0000065721

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta gob.ec

## Acta de Inscripción

**Registro de :** COMPRA VENTA
**Número de Tomo:**
**Número de Inscripción:** **2486**
**Número de Repertorio:** **5144**
**Fecha de Repertorio:** miércoles, 01 de agosto de 2018

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA
**Folio Inicial:** 0
**Folio Final:** 0
**Periodo:** 2018

**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 01 de agosto de 2018 14 35

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---|---|---|---|---|---|
| ***COMPRADOR*** | | | | | |
| Natural | 1311985442 | INTRIAGO ROMERO GLORIA SOFIA | SOLTERA | MANABI | MANTA |
| ***VENDEDOR*** | | | | | |
| Natural | 800000000003420 | COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS | | MANABI | MANTA |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón.: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo .

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 3252005000 | 30/01/2018 9 48 42 | 65361 | 150 00 m2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

**Linderos Registrales:**

Propiedad de la Cooperativa de Vivienda URBIRRIOS ubicado en la URBANIZACIÓN PALO SANTO, signado con el lote numero 5 de la MANZANA E-1 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 10.00m Avenida 237-A. POR ATRÁS, 10,00m lote numero 2. COSTADO DERECHO: 15,00m lote numero 4. COSTADO IZQUIERDO. 15,00m. y lote N.- 6, con una área total de 150 00 m2
Dirección del Bien: ubicado en la URBANIZACIÓN PALO SANTO
Superficie del Bien: 150.00 m2.
Solvencia: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen

---

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA
Lote de terreno signado con el Número CINCO de la manzana E-1 de la Urbanización "Palo Santo" de la Parroquia Tarqui del Canton Manta
Teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*
**NOTARIO**

0000065722

# ESCRITURA PÚBLICA

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**LA COOPERATIVA DE VIVIENDA "URBIRRIOS"**

**A FAVOR DE:**
**GLORIA SOFIA INTRIAGO ROMERO**

**CUANTIA: USD. $.2.051.33.-**

**ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02646**

**AUTORIZADA 04 DE JUNIO DEL 2018**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

0000065723

Factura: 002-002-000026789

20181308006P02646

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20181308006P02646 |

| | |
|---|---|
| **ACTO O CONTRATO:** | |
| COMPRAVENTA | |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 4 DE JUNIO DEL 2018, (14:12) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | MENDEZ MUÑOZ ANGEL JOSE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0916286164 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | INTRIAGO ROMERO GLORIA SOFIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1311985442 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** | |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** | EL SEÑOR ANGEL JOSE MENDEZ MUÑOZ VENDE EN REPRESENTACION DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDAS "URBIRRIOS" (SIN FINES DE LUCROS), CON ACUERDO MINISTERIAL NO 0166 DE 5 OCTUBRE DEL 2000 |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 2051.33 |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

0000065724

...rio

**ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02646**

**FACTURA NÚMERO: 002-002-000026789**

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**LA COOPERATIVA DE VIVIENDA "URBIRRIOS"**

**A FAVOR DE:**

**GLORIA SOFIA INTRIAGO ROMERO**

**CUANTÍA: USD. $. 2.051.33**

**DI DOS COPIAS**

*****IELG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, Repúbliea del Ecuador, el día de hoy cuatro de junio del año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte el señor **ANGEL JOSE MENDEZ MUÑOZ,** soltero, con cédula de ciudadanía número: cero nueve uno seis dos ocho seis uno seis guión cuatro, por los derechos que representa como GERENTE de la Cooperativa de Vivienda "URBIRRIOS" (sin fines de lucro y de interés social), según documento que

Revisado por Bachata



Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

se adjunta al Protocolo como documento habilitante, y a quien se denominará la Cooperativa "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **GLORIA SOFIA INTRIAGO ROMERO**, soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno uno nueve ocho cinco cuatro cuatro guión dos, por sus propios y personales derechos, y a quien se denominará como la "COMPRADORA".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor ANGEL JOSE MENDEZ MUÑOZ, por los derechos que representa como GERENTE de la COOPERATIVA DE VIVIENDA "URBIRRIOS" (sin fines de lucro y de interés social), según documento que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y a quien en adelante se le denominará simplemente como la Cooperativa "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora GLORIA SOFIA INTRIAGO ROMERO, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Cooperativa de Viviendas "Urbirrios", es dueña y propietaria de varios lotes de terrenos, ubicados en el Sitio Mazato (hoy Urbanización Palo Santos) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, los cuales fueron adquiridos de la siguiente forma: 1.- Por compra a los señores: Gerardo Bermello Zamora y Cruz Pinargote Ramírez, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del

0000065725

Cantón Montecristi, el trece de Noviembre del año dos mil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintidós de Noviembre del mismo año de su otorgamiento. 2.- Por compra al señor Luís Adolfo Cevallos Mendoza y Esposa, según Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Montecristi el siete de Junio del Dos mil uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cuatro de Julio del mismo año de su otorgamiento. Posteriormente con fecha catorce de Diciembre del año dos mil uno, se encuentra inscrita Acta-Entrega Recepción Planos, celebrada entre la Ilustre Municipalidad de Manta y Cooperativa de Viviendas Urbirrios, entrega áreas sociales y áreas en garantías. Área Social 600,00m2. Áreas Sociales en Garantías Mz. E-1, Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6. Mz. E Lote 6. Luego con fecha cuatro de Abril del año dos mil tres, se encuentra inscrita la Protocolización de Acta de Entrega-Plano, autorizada el treinta de Enero del año dos mil tres, ante la Notaría Tercera del Cantón Manta. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente Instrumento, la parte Vendedora, desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte compradora el terreno signado con el Lote Número CINCO de la Manzana E-1 de la Urbanización "Palo Santo" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que según Certificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con la Avenida 237-A; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con el Lote Número Dos; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con el Lote Número Cuatro; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con Lote Número Seis; teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de



Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes, es la cantidad de: DOS MIL CINCUENTA Y UN DÓLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento, por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCIÓN.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la Inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SÉPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la legal y plena validez de este contrato, como son los deseos de los contratantes. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000065726

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

Ficha Registral-Bien Inmueble
65361

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob.ec

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18010353, certificó hasta el día de hoy 04/05/2018 10:18:11, la Ficha Registral Número: 65361.**

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX  Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura. martes. 30 de enero de 2018  Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien 150.00 m2.

Información Municipal.

Dirección del Bien: ubicado en la URBANIZACIÓN PALO SANTO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Propiedad de la Cooperativa de Vivienda URBIRRIOS ubicado en la URBANIZACIÓN PALO SANTO, signado con el lote numero 5 de la MANZANA E-1 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; 10.00m Avenida 237-A. POR ATRÁS, 10,00m lote numero 2. COSTADO DERECHO: 15,00m lote numero 4. COSTADO IZQUIERDO, 15,00m. y lote N.-6, con una área total de: 150.00 m2.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3236 | 22/nov./2000 | 19 979 | 19 985 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1774 | 04/jul./2001 | 14 970 | 14 977 |
| PLANOS | PLANOS | 29 | 14/dic /2001 | 1 | 1 |
| PLANOS | PLANOS | 4 | 04/abr /2003 | 1 | 1 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 22 de noviembre de 2000  **Número de Inscripción:** 3236  Tomo:1

**Nombre del Cantón:** MANTA  **Número de Repertorio:** 6279  Folio Inicial 19.979

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  Folio Final 19.985

**Cantón Notaría:** MONTECRISTI

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 13 de noviembre de 2000

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirios), Por Atrás. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más angulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Fernando Vélez
NOTARIA 6

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 04 MAY 2018  HORA:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000003420 | COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000028441 | PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300035969 | BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1675 | 17/nov/1986 | 4 543 | 4 544 |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 04 de julio de 2001 **Número de Inscripción:** 1774 Tomo:1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3159 Folio Inicial 14 970

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final 14 977

**Cantón Notaría:** MONTECRISTI

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 07 de junio de 2001

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decimetros cuadrados. el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta decimetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000003420 | COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300031133 | SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 501 | 27/mar/1989 | 1 519 | 1 520 |

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 4 ] PLANOS

**Inscrito el :** viernes, 14 de diciembre de 2001 **Número de Inscripción:** 29 Tomo 1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6431 Folio Inicial 1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final 1

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de noviembre de 2001

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda Urbirrios.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 8000000000003420 | COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS | NO DEFINIDO | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP



Fecha 04 MAY 2018

**Empresa Pública Municipal**
**Registro de la Propiedad de**
**Manta-EP**

0000065727

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1774 | 04/jul/2001 | 14 970 | 14 977 |
| COMPRA VENTA | 3236 | 22/nov./2000 | 19 979 | 19 985 |

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 4 ] PLANOS

**Inscrito el :** viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 4 Tomo 1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1452 Folio Inicial 1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final 1

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 30 de enero de 2003

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Protocolizacion de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanizacion Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios. el lote numero 4 y 6 de la Manzana J de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantia con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004.Los lotes N° 3 de la Manzana K, Lote N.- 8 de la Manzana K, Lote N.- 5 de la Manzana S, Lote N.- 2 de la Manzana E-1, Lote N.- 1 de la Manzana H-1, se encuentra libre de garantía con fecha 22 de Noviembre del 2010, mediante Oficio N.- 0935-CAQ-DOPM-2010, Manta, 17 de Noviembre del 2010. Las Manzana F-1 Lotes 2 y 4, Manzana V Lote 4, Manzana O: Lotes 4 y 5, Manzana X Lote 8, Manzana E'1 lotes 1 y 2, Manzana E 1 Lotes 1 y 2, Manzana R: Lote 18, Manzana S Lote 15, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Ofic #. 0766 - DPUM - SVQ, Manta, Diciembre 15 del 2004.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 800000000003420 | COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS | NO DEFINIDO | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PLANOS | 29 | 14/dic/2001 | 1 | 1 |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 2 |
| PLANOS | 2 |
| << Total Inscripciones >> | 4 |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 10:18:11 del viernes, 04 de mayo de 2018**

**A peticion de: INTRIAGO MOREIRA LIZARDO ANTONIO DE JESUS**

**Elaborado por :KLEIRE SALTOS**
1313163699.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Firma del Registrador**

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio, o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Fecha: 04 MAY 2018 HORA:

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez
NOTARIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0092075

## LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*URBANO*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios *SOLAR*
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *COOP DE VIV URBIRIOS*
perteneciente a *COOP VIVIENDAS URBIRIOS MZ E-1 LOTE 05*
ubicada *AVALUO COMERCIAL PRESENTE*
cuyo *$2051.33 DOS MIL CINCUENTA Y UN DOLARES 33/00 CTVS DE DOLAR* asciende a la cantidad
de *CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA*

*Elaborado: Jose Zambrano*

*04 DE JUNIO DEL 2018*

Manta,

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

**Director Financiero Municipal**

No. 15944

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

0000065728

04/06/2018 11:48:14

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-25-20-05-000 | 150,00 | 2051,33 | 339787 | 15944 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C C / R.U C | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 8000000000342 0 | COOP DE VIV URBIRIOS | COOP VIVIENDAS URBIRIOS MZ E-1 LOTE 05 |
| **ADQUIRIENTE** | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCION |
| 1311985442 | INTRIAGO ROMERO GLORIA SOFIA | S/N |

| UTILIDADES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| Impuesto Principal Compra-Venta | 2,91 |
| TOTAL A PAGAR | 3,91 |
| VALOR PAGADO | 3,91 |
| SALDO | 0,00 |

NOTARIA DE MANTA
FVC
NOTARIA

**EMISION** 04/06/2018 11:43:12 XAVIER ALCIVAR MACIAS

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1361275330

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

2

No. 15943

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

04/06/2018 11 43 02

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-25-20-05-000 | 150,00 | 2051,33 | 339786 | 15943 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 80000000000342 | COOP DE VIV URBIRIOS | COOP VIVIENDAS URBIRIOS MZ E-1 LOTE 05 |
| **ADQUIRIENTE** | | |
| C C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1311985442 | INTRIAGO ROMERO GLORIA SOFIA | S/N |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 20,51 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 6,15 |
| TOTAL A PAGAR | 26,66 |
| VALOR PAGADO | 26,66 |
| SALDO | 0,00 |

**EMISION:** 04/06/2018 11:43:00 XAVIER ALCIVAR MACIAS

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

Este documento esrá firmado electronicamente

Codigo de Verificacion (CSV)

T1805435241

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Linea opcion Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

(3)

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000097211

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: 0912245982001
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: COOP. DE VIVIENDAS URBIRIOS
DIRECCIÓN: COOP. DE VIVIENDAS URBIRIOS MZ-E-1 LT.05

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 573689
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 04/06/2018 12:07:35

AREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: domingo, 2 de septiembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3-25-20-05-000

Dr. Fernando Vélez - MANTA - NOTARIA 6

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

0000065729

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 121184

NOTARIA SEXTA ESPECIE VALORADA USD 1,25 NOTARIO

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Titulo de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos. Tasas y Tributos Municipales a cargo de

COOP.DE VIV.URBIRIOS .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 04 JUNIO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3252005000 COOP.VIVIENDAS URBIRIOS MZ E-1 LOTE 05

**Manta, cuatro de Junio del dos mil dieciocho**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA CANCELADO Fecha: Hora:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA TESORERIA MUNICIPAL

Dr. Fernando Vélez NOTARIO

(4)

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez
NOTARIO

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

*No. Certificación:* 152483

Nº 0152483

## CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

*No. Electrónico:* 58624

***Fecha:*** *30 de mayo de 2018*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *3-25-20-05-000*

***Ubicado en:*** *COOP.VIVIENDAS URBIRIOS MZ. E-1 LOTE 05*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *150,00* ***M2***

***Perteneciente a:***

| ***Documento Identidad*** | ***Propietario*** |
|---|---|
| *80000000003420* | *. COOP.DE VIV.URBIRIOS* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **2051,33** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **0,00** |
| | **2051,33** |

***Son:*** *DOS MIL CINCUENTA Y UN DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS*

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".*

***C.P.A. Javier Cevallos Morejón***

*Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)*

*NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.*

*Impreso por:* MARIS REYES 30/05/2018 14:02:57

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6
MANTA

GAD Manta

0000065730

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

# AUTORIZACION

**No. 8117**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **GLORIA SOFIA INTRIAGO ROMERO**, para que celebre escritura de compra-venta del terreno propiedad de la Cooperativa de Vivienda Urbirios, ubicado en la Urbanización "Palo Santo", signado como **lote 5, manzana E-1,** parroquia Tarqui, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

| | |
|---|---|
| **Frente:** | 10,00m. – Avenida 237-A. |
| **Atrás:** | 10,00m. – Lote 2. |
| **Costado Derecho:** | 15,00m. – Lote 4. |
| **Costado Izquierdo:** | 15,00m. – Lote 6. |
| **Área total:** | 150,00 m2. |

Manta, mayo 23 del 2018.

Arq. Mayra Romero Montalvan.
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*
CVGA.

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6
MANTA - MANABÍ

# COOPERATIVA DE VIVIENDA
# "URBIRIOS"

0000065731

**Fundada el 15 de Agosto del 2000**

**Acuerdo Ministerial No. 0166 de Octubre 5 del 2000**

## ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDA "URBIRIOS"

En la Ciudadela Palo Santo, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, de la Provincia de Manabí, al veintitrés de Septiembre del año dos mil diecisiete, siendo las quince horas y tres de la tarde, se reúnen en Sesión Extraordinaria los miembros del Consejo de Administración de la Cooperativa de Vivienda "Urbirios", en la cancha múltiple del Sector Palo Santo , miembros que fueron elegidos en la Asamblea General realizada el treinta de octubre del año dos mil dieciseis, socios: Francisco Muñiz , Maria Bailón , Danny Mendoza, Marianela Cevallos. Y socios Pedro Mero y Ángel Méndez elegidos en Asamblea General en Abril siete del año dos mil diecisiete, como vocales principales y como vocales suplentes los socios: Juan Barreto, Juvercio Vasquez, Elizabeth Sancan, Jorge Pinca y Cesar Saltos, los mismos que están todos presentes, con excepción del socio Pablo Baque, Presidente del Consejo de Administracion de la Cooperativa, quien ha presentado verbalmente su renuncia irrevocable a la presidencia por motivos personales.

Ante la ausencia del Presidente Sr. Pablo Baque, los miembros del Consejo de Administración deciden nombrar un Director Ad-hoc para que dirija la Sesión, siendo nombrado para ese cargo el Sr. Pedro Mero socio del Consejo de Administracion, quien una vez posesionado solicita la colaboración a uno de los socios para que actué como secretario, en vista de la usencia de la secretaria Sra Martha Miño, quien se ha disculpado en continuar en la secretaria por motivos de trabajo. La socia Marianela Cevallos se ofrece actuar como secretaria Ad-Hoc en la presente sesión.

El Director de la Sesión Sr. Pedro Mero solicita al secretario que constate el quórum reglamentario y que de lectura al Orden del Dia, señalado en la citación publicada en diario La Marea (se anexa copia de la publicación), y que es el siguiente:

1 - Nombramiento de Presidente

2 - Nombramiento de Gerente

3 - Posesion de Presidente y Gerente

4 - Asuntos varios

Una vez constatado el quórum y leido el Orden del Dia, el Director pone a consideración de los socios, los mismos que aprueban los puntos a tratarse en el Orden del dia.

PUNTO UNICO: El director manifiesta que ante la renuncia del Sr. Pablo Baque a la presidencia del Consejo de Administracion corresponde elegir a un nuevo Presidente para que dirija los destinos de la Cooperativa de Vivienda Urbirios, para el efecto el Sr. Director de la sesion solicita a los socios presentes que presenten candidatos para la Presidencia de la Cooperativa, el socio Francisco Muñiz pide la palabra y mociona al Sr. Pedro Mero como candidato a Presidente de la Cooperativa , la moción es apoyada por el socio Ángel Méndez. El Director de la sesion solicita que presenten otros candidatos para presidente de

NOTARIA SEXTA DE MANTA
EVC
NOTARIO

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

la Cooperativa, en vista que no hay más candidatos el socio Sr. Pedro Mero queda electo Presidente de la Cooperativa por unanimidad.

PUNTO DOS. En el segundo punto del día el Director manifiesta que se hará la elección de Gerente de la Cooperativa, una vez que el Gerente Sr. Hugo Padilla ha renunciado verbalmente al cargo de Gerente que venía ejerciendo por motivos de trabajo. El Director solicita a la sala que presenten candidatos para Gerente de la Cooperativa, la socia María Barlon mociona al Sr. Angel Méndez, moción que es apoyada por el socio Danny Mendoza, el Director solicita se presenten nombres de otros candidatos, en vista que no hay mas candidatos el señor Angel Méndez queda electo por unanimidad Gerente de la Cooperativa de Vivienda Urbanización [illegible].

PUNTO TRES. En el tercer punto del Orden del día que es la posesión del Presidente y Gerente, el Director señor Pedro Mero solicita al sr. Adolfo Cevallos asesor de la Cooperativa que sea el encargado de posesionar a las dignidades electas, quien una vez tomado el Juramento de Ley manifiesta que quedan posesionados en sus cargos, Presidente y Gerente respectivamente.

El Presidente electo señor Pedro Mero toma la palaba y agradece a la sala por el nombramiento y se compromete a continuar trabajando con entusiasmo y responsabilidad en beneficio de la Cooperativa y de la Comunidad. A continuación el presidente electo indica que para secretaria nombra a la señorita Mananela Cevallos nombramiento que lo hace como costumbre en la Cooperativa que el Presidente elija a su secretaria, a quien posesiona en su cargo de secretaria con el Juramento de Ley.

PUNTO CUATRO: Asuntos varios: En este punto el socio Juan Barreto pide la palabra y solicita al Presidente que de alguna información sobre la instalación del Agua Potable en el sector. El Presidente manifiesta que los trámites están encaminados y avanzados y que en una próxima sesion traerá al Gerente y otro personal de la EPAM para que personalmente expliquen el estado en que se encuentra el trámite para la instalación del agua potable.

No habiendo otro punto que tratar, se dio por terminada la Sesión a las dieciseis horas treinta. Para constancia firma la presente Acta el Presidente y la Secretaria que Certifica.

Pedro Mero Lucas
**PRESIDENTE**

Margarita Cevallos Alvarez
**SECRETARIA**

0000065732

Manta, 25 de Septiembre del 2017.

Señor
Ángel José Méndez Muñoz
Presente.-

Estimado Señor:

Tengo el agrado de comunicar a Ud. que en sesión Extraordinaria del Consejo de Administración de la Cooperativa de Vivienda "Urbiríos", reunida en la Ciudadela Palo Santo, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, de la Provincia de Manabí, el día veintitrés de Septiembre del año dos mil diecisiete, se lo eligió a usted para desempeñar el cargo de GERENTE de la Cooperativa de Vivienda Urbiríos, cargo que tendrá la duración de Dos (2) años. La Cooperativa de Vivienda Urbiríos se fundó según acuerdo Ministerial No. 0166, el cinco de octubre del año 2000.

Particular que cumplo con el deber de llevar a su conocimiento para los fines de ley.

Manuela Cevallos Álvarez
**SECRETARIA**

Manta, 25 de Septiembre del 2017.

Declaro que acepto el cargo de Gerente de la Cooperativa de Vivienda Urbiríos, para el cual he sido elegido en Sesión Extraordinaria del Consejo de Administración de la Cooperativa de Vivienda Urbiríos, el día veintitrés de septiembre del año dos mil diecisiete.

Ángel Méndez Muñoz
**GERENTE**
Céd. No. 091628616-4
Nacionalidad: Ecuatoriana
Dirección Domiciliaria: Ciudadela Palo Santo

# COOPERATIVA DE VIVIENDA
# "URBIRIOS"

0000065733

**Fundada el 15 de Agosto del 2000**

**Acuerdo Ministerial No. 0166 de Octubre 5 del 2000**

## ACTA GENERAL ORDINARIA DE LA SESION DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDA "URBIRIOS"

En la Ciudadela Urbiríos de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, al dieciséis de Octubre del año dos mil quince, siendo las veinte horas, se reúnen los miembros del Consejo de Administración de la Cooperativa de Vivienda "Urbiríos" en la sede de la Cooperativa , elegidos en la Asamblea General realizada el veinticinco de Octubre del año dos mil catorce, asisten los siguientes socios:Pablo Baque (Presidente), Martha Miño (Secretaria) , vocales principales: Francisco Muñiz , Diego Martin Baque, Cesar Saltos, Isidro Gómez, José Mejía y Wilson Gudiño. El Sr. Pablo Baque actual Presidente del Consejo de Administración toma la palabra y pide a la Sra. Martha Miño Sánchez actual secretaria, que de lectura al único punto del Orden del Día, que es el siguiente:

**1.- Autorización al Gerente y Presidente de la Cooperativa de Vivienda Urbiríos para que realicen la enajenación de los terrenos de la Cooperativa en lotes como lo indica el plano aprobado.**

Punto uno: Aprobado el Orden del Día el Presidente Sr. Pablo Baque manifiesta a los miembros del Consejo de Administración que las notarías y registro de la propiedad del Cantón Manta están solicitando a la Cooperativa la respectiva autorización para que el Gerente o Presidente de la Cooperativa quienes firman indistintamente en las escrituras que otorga la cooperativa a sus socios, puedan traspasar los terrenos en lotes como lo indica el plano aprobado por el Municipio de Manta.

El socio Francisco Muñiz pide la palabra manifestando que lo solicitado por Notarias y Registro de la Propiedad se enmarcan dentro de la ley, por lo que eleva a moción para que se otorgue la autorización solicitada al Gerente y Presidente de la Cooperativa, la moción es apoyada por el socio José Mejía, el Presidente pone a consideración la moción apoyada al resto de socios, los mismos que están a favor de la moción en forma unánime quedando Gerente y Presidente autorizados para realizar la enajenación de los terrenos de la Cooperativa en lotes.

No habiendo otro punto que tratar, se dio por terminada la Sesión a las veintiún horas. Para constancia firma la presente Acta el Presidente y la Secretaria que Certifica.

Pablo Baque Falcones
**PRESIDENTE**

Martha Miño Sánchez
**SECRETARIA**

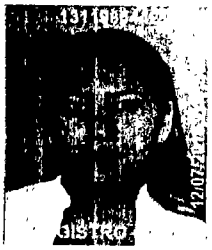
# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000065734

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez
NOTARIO

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311985442

**Nombres del ciudadano:** INTRIAGO ROMERO GLORIA SOFIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE MARZO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TECNÓL.PED.COME.EXTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** INTRIAGO MOREIRA ELIDER ELIAS

**Nombres de la madre:** ROMERO CHAVEZ JANET MARISOL

**Fecha de expedición:** 3 DE JULIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA SEXTA

N° de certificado: 185-137-04094

185-137-04094

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
[illegible] COME.EXTE

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
INTRIAGO MOREIRA ELIDER ELIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROMERO CHAVEZ JANET MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-07-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-07-03

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

[redacted]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 131198544-2

APELLIDOS Y NOMBRES
INTRIAGO ROMERO
GLORIA SOFIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1987-03-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

004
JUNTA No

004 - 386
NUMERO

1311985442
CÉDULA

INTRIAGO ROMERO GLORIA SOFIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA

QUITO
CANTÓN

JIPIJAPA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA 2

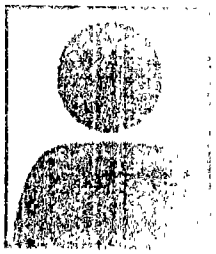
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000065735

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



**Número único de identificación:** 0916286164

**Nombres del ciudadano:** MENDEZ MUÑOZ ANGEL JOSE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/BABAHOYO/CLEMENTE BAQUERIZO

**Fecha de nacimiento:** 26 DE NOVIEMBRE DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ANGEL MENDEZ MAYORGA

**Nombres de la madre:** MISAELA MUÑOZ MAYORGA

**Fecha de expedición:** 18 DE NOVIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

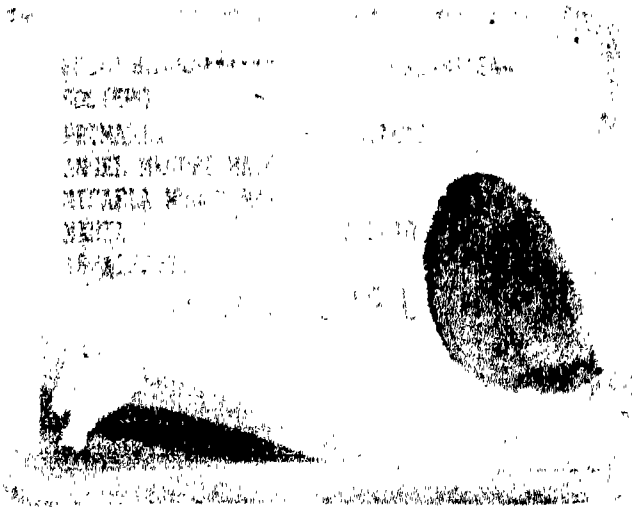
Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

N° de certificado: 183-137-04052

183-137-04052

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado debera validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validacion o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



CERTIFICADO DE VOTACION

**007** 007 - 363 0916286164

MENDEZ MUÑOZ ANGEL JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA

GUAYAQUIL
CANTON

TARQUI
PARROQUIA

por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.

NOTARIA SEXTA DE MANTA FVC Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO

**ANGEL JOSE MENDEZ MUÑOZ**
**C.C. No. 091628616-4**

**GLORIA SOFIA INTRIAGO ROMERO**
**C.C. No. 131198544-2**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello signo y firmo.
Manta, a 04/05/2018

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*
NOTARIA SEXTA

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA SEXTA MANTA

**El nota...**



Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

0000065737

## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

### Razón de Inscripción

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción: 2486**
**Número de Repertorio: 5144**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2486 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1311985442 | INTRIAGO ROMERO GLORIA SOFIA | COMPRADOR |
| 800000000003420 | COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 3252005000 | 65361 | COMPRAVENTA |

**Observaciones:**

---

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 01-ago./2018
Usuario: maria_carreño

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, miércoles, 1 de agosto de 2018