

FICHA CATASTRAL
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO
ESTAN BAJO EL REGIMEN
DE REGIMEN HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO: SI NO

CLAVE CATASTRAL: 325219

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJAS: 102B

DATOS GENERALES:
 1. ZONA ESPECIAL CALIDAD DE SUELO:
 2. ZONA COMERCIAL:
 3. ZONA DE SERVICIOS:



DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CILINDROS: 1

1. LOTE: AEREO
 2. POR PASADIZO:
 3. POR PASADIZO DE ACCESO:
 4. POR CALLE:
 5. POR AVENIDA:
 6. POR CALLE MALCOSA:
 7. OTRO:

INDICACIONES DEL PLAN:

RELACIONES:
 1. SUPERIOR:
 2. INFERIOR:
 3. LATERAL:
 4. OTRO:

SEVICIOS DEL LOTE:
 1. AGUAS:
 2. ELECTRICIDAD:
 3. GAS:
 4. TELEFONIA:
 5. OTRO:

CARACTERISTICAS DE LA FUNDACION:
 1. SI EXISTE:
 2. NO EXISTE:

NUMERO DE CILINDROS: 1

1. SI EXISTE:
 2. NO EXISTE:

NUMERO DE CILINDROS: 1

1. SI EXISTE:
 2. NO EXISTE:

NUMERO DE CILINDROS: 1

1. SI EXISTE:
 2. NO EXISTE:

NUMERO DE CILINDROS: 1

1. SI EXISTE:
 2. NO EXISTE:

NUMERO DE CILINDROS: 1

1. SI EXISTE:
 2. NO EXISTE:

NUMERO DE CILINDROS: 1

1. SI EXISTE:
 2. NO EXISTE:

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIMPLIFICACION:
 2. CONSTRUCCION:
 3. USO SOCIAL:
 4. SIN USO:
 5. OTRO:

6. NUMERO DE RIQUIS:
 7. NUMERO DE RIQUIS CONSTRUCCION:
 8. TOTAL RIQUIS:

REGISTRADO EN: 50 02 2002

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO: 15/8/11
FECHA DE ENTREGA: 15/8/11
CLAVE CATASTRAL: 3-25-22-19
NOMBRES Y/O RAZÓN: B. P. P. P.
CÉDULA DE I. Y/O RUC:
CELULAR - TFNO:

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Catastro

INFORME DEL INSPECTOR: *[Signature]*
FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO: *[Signature]*
FIRMA DEL INSPECTOR
FECHA: *[Signature]*

INFORME DE APROBACIÓN: *[Signature]*
FIRMA DEL TÉCNICO
FECHA: *[Signature]*

INFORMACIÓN GENERAL		DIRECCIÓN	
INSTITUCIÓN	CARRERA	DIRECCIÓN	SECCIÓN
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES EDUCATIVAS	EDUCACIÓN	AV. LOS RÍOS, T. 4	EDUCACIÓN
DETALLE DE MATERIAS		VALORES	
MATERIA	VALOR	VALOR	VALOR
EDUCACIÓN	100	100	100
TOTAL		100	100
VALOR PAGADO		0	0
VALOR RESTANTE		100	100



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000796	Compañía Home Loan Sociedad Anónima		Manta
Vendedor	13-01860530	Mera Mendoza María Celeste	Casado	Manta
Vendedor	13-01955173	Zambrano Vinces Simon Bolivar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Lítera	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Catopra Venta	1118	20-jun-2003	5241	5260

27. Compraventa

inscrito el: viernes, 09 de enero de 2009

Tomo: 3 Folio Inicial: 1,522 - Folio Final: 1,544

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 144

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de noviembre de 2008

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Vendedora Representada por su Gerente el Sr. Israel Alberto Balseca Amijó, venden a favor del Sr. FERNANDO MARCELO LOPEZ ORTIZ, Casado, una parte de dicha extensión de terreno ubicado en el Sector quebrada seca, actualmente en las inmediaciones de la urbanización Urbirrios de la Actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y sea un área que tiene: Frente, 32,02 m- Calle planificada (8,00 metros ancho), Atrás, 15,27 m- Sres. David Lator y Ricardo Bötines -Costado derecho, 37,35 m- Área sobrente de la Cía. Vendedora. Costado Izquierdo, 41,95 m- Área total: 990,27 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	06-00810253	Lopez Ortiz Fernando Marcelo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001217	Compañía Home Loan S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Lítera	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	921	04-abr-2008	1256	1256



[Handwritten signature]