

00043778

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto RECTIFICACION

Numero de Tomo

Folio Inicial 0

Numero de Inscripción 1562

Folio Final 0

Numero de Repertorio 3181

Periodo 2019

Fecha de Repertorio jueves, 30 de mayo de 2019

1 - Fecha de Inscripción. jueves 30 de mayo de 2019 11:58

2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razon Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**RECTIFICANTE**

Natural	1304397415	MACIAS MERA ANGELA BERNARDITA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Canton

MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 28 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolucion

Fecha de Resolucion

Afiliado a la Camara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3252204000	17-04-2008 0:00:00	1535		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Un terreno ubicado en el Sector Mazato contigua a la Urbanización Municipal Urbirrios de la Parroquia Tarqui (actualmente Sector la Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro) tiene los siguientes linderos: POR EL FRENTE Setenta y un metros treinta centímetros. Área de protección de la Vía Circunvalación (CUARENTA METROS del eje), POR ATRAS SETENTA Y CUATRO METROS CUARENTA Y SIETE CENTÍMETROS y con Calle Planificada (OCHO METROS). POR EL COSTADO DERECHO ONCE METROS OCHENTA Y UN CENTÍMETROS más CIENTO QUINCE METROS SEIS CENTÍMETROS más VEINTIOCHO METROS CINCUENTA CENTÍMETROS más TREINTA METROS CINCO CENTÍMETROS más CUATRO METROS OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS más DIEZ METROS NOVENTA Y NUEVE CENTÍMETROS con área de protección de Quebrada y POR EL COSTADO IZQUIERDO CIENTO TREINTA METROS DIECIOCHO CENTÍMETROS con Calle Trescientos doce teniendo una superficie total de DIEZ MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTÍMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien Urbanización Municipal Urbirrios

Solvencia Este bien tiene vigente gravamen por &lt;PROHIBICIÓN DE ENAJENAR&gt;

**5.- Observaciones:**

RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y SUPERFICIE TOTAL

Un terreno ubicado en el Sector Mazato contigua a la Urbanización Municipal Urbirrios de la Parroquia Tarqui (actualmente Sector la Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro)

Medidas y linderos anterior

POR EL FRENTE cincuenta y siete metros doce centímetros y área de protección Vía de Circunvalación (Tramo N-2) POR ATRAS sesenta y ocho metros cuarenta y ocho centímetros y rea que se reserva el vendedor( Inmobiliaria Jolejjo) POR EL COSTADO DERECHO Partiendo del área de protección de la Vía Circunvalación hacia el fondo con once metros de aquí en ángulo externo de ciento sesenta y nueve grados hacia en fondo con setenta y tres metros de este punto en ángulo interno de ciento cincuenta y cinco grados hacia atrás con veinte y cuatro metros, en ángulo interno de ciento cincuenta y cuatro grados hacia el fondo con treinta metros de este punto en ángulo externo de ciento cincuenta y cuatro grados hacia el fondo con once metros de aquí en ángulo externo de treinta y cuatro grados hasta topar con el lindero posterior con diez y ocho metros veinte y seis centímetros linderando en toda la extensión indicada como costado derecho con área protección por quebrada hacia Estero POR EL COSTADO IZQUIERDO con ciento treinta metros diez y ocho centímetros y terrenos del Ilustre Municipalidad de Manta, (antes del Banco Ecuatoriano) de la Vivienda) teniendo una superficie total NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS

MEDIDAS Y LINDEROS SIENDO LAS CORRECTAS

Un terreno ubicado en el Sector Mazato contigua a la Urbanización Municipal Urbirrios de la Parroquia Tarqui (actualmente Sector la Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro) tiene los siguientes linderos POR EL FRENTE Setenta y un metros treinta centímetros. Área de protección

Impreso por marcelo\_zamorala

Administrador

jueves 30 de mayo de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Numero de Inscripción 1562

Folio Final: 0

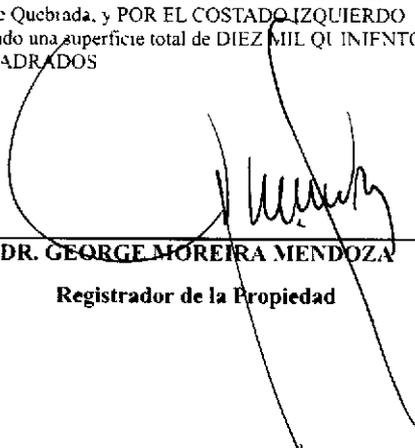
Numero de Repertorio: 3181

Periodo. 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 30 de mayo de 2019

de la Via Circunvalacion (CUARENTA METROS del eje), POR AI RAS SETENTA Y CUATRO METROS CUARENTA Y SIETE CENTIMETROS y con Calle Planificada (OCHO METROS), POR EL COSTADO DERECHO ONCE METROS OCHENTA Y UN CENTIMETROS mas CIENTO QUINCE METROS SEIS CENTIMETROS mas VEINTIOCHO METROS CINCUENTA CENTIMETROS mas TREINTA METROS CINCO CENTIMETROS mas CUATRO METROS OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS mas DIEZ METROS NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS con area de proteccion de Quebrada, y POR EL COSTADO IZQUIERDO CIENTO TREINTA METROS DIECIOCHO CENTIMETROS con Calle Trescientos doce, teniendo una superficie total de DIEZ MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000030618

00043779



20191309001P01499



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

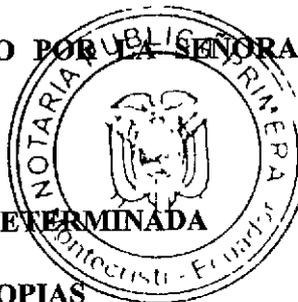
Escritura N°		20191309001P01499					
<b>ACTO O CONTRATO</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE MAYO DEL 2019, (15 32)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MERA ANGELA BERNARDITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304397415	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

00043780

2019	13	09	01	P01499
------	----	----	----	--------

**RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE TOTAL DE UN LOTE DE TERRENO: OTORGADO POR LA SEÑORA ANGELA BERNARDITA MACIAS MERA.**



**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**DI: DOS COPIAS**

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintiocho de Mayo del año Dos Mil Diecinueve; Ante mí, Doctor Stalin Javier Luças Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECE Y DECLARA:** Por sus propios derechos la señora **ANGELA BERNARDITA MACIAS MERA**, Soltera, Comerciante, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero cuatro tres nueve siete cuatro uno - cinco, con número telefónico cero nueve nueve siete ocho tres dos cinco cuatro.- La compareciente declara que es mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Manta, Barrio La Paz y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábil y legalmente capaz para contratar y obligarse a quién de haberme presentado su respectiva copia de Cédula de Ciudadanía y Comprobante de Votación, personalmente, DOY FE.- Dicha otorgante con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE TOTAL DE UN LOTE DE TERRENO**, la cual procede a celebrarla me presenta una minuta

*Stalin Lucas Baque Mg*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*Angela Bernardita Macias Mera*



para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR,**

**NOTARIO:** En su Registro de Escrituras Públicas, sírvase insertar una de

**RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE TOTAL DE**

**UN LOTE DE TERRENO**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

**INTERVINIENTE.-** Interviene en la celebración de la presente Escritura de

**RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE TOTAL DE**

**UN LOTE DE TERRENO**, libre y voluntariamente, por sus propios derechos la

señora **ANGELA BERNARDITA MACIAS MERA.- SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.-** La señora **ANGELA BERNARDITA MACIAS MERA**,

adquirió un lote de terreno ubicado en el **Sector Mazato contigua a la**

**Urbanización Municipal Urbirrios de la Parroquia Tarqui** ( actualmente

sector **La Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro**), por Compraventa al

señor Carlos Enrique Cantos Mendoza, mediante Escritura celebrada en la Notaría

Primera del Cantón Montecristi, ante el Notario Doctor Stalin Javier Lucas Baque,

el Trece de Septiembre del año dos mil diez, e inscrita en el Registro de la

Propiedad del Cantón Manta, con fecha Veinte de Septiembre del dos mil diez.-

Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:**

**CINCUENTA Y SIETE METROS DOCE CENTIMETROS** y Área de protección

Vía de Circunvalación ( Tramo N. 2 ); **POR ATRÁS:** **SESENTA Y OCHO**

**METROS CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS** y Área que se reserva el

vendedor ( Inmobiliaria JOLCIJO ); **POR EL COSTADO DERECHO:** Partiendo

del área de protección de la Vía Circunvalación hacia el fondo con **ONCE**

**METROS** de aquí en ángulo externo de ciento sesenta y nueve grados hacia en

fondo con **SETENTA Y TRES METROS** de este punto en ángulo interno de

.....  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
CANTON MONTECRISTI

00043781



ciento cincuenta y cinco grados hacia atrás con ~~VEINTE Y CUATRO~~ METROS en ángulo interno de ciento cincuenta y cuatro grados hacia el fondo con TREINTA METROS, de este punto en ángulo externo de ciento cincuenta y cuatro grados hacia el fondo con ONCE METROS de aquí en ángulo externo de ciento treinta y cuatro grados hasta topar con el lindero posterior con DIEZ Y OCHO METROS VEINTE Y SEIS CENTIMETROS linderando en toda la extensión indicada como costado derecho con área de protección por quebrada hacia Estero; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO: CIENTO TREINTA METROS DIEZ Y OCHO CENTIMETROS** y terrenos del Ilustre Municipalidad de Manta ( antes del Banco Ecuatoriano de la Vivienda ) ( BEV ); teniendo una superficie total de NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA:**

**RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE TOTAL DE UN LOTE DE TERRENO.-** Con los antecedentes expuestos anteriormente, expresa la señora **ANGELA BERNARDITA MACIAS MERA**, que mediante esta cláusula procede a **Rectificar las Medidas, Linderos y Área Total** del lote de terreno de su propiedad, ubicado en el Sector Mazato contigua a la Urbanización Municipal Urbirrios de la Parroquia Tarqui ( actualmente sector La Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro), el mismo que habiendo sido inspeccionado por el Departamento de Planificación Territorial Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, constató que las medidas, linderos y superficie total no coincide con la Escritura Pública, siendo las correctas las siguientes: **POR EL FRENTE: SETENTA Y UN METROS TREINTA CENTIMETROS** Área de protección de la Vía

.....  
Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MOTA DE CUZCO - ECUADOR



Circunvalación ( CUARENTA METROS del eje ); ~~POR ATRÁS: SETENTA Y CUATRO METROS CUARENTA Y SIETE CENTIMETROS~~ y con Calle Planificada ( OCHO METROS ); **POR EL COSTADO DERECHO: ONCE METROS OCHENTA Y UN CENTIMETROS más CIENTO QUINCE METROS SEIS CENTIMETROS más VEINTIOCHO METROS CINCUENTA CENTIMETROS más TREINTA METROS CINCO CENTIMETROS más CUATRO METROS OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS más DIEZ METROS NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS** con área de protección de Quebrada; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO: CIENTO TREINTA METROS DIECIOCHO CENTIMETROS** con Calle Trescientos doce; teniendo una superficie total de DIEZ MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS. CUARTA: CUANTIA.- La Cuantía de la presente Escritura por su naturaleza es de cuantía **INDETERMINADA.- QUINTA: ACEPTACION.-** La compareciente acepta el contenido de esta Escritura de Rectificación de Medidas, Linderos y Superficie total por convenir a sus intereses y estar conforme con las cláusulas estipuladas en la misma.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo, para la perfecta validez y firmeza de esta la Escritura que va a otorgar y dejar constancia que queda autorizada la propietaria para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matrícula Número Trece – dos mil tres – cuarenta y siete del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que el otorgante se afirma y ratifica, Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Se. agrega Certificado del

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTO, ECUADOR

00043782

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128726

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

MACIAS MERA ANGELA BERNARDITA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 14 MAYO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

3252204000: VIA CIRCUNVALACION

Manta, CATORCE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

.....  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

CANCELADO  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621747 - 2621747  
Manta, Manabi

## COMPROBANTE DE PAGO

# 000027530

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

13041997415001

C.I / R.U.C.:

NOMBRES:

MACIAS MERA ANGELA BERNARDITA

RAZÓN SOCIAL:

VIA CIRCUNVALACION

DIRECCION:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO

636389

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO

15/05/2019 11:13:50



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: martes, 13 de agosto de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

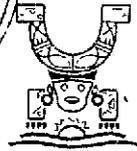
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

00043783

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098985

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a MACIAS MERA ANGELA BERNARDITA  
ubicada VIA CIRCUNVALACION  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$446965.47 CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO CON 47/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS *med*

*Andres Chancay*  
Elaborado: ANDRES CHANCAY

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

14 DE MAYO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

*Misael Chavez*  
Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00161152**

N° ELECTRÓNICO : 67092

Fecha: Martes, 14 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-25-22-04-000

Ubicado en: VIA CIRCUNVALACION

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 10,535 26 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304397415	MACIAS MERA ANGELA BERNARDITA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 446,965.47

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 446,965.47

SON: CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS

NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS,

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registros

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Este documento está firmado electrónicamente

Codigo Seguro de Verificación (CSV)



V12834RTRXGO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**00043784**

**AUTORIZACION**



No. 0153

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial **AUTORIZA** a **MACIAS MERA ANGELA BERNARDITA**, para que rectifique medidas y linderos de conformidad al artículo 467.1 de la COOTAD sobre la escritura celebrada en la Notaría Primera de Cantón Montecristi celebrada con fecha 13 de Septiembre 2010 e inscrita el 20 de Septiembre del 2010, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**MEDIDAS Y LINDEROS**

**FRENTE:**

57,12 m.-AREA DE PROTECCION VIA DE CIRCUNVALACION (TRAMO n-2)

**ATRAS:**

68,48 m.-CON AREA QUE SE RESERVA EL VENDEDOR (INMOBILIARIA JOLCIJOS)

**COSTADO DERECHO:**

PARTIENDO DEL AREA DE PROTECCION DE LA VIA CIRCUNVALACION HACIA EL FONDO CON 11,00 M DE AQUÍ EN ANGULO EXTERNO DE 169 GRADO HACIA EN FONDO CON 73,00 m DE ESTE PUNTO EN ANGULO INTERNO DE 155 GRADO HACIA ATRÁS CON 24,00 m, EN ANGULO INTERNO DE 154 GRADO HACIA EL FONDO HACIA EL FONDO CON 30,00 m, DE ESTE PUNTO EN ANGULO EXTREMO DE 154 GRADO HACIA EL FONDO CON 11,00 m DE AQUÍ EN ANGULO EXTERNO DE 134 GRADO HASTA TOPAR CON EL LINDERO POSTERIOR CON 18,26 m, LINDERANDO EN TODA LA EXTENSION INDICADA COMO COSTADO DERECHO, CON AREA PROTECCION POR QUEBRADA HACIA ESTERO

**COSTADO IZQUIERDO:**

130,18 m.- TERRENO DEL ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA (ANTE DE BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA)

**Área:**

9.531,42 m2.

**MEDIDAS Y LINDEROS A RECTIFICAR.**

**FRENTE:**

71,30 m.-AREA DE PROTECCION DE LA VIA CIRCUNVALACION (40,00 m DEL EJE)

**ATRAS:**

74,47 m.-CON CALLE PLANIFICADA (8,00 m)

**COSTADO DERECHO:**

11,81 m + 115,06 m + 28,50 m. + 30,05 m. + 4,86 m + 10,99 m.-  
CON AREA DE PROTECCION DE QUEBRADA

**COSTADO IZQUIERDO:**

130,18 m.- CON CALLE 312

**Área:**

10.535,26 m2

Manta, Mayo 08 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**00043785**

**Ficha Registral-Bien Inmueble  
1535**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010844, certifico hasta el día de hoy 20/05/2019 16:00:19, la Ficha Registral Número 1535.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 3252204000      Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura jueves, 17 de abril de 2008      Parroquia ELOY ALFARO

Información Municipal  
Dirección del Bien Urbanización Municipal Urbirrios

#### LINDEROS REGISTRALES.

Un terreno ubicado en el Sector Mazato contigua a la Urbanización Municipal Urbirrios de la Parroquia Tarqui (actualmente Sector la Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro) tiene los siguientes linderos, POR EL FRENTE; cincuenta y siete metros doce centímetros y área de protección Vía de Circunvalación (Tramo N-2) POR ATRAS sesenta y ocho metros cuarenta y ocho centímetros y rea. que se reserva el vendedor( Inmobiliaria Jolcijo) POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo del área de protección de la Vía Circunvalación hacia el fondo con once metros de aquí en ángulo externo de ciento sesenta y nueve grados hacia en fondo con setenta y tres metros de este punto en ángulo interno de ciento cincuenta y cinco grados hacia atrás con veinte y cuatro metros, en ángulo interno de ciento cincuenta y cuatro grados hacia el fondo con treinta metros, de este punto en ángulo externo de ciento cincuenta y cuatro grados hacia el fondo con once metros de aquí en ángulo externo de ciento treinta y cuatro grados hasta topar con el lindero posterior con diez y ocho metros veinte y seis centímetros linderando en toda la extensión indicada como costado derecho, con área protección por quebrada hacia Estero, POR EL COSTADO IZQUIERDO con ciento treinta metros diez y ocho centímetros y terrenos del Ilustre Municipalidad de Manta, (antes del Banco Ecuatoriano de la Vivienda) teniendo una superficie total :NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.  
-SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1562	05/sep/2003	1 562	6 370
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2003	21/ago/2007	27 483	27 492
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2255	20/sep/2010	39 561	39 567

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

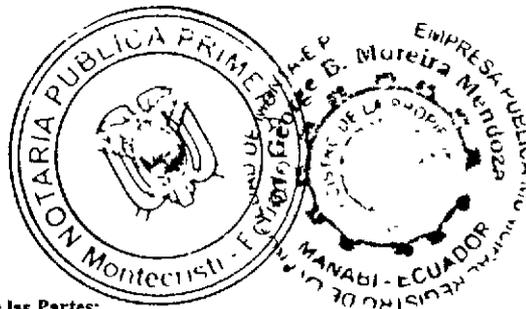
[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 05 de septiembre de 2003      Número de Inscripción. 1562      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3670      Folio Inicial 1 562  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA      Folio Final 6 370  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de agosto de 2003  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

*Dr Stalin Lucas Baque Mg*

Una parte de terreno ubicado en el Sector Mazato, contiguo a la Urbanización Municipal Urbirrios de la Parroquia Tarqui, Actualmente Sector la Nueva Esperanza de la Parroquia Tarqui Eloy Alfaro, con una superficie total de NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS DECIMETROS

21 MAY 2019



**CUADRADOS**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000052011	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	07/jun /1982	983	984

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de agosto de 2007      **Número de Inscripción:** 2003      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3986      Folio Inicial 27 483  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final 27 492  
**Cantón Notaría:** MONTECRISTI  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 03 de agosto de 2007  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en el Sector MAZATO, contigua a la Urbanización Municipal Urbirrios de la Parroquia Tarqui (actualmente sector la nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro) con una superficie total de nueve mil quinientos treinta y un metros cuadrados cuarenta y dos decímetros cuadrados

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307235588	CANTOS MENDOZA CARLOS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1562	05/sep /2003	1 562	6 370

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de septiembre de 2010      **Número de Inscripción:** 2255      Tomo 62  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5209      Folio Inicial 39 561  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final 39 567  
**Cantón Notaría:** MONTECRISTI  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 13 de septiembre de 2010  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La totalidad del terreno ubicado en el sector Mazato contigua a la Urbanización Municipal Urbirrios de la parroquia Tarqui (actualmente sector la nueva esperanza de la parroquia Eloy Alfaro) con una superficie total de nueve mil quinientos treinta y un metros cuadrados cuarenta y dos decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000020797	MACIAS MERA ANGELA BERNARDITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307235588	CANTOS MENDOZA CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

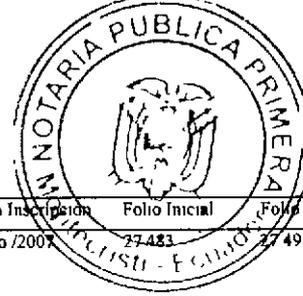
Dr. Stalin Lucas Baque Mg

21 MAY 2019



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00043786



c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2003	21/ago /2007	27483	27492

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:00:19 del lunes, 20 de mayo de 2019

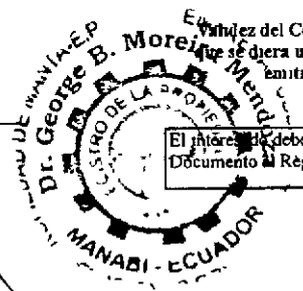
A petición de: FIGUEROA VILLANAR ULBIO ZACARIAS

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367539



*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN  
BLANCO**

.....  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PÚBLICO DE MANTA  
MANABI - ECUADOR

Fecha **21 MAY 2019**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00043787

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304397415

**Nombres del ciudadano:** MACIAS MERA ANGELA BERNARDITA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON  
CALDERON

**Fecha de nacimiento:** 9 DE AGOSTO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MACIAS ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MERA MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE OCTUBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha 28 DE MAYO DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -  
MONTECRISTI



ANGELA MACIAS



193-228-29854

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Lodo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130439741-5

CECULA DE CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MACIAS MERA ANGELA BERNARDITA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
 PORTADAVIAJE  
**ABDOLAZDERO**  
 FECHA DE EMISION  
**1962-08-05**  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION COMERCIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MACIAS ANTONIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **AMERA MONSERRATE**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MONTECRISTI 2016-10-03**  
 FECHA DE EXPIRACION **2026-10-03**

*ANGELA MACIAS*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
21 - MARZO - 2019

0043 F JUNTA 43      0043 - 250 CERTIFICADO No      1304397416 CEDULA No

**MACIAS MERA ANGELA BERNARDITA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI  
 CANTON MANTA  
 CIRCUNSCRIPCION 2  
 PARROQUIA TARQUI  
 ZONA 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O.  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PPORESU ELECTORAL 2019

*J. ...*  
PRESIDENTE DE LA IRV

DOY FI. Que las precedentes copias que constan en \_\_\_\_\_ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi \_\_\_\_\_

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg*

00043788

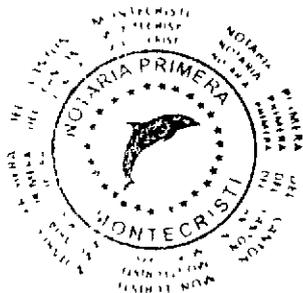
Departamento de Planificación Territorial Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, Certificado del Registro de la Propiedad, copias de Cédula de Ciudadanía y Certificado de Votación.- Leída que le fue la presente Escritura a la otorgante, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y firma conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

ANGELA MACIAS  
ANGELA BERNARDITA MACIAS MACIAS

C.C.# 130439741-5

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO CANTON, DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 28 días del mes de MAYO del 2019 - EL NOTARIO.-



Dr. Stalin Lucas Baque Mg





00043789

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 1562**  
**Número de Repertorio: 3181**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribio(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Treinta de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripción 1562 celebrado entre

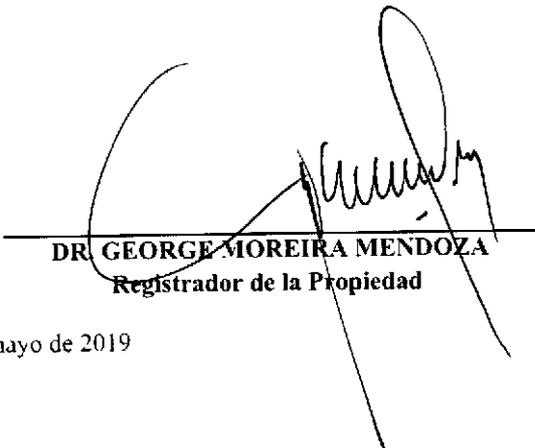
Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304397415	MACIAS MERA ANGELA BERNARDITA	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3252204000	1535	RECTIFICACIÓN

**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA  
Acto RECTIFICACIÓN  
Fecha . 30-may /2019  
Usuario marcelo\_zamoral

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 30 de mayo de 2019