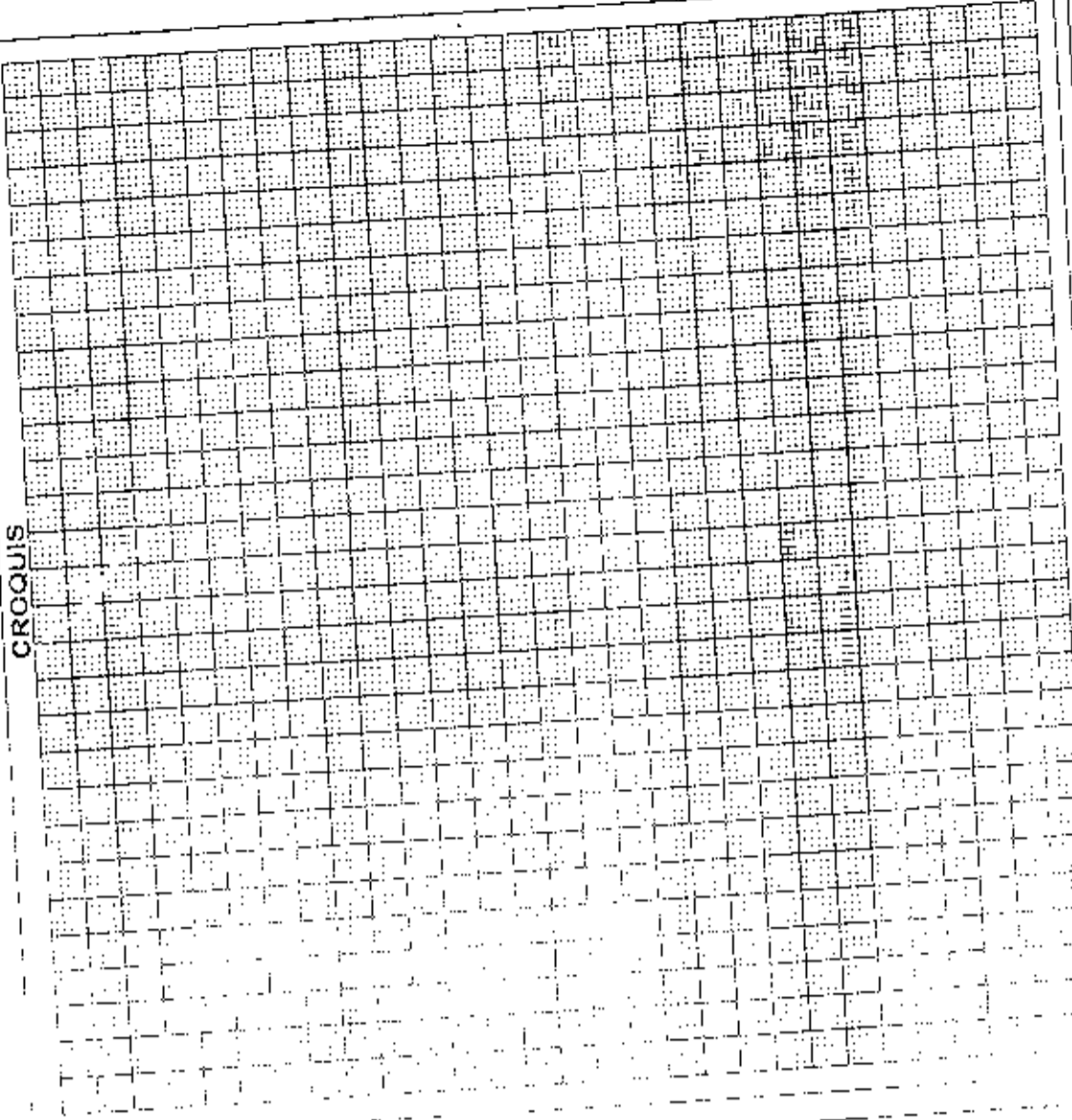


FICHA CATASTRAL PARA INFORMACION QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE INFORMACION HORIZONTAL

20 17814
 21-83-66
 MUNICIPIO DE LOS RIOS
 CATASTRO DE TERRENO



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA PARTICIPATIVO

FECHA DE EMISION: 20/11/2014

DIRECCION: Carretera de San Juan de los Rios

CALLE: MZ. 9

SECCION: 1

LOTES: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20

VALOR DE LA DISTRIBUCION PROPORCIONAL DE LOS LOTES: 1000000

DATOS DEL LOTE

FRONTERAS: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

LOTES INTERIORES: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

ACCESOS AL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

PARQUE PUBLICO DE VENTAJA: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

CARACTERISTICAS DEL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

VEGETACION: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

AGUA POTABLE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

ALUMBRAMIENTO PUBLICO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

VALOR DEL LOTE (en metros): 1000000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIN OCUPAR

2. CON OCUPACION

3. CON OCUPACION EN CONSTRUCCION

4. CON OCUPACION EN PROYECTO

5. CON OCUPACION EN OBRAS DE RECONSTRUCCION

6. CON OCUPACION EN OBRAS DE RECONSTRUCCION EN PROYECTO

7. CON OCUPACION EN OBRAS DE RECONSTRUCCION EN OBRAS DE RECONSTRUCCION EN PROYECTO

8. CON OCUPACION EN OBRAS DE RECONSTRUCCION EN OBRAS DE RECONSTRUCCION EN PROYECTO

9. CON OCUPACION EN OBRAS DE RECONSTRUCCION EN OBRAS DE RECONSTRUCCION EN PROYECTO

10. CON OCUPACION EN OBRAS DE RECONSTRUCCION EN OBRAS DE RECONSTRUCCION EN PROYECTO

11. CON OCUPACION EN OBRAS DE RECONSTRUCCION EN OBRAS DE RECONSTRUCCION EN PROYECTO

12. CON OCUPACION EN OBRAS DE RECONSTRUCCION EN OBRAS DE RECONSTRUCCION EN PROYECTO

13. CON OCUPACION EN OBRAS DE RECONSTRUCCION EN OBRAS DE RECONSTRUCCION EN PROYECTO

14. CON OCUPACION EN OBRAS DE RECONSTRUCCION EN OBRAS DE RECONSTRUCCION EN PROYECTO

15. CON OCUPACION EN OBRAS DE RECONSTRUCCION EN OBRAS DE RECONSTRUCCION EN PROYECTO

16. CON OCUPACION EN OBRAS DE RECONSTRUCCION EN OBRAS DE RECONSTRUCCION EN PROYECTO

17. CON OCUPACION EN OBRAS DE RECONSTRUCCION EN OBRAS DE RECONSTRUCCION EN PROYECTO

18. CON OCUPACION EN OBRAS DE RECONSTRUCCION EN OBRAS DE RECONSTRUCCION EN PROYECTO

19. CON OCUPACION EN OBRAS DE RECONSTRUCCION EN OBRAS DE RECONSTRUCCION EN PROYECTO

20. CON OCUPACION EN OBRAS DE RECONSTRUCCION EN OBRAS DE RECONSTRUCCION EN PROYECTO

OBSERVACIONES

CANCELADO EN EL CANTON DE LOS RIOS

INGRESO AL CANTON DE LOS RIOS

SECCION 1

LOTES 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20

Valor de la Sección: 1000000

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

6513-09
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° ...

2. REGISTRO: ...

3. ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO: ZONA URBANA ZONA RURAL

4. FORMA DE ACCESO: POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAZA

5. TIPO DE CALLE O AVENIDA: CALLE AVENIDA

DATOS DEL LOTE

1. LOTE ANTERIOR: LOTE ANTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAZA

2. ACCESO AL LOTE: POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAZA

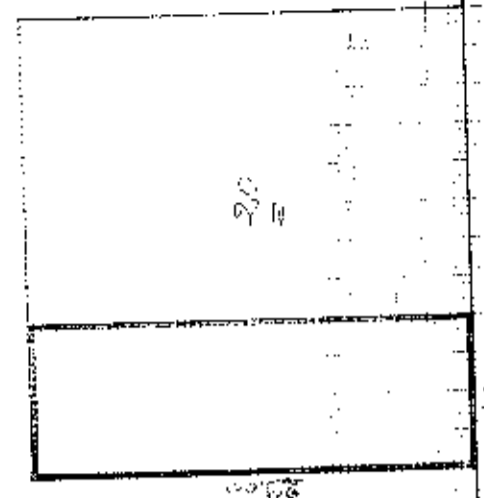
3. MARCAR SLO DEL LOTE: CON SLO SIN SLO

4. ACERA: NO TIENE TIENE

5. CARACTERISTICAS DE LA VIGILANCIA: BARRERA CERRAJE CERRAJE CON SLO

6. CERRAJE: CERRAJE CERRAJE CON SLO

7. SERVICIOS DEL LOTE: AGUA POTABLE ELECTRICIDAD GAS TELEFONIA TV CABLE INTERNET



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIN EDIFICACION: 2. CON EDIFICACION:

3. USO DEL AREA SIN EDIFICACION: SIN USO CON USO EN USO

4. TIPO DE USO: RESIDENCIAL COMERCIAL INDUSTRIAL

5. TOTAL DE BIENES:

CONSERVACIONES: ...

Se declara LA CADUCIDAD DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL ...

Fecha: 23/04/2019

Se declara LA CADUCIDAD DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL ...

Fecha: 23/04/2019

Se declara LA CADUCIDAD DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL ...

Fecha: 23/04/2019

MODO DE PROPIEDAD

- 1 UN SOLO PROPIETARIO
- 2 HERENCIA INDIVISA
- 3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

- 1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
- 2 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
- 3 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
- 4 OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

APellidos

DE LA PROPIEDAD

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

ANOS

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

CODIGO

62030 092082506-2

PUBUSA

17/09/01

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA X EN LA RESPUESTA PARA CADA MATERIAL DE CADA BLOQUE DE CADA BLOQUE)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES				MATERIALES ENTRE PISO SUPERIOR O CONTRASO				PISO				ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUBERIA				BANCADORES GENERALES				AGUA				ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPEC.		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																	
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o camán	lata, volante tipo	tablas modulares (módulo, madera, etc.)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	lata	cemento	madera	yico o granito funde	baldoza	cerámica	parquet o moqueta	porcelanato	módulo marmole	caña	cada (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	tejo	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio		bloque ornamental	madera tipo chizas o hierro	aluminio	madera fina	aluminilo de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	placas	cuerpo de máquinas	bueno	regular	mala
1	1	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin cambios): _____
 AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin cambios): _____
 VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCION: _____

FECHA: _____ NOMBRE DEL EMPAIONADOR: _____ FIRMA: _____
 FECHA: _____ NOMBRE DEL SUPERVISOR: _____ FIRMA: _____

FECHA: _____ NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO: _____ FIRMA: _____
 FECHA: _____ NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: _____ FIRMA: _____

OBSERVACIONES: _____
 FIRMA: _____



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

C. 29335
3251807
1200



Factura: 002-002-000003019



20151308004P01274

NOTARIO(A) CECILIO MENENDEZ EL-SYE HAUGREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P01274					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE ABRIL DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	INTRIAGO MORAIRA SIXTO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307226922	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TEJENA RISP L LAURA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302789459	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HIDALGO PINARROTE ROSANNA VAREUXI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310880235	EQUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		1200.00					

NOTARIO(A) CECILIO MENENDEZ EL-SYE HAUGREY
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA



COPIA

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SIXTO EDUARDO
INTRIAGO MOREIRA Y LAURA ISABEL TEJENA PISFIL; A FAVOR DE
LA SEÑORA ROSANNA MARIUXI HIDALGO PINARGOTE.-

CUANTIA : USD \$ 1,200.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles uno de
abril del año dos mil quince, ante mí, Abogada ELSYE CEDENO
MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y
declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges
señores SIXTO EDUARDO INTRIAGO MOREIRA y LAURA ISABEL
TEJENA PISFIL, casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes
de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de
ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero siete dos dos
seis tres dos guión dos; y, uno tres cero nueve siete ocho nueve cuatro
cinco guión nueve, respectivamente, cuyas copias fotostática
debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores
son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y
domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de
"COMPRADORA" la señora ROSANNA MARIUXI HIDALGO PINARGOTE,
de estado civil casada, por sus propios derechos, a quien de conocer
doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que

Abg. Elyse Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

corresponden a los números uno tres uno cero nueve ocho cero dos tres
guión ocho, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a
esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor
de edad, casada con el señor Marlon Livinston Plaza Velásquez y
domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los
comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de
esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y
separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de
COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o
seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el
texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA**
NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted
incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**,
contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES.**-
Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por
una parte, los cónyuges **SIXTO EDUARDO INTRIAGO MOREIRA Y**
LAURA ISABEL TEJENA PISFIL, por sus propios y personales
derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS
VENDEDORES", y, por otra parte, la señora **ROSANNA MARIUXI**
HIDALGO PINARGOTE, por sus propios y personales derechos, a
quien en lo posterior denominaremos "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA :**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores, cónyuges SIXTO EDUARDO INTRIAGO MOREIRA Y LAURA ISABEL TEJENA PISFIL, que son dueños y propietarios de un terreno ubicado en la Cooperativa de Vivienda "Urbirrios" Urbanización "Palo Santo" signado con la Manzana C, lote número siete de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros - Avenida Doscientos treinta y siete. POR ATRAS: diez metros - Lote número dos. POR EL COSTADO DERECHO: quince metros - Lote número ocho, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros - Lote número seis. Con un área total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. Este bien fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el once de diciembre del año dos mil catorce, inscrita el nueve de febrero del dos mil quince, en el Registro de la Propiedad. TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges SIXTO EDUARDO INTRIAGO MOREIRA Y LAURA ISABEL TEJENA PISFIL, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren a la señora ROSANNA MARIUXI HIDALGO PINARGOTE, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno, ubicado en la Cooperativa de Vivienda "Urbirrios" Urbanización "Palo Santo" signado con la Manzana C, lote número siete de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,

Abg. Elsy Cealino Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

descrito e individualizado en la cláusula segunda, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí.

CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de MIL DOSCIENTOS DOLARES 00/100, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la

acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien

la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo,

señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR.- Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del

cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada Gabriela del Pilar Echeverría Macías. Matrícula número: 13-2005-61 Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.**

Abg. Elyse Cecilia Atencio
Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí



SIXTO EDUARDO INTRIAGO MOREIRA
C.C. No. 130722632-2

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



LAURA ISABEL TEJENA PISFIL
C.C. No. 130978945-9



ROSANNA MARIUXI HIDALGO PINARGOTE
C.C. No. 131098023-8

Abg. Eisyé Hauchréy Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Seas

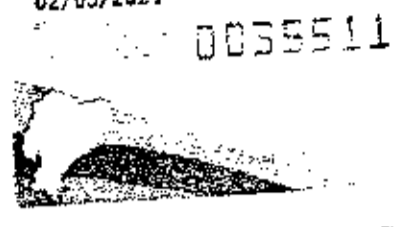
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

CIUDADANIA 130978945-9
 TEJENA PISPIL LAURA ISABEL
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 31 AGOSTO 1979
 003- 0240 00450 F
 MANABI/ 24 DE MAYO
 SUCRE 1980

[Handwritten Signature]



EQUATORIANA V3333V2222
 CASADO SIXTO EDUARDO INTRIAGO MOREIRA
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 CARLOS ENRIQUE TEJENA
 LUZ MARIA PISPIL
 MANABI 02/05/2012
 02/05/2024



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

086
 086 - 0102 1309789459
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 TEJENA PISPIL LAURA ISABEL

MANABI	CONDICIÓN	2
PROVINCIA	TARJETA	1
MANABI	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		


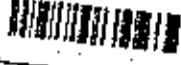
[Handwritten Signature]
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Handwritten Signature]
 Abg. Elsaye Cedeño Menéndez
 Notaría Pública Cuarta
 Manabí - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



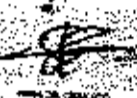
CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 INTRIAGO MOREIRA SOTO EDUARDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABÍ
 PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO 1973-03-14
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 LAURA ISABEL
 TELJENA PISPE

130722632-2

INSTRUCCIÓN: SAC-BELLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: INTRIAGO VEGA SOTO UBALDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA MENDOZA MARBAMA DE JESUS
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANABÍ 2014-06-19
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-06-19

V24420442



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
 SECCIONES REGIONALES DE REGISTRO

027
 027-0029
 NUMERO DE CERTIFICADO: 1307226322
 CÉDULA: INTRIAGO MOREIRA SOTO EDUARDO

MANABÍ
 PROVINCIA: MONTECRISTI
 CANTÓN: MONTECRISTI
 PARROQUIA: MONTECRISTI
 ZONA: 4

REPRESENTANTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANA N. 131098023-8

APellidos y Nombres: HIDALGO PINARGOTE ROSANNA MARIUXI

Lugar de nacimiento: MANABI PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 1983-02-20

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estruccion: CASADA
MARLON LIVINGSTON
PLAZA VELASQUEZ




INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION CONTADOR PUBLICO




APellidos y Nombres del Padre: HIDALGO CONFORME JOSE VICENTE

APellidos y Nombres de la Madre: PINARGOTE LUCIA MARGARITA

Lugar y Fecha de Expedición: MANABI 2014-04-30

Fecha de Expiración: 2024-04-30

Y03372242

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES REGIONALES 17-FEB-2014

019 - 0124 1310980238

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
HIDALGO PINARGOTE ROSANNA MARIUXI

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 6
JIPILAPA
CANTON PAISACOLIN 1 ZONA

[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]
Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notario Público Cuarta
Manabí - Ecuador



38714



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38714.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de enero de 2013*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Ro/Ident. Predial: 3251807000



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Cooperativa de Vivienda "Urbirrios" ubicada en la Urbanización "Palo Santo" signado con la Manzana C, lote número siete de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m-avenida 237. POR ATRAS: 10,00m-Lote número 2. POR EL COSTADO DERECHO: 15,00m-Lote número 8, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m-Lote N.- 6. Con un área total de: 150.00M2.SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.236 22/11/2000	19.979
Compra Venta	Compraventa	1.774 04/07/2001	14.970
Planos	Planos	29 14/12/2001	1
Planos	Planos	4 04/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	1.339 30/04/2013	27.044
Compra Venta	Compraventa	515 09/02/2015	11.199

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 22 de noviembre de 2000*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 19.979 - Folio Final: 19.985
 Número de Inscripción: 3.236 Número de Repertorio: 6.279
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 13 de noviembre de 2000*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



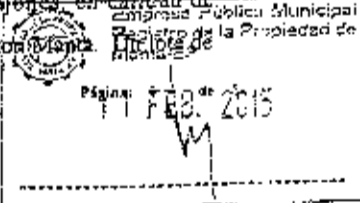
a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajonca, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Certificación impresa por: JRLW

Ficha Registral: 38714

Página: 11 FEB 2015





terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrius), Por Atrás: (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros sesenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y uno metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrius		Manta
Vendedor	13-00033969	Bermello Zamora Gerardo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028441	Pinargote Ramirez Cruz Armenio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1575	17-nov-1985	4543	4544

2. ⁴ Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 14.976 - Folio Final: 14.977
 Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.159
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extensión ubicado en el sitio mazono de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. el primero tiene un área total de treinta y dos mil metros sesientos setenta y siete metros con cincuenta decímetros cuadrados. el segundo lote tiene una área total de seis mil doscientos once metros cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrius		Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-00031133	Salto Calderero Juana Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

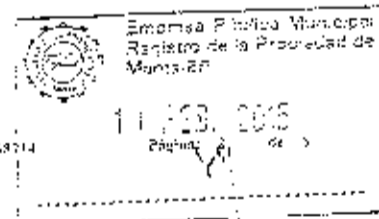
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	507	27-mar-1989	1519	1520

Abg. Elsy Cordero Menéndez
 Notaría Pública Cuarto
 Manta - Ecuador



Certificación sujeta por: JLM

Ficha Registral: 3874





3 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 14 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.431
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda

U r b i r r i o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1774	04-jul-2001	14970	14977
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19985



4 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.452
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

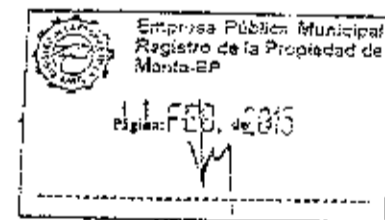
La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote numero 4 y 6 de la Manzana J. de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	14-dic-2001	1	1





5 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de abril de 2013
Tomo: 66 Folio Inicial: 27.044 - Folio Final: 27.060
Número de Inscripción: 1.339 Número de Repertorio: 3.375
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de febrero de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
COMPRAVENTA del lote de terreno signado con el número siete de la manzana C ubicado en la Urbanización Palo Santo de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-14462977	Intriago Mendoza Miguel Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000064454	Cooperativa de Viviendas Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Platos	4	04-abr-2003	1	1

6 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 09 de febrero de 2015
Tomo: 1 Folio Inicial: 11.199 - Folio Final: 11.210
Número de Inscripción: 515 Número de Repertorio: 1.219
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de diciembre de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un terreno ubicado en la Cooperativa de Vivienda "Urbirrios" ubicado en la Urbanización "Palo Santo" signado con la Manzana C, lote número siete de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

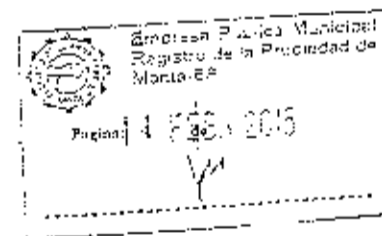
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-37226322	Intriago Moreira Sixto Eduardo	Casado	Manta
Comprador	80-000000077595	Tejeda Pisfil Laura Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-14462977	Intriago Mendoza Miguel Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1339	30-abr-2013	27044	27060

Abj. Eloy Cedeño Mendez
Notaría Pública Cuarta
Manta, Ecuador





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Qualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:09:57 del miércoles, 11 de febrero de 2015

A petición de: *Sra. Rosaura María Pérez*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9

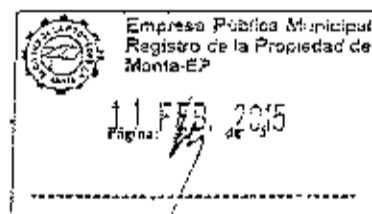


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manabí
 CANTÓN DE LA ESCOBARA, GUAYAL, AL VALLE ACTUAL, UBICADO EN MANABÍ EN LA
 parroquia "MORC".
 C.C.R.U.C.
 TEJANA PRITHI LAURA ISABEL
 PRITHAGO VICTORIA SIXTO ESTUARDO
 ADOQUIENTE
 MONSIE O RAZON SOCIAL
 NA

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 2016/2015-1479

Abj. Dwy e Leguena
 Notaría Pública
 Manabí - Ecuador

CONSERVACIÓ	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVANCO	CONTROL	TITULO SP
Una escritura pública de compra-venta de terreno con el fin de otorgar el crédito de la presente escritura pública, inscrita en el Registro de la Propiedad de la Escobara, Guayal, al Valle Actual, ubicado en Manabí en la parroquia "MORC".	3-20-300-380-	150.00	100.00	101230	3.20.15

VENEDOR	DIRECCIÓN	VALOR
C.C.R.U.C.	C.O.S.P. DE VIVIENDA URBANAS AZ-C.U.T. 3 URP. PALO SANTOS	2.00
130726123	C.O.S.P. DE VIVIENDA URBANAS AZ-C.U.T. 3 URP. PALO SANTOS	3.80
C.C.H.U.C.	DIRECCIÓN	5.80
131038028	NA	0.00

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	2.00
Plusa en acreencia de Guayaquil	3.80
TOTAL A PAGAR	5.80
VALOR PAGADO	5.80
SALDO	0.00

EMISIÓN: 2016/2015-1479 JESIC CATERINE MUÑOZ INTIAGO
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Cecilia C. C.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000960001
 Dirección: Av. 4ta. y Cda. 9 - Tel: 2011-479/261-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0000000001

20262015.4/04

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-25-18-07-000	150,00	\$ 1.200,00	COOP. DE VIVIENDA URBERRIOS MZ-CLT 7 IAR. PALO SANTOS	2015	185039	351801
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. J.R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
1360728322			Cosla Judicial			
RIIRIAGO MOREIRA SIXTO EDUARDO			Inferes por Alora	\$ 1,45	(\$ 0,58)	\$ 0,87
TEJENA PISFIL LADRA ISABEL			MEJORAS 2011	\$ 0,71	(\$ 0,26)	\$ 0,43
27262015 12.00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			MEJORAS 2012	\$ 2,16	(\$ 0,96)	\$ 1,20
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2013	\$ 2,28	(\$ 0,91)	\$ 1,37
			MEJORAS 2014	\$ 13,03	(\$ 5,22)	\$ 7,83
			MEJORAS HASTA 2010			
			TOTAL A PAGAR			\$ 11,80
			VALOR PAGADO			\$ 11,80
			SALDO			\$ 0,00

GUBERNACIÓN AUTÓNOMA DE GUAYAS
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTUA
 Sra. Juliana Rodríguez
 RECEPCIONADO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
000050478

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DAIOS DEL CONTRAVENTO

CURUC: INTRIACC MOREIRA SIXTO EDUARDO
NOMBRES: COOP. DE VIV. URBESTRITOS SZ-C LA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DAIOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
URBESTRITOS SZ-C LA

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 359410
CAJA: MARGARITA ANCIUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/03/2015 14:43:56

ÁREA DE SELLO

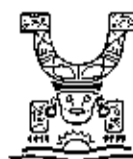


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 03 de junio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE TIENE VALOR SIN REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099237



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
INTRIAGO MOREIRA SIXTO EDUARDO Y TEJENA PISFIL LAURA ISABEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 3 de Marzo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3251807000 COOP. DE VIVIENDA URBIRRIOS MZ -C LT. 7 UAR. PALO SANTOS
Manta, tres de marzo del dos mil quince



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACION



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESTADO VALORADA
USD. 1:25

Nº 0068410

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____

pertenece a _____ URBANA

ubicada _____ SOLAR

cuyo _____ PEIENA-PISPIL-LAURA-ISABEL-INTRIAGO-MOREIRASIXTO-EDUARDO _____ asciende a la cantidad
de _____ COPE DE VIVIENDA URBANOS MZ-CIT. 7 LAR PALO SANTOS _____

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$1200.00 UN MIL DOSCIENTOS DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA DE LA
ESCRITURA IGUAL AL AVALUO ACTUAL

IF
Rbg. Euse Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Manta, _____ de _____ del 20
26 FEBRERO 2015

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 121032



Nº 0121032

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 26 de febrero de 2015

No. Electrónico: 29335

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-18-07-000

Ubicado en: COOP. DE VIVIENDA URBIRRIOS MZ - C LT. 7 UAR. PALO SANTOS.

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

LAURA ISABEL TEJENA PISFIL

1307226322

SIXTO EDUARDO INTRIAGO MOREIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	1200,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015

Abg. David Cedeno-Ruiperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

ESTAS 12 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elyse Cecilia Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO SEGUNDO TESTIMONIO
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO:
2015.13.08.04.P01274.-DOY FE. *E*



Elyse Cecilia Menéndez
Ab. Elyse Cecilia Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Distrito de San José

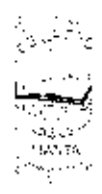
2014	13	03	01	P08444
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA OTORGA EL SEÑOR MIGUEL EDUARDO INTRIAGO
MENDOZA; A FAVOR DEL SEÑOR: SIXTO EDUARDO INTRIAGO
MOREIRA.

CUANTIA: \$ 1.200,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de diciembre del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, el señor **MIGUEL EDUARDO INTRIAGO MENDOZA**, de estado civil soltero, en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. - El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **SIXTO EDUARDO INTRIAGO MOREIRA**, de estado civil casado con la señora **Laura Isabel Tejena Pistil**, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. - El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.**- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **MIGUEL EDUARDO INTRIAGO MENDOZA**, de estado civil soltero, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente

Sixto
01/25/14



"VENDEDOR"; y, por otra parte el señor SIXTO EDUARDO INTRIAGO MOREIRA, de estado civil casado, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha treinta de abril del dos mil trece consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha dieciocho de febrero del dos mil trece, en la cual consta que la Cooperativa de Vivienda Urbimios dio en venta a favor del señor MIGUEL EDUARDO INTRIAGO MENDOZA, (soltero). Un terreno ubicado en la Cooperativa de Vivienda "Urbimios" ubicado en la Urbanización "Palo Santo" signado con la manzana C, lote número siete de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: 10,00m-avenida 237; POR ATRÁS: 10,00m-Lote número 2; y POR EL COSTADO DERECHO: 15,00m-Lote número 8; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m-Lote N.º.6. Con un AREA TOTAL DE: 150.00M2.** Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **(\$1.200,00)** que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-

Con
 F
 P
 T
 C
 LN
 T
 U
 T
 I
 D
 A
 S
 RESI
 UOX
 I
 3C
 H
 T
 N
 O
 N
 F
 E
 F
 a-



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 38714:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de enero de 2013*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Cooperativa de Viviendas "Lirbirrios", ubicada en la Urbanización "Palo Santo", signado con la Manzana C, lote número 7 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m.- Avenida 237. POR ATRAS: 10,00m.- Lote número 2. COSTADO DERECHO: 15,00m.- lote número 8. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.- Lote N.- 6.
 Área total: 1 5 0 0 0 m 2
 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.236 22.11.2000	19.979
Compra Venta	Compraventa	1.774 04.07.2001	14.970
Planos	Planos	29 14.12.2001	1
Planos	Planos	4 04.04.2003	1
Compra Venta	Compraventa	1.339 30.04.2013	27.044

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

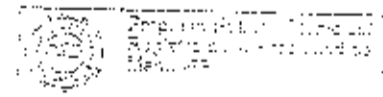
REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 22 de noviembre de 2000*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 19.979 - Folio Final: 19.985
 Número de Inscripción: 3.236 Número de Repertorio: 6.279
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 13 de noviembre de 2000*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 La cooperativa de vivienda Lirbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Un lote de





terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Per el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros ochenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás: (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros sesenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bernello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00035969	Bernello Zamora Gerardo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028441	Pinargote Ramirez Cruz Armenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1675	17-nov-1986	4543	4544

2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de julio de 2001

Tomos: 1 Folio Inicial: 14.970 - Folio Final: 14.977
 Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.159
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extensión ubicado en el sitio mazonado de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el primero tiene un área total de treinta y dos mil metros sesientos setenta y siete metros con cincuenta decímetros cuadrados, el segundo lote tiene una área total de seis mil doscientos once metros cincuenta d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003120	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-00031133	Saltes Calderero Juana Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	501	27-mar-1989	1519	1520



Certificación impresa por: Mems

Fecha Registro:





3 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.431
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepción Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda

U r b i r r i o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1774	04-jul-2001	14970	14977
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19985

4 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003
 Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.452
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

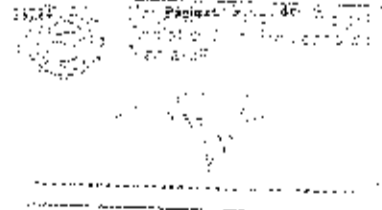
La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote numero 4 y 6 de la Manzana L de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	14-dic-2001	1	1





Inscrito el día: martes, 30 de abril de 2013
 Folio Inicial: 27.044 - Folio Final: 27.069
 Número de Inscripción: 1.339 Número de Repertorio: 3.375
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de febrero de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 COMPRAVENTA del lote de terreno signado con el número siete de la manzana C ubicado en la Urbanización Palo Santo de la parroquia Tarqui del canton Manta, con una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Comprador	13-14462977	Intriago Mendoza Miguel Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000006-1154	Cooperativa de Viviendas Urbanas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Planos	1	04-abr-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:46:39 del jueves, 04 de diciembre de 2014

A petición de: *Miguel Intriago Mendoza*

Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mendoza
 I31013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Mays





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118827

Nº 0118827

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27178

Fecha: 8 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-18-07-000

Ubicado en: URB.PALO SANTO MZ-C LT. 7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1314462977

MIGUEL EDUARDO INTRIAGO MENDOZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1200,00</u>

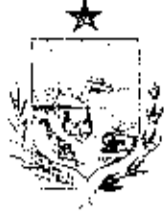
Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperit

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



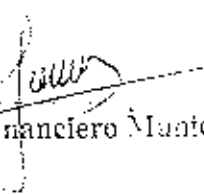
Nº 00068752

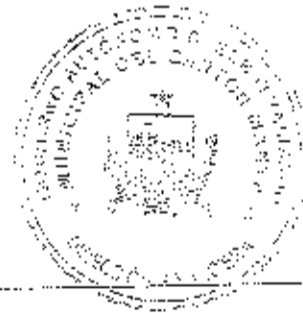
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a INTRIAGO MENDOZA MIGUEL EDUARDO ubicada URB. PALO SANTO MZ - C LT. 7 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de 51200.00 UN MIL DOSCIENTOS DOLARES 00/100. de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA
NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA COMPRAVENTA EN EL AÑO 2013, TIENE EL MISMO AVALUO

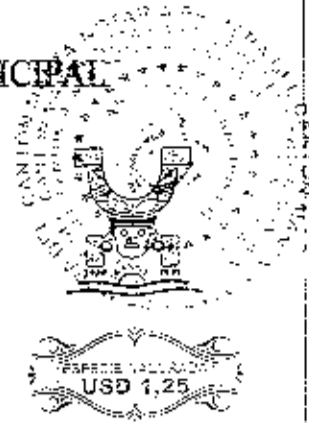
WPICO

Manta, 09 de DICIEMBRE del 20 2014


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0097431

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

INTRIAGO MENDOZA MIGUEL EDUARDO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 de DICIEMBRE de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
3251807000 URB. PALO SANTO MZ -C LT. 7
Manta, nueve de diciembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACION



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avaniña 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000030899

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC: 1360020070001
 NOMBRES : INTRIAGO MENDOZA MIGUEL EDUARDO
 RAZÓN SOCIAL: URB. PALO SANTO MZ- C ED. 7
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 336775
 CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 FECHA DE PAGO: 09/12/2014 10:35:46

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

ÁREA DE SELLO

VALIDO HASTA: Lunes, 09 de marzo de 2015
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

DIGITAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
RUC: 1350000080005
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 2511-479 2511-677

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000317422

12/20/14 10:13

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
CANTONALIDAD: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQU		3-25-18-07-000	150,00	1200,00	133577	317422
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1314462977	INTRAGO MENDOZA VIGUEL EDUARDO	URE PALO SANTO MZ - O LT. 7	Impuesto de venta	12,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto de Transferencia de Gueyso	3,00		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	15,00		
1307229377	INTRAGO MORFINA SIXTO EDUARDO	NA	VALOR PAGADO	15,00		
			SALDO	0,00		

EMISION: 12/20/14 10:13 MARIA JOSE ZANORA NERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
M. J. ZANORA NERA




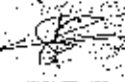

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN


CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 130722632-2


 CIL/DACANIA
 NOMBRES Y APELLIDOS
 INTRIAGO MOREIRA SIXTO EDUARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MOREIRA MENDOZA MARIANA DE JESUS
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 MANABI PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO 1979-08-14
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 LAURA ISABEL
 TEJENA PACHA



INSTITUCIÓN BACHILLERATO COMERCIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 VILLALBA VEGA SIXTO UBALDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MOREIRA MENDOZA MARIANA DE JESUS
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANABI
 2014-08-18
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-08-19



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

027
 CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN
 SECCIONES SECCIONES EN MANABI


027 - 0029 **1307226322**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

INTRIAGO MOREIRA SIXTO EDUARDO

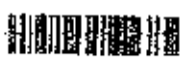
MANABI MANABI
 PROVINCIA MUNICIPIO
 MONTECRISTI MONTECRISTI

CANTÓN PARROQUIA
 MONTECRISTI MONTECRISTI

REPRESENTANTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
TIPO: CÍVIL GENERAL DE REGISTRO CIVIL
A FAVOR DE SUY CUERPO



131446297-7
SEXO DE
CIUDADANA
NOMBRES Y APELLIDOS
INTRIAGO MENDOZA MIGUEL EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1992-04-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

RETRATO CON
BACHILLERATO
PROFESION/OCCUPACION
ESTUDIANTE
APellidos y Nombres del Padre
INTRIAGO MOREIRA SANTI EDUARDO
Apellidos y Nombres de la Madre
MENDOZA DELGADO FRANCISCA ROSERATE
LUGAR Y FECHA DE EMISION
PORTOVIEJO
2013-08-12
FECHA DE EXPIRACION
2023-08-12



008
008 - 0232 1314462977
NÚMERO DE IDENTIFICACION CÍVIL
INTRIAGO MENDOZA MIGUEL EDUARDO
MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
PORTOVIEJO COLON 1
CANTON PARROQUIA 2014
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA


Miguel Intriago
Miguel Intriago

0116 021 4

(Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número 13-2009-95.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


MIGUEL EDUARDO INTRIAGO MENDOZA.

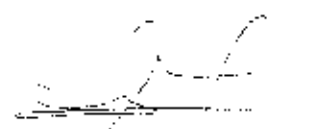
C.C.#131446297-7


SIXTO EDUARDO INTRIAGO MOREIRA.

C.C.#130722632-2


EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Notario Público Primero
Mantua - Ecuador

ESTAS FOLIAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Jorge Guandulisa B.





38714



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38714:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de enero de 2013*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización "Palo Santo", signado con la Manzanilla Lote numero 7 de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida 237. POR ATRAS: con diez metros y lindera con el Lote numero 2. COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote numero 8. COSTADO IZQUIERDO : con quince metros y lindera con Lote numero 6. Con una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.236 22/11/2000	19.979
Compra Venta	Compraventa	1.374 04/07/2001	14.970
Planos	Planos	29 14/12/2001	1
Planos	Planos	4 04/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	1.339 30/04/2013	27.044

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA:

1.- Compraventa

Inscrito el : *miércoles, 22 de noviembre de 2000*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 19.979 - Folio Final: 19.985
 Número de Inscripción: 3.236 Número de Repertorio: 6.279
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 13 de noviembre de 2000*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbicribs esta representada por el Sr. Angel Hugo Pailon



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

13-ENE-2013



Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cavallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bernello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00035969	Bermello Zamora Gerardo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000028441	Pinargote Ramirez Cruz Armenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1675	17-nov-1986	4543	4544

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.970 - Folio Final: 14.977
 Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.159

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

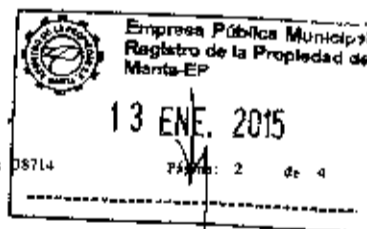
dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extensión ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un área total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decímetros cuadrados. el segundo lote tiene una área total de seis mil doscientos once metros cincuenta d e c i m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00662424	Cavallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-00031133	Salto Calderero Juana Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	501	27-mar-1989	1519	1520



Certificación impresa por: Luz

Ficha Registral: 08714

Página: 2 de 4



3 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 14 de diciembre de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.431
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:
 Acta de Entrega Recepción Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirriñas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1774	04-jul-2001	14970	14977
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19985



4 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003
 Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.452
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:

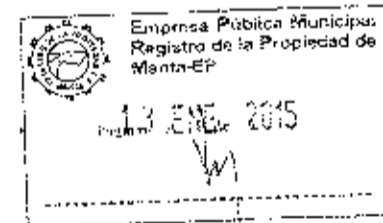
a.- Observaciones:
 La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la
 Cooperativa de Vivienda Urbirriñas, el lote numero 4 y 6 de la Manzana 1, de la Parroquia Tarqui canton Manta
 El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004 mediante
 Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirriñas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	14-dic-2001	1	1





Inscrito el: martes, 30 de abril de 2013

Tomo: 66 Folio Inicial: 27.044 - Folio Final: 27.060
Número de Inscripción: 1.339 Número de Repertorio: 3.375

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote de terreno signado con el numero siete de la manzana C ubicado en la Urbanización Palo Santo de la parroquia Tarqui del canton Manta, con una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-14462977	Intriago Mendoza Miguel Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000064454	Cooperativa de Viviendas Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	04-abr-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:50:32 del martes, 13 de enero de 2015

A petición de: *Rosanna Huelgo*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinay
130635712-8



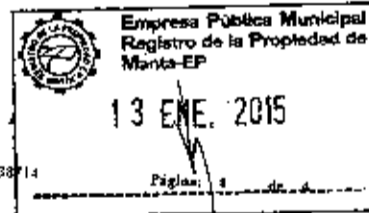
Simé E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

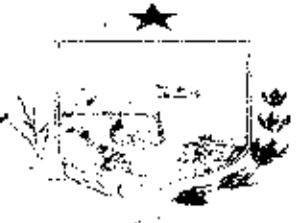
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 38714



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	25/10/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	705/807	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	105 y 2000000000	
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
_____ FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
_____ FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
_____ FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
_____ FIRMA DEL DIRECTOR		

CÓDIGO CATASTRAL	FEDE	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO
3-26-18-07-001	15570	\$ 1.200,00	JRB PALO SANTO N.Z.C. LT	2014	09/02/14	01/1540
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. I R. U. C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS/RECARGOS(+/-)	VALOR A PAGAR
KIRIAGO MENDOZA M. S. L. E. EDUCAP S.A.		1314482977	Costa Judicial			
12/1/2014 12:00 CASERIO NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,45		\$ 1,45
			MEJORAS 2012	\$ 0,71		\$ 0,71
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 3,05		\$ 3,05
			TOTAL A PAGAR			\$ 5,21
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 5,21



38714



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38714:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de enero de 2013*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Cooperativa de Viviendas "Urbirrios", ubicado en la Urbanización "Palo Santo", signado con la Manzana C, lote número 7 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m.- Avenida 237. POR ATRAS: 10,00m.- Lote número 2. COSTADO DERECHO: 15,00m.- lote número 8. COSTADO IZQUIERDO : 15,00m.- Lote N.- 6.
Á r e a t o t a l : 1 5 0 . 0 0 m 2 .
 SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libre	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.236 22/11/2000	19.979
Compra Venta	Compraventa	1.774 04/07/2001	14.970
Planos	Planos	29 14/12/2001	1
Planos	Planos	4 04/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	1.339 30/01/2013	27.044

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 22 de noviembre de 2000*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 19.979 - Folio Final: 19.985
 Número de Inscripción: 3.236 Número de Repertorio: 6.279
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 13 de noviembre de 2000*
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Un lote de



terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros ochenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás: (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil seiscientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00035969	Bermello Zamora Gerardo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000028441	Pinargote Ramirez Cruz Armenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1675	17-nov-1986	4543	4544



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de julio de 2001

Folio: 1 Folio Inicial: 14.970 - Folio Final: 14.977

Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.159

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extensión ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. el primero tiene un área total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decímetros cuadrados. el segundo lote tiene una área total de seis mil doscientos once metros cincuenta d e c í m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-00031133	Salto Calderero Juana Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	501	27-mar-1989	1519	1520



3 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 14 de diciembre de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.431
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepción Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda

U r b i r r i o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000303420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Ecc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1774	04-jul-2001	14970	14977
Compra Venta	3256	22-nov-2000	19979	19985

4 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003
 Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.452
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios el lote numero 4 y 6 de la Manzana I de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPLM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000303420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Ecc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	14-dic-2001	1	1



Inscrito el: **miércoles, 30 de abril de 2013**
 Folio Inicial: **27.044** - Folio Final: **27.060**
 Número de Inscripción: **1.339** Número de Repertorio: **3.375**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**



Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 18 de febrero de 2013**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 - **COMPRAVENTA** del lote de terreno signado con el numero sicte de la manzana C ubicado en la Urbanización Palo Santo de la parroquia Torquí del canton Manta. con una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-14462977	Intriago Mendoza Miguel Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000064454	Cooperativa de Viviendas Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	04-abr-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **11:46:39** del **jueves, 04 de diciembre de 2014**

A petición de: *Miguel Intriago Mendoza*

Elaborado por: **Maira Dolores Salto Mendoza**
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.