DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 471
Número de Repertorio: 1245

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Febrero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 471 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391769172001	ORONGO COMPAÑIA LTDA.	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	325222000	24361	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Fecha inscripción: viernes, 23 febrero 2024

Fecha generación: viernes, 23 febrero 2024

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 6 1 3 3 6 1 S F E 2 N E B

Factura: 002-003-000067884

20241308006P00491

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308006P00491

ACTO O CONTRATO:	
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE FEBRERO DEL 2024, (11:07)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Juridica	ORONGO CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1391769172001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACION

Provincia	Canton	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCION DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

Escaneado con CamScanner

Escaneado con CamScanner

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P0491
FACTURA NÚMERO: 002-003-000067884

RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREAS

QUE OTORGA:
LA COMPAÑÍA ORONGO CIA. LTDA.

CUANTIA: INDETERMINADA

DI DOS COPIAS

*****IELG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diecinueve de febrero del año dos mil veinticuatro, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparece, la señora **MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA,** divorciada, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno dos cero seis uno cero uno guion uno, por los derechos que representa como GERENTE de la

Escaneado con CamScanner

Compañía ORONGO CIA. LTDA., según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, quien para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Avenida Circunvalación diagonal al Complejo Habitacional Rania de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 052677750, y en calidad de "RECTIFICANTE". La compareciente es mayor de edad, ecuatoriana, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta escritura de RECTIFCACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA, la misma que se contiene dentro de las siguientes Cláusulas y estipulaciones que a continuación se enuncian y detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece, otorga y suscribe la presente escritura, la señora MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA, por los derechos que representa como GERENTE de la Compañía ORONGO CIA. LTDA., según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y en calidad de "RECTIFICANTE". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Compañía ORONGO CIA. LTDA., es dueña y propietaria de un predio, ubicado en el Sector Quebrada Seca, actualmente en las Inmediaciones de la Urbanización Arbitrios de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que lo adquirió por compra a la Compañía Home Loan Sociedad Anónima, mediante

Escaneado con CamScanner

Escritura de Publica de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el diecisiete de agosto del año dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el primero de octubre del mismo año de su otorgamiento. Terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, treinta y un metros mas cinco metros quince centímetros y lindera con Calle Trescientos catorce; Por Atrás, treinta y siete metros treinta y cinco centímetros y lindera con Propiedad del señor Fernando Marcelo López Ortiz; Por el Costado Derecho, cincuenta y cinco metros treinta y tres centímetros y lindera con terrenos de los señores: David Ezequiel Loor y Ricarte Jeremías Botines Mera; y, Por el Costado Izquierdo, cincuenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con Calle Planificada (ocho metros de ancho), teniendo una superficie total: DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: RECTIFICACION.-** La Compañía ORONGO CIA. LTDA., por intermedio de su GERENTE, declara que una vez realizada la inspección por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, las medidas, linderos y área del lote de terreno descrito en la cláusula anterior no concuerdan con la inspección antes realizada, por lo tanto proceden a realizar la respectiva RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA, y, de acuerdo al Artículo 481.1 de la Ley del COOTAD, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, Autoriza la respectiva Rectificación del terreno, el mismo que está ubicado en

Escaneado con CamScanner

el Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, quedando RECTIFICADO con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; treinta y cuatro metros treinta y seis centímetros, partiendo desde el Costado Derecho hacia el Costado Izquierdo, siguiendo su trazado con Calle Publica, mas tres metros treinta y seis centímetros siguiendo su trazado con Calle Publica; Por Atrás, treinta y siete metros treinta y cinco centímetros y lindera con Propiedad Particular; Por el Costado Derecho, cincuenta y cinco metros treinta y tres centímetros y lindera con Conjunto Habitacional Rania; y, Por el Costado Izquierdo, cincuenta y ocho metros ochenta y un centímetros y lindera con Calle Planificada, teniendo una superficie total de: DOS MIL CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS.- Así mismo manifiesta el compareciente, que se exime al Notario y al Registrador de la Propiedad de toda responsabilidad. **CUARTA: INSCRIPCION.-** Queda facultado el otorgante para que inscriba la presente Escritura de Rectificación de Medidas, Linderos y Área en el Registro de la Propiedad correspondiente. **QUINTA: LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí el Notario, se ratifica y

Escaneado con CamScanner

Ficha Registral-Bien Inmueble

24361

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24005942
Certifico hasta el día 2024-02-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 325222000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 01 octubre 2010
Parroquia: ELOY ALFARO
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sector Quebrada Seca, actualmente en las Inmediaciones de la Urbanización Urbirrios

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en el Sector Quebrada Seca, actualmente en las Inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la Actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

FRENTE: 31,00m+ 5,15m- calle 314.

ATRAS: 37,35M- Propiedad del Sr, Fernando Marcelo López Ortiz.

COSTADO DERECHO: 55,33m - Terrenos de los Sres. David Ezequiel Loor y Ricarte Jeremías Botines Mera.

COSTADO IZQUIERDO: 58,55m - Calle Planificada (8,00m de ancho).

Area total 2.246,26 metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	931 viernes, 04 abril 2008	12567	12585
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2388 viernes, 01 octubre 2010	41640	41656

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 04 abril 2008
Número de Inscripción : 931
Folio Inicial: 12567
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1755
Folio Final : 12585
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 marzo 2008
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
En este acto la COMPAÑIA COMPRADORA esta representada por el señor ISRAEL ALBERTO BALSECA ARMIJO, en calidad de GERENTE, segun se desprende de nombramento que se adjunta como documento habilotantes. terreno ubicados en el Sector Quebrada Seca, actualemente en las Inmediaciones de la urbanizacion Urbirrios de la Actual Parroquia Eloy Alfaro del cantòn Manta,.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA HOME LOAN SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA

Escaneado con CamScanner

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 01 octubre 2010
Número de Inscripción : 2388 **Folio Inicial:** 41640
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5442 **Folio Final :** 41656
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 agosto 2010
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
Compraventa. El Sr. Israel Alberto Balseca Armijo, soltero, interviene en calidad de Gerente de la Vendedora Compañía Home Loan S. A. La Sra. Lucía Edith Suárez Vera, soltera, en calidad de Gerente y Representante de la Compañía Orongo Cia. Ltda. Predio ubicado en el Sector Quebrada Seca, actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la Actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con un área total de 2.246,26 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA ORONGO CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA HOME LOAN SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2024-02-20
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : ORONGO CIA. LTDA.
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24005942 certifico hasta el día 2024-02-20, la Ficha Registral Número: 24361.

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 3 8 0 3 5 L Z F C 9 C S

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Escaneado con CamScanner

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

N° 012024-110691
Manta, miércoles 31 enero 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ORONGO CIA. LTDA.** con cédula de ciudadanía No. **1391769172001.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 02 marzo 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)
1111663TMERUMH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Escaneado con CamScanner

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

N° 00261-30012024

Manta, martes 30 enero 2024

AUTORIZACIÓN

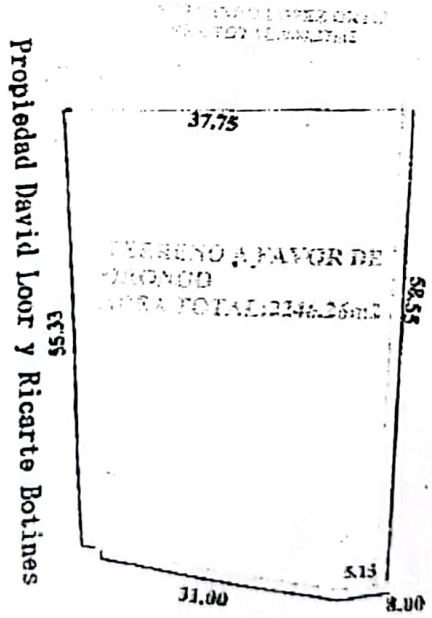
En atención al trámite **RMLE00261-30012024**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a CIA. ORONGO CIA. LTDA . (C.C. 1391769172001), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio URBIRRIOS X de la parroquia TARQUI del cantón MANTA, con clave catastral **N°3-25-22-20-000**, que según ficha registral **N°24361**, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compra venta autorizada en la Notaria Primera de Manta el 17 de agosto del 2010 e inscrita en el Registro de la propiedad el 01 de octubre del 2010.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°24361

FRENTE:	31 m + 5,15m- calle 314.
ATRAS:	37.35 m Propiedad del Sr, Fernando Marcelo López Ortiz.
COSTADO DERECHO:	55.33 m Terrenos de los Sres. David Ezequiel Loor y Ricarte Jeremías Botines Mera.
COSTADO IZQUIERDO:	58.55 m Calle Planificada (8,00m de ancho)
ÁREA TOTAL:	**2246.26m^2**

Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras



Código Seguro de Verificación (CSV)

1273589V9A9EEMV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Escaneado con CamScanner

N° 00261-30012024

Manta, martes 30 enero 2024

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Cabezas Vélez
NOTARIO
FVC

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) INGENIERO CIVIL SOLORZANO BAZURTO JOSE RICARDO, CON REGISTRO PROFESIONAL 1009-07-756840, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE CIA. ORONGO CIA. LTDA . (C.C. 1391769172001), UBICADO ACTUALMENTE EN INMEDIACIONES DE URBIRIOS CALLE 314 ANTERIORMENTE SECTOR QUEBRADA SECA

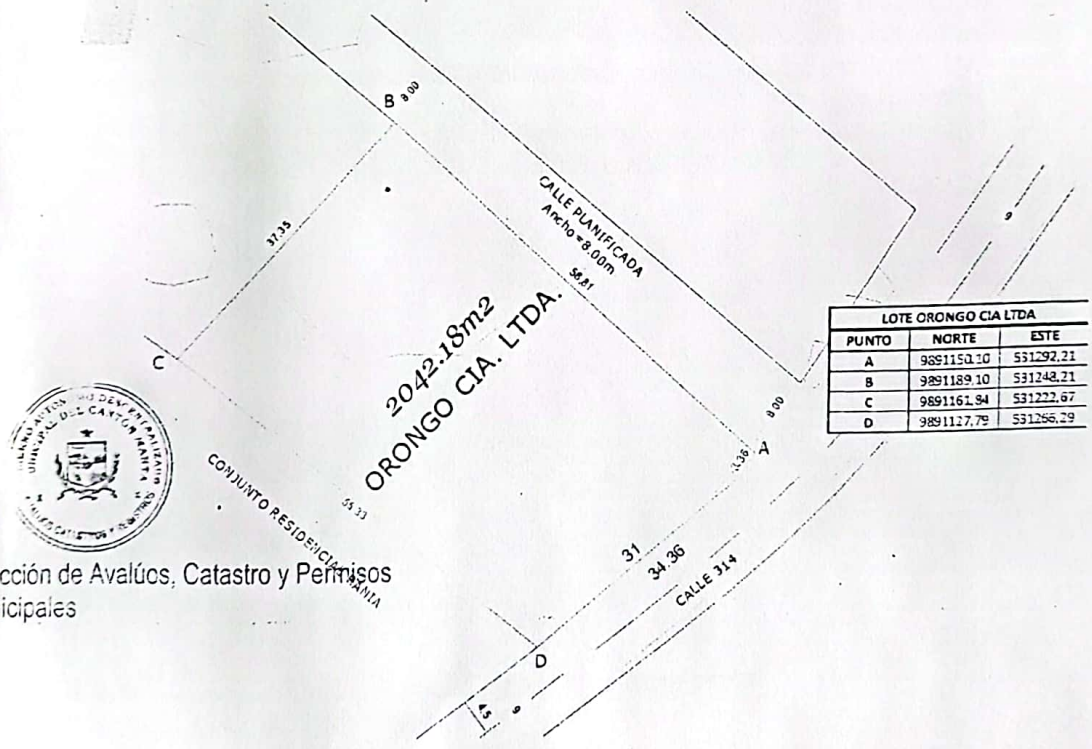
FRENTE:	34.36m - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo, siguiendo su trazado con calle pública, + 3.36m siguiendo su trazado con calle pública
ATRÁS:	37.35m - Lindera con propiedad particular
DERECHO:	55.33m - Lindera con conjunto residencial Rania
IZQUIERDO:	58.81m - Lindera con calle planificada
ÁREA TOTAL:	**2042.18m^2**

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
531292.21	9891150.10
531248.21	9891189.10
531222.67	9891161.84
531266.29	9891127.79

Este documento tiene una validez de 11 meses y 1 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada



LOTE ORONGO CIA LTDA		
PUNTO	NORTE	ESTE
A	9891150.10	531292.21
B	9891189.10	531248.21
C	9891161.84	531222.67
D	9891127.79	531266.29

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

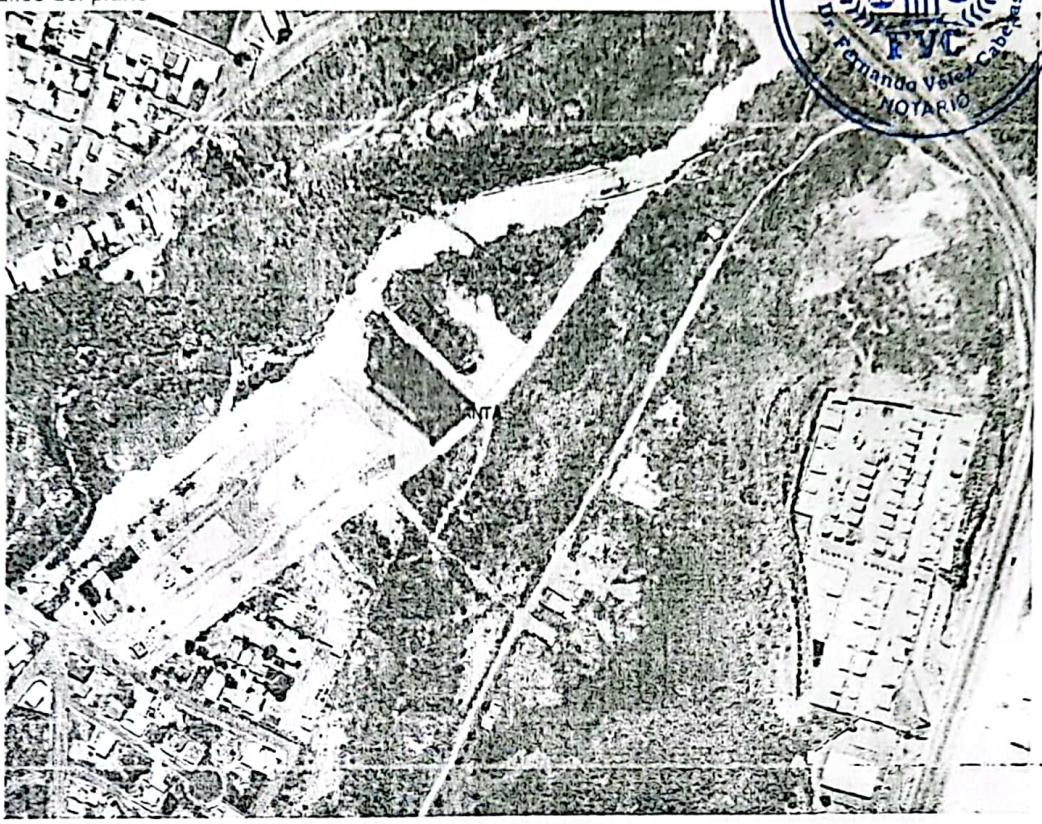
Escaneado con CamScanner

N° 00261-30012024

Manta, martes 30 enero 2024

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Anexo 3 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 3252220000

NOTA: *"La Rectificación por Diferencia se realiza en base a inspección en sitio y a la Cartografía Urbana del cantón Manta donde se determina la ubicación del predio, sus linderos, colindantes y por ende las calles y avenidas. EL ÁREA A RECTIFICAR ES MENOR A LA INDICADA EN ESCRITURA".*

GOBIERNO AUNTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Escaneado con CamScanner

MANTA ALCALDÍA | El Cambio Sigue

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012024-000261
N° ELECTRÓNICO : 232033

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
FVC

Fecha: *2024-01-30*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 3-25-22-20-000
Ubicado en: INMEDIACIONES DE URBIRIOS CALLE 314 ANTERIORMENTE SECTOR QUEBRADA SECA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 2246.26 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391769172001	**CIA. ORONGO CIA. LTDA-.**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	71,323.25
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	71,323.25

SON: SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTITRES DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

1111632ULKNXML

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-02-01 08:54:48

Escaneado con CamScanner

N° 022024-110753
Manta, jueves 01 febrero 2024

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-22-20-000 perteneciente a CIA. ORONGO CIA. LTDA . con C.C. 1391769172001 ubicada en INMEDIACIONES DE URBIRIOS CALLE 314 ANTERIORMENTE SECTOR QUEBRADA SECA BARRIO URBIRRIOS X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $71,323.25 SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTITRES DÓLARES 25/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)
1111726JUD0KXJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Escaneado con CamScanner

SRI

Certificado
Registro Único de Contribuyentes

Razón Social
ORONGO CIA. LTDA.

Número RUC
1391769172001

Representante legal
- GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO

Estado	Régimen	
ACTIVO	GENERAL	
Fecha de registro	**Fecha de actualización**	**Inicio de actividades**
07/01/2010	17/03/2021	07/12/2009
Fecha de constitución	**Reinicio de actividades**	**Cese de actividades**
07/12/2009	No registra	No registra
Jurisdicción		**Obligado a llevar contabilidad**
ZONA 4 / MANABI / MANTA		SI
Tipo	**Agente de retención**	**Contribuyente especial**
SOCIEDADES	SI	NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA

Dirección

Calle: AV. CIRCUNVALACION **Número:** S/N **Intersección:** URBIRRIOS **Código postal:** 130212 **Número de piso:** 0 **Referencia:** DIAGONAL AL COMPLEJO HABITACIONAL RANIA

Medios de contacto

Celular: 0988047845 **Teléfono trabajo:** 052677750 **Email:** dptocontable@homeloansa.com.ec

Actividades económicas

- F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES
- M71102201 - ACTIVIDADES DE DISEÑO DE INGENIERÍA Y CONSULTORÍA DE INGENIERÍA PARA PROYECTOS DE INGENIERÍA CIVIL, HIDRÁULICA Y DE TRÁFICO.

Establecimientos

Abiertos	Cerrados
1	0

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Escaneado con CamScanner

Razón Social	Número RUC
ORONGO CIA. LTDA.	1391769172001

- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra

Código de verificación:	RCR169782037862660
Fecha y hora de emisión:	20 de octubre de 2023 11:46
Dirección IP:	10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Escaneado con CamScanner

Manta, 23 de enero del 2023

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Ing.
MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cumple con informarle por medio del presente que la junta General Universal y Extraordinaria de Socios de la Compañía ORONGO CIA. LTDA., celebrada el día 23 de enero del 2023, tuvo el acierto de nombrarla GERENTE, por el periodo de DOS AÑOS, contados a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento pudiendo usted ejercer la representación legal judicial y extrajudicial de la Compañía.

Los estatutos sociales constan en la escritura Pública de Constitución otorgada el 23 de octubre del 2009, ante la notaria primera encargada, Abg. Vielka Reyes Vinces del cantón Manta; aprobada por la intendencia de compañías de Portoviejo, mediante resolución No. SC.DIC.P.09000615, el 1 de Diciembre del 2009; e inscrita en el registro mercantil del cantón Manta, bajo No 1014, y anotado en el repertorio General con el No. 1965, el 7 de Diciembre del 2009

Atentamente

Abg. Israel Balzeca Armijo
SECRETARIO
ORONGO CIA. LTDA.

Acepto el cargo de GERENTE, de ORONGO CIA. LTDA., para el cual he sido elegida para el periodo de DOS AÑOS., Manta, 23 de enero del 2023.

Ing. Maricela Del Consuelo Gines Palma
C.C.1312061011
Código Dactilar: V4443V4444

Escaneado con CamScanner

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

TRÁMITE NÚMERO: 227
6954628LJLSIQA

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	171
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	03/03/2023
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	214
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ORONGO CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO
IDENTIFICACIÓN	1312061011
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST # 1014, REP # 1965, FECHA. 07/12/2009; (REV RB) ELB. DA.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 3 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2023

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #4

Dirección Nacional de Registros Públicos
Registro Mercantil del Cantón Manta

Dr. Fernando Vélez C.

Escaneado con CamScanner

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312061011

Nombres del ciudadano: GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓL.ANL.SISTEMAS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: GINES HIDALGO ITALO JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PALMA LAZ CARMITA DEL CONSUELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2024
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 248-986-61201

248-986-61201

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

Escaneado con CamScanner

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131206101-1
APELLIDOS Y NOMBRES
GINES PALMA
MARICELA DEL CONSUELO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1986-08-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
TLGO ANALISIS/SISTEMAS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GINES HIDALGO ITALO JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA LAZ CARMITA DEL CONSUELO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-21

NOTARÍA SEXTA DE MANABÍ
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO de VOTACIÓN

GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO
25217275
PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTÓN PORTOVIEJO
PARROQUIA PICOAZA
ZONA 1
JUNTA N. 0006 FEMENINO
1312061011

CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ......1......fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 19 FEB 2024

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Escaneado con CamScanner

firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA
C.C. No. 131206101-1
GERENTE DE LA COMPAÑÍA ORONGO CIA. LTDA.
RUC. No. 1391769172001

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a 19-07-2024

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota

Escaneado con CamScanner