

00102456

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.cc



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3807

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7776

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 23 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 23 de noviembre de 2018 11:31

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311743023	ZAMORA CEVALLOS LADY ROXANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306508845	VINCES CEDEÑO CARLOS EMILIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303495236	ZAMORA VERA GREGORIO ERACLIDES	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de noviembre de 2018

Escritura Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3252211000	05/11/2009 0:00 00	18041		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de dicha extensión de terreno ubicado en el sector la quebrada Seca, actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. Frente, 10,00 m - Calle Planificada (8,00 metros ancho) Atrás, 10,00 m- compañía Jolcjos. Costado derecho, 20,09 m- Señor Daniel Vincos Pisco. Costado Izquierdo, 20,07 m- Sr. Ángel Mendoza Barreiro. Área total 200,40 m2.

Dirección del Bien: ubicado en el sector la quebrada Seca, actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

ubicado en el sector la quebrada Seca, actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios

Lo Certifico

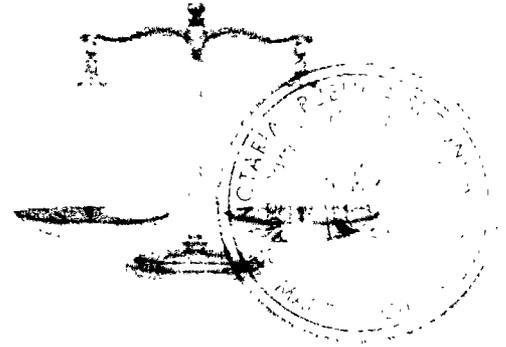
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00102457



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE COMPRAVENTA

QUE OTORGA EL SEÑOR GREGORIO ERACLIDES ZAMORA VERA.-
A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑORES CARLOS EMILIO VINCES
CEDEÑO Y LADY ROXANA ZAMORA CEVALLOS.-

N°20181308002P02532

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA

EL 15 DE NOVIEMBRE DEL 2018

SEGUNDA COPIA EL 15 DE NOVIEMBRE DEL 2018

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

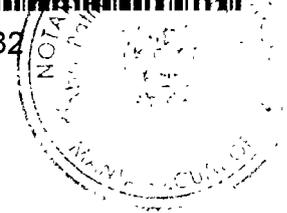
00102458



Factura: 001-002-000040935



20181308002P02532



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P02532
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (10:12)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMORA VERA GREGORIO ERACLIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303495236	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VINCES CEDENO CARLOS EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306508845	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ZAMORA CEVALLOS LADY ROXANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311743023	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
 OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5002.70
------------------------------	---------

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



CONFIDENTIAL

00102459



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
 TELEFONO. 052612383/0994257214
 pati.mendoza@hotmail.com

FACTURA NÚMERO: 001-002-000040935

CODIGO NUMERICO: 20181308002P02532

COMPRAVENTA QUE OTORGA EL SEÑOR GREGORIO ERACLIDES ZAMORA VERA.- A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑORES CARLOS EMILIO VINCES CEDEÑO Y LADY ROXANA ZAMORA CEVALLOS.-

CUANTIA: \$5002,70

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciséis de noviembre del año dos mil dieciocho; ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, el señor **GREGORIO ERACLIDES ZAMORA VERA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres cuatro nueve cinco dos tres guión seis**, quien declara ser de estado civil divorciado; de profesión empleado privado, de nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y siete años de edad, domiciliado en la ciudad de Portoviejo y de transito por esta ciudad de Manta; y, a quien se le podrá llamar "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte los cónyuges señores **CARLOS EMILIO VINCES CEDEÑO**, portador de

Abogada Patricia Mendoza Briones
 Manta - Ecuador

Maribel

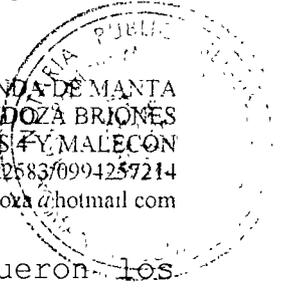
la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis cinco cero ocho ocho cuatro guión cinco**, de profesión Arquitecto, de cuarenta y nueve años de edad, y su cónyuge **LADY ROXANA ZAMORA CEVALLOS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno siete cuatro tres cero dos guión tres**, de profesión licenciada, de treinta y un años de edad, ambos por sus propios y personales derechos y por los de la sociedad conyugal formada entre ellos en virtud del matrimonio, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, y domiciliados en la ciudad de Portoviejo y de tránsito por esta Ciudad de Manta, a quienes en adelante se les podrá llamar como **"LOS COMPRADORES"**.- Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregadas a esta escritura como

Ang. Patricio Mendoza Briones
Notario Público Secundario
Mantua, Ecuador

00102460



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
 TELEFONO. 05262258370994257214
 pati.mendoza@hotmail.com



habilitante, doy fe.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **GREGORIO ERACLIDES ZAMORA VERA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres cuatro nueve cinco dos tres guión seis**, de estado civil divorciado, de profesión empleado privado, de nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y siete años de edad, domiciliado en la ciudad de Portoviejo y de transito por esta ciudad de Manta; y, a quien se le podrá llamar **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte los cónyuges

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

señores **CARLOS EMILIO VINCES CEDEÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis cinco cero ocho ocho cuatro guión cinco**, de profesión Arquitecto, de cuarenta y nueve años de edad, y su cónyuge **LADY ROXANA ZAMORA CEVALLOS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno siete cuatro tres cero dos guión tres**, de profesión licenciada, de treinta y un años de edad, ambos por sus propios y personales derechos y por los de la sociedad conyugal formada entre ellos en virtud del matrimonio, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, y domiciliados en la ciudad de Portoviejo y de tránsito por esta ciudad de Manta, a quienes en adelante se les podrá llamar como **"LOS COMPRADORES"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:**

El vendedor manifiesta que es propietario de una parte de dicha extensión de terreno ubicado en el sector la Quebrada Seca, actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** con diez metros y lindera con calle Planificada (ocho metros ancho); **POR ATRÁS** con

Abg. Patricia Mendoza Borjones
Notario Público Segundo

00102461



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS J Y MALECON
TELEFONO 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



diez metros y lindera con compañía Jalcijos;
POR COSTADO DERECHO, con veinte coma cero
nueve metros y lindera con el señor Daniel
Vinces Pisco; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con
veinte coma cero siete metros y lindera con el
señor Ángel Mendoza Barreiro, teniendo un área
total de DOSCIENTOS COMA CUARENTA METROS
CUADRADOS. Bien Inmueble que lo adquiriera en su
estado civil divorciado, mediante escritura
pública de compraventa, a la compañía HOME LOAN
SOCIEDAD ANONIMA, representada por su Gerente
General señor Israel Alberto Balseca Armijo,
autorizada en la Notaria Pública Primera del
Cantón Manta, con fecha diecisiete de junio del
dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la
Propiedad del Cantón Manta, el cinco de noviembre
del dos mil nueve, bajo el número de inscripción
ochenta y ocho, tomo ochenta y cinco. El bien
inmueble descrito su propietario lo viene
poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente
hasta la presente fecha, mismo que declara que el
inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal
como consta del certificado del Registro de la

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
MANTA, ECUADOR

P

Propiedad que se adjunta.- **TERCERA: COMPRAVENTA:**

Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, y mediante el presente instrumento el señor GREGORIO ERACLIDES ZAMORA VERA, manifiesta y declara que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores señores **CARLOS EMILIO VINCES CEDEÑO Y LADY ROXANA ZAMORA CEVALLOS**, una parte de dicha extensión de terreno ubicado en el sector la Quebrada Seca, actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** con diez metros y lindera con calle Planificada (ocho metros ancho); **POR ATRÁS** con diez metros y lindera con compañía Jolcijos; **POR COSTADO DERECHO**, con veinte coma cero nueve metros y lindera con el señor Daniel Vincés Pisco; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con veinte coma cero siete metros y lindera con el señor Ángel Mendoza Barreiro, teniendo un área total de DOSCIENTOS COMA CUARENTA METROS CUADRADOS. ✓

CUARTA: PRECIO.- El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de

00102462



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
 TELEFONO: 052622583/0994257214
 pat.mendoza@hotmail.com

CINCO MIL DOS CON 70/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que los compradores entregan en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado; en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida con todos sus derechos, usos, costumbres servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este 

Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador
 Abg. Patricia Mendoza Briones

y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la calle Valle Hermoso, de la parroquia Colón del cantón Portoviejo, teléfono 0997203112, y la parte compradora señala como domicilio Vía a Santa Ana kilómetro siete y medio de la parroquia Colón del cantón Portoviejo, teléfono 0999748941, y correo electrónico carlosvinces@hotmail.es, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.-

SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR: El

Vendedor faculta a la parte compradora para que soliciten al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA.-**

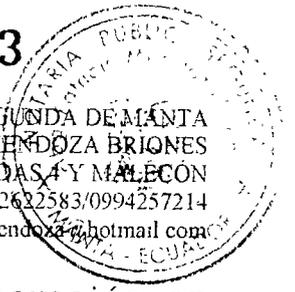
DECLARACIÓN DE LOS COMPRADORES.- Los Compradores,

señores CARLOS EMILIO VINCES CEDEÑO y LADY ROXANA ZAMORA CEVALLOS, declaran que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad



00102463

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO 052632583/0994257214
patimendoza@hotmail.com



aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.-**

GASTOS: Los compradores, declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE**

ESTILO: Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Xavier Voelcker Chávez, con matrícula número 13-1984-12 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido; quienes

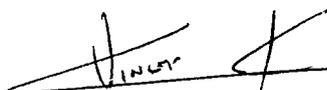
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
MANTA - ECUADOR

firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaría, de
todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: W.P.M.G.


GREGORIO ERACLIDES ZAMORA VERA
C.C.No. 130349523-6

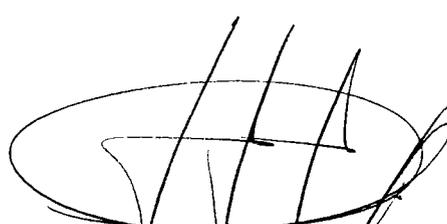



CARLOS EMILIO VINCÉS CEDEÑO
C.C.No. 130650884-5




LADY ROXANA ZAMORA CEVALLOS
C.C.No. 131174302-3




LA NOTARIA
Abg. Patricia Mendivea Briones
Notaria Pública Segunda
Alajuela, Costa Rica

SE OTORGÓ...



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00102464



Ficha Registral-Bien Inmueble

18041



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025453, certifico hasta el día de hoy 30/10/2018 11:58:52, la Ficha Registral Número 18041.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3252211000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 05 de noviembre de 2009 Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sector la quebrada Seca, actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de dicha extensión de terreno ubicado en el sector la quebrada Seca, actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. Frente, 10,00 m - Calle Planificada (8,00 metros ancho) Atrás, 10,00 m-compañía Jolcijos. Costado derecho, 20,09 m- Señor Daniel Vines Pisco, Costado Izquierdo, 20,07 m- Sr. Ángel Mendoza Barreiro. Área total 200,40 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	931	04/abr/2008	12 567	12.585
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3088	05/nov/2009	50.729	50 744

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2008 **Número de Inscripción:** 931 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1755 Folio Inicial:12.567
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:12.585
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la COMPAÑIA COMPRADORA esta representada por el señor ISRAEL ALBERTO BALSECA ARMIJO, en calidad de GERENTE, segun se desprende de nombramiento que se adjunta como documento habilitantes. terreno ubicados en el Sector Quebrada Seca, actualmente en las Inmediaciones de la urbanizacion Urbirrios de la Actual Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta,.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000796	COMPANIA HOME LOAN SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301955173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA 4TO PISO OF.#405
VENDEDOR	1301860530	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1118	20/jun/2003		

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:18041

martes, 30 de octubre de 2018 11:58:52

Fecha 30 OCT 2018 **HORA:**

una parte de dicha extensión de terreno ubicada en el sector la quebrada Seca, actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. Frente, 10,00 m - Calle Planificada (8,00 metros ancho) Atrás, 10,00 m-compañía Jolcijos. Costado derecho, 20,09 m- Señor Daniel Vines Pisco, Costado Izquierdo, 20,07 m- Sr. Ángel Mendoza Barreiro. Área total 200,40 m2.

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de noviembre de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de junio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La compañía vendedora representada por su Gerente Sr. Israel Alberto Balseca Armijo. Una parte de dicha extensión de terreno ubicado en el sector la quebrada Seca, actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. Frente, 10,00 m - Calle Planificada (8,00 metros ancho) Atrás, 10,00 m- Compañía Jolcijos-Costado derecho, 20,09 m- Señor Daniel Vines Pisco, Costado Izquierdo, 20,07 m- Sr. Angel Mendoza Barreiro. Área total 200,40 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303495236	ZAMORA VERA GREGORIO ERACLIDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000796	COMPAÑIA HOME LOAN SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	931	04/abr/2008	12.567	12.585

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:58:52 del martes, 30 de octubre de 2018

A petición de: ZAMORA VERA GREGORIO ERACLIDES

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS STAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Tomo:85

Folio Inicial:50.729

Folio Final:50.744

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00156900

N° ELECTRÓNICO : 62909

Fecha: Miércoles, 14 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-22-11-000

Ubicado en: INMD. UYRB. URBIRIOS DE LA ACTUAL PARROQUIA ELOY ALFARO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200.40 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303495236	ZAMORA VERA GREGORIO ERACLIDES-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,002.70

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,002.70

SON: CINCO MIL DOS DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

50.03
 15.01

 68.04

 26.01
 91.05

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Abogado Pablo Mena...
Escrituras - Escrituras

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7711U686RP

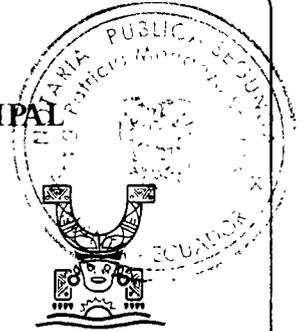


Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por Solorzano Mendoza Mayra Sthefanie, 2018-11-14 15:58.36.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124775

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMORA VERA GREGORIO ERACLIDES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 14 noviembre 2018 de 20

Notario María Briones
Japón
Manta - Ecuador

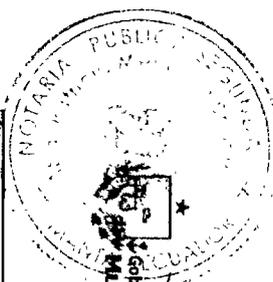
VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-25-22-11-000	INMD. UYRB. URBIRIOS DE LA ACTUAL PARROQUIA ELOY ALFARO	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



11/11/11



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 96635

Impuesto Principal
Impuestos de Beneficencia de Guayaquil
Municipio de Manta

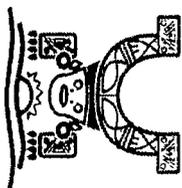
14/11/2018 16:34:37

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
	3-25-22-1-1-000	200.40	5092.70	387096	96635

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		
C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303496236	ZAMORA VERA GREGORIO ERACLIDES	INMD UVRB URBICOS DE LA ACTUAL PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal	50.03
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	15.01
			TOTAL A PAGAR	65.04
C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	65.04
1306508845	VINCES CEDENO CARLOS EMILIO	NA	SALDO	0.00

EMISION: 14/11/2018 16:34:35 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

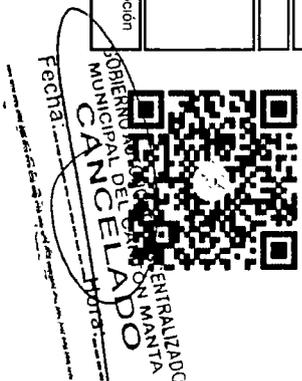


Este documento está firmado electrónicamente

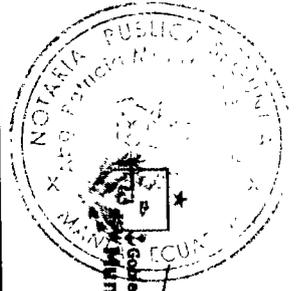
Código de Verificación (CSV)

1280397380

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00102469



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua

COMPROBANTE DE PAGO

No. 96636

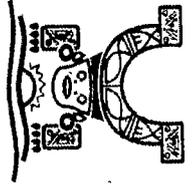
14/11/2018 16:34:48

OBSERVACIÓN Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia ELOY ALFARO	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
	3-25-22-11-000	200,40	5002,70	387087	96636

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
130495236	ZAMORA VERA GREGORIO ERACLIDES ALFARO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
		Impuesto Principal Compra-Venta	14,51
		TOTAL A PAGAR	15,51
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	15,51
130650845	VINCES CEDENO CARLOS EMILIO NA	SALDO	0,00

EMISION: 14/11/2018 16:34:46 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

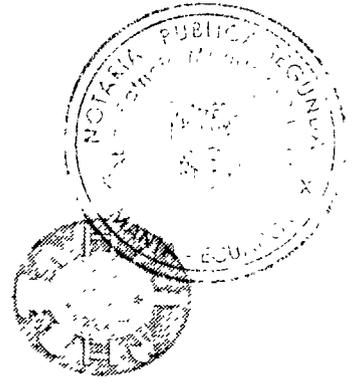
733968383

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantua.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua
CANCELADO
Fecha: 14/11/2018 16:34:48 Hora: 16:34:48

00102470



Impresión y venta de
pungas de calidad
sancionada por el
Municipio de Manta

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000118158

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZAMORA VERA GREGORIO ERACLIDES
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: ELOY ALFARO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 595960
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 31/10/2018 15:04:01

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALGR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: marzo 29 de enero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

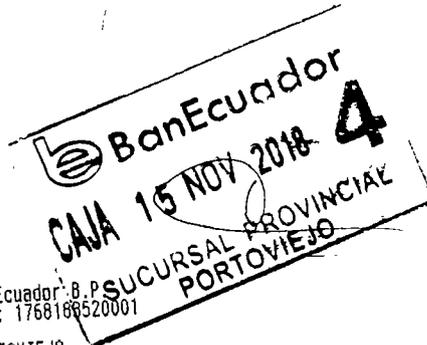
RECEIVED
MAY 10 1964
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D.C.

00102471



BanEcuador B.P.
 15/11/2018 10:51:11 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 997515404
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 68 - PORTOVIEJO OP: aibarra
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.50
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.10
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 PORTOVIEJO
 OLMEDO Y BOLIVAR

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 049-505-00006042
 Fecha: 15/11/2018 10:51:53 a.m.

No. Autorización:
 151120180117681835200012049505000060422018105112

Cliente : GREGORIO ZAMORA VERA
 ID : 1303495236
 Dir : PORTOVIEJO

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

Notaria Montalvo Briones
 Notaria Publica Segunda
 Manabí - Ecuador

RECEIVED
MAY 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF
HEALTH, EDUCATION &
WELFARE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303495236

Nombres del ciudadano: ZAMORA VERA GREGORIO ERACLIDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ZAMORA RIVERA MANUEL ESTERGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA SANCHEZ NATIVIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Notaria Pública de Manabí
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 180-172-98154

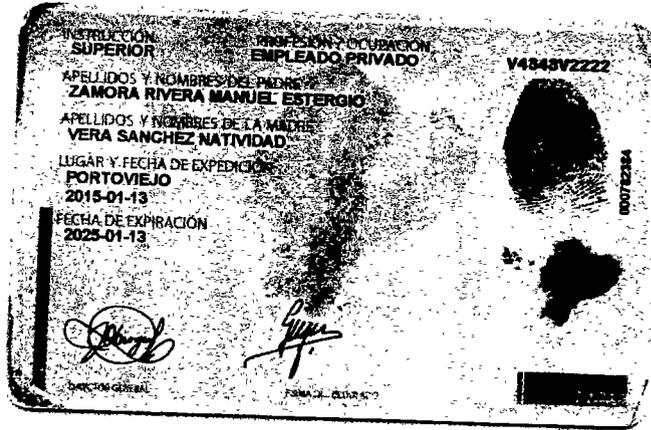


180-172-98154

Ing Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00102473



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 16/11/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306508845

Nombres del ciudadano: VINCES CEDEÑO CARLOS EMILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMORA CEVALLOS LADY ROXANA

Fecha de Matrimonio: 23 DE NOVIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: VINCES MENDOZA SEGUNDO CORNELIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO CASTRO MARIA AZUNCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Notaría Pública Segundo Briones
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 187-172-98155



187-172-98155

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N.º 130650884-5

APELLIDOS Y NOMBRES
VINCES CEDEÑO
CARLOS EMILIO

FECHA DE NACIMIENTO
1968-06-15

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
HOMBRE

ESTADO CIVIL
CASADO

LADY ROXANA
ZAMORA CEVALLOS




INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ARQUITECTO

V3133V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VINCES MENDOZA SEGUNDO CORNELIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO CASTRO MARIA AZUNCION

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2017-01-19

FECHA DE EXPIRACION
2027-01-19

IGM - 16 10 63B 29

00101847

Director General

Manabí - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2012

CNE

016 JUNTA No

016 - 372 NUMERO

1306508845 CEDULA

VINCES CEDEÑO CARLOS EMILIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

PORTOVIEJO CANTON

COLON PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA - 1




DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manabí, 16/11/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

RECEIVED
MAY 10 1964
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D.C.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311743023

Nombres del ciudadano: ZAMORA CEVALLOS LADY ROXANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VINCES CEDEÑO CARLOS EMILIO

Fecha de Matrimonio: 23 DE NOVIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: ZAMORA VERA GREGORIO ERACLIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS ARELIZA DEL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Lady R

Ing. Patricia Mendoza Arbones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 183-172-98157



183-172-98157

Willian Patricio Mendoza Garcia

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00102477

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES:
ZAMORA CEVALLOS LADY ROXANA
LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO: **1987-08-16**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **MUJER**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
CARLOS EMILIO VINCES CEDEÑO

131174302-3



INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **LICENCIADA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ZAMORA VERA GREGORIO ERACLIDES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CEVALLOS ARELIZA DEL JESUS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **PORTOVIEJO 2017-01-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-01-16**

V44434422

00101618



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO DE 2015

018 JUNTA No. 018 - 020 NUMERO 1311743023 CEDULA

ZAMORA CEVALLOS LADY ROXANA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
PORTOVIEJO CANTÓN ZONA 1
COLON PARROQUIA




DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

COPIAS 20 NO ESTAN
FOTOCOPIADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
CALLE ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO 0526225830994257214
pat.mendoza@hotmail.com

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL
DÍA DIECISÉIS DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL
DIECIOCHO, EN VEINTE FOJAS UTILES. CÓDIGO NUMÉRICO:
20181308002P02532.- LA NOTARIA. *P*

[Handwritten Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta Ecuador



00102478

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3807

Número de Repertorio:

7776

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3807 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311743023	ZAMORA CEVALLOS LADY ROXANA	COMPRADOR
1306508845	VINCES CEDEÑO CARLOS EMILIO	COMPRADOR
1303495236	ZAMORA VERA GREGORIO ERACLIDES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3252211000	18041	COMPRAVENTA

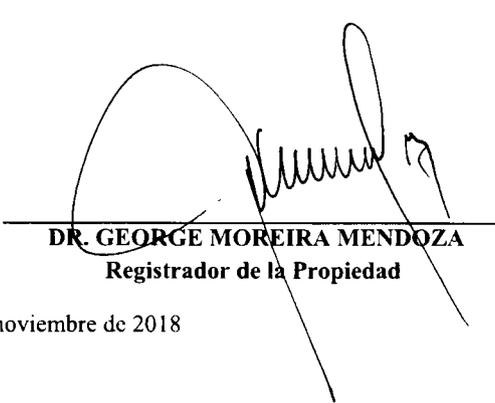
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-nov./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 23 de noviembre de 2018