte y seis de septiembre del año dos mil veinte y uno, se lo eligió a usted para desempeñar el cargo de Gerente de la Cooperativa de Viviendo Urbirios, cargo que tendrá la duración de Dos (2) años. La Cooperativa de Vivienda Urbirios se fundó según acuerdo Ministerial No. 0166, el cinco de octubre del año 2000.

Particular que cumpla con el deber de llevar a su conocimiento para los fines de ley.


Mariana Cevallos Alvarez
SECRETARIA



Manta, 28 de Septiembre del 2021.

Declaro que acepto el cargo de Gerente de la Cooperativa de Vivienda Urbirios, para el cual he sido elegido en Sesión Extraordinaria del Consejo de Administración de la Cooperativa de Vivienda Urbirios, el día veinte y seis de septiembre del año dos mil diecinueve.


Alejandro Abel Centeno Olives
GERENTE

Ced. No. 130966353-0
Nacionalidad: Ecuatoriana
Dirección Domiciliaria: Ciudadela Palo Santo





ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDA "URBIRIOS"

En la Ciudadela Palo Santo, de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, de la Provincia de Manabí, el veinte y seis de Septiembre del año dos mil veinte y uno siendo las quince horas (Tres de la tarde), se reúnen en Sesión Extraordinaria los miembros del Consejo de Administración de la Cooperativa de Vivienda "Urbirios", en la cancha múltiple del Sector Palo Santo, miembros que fueron ratificados en sus cargos en la Asamblea General realizada el cuatro de octubre del año dos mil veinte, socios: Francisco Muñiz, María Bailón, Danny Mendoza, Marianela Cevallos, Juan Heriberto Barreto Arteaga y Alejandro Abel Centeno Olives como vocales principales y como vocales suplentes los socios: Juvencio Vásquez, Elizabeth Sancan, Jorge Pincay y Cesar Saltos, los mismos que están todos presentes, preside la presente sesión el Presidente de la Cooperativa Sr. Juan Heriberto Barreto, quien solicita a la Secretaria presente en la reunión socia Marianela Cevallos que de lectura al Orden del Día, y que es el siguiente:

- 1.- Nombramiento de Presidente y Gerente de la Cooperativa
- 2.- Posesión de Presidente y Gerente
- 3.- Asuntos varios

PUNTO UNO: El Presidente Sr. Juan Barreto manifiesta que en este punto se hará la elección de Presidente y Gerente de la Cooperativa de Vivienda "Urbirios", la socia María Bailón pide la palabra y mociona que se ratifique o reelijan en sus cargos al Presidente y Gerente de la Cooperativa por haber realizado una buena labor durante su periodo, la moción es apoyada en forma unánime por todos los socios presente y quedan ratificados y reelectos en sus cargos por dos años más, los señores Juan Heriberto Barreto como Presidente y Alejandro Abel Centeno como Gerente de la Cooperativa de Vivienda "Urbirios".

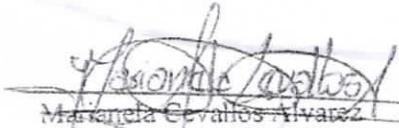
PUNTO DOS: En el segundo punto del Orden del día que es la posesión del Presidente y Gerente, el Presidente señor Juan Barreto solicita al Sr. Adolfo Cevallos Asesor de la Cooperativa que sea el encargado de posesionar a las dignidades electas, quien una vez tomado el Juramento de Ley manifiesta que quedan posesionados en sus cargos, Presidente y Gerente respectivamente.

PUNTO TRES: Asunto varios. - En este punto el Gerente Sr. Abel Centeno manifiesta que se continua en el Municipio de Manta en la liberación de la garantía de los lotes que aún están en garantía, y solicita a los propietarios de los terrenos, que pagues sus impuestos para evitar multas e intereses.

No habiendo otro punto que tratar, se dio por terminada la Sesión a las dieciséis horas treinta. Para constancia firman la presente Acta el Presidente y la Secretaria que Certifica.


Juan Heriberto Barreto Arteaga
PRESIDENTE




Marianela Cevallos Alvarez
SECRETARIA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309663530

Nombres del ciudadano: CENTENO OLIVES ALEJANDRO ABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 2 DE ABRIL DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR EDUC.PRIMAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PACIFICO ALEJANDRO CENTENO MARTINEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: JUSTINA CANDELARIA OLIVES VILLEGAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-835-74663



237-835-74663

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

N. 130966353-0

CEMILA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
 CENTENO OLIVES ALEJANDRO ABEL

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI PEDERNALES
 CUYANES

FECHA DE NACIMIENTO 1987-04-02
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION/OCCUPACION PROFESOR EDUC. PRIMAR E33332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CENTENO MARTINEZ PACIFICO ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 OLIVES VILLEGAS JUSTINA CANDELARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA 2014-05-09

FECHA DE EXPIRACION
 2024-05-09






CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: ELOY ALFARO
 ZONA: 2
 JUNTA No. 0001 MASCULINO

CNEI

N 14842576
 1309663530



09-05-2014
 CC. N. 1309663530

CENTENO OLIVES ALEJANDRO ABEL

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

28 FEB 2023

Dr. Fernando Velazquez Balboa
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704439759

Nombres del ciudadano: CAÑAR PUJOS LUIS RODRIGO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/PILLARO/SAN ANDRES

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MANUEL CAÑAR

Nacionalidad: ECUATORIANA



Datos de la Madre: MARIA NICOLASA PUJOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2023

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 232-835-74566



232-835-74566

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CECILIA CON

APELLIDOS CAÑAR PUJOS

NOMBRES LUIS RODRIGO

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 01 JUL 1958

LUGAR DE NACIMIENTO TUNGURAHUA PILLARO

SAN ANDRES

FIRMA DEL TITULAR

SEXO HOMBRE
No. DOCUMENTO 045434029
FECHA DE VENCIMIENTO 20 DIC 2032

NATICAN 288741

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CAÑAR MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PUJOS MARIA NICOLASA
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 20 DIC 2022

CÓDIGO DACTILAR V13333222
TIPO SANGRE N/R

DONANTE No donante



F. Alvarado DIRECTOR GENERAL

I<ECU0454340293<<<<<<1704439759
5607013M3212208ECU<NO<DONANTE4
CANAR<PUJOS<<LUIS<RODRIGO<<<<<



Luis Cañar



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

28 FEB 2023

Dr. Fernando Vázquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican,
2 la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a
3 Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los
4 Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la
5 Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y
6 clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y
7 firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

8

9

10

11 **ALEJANDRO ABEL CENTENO OLIVES.-**

12

C.C. No. 1309663530

13

Gerente Cooperativa de Vivienda Urbirrios (sin fines de lucro)

14

Telef. 0989863163

15

16

17
18 **LUIS RODRIGO CAÑAR PUJOS.-**

19

C.C. No. 1704439759

20

Telef. 0994852263

21

22

23

24

25

26

27

28

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

**RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo**

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA

