

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DE GUATEMALA

NO

2228-09

BLADE CASTRAL

3 8 5 8 2 0 1

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

2366-10

HOJA N°

DIRECCION:

Barrio

314

3 2 3 8 1 5

10

COORDENAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

SEÑALIZADO EN EL LOTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SEÑALIZADO EN CALLE

SEÑALIZADO EN CALLE

ACERA

SEÑALIZADO EN CALLE

AGUA POTABLE

ALCANTARILLADO

ENERGIA ELECTRICA

SEÑALIZADO EN CALLE

SOBRE LA PASANTE

BAJO LA PASANTE

SEÑALIZADO EN CALLE

AGUA POTABLE

DESAGUOS

ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

A.S. AUT.

AREA 17850

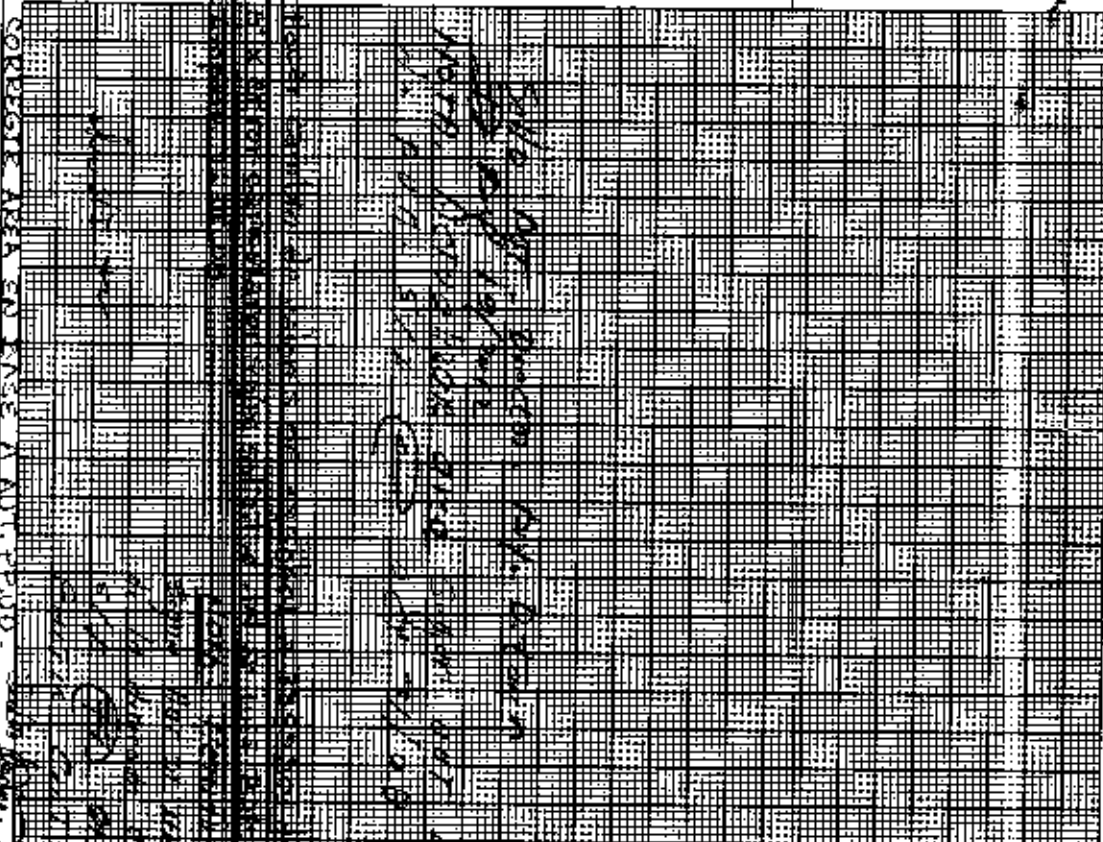
630

PERIMETRO 300

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES:

Y dice

clase de

tiene de

20%

13-11-20

5210 02

CU 20 m

100m 200

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
EN ARRENDAMIENTO TOTAL
OTROS (ESPECIFIQUE)



2015年12月

2014

100

1862

[illegible][illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

CE 1000000000

GUBIERNNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE ASUNTOS CATASTRALES
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO	08/11/15	QUEN RECEPTA DCTOS	11/06/15
CLAVE CATASTRAL	3252201		
NOMBRES y/o RAZON	Capitana Santana Maria		
CEDULA DE IDENT y/o RUC			
CELULAR TELNO			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

C.U

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



3769



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3769:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 20 de junio de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod Catastral/Rol Ident. Predial: 325220100

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las medidas y linderos reales que son las siguientes: POR EL FRENTE: Doscientos cuarenta y cuatro metros sesenta y tres centímetros y calle trescientos catorce. POR ATRÁS: Doscientos cincuenta metros setenta y nueve centímetros y propiedad del Sr. Francisco Choez. POR EL COSTADO DERECHO: Sesenta y cinco metros treinta y siete centímetros y calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y nueve metros cincuenta y siete centímetros y propiedad de la Compañía Home Loan. Con una Superficie total de DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	625 09/05/1986	1.706
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	657 25/03/1993	478
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	801 16/03/2009	13.588
Compra Venta	Aclaración	629 19/03/2010	10.981
Compra Venta	Resciliación de Compraventa	875 19/04/2010	15.155
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.054 23/04/2012	20.210

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 Compraventa

Inscrito el: viernes, 09 de mayo de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.706 Folio Final: 1.708

Número de Inscripción: 625 Número de Repertorio: 973

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de mayo de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
un solar ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Con una Superficie total de Veinte Mil Cuatrocientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes	Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador		80-000000004782	Botines Mera Ricaurte	Soltero	Manta
Comprador		80-000000004771	Loor García David Ezequiel	Casado(*)	Manta
Vendedor		80-000000005134	Inmobiliaria Jose Luis Cevallos E Hijos Jotci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: 648 Fec. Inscripción: 07-jun-1982 Folio Inicial: 983 Folio final: 984
Compra Venta

2 / 6 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 25 de marzo de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 478 Folio Final: 478

Número de Inscripción: 657 Número de Repertorio: 1.195

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de febrero de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con los derechos y acciones que les corresponden sobre un terreno ubicado en el sitio
Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.
Terreno que tiene una Superficie total de VEINTE MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes	Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante		80-000000004782	Botines Mera Ricaurte	(Ninguno)	Manta
Comprador		80-000000005539	Mera Mendoza Celeste	Casado	Manta
Comprador		80-0000000055173	Zambrano Vincen Simon Bolivar	Casado	Manta
Vendedor		80-000000005545	Botines Carreño Alejandro Geremias	Casado(*)	Manta
Vendedor		80-000000005547	Botines Carreño Felicita Ernestina	(Ninguno)	Manta
Vendedor		80-000000004783	Botines Carreño Franklin Fabian	(Ninguno)	Manta
Vendedor		80-000000005546	Botines Carreño Rossana Briceida	(Ninguno)	Manta
Vendedor		80-000000000371	Loor García David Ezequiel	Casado	Manta
Vendedor		80-000000000376	Mera Rosa Amarilis Clementina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:



Compra Venta

625

09-may-1986 1706

1708

3 / 6 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 16 de marzo de 2009

Tomo: 22 Folio Inicial: 13.588 - Folio Final: 13.599

Número de Inscripción: 801 Número de Repertorio: 1.547

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de terreno ubicado en el sitio Mazate, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, inmediaciones de la Ciudadela Municipal urbanizaciones, El terreno tenía una superficie total de Veinte mil cuatrocientos metros cuadrados. Mediante Certificado de la Dirección de Planeamiento Urbano del Cantón Manta, y por solicitud de los Cónyuges propietarios, a fin de constatar las medidas y linderos con lo que actualmente cuenta el citado predio, se realizó una inspección respectiva al sitio determinándose lote de terreno que tiene una Sup. de Dieciséis mil ochocientos setenta y cinco metros cuadrados, ochenta centímetros cuadrados. Por el frente doscientos ochenta y cinco metros y calle pública Por atrás, los mismos doscientos ochenta y cinco metros y estero seco, y terreno de la Cía. Jolojos Costado Derecho, sesenta metros y terrenos de varios dueños Por el Costado Izquierdo ochenta metros y terrenos de Aura Delgado y Jose Velez García.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-13315024	Enriquez Bello Cristhian Paul	Casado	Manta
Comprador	13-09706610	Zambrano Mera Paola Maribel	Casado	Manta
Vendedor	13-01869530	Mera Mendoza Maria Celeste	Casado	Manta
Vendedor	13-01955173	Zambrano Vincas Simon Bolivar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	657	25-mar-1993	478	478

4 / 6 Aclaración

Inscrito el : viernes, 19 de marzo de 2010

Tomo: 18 Folio Inicial: 10.981 - Folio Final: 10.987

Número de Inscripción: 629 Número de Repertorio: 1.461

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria y Ratificación de un Contrato de Compraventa de Derechos y Acciones los señores Rossana Briceida Botinos Carreño, Felicitá Ernestina Botinos Carreño, Alejandro Jeremías Botinos

Carreño y Franklin Fabian Botines Carreño por sus propios derechos tiene a bien aclarar como en efecto aclara que en la escritura publica de compraventa que menciona en los antecedentes se omitió involuntariamente el hecho de que por ser los unicos y universales herederos del Sr. Ricarte Jeremias Botines Mera vendieron el ciento por ciento de sus derechos y Acciones sin que exista ningún derecho ni acción pendiente por lo tanto la venta se la realiza como cuerpo cierto y no como derechos y Acciones como consta en la escritura publica en referencia. Ratificación. Ratifican la compraventa de derechos y Acciones que hicieron a favor de los conyuges Simon Bolivar Zambrano Vines y Sra Maria Celeste Mera Mendoza mediante compraventa de Derechos y Acciones inscrita el 25 de Marzo de 1.993 y la compraventa que estos hicieron a los conyuges Cristhian Paul Enriquez Bello y Sra. Paola Maribel Zambrano Mera mediante escritura inscrita el 16 de Marzo del 2.009 Por ser los unicos y universales herederos del causante el Sr. Ricarte Jeremias Botines Mera transfirieron el ciento por ciento de los derechos y Acciones

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	13-11343469	Botines Carreño Alejandro Jeremias	Casado(*)	Manta
Aclarante	13-10104946	Botines Carreño Felicita Ernestina	Soltero	Manta
Aclarante	80-0000000034788	Botines Carreño Franklin Fabian	Soltero	Manta
Aclarante	13-10754798	Botines Carreño Rossana Briceida	Casado(*)	Manta
Aclarante	13-01260530	Mera Mendoza Maria Celeste	Casado	Manta
Aclarante	13-01255173	Zambrano Vines Simon Bolivar	Casado	Manta
Causante	80-0000000025243	Botines Mera Ricarte Jeremias	(Ninguno)	Manta
Propietario	17-13315024	Enriquez Bello Cristhian Paul	Casado	Manta
Propietario	13-09706610	Zambrano Mera Paola Maribel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	557	25-mar-1993	478	478
Compra Venta	801	16-mar-2009	13588	13599

5 / 6 **Resciliación de Compraventa**

Inscrito el : Lunes, 19 de abril de 2010

Tomo: 25 Folio Inicial: 15.155 - Folio Final: 15.169

Número de Inscripción: 875 Número de Repertorio: 2.034

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Resciliación de un Contrato de Aclaratoria y Ratificación de Compraventa de Derechos y Acciones y Compraventa de Derechos y Acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000025243	Botines Mera Ricarte Jeremias	(Ninguno)	Manta
Cedente	17-13315024	Enriquez Bello Cristhian Paul	Casado	Manta
Cedente	13-09706610	Zambrano Mera Paola Maribel	Casado	Manta
Propietario	13-01260530	Mera Mendoza Maria Celeste	Casado	Manta



Propietario	13-01955173 Zambrano Vincés Simon Bolivar	Casado	Manta
Vendedor	13-11313469 Botines Carreño Alejandro Jeremias	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-10104946 Botines Carreño Felicitá Ernestina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004783 Botines Carreño Franklin Fabian	Soltero	Manta
Vendedor	13-10764798 Botines Carreño Rossana Briceida	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	629	19-mar-2010	10981	10987
Compra Venta	801	16-mar-2009	13588	13599

6 / 6 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : Lunes, 23 de abril de 2012

Tomo: 44 Folio Inicial: 20.210 - Folio Final: 20.222
Número de Inscripción: 1.054 Número de Repertorio: 2.230
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y

A C C I O N E S E S

ACLARACION.- Se aclara mediante este contrato y de conformidad al Certificado emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, que se adjunta como habilitante que el predio en referencia ha perdido un área no justificada por los propuestos propietarios de tres mil quinientos veinticuatro metros cuadrados veinte centímetros cuadrados y con lo que actualmente cuenta el citado predio, según la inspección respectiva realizada en el sitio lo que determina las medidas y linderos reales que son las siguientes: POR EL FRUNTE: Doseientos cuarenta y cuatro metros sesenta y tres centímetros y calle trescientos cincuenta. POR ATRÁS: Doseientos cincuenta metros setenta y nueve centímetros y propiedad del Sr. Francisco Choez. POR EL COSTADO DERECHO: Sesenta y cinco metros treinta y siete centímetros y calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y nueve metros cincuenta y siete centímetros y propiedad de la Compañía Home Loan. Con una Superficie total de DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora Sra. MARIA EVANGELISTA ESPINOZA SANTANA, los derechos y acciones del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00090659	Espinoza Santana María Evangelista	Viudo	Manta
Vendedor	13-01860530	Mera Mendoza María Celeste	Casado	Manta
Vendedor	13-01955173	Zambrano Vincés Simon Bolivar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción:

657

Fec. Inscripción:

25-mar-1993

Folio Inicial:

478

Folio Final:

478

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:37:26 del jueves, 04 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

1725152 16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-26-70-01-000	16875.90	\$ 115,006.60	INVD URBIBRINDOS	2015	#B0908	32916
PEDIMIENTOS Y RENDIMIENTO SOCIAL:			MATERIALES, LABORES Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ESPINOSA SANTAYVA MARIA EVANGELISTA		C.C.T.R.U.C. C03M02069				
17/2015 1230 MARTINEZ ALGAIN GUISSELLA						
SALDO SUJE TO A VARIACION POR REGULA CIONES DE LEY						
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REPARAJUSTO RECARGOS(+/-)	VALOR A PAGAR
			Costo Judicial			
			AMPLIADO PRECATORIAL	\$ 91.00	(\$ 8.10)	\$ 72.90
			Interes por Moros			
			IMPORTE \$ 2011	\$ 19.45	(\$ 7.70)	\$ 11.64
			IMPORTE \$ 2012	\$ 11.96	(\$ 7.62)	\$ 4.34
			IMPORTE \$ 2013	\$ 96.00	(\$ 32.20)	\$ 63.80
			IMPORTE \$ 2014	\$ 84.23	(\$ 34.36)	\$ 49.87
			IMPORTE \$ 2015	\$ 330.11	(\$ 132.04)	\$ 198.07
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 770.00		\$ 770.00
			IMPORTE EFECTUADO	\$ 60.75		\$ 60.75
			TOTAL A PAGAR			\$ 731.80
			VALOR PAGADO			\$ 731.82
			SALDO			\$ 0.02