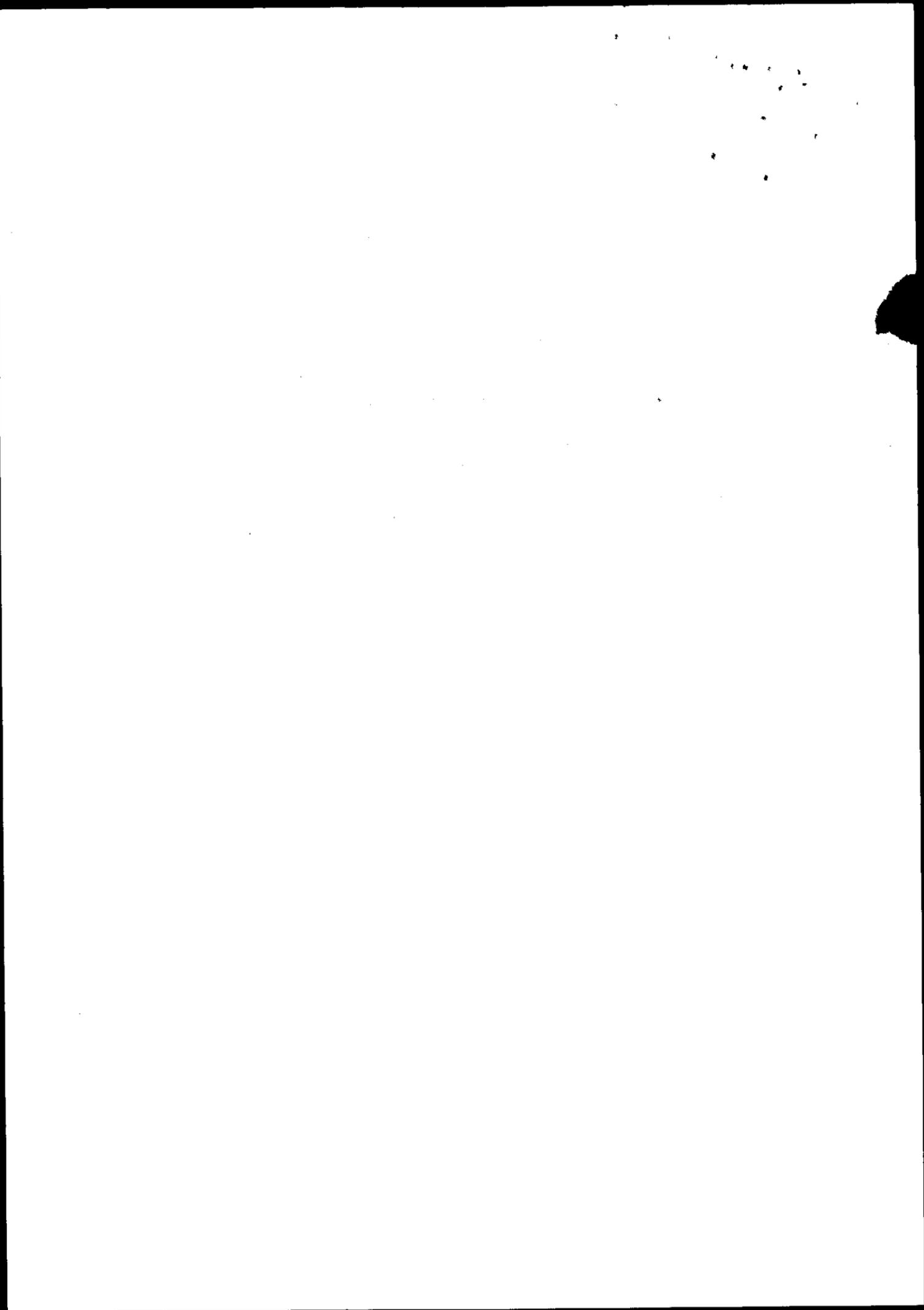


24-30-2013 11-06-13 09:30 → ①-29 29636

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	3252301000 <i>CLAVE NUEVA</i>
Clave Catastral	3-25-23-29-000
Nombre:	Honre Juan
Rubros:	
Impuesto Principal	Remembrar 190m ²
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	# 0994241193
Reclamo:	CA. Compraventa Prop. 12-06-13 08:45.
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	Se constato EN SITIO terreno vacío (MEDIANEIA) y DOS clavos planificados CLAVE NUEVA 3-25-23-29-000
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:	
	Se colocaron clavos de bronce
Firma del Técnico	Fecha: 17/06/2013
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



No. 188-1107

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la **COMPAÑÍA HOME LOAN S. A.**, ubicado en el sector "Quebrada Seca", actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, predio correspondiente al SEGUNDO LOTE, Clave Catastral No. 3-25-23-01-000, el mismo conforme escritura describe una superficie total de 10.357,38m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 10.357,38m². (escritura inscrita el 04 de abril de 2008 y autorizada por la Notaría Primera el 18 de marzo de 2008).

Frente: 155,63m. – Calle dejada por la Compañía vendedora, hoy Calle 314

Atrás: 120,00m. – Propiedad del Sr. César Pilco

Costado derecho: 42,50m. – Calle planificada inmediación al terreno de propiedad de la Municipalidad de Manta.

Costado izquierdo: 111,00m. – Calle planificada inmediación a la Urbanización Azteca

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 8.245,49m². / Dieciocho (18) lotes de terreno.

1.- 2.294,93m². a favor del Sr. Israel Alberto Balseca Armijo (escritura inscrita el 28 de abril del 2008 y autorizada por la Notaría Primera el 16 de abril del 2008).

2.- 480,00m². a favor del Sr. Luis Francisco Vélez Parrales (escritura inscrita el 15 de enero de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 23 de diciembre de 2008).

3.- 121,68m². a favor del Sr. Rufino Elpidio Chávez (escritura inscrita el 26 de junio de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 03 de junio de 2009).

4.- 120,80m². a favor de Frella Marilú Macías Tuárez (escritura inscrita el 08 de julio de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 01 de junio de 2009).

5.- 230,00m². a favor del Sr. Diego Fernando Acosta Franco (escritura inscrita el 02 de octubre de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 21 de septiembre de 2009).

6.- 170,00m². a favor de María Fernanda Cardoso Rivas (escritura inscrita el 22 de diciembre de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 22 de septiembre de 2009).

7.- 153,00m². a favor de Fátima Yadira Romero Giraldo (escritura inscrita el 30 de diciembre de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 19 de agosto de 2009).

8.- 238,60m². a favor del Sr. Milton Alfredo Marcillo Zambrano (escritura inscrita el 19 de enero de 2010 y autorizada por la Notaría Primera el 21 de diciembre de 2009).

9.- 153,00m². a favor de Teresa Monserrate Pinargote Ponce (escritura inscrita el 02 de febrero de 2010 y autorizada por la Notaría Primera el 11 de noviembre de 2009).

10.- 170,00m². a favor de Ennita Jesenia Troya Vernaza (escritura inscrita el 09 de diciembre de 2010 y autorizada por la Notaría Cuarta el 03 de diciembre de 2010).

11.- 243,00m². a favor de Flor Margarita Moreira Alvarez (escritura inscrita el 19 de enero de 2011 y autorizada por la Notaría Primera el 22 de diciembre de 2009).

12.- 170,00m². a favor de los cónyuges Liliana Marisol Alava Burgos y Peter Iván Baque Alvarado (escritura inscrita el 01 de febrero de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta el 24 de enero de 2011).

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Página No. 02 de aprobación de subdivisión No. 188-1107

13.- 170,00m2. a favor de los cónyuges Brands Álvarez Idalinda Aracely y Vines Farfán Hugo Antonio (escritura inscrita el 28 de febrero de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta el 18 de febrero de 2011).

14.- 170,00m2. a favor de los cónyuges Álava Burgos Rosana Marilyn y Guevara Burgos Jose Vicente (escritura inscrita el 29 de julio de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta el 21 de julio de 2011).

15.- 1300,00m2. a favor de Balseca Ortiz Luis Alberto (escritura inscrita el 4 de mayo de 2011 y autorizada por la Notaría Primera el 13 de abril de 2011).

16.- 1515,46m2. a favor de Balseca Ortiz Luis Alberto (escritura inscrita el 4 de mayo de 2011 y autorizada por la Notaría Primera el 13 de abril de 2011).

17.- 375,02m2. a favor de Balseca Ortiz Luis Alberto (escritura inscrita el 4 de mayo de 2011 y autorizada por la Notaría Primera el 13 de abril de 2011).

18.- 170,00m2. a favor de Balseca Ortiz Luis Alberto (escritura inscrita el 21 de diciembre de 2012 y autorizada por la Notaría Primera el 26 de noviembre de 2012).

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 440,85m2.

AREA UTILIZADA EN LA PLANIFICACIÓN DE CALLES: 1.034,92m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARGARITA BEATRIZ LARA ZAMBRANO: 153,00m2.

Frente: 9,00m. – Calle planificada

Atrás: 9,00m. – Calle planificada

Costado derecho: 17,00m. – Propiedad de Teresa Monserrate Pinargote Ponce

Costado izquierdo: 17,00m. – Propiedad de Yanina Marilyn Mieles Cedeño

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ: 170,00m2.

Frente: 10,00m. – Calle planificada

Atrás: 10,00m. – Calle planificada

Costado derecho: 17,00m. – Propiedad del Sr. Luis Alberto Balzecca Ortiz

Costado izquierdo: 17,00m. – Propiedad de la Sra. Fátima Yadira Romero Giraldo

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. YANINA MARILIN MIELES CEDEÑO: 153,00m2.

Frente: 9,00m. – Calle planificada

Atrás: 9,00m. – Calle planificada

Costado derecho: 17,00m. – Propiedad de la Sra. Margarita Beatriz Lara Zambrano

Costado izquierdo: 17,00m. – Propiedad del Sr. Hugo Antonio Vines Farfán

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Página No. 02 de aprobación de subdivisión No. 188-1107

13.- 170,00m². a favor de los cónyuges Brands Álvarez Idalinda Aracely y Vines Farfán Hugo Antonio (escritura inscrita el 28 de febrero de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta el 18 de febrero de 2011).

14.- 170,00m². a favor de los cónyuges Álava Burgos Rosana Marilyn y Guevara Burgos Jose Vicente (escritura inscrita el 29 de julio de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta el 21 de julio de 2011).

15.- 1300,00m². a favor de Balseca Ortiz Luis Alberto (escritura inscrita el 4 de mayo de 2011 y autorizada por la Notaría Primera el 13 de abril de 2011).

16.- 1515,46m². a favor de Balseca Ortiz Luis Alberto (escritura inscrita el 4 de mayo de 2011 y autorizada por la Notaría Primera el 13 de abril de 2011).

17.- 375,02m². a favor de Balseca Ortiz Luis Alberto (escritura inscrita el 4 de mayo de 2011 y autorizada por la Notaría Primera el 13 de abril de 2011).

18.- 170,00m². a favor de Balseca Ortiz Luis Alberto (escritura inscrita el 21 de diciembre de 2012 y autorizada por la Notaría Primera el 26 de noviembre de 2012).

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 440,85m².

AREA UTILIZADA EN LA PLANIFICACIÓN DE CALLES: 1.034,92m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARGARITA BEATRIZ LARA ZAMBRANO:
153,00m².

Frente: 9,00m. – Calle planificada

Atrás: 9,00m. – Calle planificada

Costado derecho: 17,00m. – Propiedad de Teresa Monserrate Pinargote Ponce

Costado izquierdo: 17,00m. – Propiedad de Yanina Marilyn Mieles Cedeño

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ: 170,00m².

Frente: 10,00m. – Calle planificada

Atrás: 10,00m. – Calle planificada

Costado derecho: 17,00m. – Propiedad del Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz

Costado izquierdo: 17,00m. – Propiedad de la Sra. Fátima Yadira Romero Giraldo

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. YANINA MARILIN MIELES CEDEÑO:
153,00m².

Frente: 9,00m. – Calle planificada

Atrás: 9,00m. – Calle planificada

Costado derecho: 17,00m. – Propiedad de la Sra. Margarita Beatriz Lara Zambrano

Costado izquierdo: 17,00m. – Propiedad del Sr. Hugo Antonio Vines Farfán

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



No. 188-1107

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la **COMPAÑÍA HOME LOANS A.**, ubicado en el sector "Quebrada Seca", actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, predio correspondiente al SEGUNDO LOTE, Clave Catastral No. 3-25-23-01-000, el mismo conforme escritura describe una superficie total de 10.357,38m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 10.357,38m². (escritura inscrita el 04 de abril de 2008 y autorizada por la Notaría Primera el 18 de marzo de 2008).

Frente: 155,63m. – Calle dejada por la Compañía vendedora, hoy Calle 314

Atrás: 120,00m. – Propiedad del Sr. Cèsar Pilco

Costado derecho: 42,50m. – Calle planificada inmediación al terreno de propiedad de la Municipalidad de Manta.

Costado izquierdo: 111,00m. – Calle planificada inmediación a la Urbanización Azteca

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 8.245,49m². / Dieciocho (18) lotes de terreno.

1.- 2.294,93m². a favor del Sr. Israel Alberto Balseca Armijo (escritura inscrita el 28 de abril del 2008 y autorizada por la Notaría Primera el 16 de abril del 2008).

2.- 480,00m². a favor del Sr. Luis Francisco Vèlez Parrales (escritura inscrita el 15 de enero de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 23 de diciembre de 2008).

3.- 121,68m². a favor del Sr. Rufino Elpidio Chàvez (escritura inscrita el 26 de junio de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 03 de junio de 2009).

4.- 120,80m². a favor de Frella Marilù Macias Tuàrez (escritura inscrita el 08 de julio de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 01 de junio de 2009).

5.- 230,00m². a favor del Sr. Diego Fernando Acosta Franco (escritura inscrita el 02 de octubre de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 21 de septiembre de 2009).

6.- 170,00m². a favor de Maria Fernanda Cardoso Rivas (escritura inscrita el 22 de diciembre de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 22 de septiembre de 2009).

7.- 153,00m². a favor de Fàtima Yadira Romero Giraldo (escritura inscrita el 30 de diciembre de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 19 de agosto de 2009).

8.- 238,60m². a favor del Sr. Milton Alfredo Marcillo Zambrano (escritura inscrita el 19 de enero de 2010 y autorizada por la Notaría Primera el 21 de diciembre de 2009).

9.- 153,00m². a favor de Teresa Monserrate Pinargote Ponce (escritura inscrita el 02 de febrero de 2010 y autorizada por la Notaría Primera el 11 de noviembre de 2009).

10.- 170,00m². a favor de Ennita Jesenia Troya Vernaza (escritura inscrita el 09 de diciembre de 2010 y autorizada por la Notaría Cuarta el 03 de diciembre de 2010).

11.- 243,00m². a favor de Flor Margarita Moreira Alvarez (escritura inscrita el 19 de enero de 2011 y autorizada por la Notaría Primera el 22 de diciembre de 2009).

12.- 170,00m². a favor de los cónyuges Liliana Marisol Alava Burgos y Peter Ivàn Bague Alvarado (escritura inscrita el 01 de febrero de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta el 24 de enero de 2011).

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Página No. 03 de aprobación de subdivisión No. 188-1107

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ: 160,12m².

Frente: 8,50m. – Calle 314

Atrás: 7,78m. – Propiedad del Sr. Milton Alfredo Marcillo Zambrano

Costado derecho: 18,70m. – Propiedad de Flor Margarita Moreira Álvarez

Costado izquierdo: 22,51m. - Propiedad del Sr. Israel Alberto Balzeca Armijo

AREA SOBRANTE:

NINGUNA

Manta, 31 de mayo de 2013

Sr. Rainero Loor Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AREA DE CONTROL

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0373-DACRM-PAF-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia”

NOTA: Anula la adjudicación de lote a favor de Yanina Marilyn Mieles Cedeño, y se reemplaza a favor del Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz (170,00m².) (Aprobación de subdivisión No. 018-0055 de febrero 8 de 2011).

Anula la adjudicación de lote a favor de Israel Alberto Balzeca Armijos, y se reemplaza a favor de la Sra. Yanina Marilyn Mieles Cedeño (aprobación de subdivisión No. 018-0055-A4 de marzo 4 de 2011).



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1125

Nº 40068

AUTORIZACIÓN

Nº. 188-1107-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de la **Compañía Home Loan S.A.**, ubicado en el sector "Quebrada Seca", actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, parte del predio correspondiente al **SEGUNDO LOTE**, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle planificada

Atrás: 10,00m. – Calle planificada

Costado derecho: 17,00m. – Propiedad del Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz

Costado izquierdo: 17,00m. – Propiedad de la Sra. Fátima Yadira Romero Giraldo

Área total: 170,00m².

Manta, mayo 31 de 2013

Sr. Rainiero Loo Arteaga

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ÁREA DE CONTROL

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado con fecha febrero 8 de 2011 y anula la adjudicación de lote a favor de Yanina Marilyn Mielles Cedeño, y se reemplaza a favor del Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz (aprobación de subdivisión No. 018-0055 del 8 de febrero de 2011).



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 11 de Junio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **COMPAÑÍA HOMELOAN S.A.** Con número de RUC 139172580001, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 5353354 con dirección Calle 314 , el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

TANIA PACHECO
ATENCION AL CLIENTE

11-06-13 09:28 - 4-32

09621

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-473 Fax 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec
Cedula	CLAVE NUEVA
Clave Catastral	3-25-23-32-000
Nombre:	Hone Juan.
Rubros:	
Impuesto Principal	Desmembrar 160,12m ²
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	\$ 0994241193
Reclamo:	CA. COMPICACATA Tusp. 12-06-13 08:45
Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	SE CONSTATO EN SITIO TERRENO VACIO (MEDIANERO) UN FRENTE (VIA) CLAVE NUEVA 3-25-23-32-000
Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
se extendieron datos de parcelas  Firma del Tecnico	
Fecha: 17/06/2013	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



1324

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1324:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 4 de abril de 2008*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3252301000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno Ubicado en el Sector Quebrada Seca, actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, de la actual Parroquia ELOY ALFARO del Cantón Manta, y que está comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, SEGUNDO LOTE. POR EL FRENTE: En ciento cincuenta y cinco metros sesenta y tres centímetros y lindera con la calle dejada por la compañía vendedora, hoy calle trescientos catorce, POR ATRAS: En ciento veinte metros y lindera con propiedad del Sr. César Pilco, POR EL COSTADO DERECHO: En cuarenta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con calle planificada inmediación al terreno de propiedad de la Municipalidad de Manta, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En ciento once metros y lindera con calle planificada inmediación de la Urbanización Azteca, teniendo una Superficie total de DIEZ MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CON TREINTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	758 04/06/1986	2,066
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1,118 20/06/2003	5,241
Compra Venta	Compraventa	931 04/04/2008	12,567
Compra Venta	Compraventa	1,141 28/04/2008	15,522
Compra Venta	Compraventa	186 15/01/2009	3,052
Compra Venta	Compraventa	1,890 26/06/2009	30,702
Compra Venta	Compraventa	1,996 08/07/2009	32,519
Compra Venta	Compraventa	2,826 02/10/2009	46,531
Compra Venta	Compraventa	3,506 22/12/2009	57,881
Compra Venta	Compraventa	3,590 30/12/2009	59,467
Compra Venta	Compraventa	184 19/01/2010	3,048
Compra Venta	Compraventa	315 02/02/2010	5,308
Compra Venta	Compraventa	3,000 09/12/2010	52,838
Compra Venta	Compraventa	160 19/01/2011	2,463
Compra Venta	Compraventa	307 01/02/2011	0

Certificación impresa por

Ficha Registral: 1324

Página: 1 de 11



Compra Venta	Compraventa	562	28/02/2011	9,708
Compra Venta	Compraventa	1,167	04/05/2011	19,606
Compra Venta	Compraventa	2,048	29/07/2011	34,977
Compra Venta	Compraventa	3,643	21/12/2012	69,509

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 19 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 4 de junio de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,066 - Folio Final: 2,068
 Número de Inscripción: 758 Número de Repertorio: 1,186

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 2 de mayo de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de dicho terreno o sean dos lotes ubicados en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta., los mismos que tiene las siguientes característica primer lote, tiene una superficie total de Cinco mil setecientos sesenta metros cuadrados. y el Segundo Lote, con una superficie total de, Trece mil ochocientos c u a r e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006469	Delgado Auro Rafael	Soltero	Manta
Comprador	80-000000006470	Velez Garcia Jose Laureano	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005534	Inmobiliaria Jose Luis Cevallos E Hijos Jolci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	648	07-jun-1982	983	984



2 / 19 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : viernes, 20 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 5,241 - Folio Final: 5,260
 Número de Inscripción: 1,118 Número de Repertorio: 2,503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sector la "Quebrada Seca " inmediaciones de la Urbanización "Urbirrios" de la Actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Primer Lote con una Sup. de Cinco Mil setecientos sesenta metros cuadrados. Segundo Lote. con una Sup. de Diez mil Trescientos cincuenta y siete metros con treinta y ocho centímetros cuadrados. La venta se realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000006470	Velez Garcia Jose Laureano	Soltero	Manta
Comprador	13-01860530	Mera Mendoza Maria Celeste	Casado	Manta
Comprador	13-01955173	Zambrano Vincas Simon Bolivar	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006469	Delgado Auro Rafael	Soltero	Manta



Vendedor	13-10767957 Velez Delgado Concepcion Del Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	13-10410160 Velez Delgado Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-09760518 Velez Delgado Jose Jonne	Soltero	Manta
Vendedor	13-08785367 Velez Delgado Segundo Salvador	Soltero	Manta
Vendedor	13-08663028 Velez Delgado Teresa Magdalena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	758	04-jun-1986	2066	2068

3 / 19 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 4 de abril de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 12,567 - Folio Final: 12,585
 Número de Inscripción: 931 Número de Repertorio: 1,755
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la COMPAÑIA COMPRADORA esta representada por el señor ISRAEL ALBERTO BALSECA ARMIJO, en calidad de GERENTE, segun se desprende de nombramiento que se adjunta como documento habilitantes. terreno ubicados en el Sector Quebrada Seca, actualmente en las Inmediaciones de la urbanizacion Urbirrios de la Actual Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta,.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000796	Compañía Home Loan Sociedad Anonima		Manta
Vendedor	13-01860530	Mera Mendoza Maria Celeste	Casado	Manta
Vendedor	13-01955173	Zambrano Vincés Simon Bolivar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1118	20-jun-2003	5241	5260

4 / 19 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 28 de abril de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 15,522 - Folio Final: 15,533
 Número de Inscripción: 1,141 Número de Repertorio: 2,172
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la COMPAÑIA HOME LOAN Sociedad Anonima, esta debidamente representada por el señor LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ, en calidad de Presidente Ejecutivo, según consta en nombramiento que se adjunta a este protocolo como documento habilitante. los lotes de terrenos, ubicados en el SECTOR QUEBRADA SECA, actualmente inmediaciones de la Urbanizacion URBIRRIOS de la actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, con 38,00 metros y calle dejada por la Compañía vendedora hoy calle 314,. Por Atrás, Con 33,59 metros cuadrados y propiedad del Sr. César Pilco. Por el Costado Derecho, Con 59,51 metros y propiedad del Sr. Angel Ramiro Landa Pilco, Por el Costado Izquierdo. 77,14 metros y terreno que se reserva la compañía vendedora.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11963639	Balseca Armijo Israel Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001217	Compañía Home Loan S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

5 / 19 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 15 de enero de 2009**

Tomo: **6** Folio Inicial: **3,052** - Folio Final: **3,063**

Número de Inscripción: **186** Número de Repertorio: **297**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 23 de diciembre de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parte del segundo lote que mide: Por el frente 11,00 m. calle dejada por la Compañía Vendedora hoy Calle 314, Atras, 10,00m. Propiedad del Sr. César Pilco, Costado Derecho 42,50m. Calle planificada inmediata al terreno de propiedad de la Municipalidad de Manta, Costado Izquierdo inicia desde el lindero del frente en línea paralela al costado derecho, hacia atras, longitud de 42,50m y desde aquí gira hacia la parte de adentro del terreno hasta cerrar con el lindero de atras, longitud de 5,00 m, linderando en sus dos (2) extensiones con terreno que se reserva la Compañía vendedora, Area. total 480,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01342312	Velez Parrales Luis Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001217	Compañía Home Loan S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

6 / 19 Compraventa

Inscrito el : **viernes, 26 de junio de 2009**

Tomo: **52** Folio Inicial: **30,702** - Folio Final: **30,717**

Número de Inscripción: **1,890** Número de Repertorio: **3,704**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 3 de junio de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.Terreno ubicado en la Urbanizacion Urbirrios, Parroquia Eloy Alfaro, que mide.Frente, 6,00m, calle planificada mas 7,00 metros propiedad de Frella Marilu Macias Tuarez. Atras, 11,93 metros y propiedad del Sr. César Pilco. Costado Derecho. 5,00 metros mas 2,50 metros y propiedad del Sr. Luis Francisco Velez ParralesCostado Izquierdo 10,20 metros y propiedad del Sr. Israel Alberto Balseca Armijo.
A r e a t o t a l 1 2 1 , 6 8 M 2 .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03369423	Chavez Rufino Elpidio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000796	Compañía Home Loan Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

7 / 19 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 8 de julio de 2009

Tomo: 55 Folio Inicial: 32,519 - Folio Final: 32,530

Número de Inscripción: 1,996 Número de Repertorio: 3,900

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 1 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado Urbanización Urbirrios, parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente 13,20m. Calle planificada (6,00 metros de ancho) Atras, 12,40 metros y propiedad del Sr. Israel Alberto Balseca Armijo Costado Derecho 7,00 metros y propiedad de Rufino Chavez Y Costado izquierdo 12,60 metros y propiedad del Sr. Milton Marcillo. Area total 120,80 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04902487	Macias Tuarez Frella Marilu	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001217	Compañía Home Loan S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

8 / 19 Compraventa

Inscrito el : viernes, 2 de octubre de 2009

Tomo: 78 Folio Inicial: 46,531 - Folio Final: 46,545

Número de Inscripción: 2,826 Número de Repertorio: 5,700

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comprasventa. La Compañía Home Loan Representada por su Gerente el Sr. Israel Alberto Balseca Armijo. Parte del terreno el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, 11,50 m- Calle Planificada. Atrás. 11.50 metros y lote C (área de propiedad de la Compañía vendedora). Costado Derecho: 20, 00 metros y calle planificada, y Costado Izquierdo, 20.00 metros y propiedad del Sr. Jhon Wilmer Morcira Miranda. área total de

2 3 0 , 0 0 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031643	Acosta Franco Diego Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000796	Compañía Home Loan Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Certificación impresa por: Jany

Ficha Registral: 1324

Página: 5 de 11



9 / 19 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 22 de diciembre de 2009

Tomo: 96 Folio Inicial: 57,881 - Folio Final: 57,895
 Número de Inscripción: 3,506 Número de Repertorio: 7,267
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la calle 314, inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, parroquia Eloy Alfaro que mide: Por el frente 10,00 metros, lindera con calle planificada. Atras, 10,00m, y calle publica Costado Derecho 17,00 metros y lote sobrante B. Costado izquierdo 17,00 metros y lote sobrante A. Area total 170,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-20069093	Cardoso Rivas Maria Fernanda	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000796	Compañía Home Loan Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585



10 / 19 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 30 de diciembre de 2009

Tomo: 99 Folio Inicial: 59,467 - Folio Final: 59,479
 Número de Inscripción: 3,590 Número de Repertorio: 7,443
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Terreno ubicado en calle 314, inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, que mide Por el frente, 9,00 metros calle publica. Atras, 9,00 metros y calle publica. Costado Derecho 17,00 metros y lote sobrante C Costado Izquierdo 17,00 metros y lote sobrante B. Area total 153,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-04500365	Romero Giraldo Fatima Yadira	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000796	Compañía Home Loan Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585



11 / 19 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 19 de enero de 2010

Tomo: I Folio Inicial: 3,048 - Folio Final: 3,060
 Número de Inscripción: 184 Número de Repertorio: 314
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Jarp

Ficha Registral: 1324

Página: 6 de 11

Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en la calle 314, Inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, de la parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, que mide Frente 15,20m, calle planificada (6,00 m de ancho) Atras, 14,40 metros y propiedad del Sr. Israel Alberto Balseca Armijo Costado Derecho 12,60 metros y propiedad de Frella Marilu Macias Tuarez. Costado izquierdo 20,00 metros y terreno que se reserva la Compañía vendedora Area total 238,60 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05729178	Marcello Zambrano Milton Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001217	Compañía Home Loan S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

12 / 19 Compraventa

Inscrito el : martes, 2 de febrero de 2010

Tomo: 9 Folio Inicial: 5,308 - Folio Final: 5,321

Número de Inscripción: 315 Número de Repertorio: 637

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la calle 314 inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, parroquia Eloy Alfaro que mide: Por el frente 9,00m. calle publica. Atras, 9,00metros y calle publica. Costado Derecho 17,00 metros y propiedad de la Sra. Fatima Romero Giraldo. Costado Izquierdo 17,00 metros y propiedad del Sr. Jairo Villegas.
A r c a t o t a l 1 5 3 , 0 0 m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12332305	Pinargote Ponce Teresa Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000796	Compañía Home Loan Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

13 / 19 Compraventa

Inscrito el : jueves, 9 de diciembre de 2010

Tomo: 83 Folio Inicial: 52,838 - Folio Final: 52,856

Número de Inscripción: 3,000 Número de Repertorio: 6,774

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 3 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del remanente del Segundo lote ubicado en el Sector Quebrada Seca, actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, consistente en lote de terreno y casa con los siguientes linderos. FRENTE: Ocho coma cincuenta metros con calle planificada. ATRAS: Ocho coma cincuenta metros y terrenos que se reserva la compañía Home Loan S.A. COSTADO



DERECHO: Veinte metros y propiedad de Liliana Marisol Alava Burgos. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de Diego Fernando Acosta Franco en parte y terreno que se reserva la compañía Home Loan S. A, en otra parte, El área total es de ciento setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09787792	Troya Vernaza Eñita Jesenia	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001217	Compañía Home Loan S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

14 / 19 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,463 - Folio Final: 2,481
Número de Inscripción: 160 Número de Repertorio: 339
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución: 4900
Fecha de Resolución: martes, 22 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

La Compañía Home Loan S. A, Representada por su Gerente General el Sr. Israel Alberto Balseca Armijo.. Terreno signado como parte del Lote "D", ubicado en la Calle Trescientos Catorce, inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Diecinueve metros dieciocho centímetros y calle Pública. POR ATRAS: Doce metros veintidós centímetros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros cuarenta centímetros y callejón Público de seis metros de ancho, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros setenta centímetros y lindera con área que se reserva la compañía con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04992769	Moreira Alvarez Flor Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001217	Compañía Home Loan S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

15 / 19 Compraventa

Inscrito el: martes, 1 de febrero de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:
Número de Inscripción: 307 Número de Repertorio: 631
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de enero de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa - Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. La compañía Home Loan S. A. representada por el Sr. Luis Alberto Balzeca Ortíz, en su calidad de Presidente Ejecutivo. Una parte del remanente del Segundo lote ubicado en el Sector Quebrada Seca, actualmente en la inmediaciones de la Urbanización Urbirrios



de la Actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, consistente en lote de terreno y casa con los siguientes linderos. FRENTE: Ocho coma cincuenta metros con calle planificada. ATRAS: Ocho coma cincuenta metros y terrenos que se reserva la compañía Home Loan S. A. COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad de Rosana Marilyn Alava Burgos. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de Ennita Jesenia Troya Bernaza, con un área total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09995932	Alava Burgos Liliana Marisol	Casado	Manta
Comprador	13-08231537	Baque Alvarado Peter Ivan	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001217	Compañía Home Loan S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

16 / 19 Compraventa

Inscrito el : lunes, 28 de febrero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 9,708 - Folio Final: 9,726

Número de Inscripción: 562 Número de Repertorio: 1,180

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Una parte del remanente del Segundo lote ubicado en el Sector Quebrada Seca, actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, consistente en lote de terreno y casa, con los siguientes linderos. FRENTE: Diez metros con calle planificada inmediateción a la Urbanización Azteca. ATRAS: Diez metros y calle planificada. COSTADO DERECHO: diecisiete metros y propiedad de María Fernanda Cardoso Rivas, COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros y terreno que se reserva la compañía home loan S. A, área total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-04114035	Brands Alvarez Idalinda Aracely	Casado	Manta
Comprador	13-09704904	Vinces Farfan Hugo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001217	Compañía Home Loan S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

17 / 19 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 4 de mayo de 2011

Tomo: 36 Folio Inicial: 19,606 - Folio Final: 19,625

Número de Inscripción: 1,167 Número de Repertorio: 2,537

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Tres Lotes de Terrenos ubicados en la Calle 314 (Inmediaciones de la Urbanización Urbirrios)



Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Una Parte de dicha Extensión de terreno sea un área que consiste en tres Lotes. 1.- Con un área total de 1.300,00 metros cuadrados. 2.- con un área total de 1.515,46. 3.- Con un área total de

3 7 5 , 0 2 m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017928	Balseca Ortiz Luis Alberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000000796	Compañía Home Loan Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra.Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

18 / 19 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 29 de julio de 2011

Tomo: 66 Folio Inicial: 34,977 - Folio Final: 35,000

Número de Inscripción: 2,048 Número de Repertorio: 4,423

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del remanente del segundo lote adquirido en mayor extensión que esta ubicado en el Sector Quebrada Seca, actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. el mismo que está compuesto de lote de terreno y vivienda circunscrito dentro de las medidas y linderos Por el Frente, ocho metros cincuenta centímetros con calle planificada Por Atras; ocho metros cincuenta centímetros, terreno que se reserva la Compañía Hoeloan S.A. Por el costado Derecho, veinte metros - terreno que se reserva la Compañía Homeloan S.A. Por el Costado Izquierdo; veinte metros propiedad de Liliana Marisol Alava Burgos. con una superficie total de ciento setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11474876	Alava Burgos Rosana Marilin	Casado	Manta
Comprador	13-10398704	Guevara Burgos Jose Vicente	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001217	Compañía Home Loan S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

19 / 19 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 21 de diciembre de 2012

Tomo: 158 Folio Inicial: 69,509 - Folio Final: 69,526

Número de Inscripción: 3,643 Número de Repertorio: 7,974

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Vendedora Representada por el Sr. Israel Alberto Balseca Armijo, en calidad de Gerente, predio ubicado en el Sector Quebrada Seca, actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios



de la Actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con una Superficie total de 170.00.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07841423	Balzeza Ortiz Luis Alberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000796	Compañía Home Loan Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	19		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:31:32 del lunes, 6 de mayo de 2013

A petición de: *Sra. Susana Henao Flores*

Elaborado por: *Janeth Magali Figuave Flores*
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



No. 188-1107

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la **COMPAÑÍA HOME LOAN S. A.**, ubicado en el sector "Quebrada Seca", actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, predio correspondiente al SEGUNDO LOTE. Clave Catastral No. 3-25-23-01-000, el mismo conforme escritura describe una superficie total de 10.357,38m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 10.357,38m². (escritura inscrita el 04 de abril de 2008 y autorizada por la Notaría Primera el 18 de marzo de 2008).

Frente: 155,63m. – Calle dejada por la Compañía vendedora, hoy Calle 314

Atrás: 120,00m. – Propiedad del Sr. César Pilco

Costado derecho: 42,50m. – Calle planificada inmediación al terreno de propiedad de la Municipalidad de Manta.

Costado izquierdo: 111,00m. – Calle planificada inmediación a la Urbanización Azteca

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 8.245,49m². / Dieciocho (18) lotes de terreno.

1.- 2.294,93m². a favor del Sr. Israel Alberto Balseca Armijo (escritura inscrita el 28 de abril del 2008 y autorizada por la Notaría Primera el 16 de abril del 2008).

2.- 480,00m². a favor del Sr. Luis Francisco Vélez Parrales (escritura inscrita el 15 de enero de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 23 de diciembre de 2008).

3.- 121,68m². a favor del Sr. Rufino Elpidio Chávez (escritura inscrita el 26 de junio de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 03 de junio de 2009).

4.- 120,80m². a favor de Frelia Marilù Macías Tuárez (escritura inscrita el 08 de julio de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 01 de junio de 2009).

5.- 230,00m². a favor del Sr. Diego Fernando Acosta Franco (escritura inscrita el 02 de octubre de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 21 de septiembre de 2009).

6.- 170,00m². a favor de María Fernanda Cardoso Rivas (escritura inscrita el 22 de diciembre de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 22 de septiembre de 2009).

7.- 153,00m². a favor de Fátima Yadira Romero Giraldo (escritura inscrita el 30 de diciembre de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 19 de agosto de 2009).

8.- 238,60m². a favor del Sr. Milton Alfredo Marcillo Zambrano (escritura inscrita el 19 de enero de 2010 y autorizada por la Notaría Primera el 21 de diciembre de 2009).

9.- 153,00m². a favor de Teresa Monserrate Pinargote Ponce (escritura inscrita el 02 de febrero de 2010 y autorizada por la Notaría Primera el 11 de noviembre de 2009).

10.- 170,00m². a favor de Ennita Jesenia Troya Vernaza (escritura inscrita el 09 de diciembre de 2010 y autorizada por la Notaría Cuarta el 03 de diciembre de 2010).

11.- 243,00m². a favor de Flor Margarita Moreira Alvarez (escritura inscrita el 19 de enero de 2011 y autorizada por la Notaría Primera el 22 de diciembre de 2009).

12.- 170,00m². a favor de los cónyuges Liliana Marisol Alava Burgos y Peter Ivàn Baque Alvarado (escritura inscrita el 01 de febrero de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta el 24 de enero de 2011).

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Página No. 03 de aprobación de subdivisión No. 188-1107

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ: 160,12m².

Frente: 8,50m. – Calle 314

Atrás: 7,78m. – Propiedad del Sr. Milton Alfredo Marcillo Zambrano

Costado derecho: 18,70m. – Propiedad de Flor Margarita Moreira Álvarez

Costado izquierdo: 22,51m. - Propiedad del Sr. Israel Alberto Balzeca Armijo

AREA SOBRANTE:

NINGUNA

Manta, 31 de mayo de 2013

Sr. Rainero Loayza Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AREA DE CONTROL

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

*NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0373-DACRM-PAF-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"*

NOTA: Anula la adjudicación de lote a favor de Yanina Marilyn Mieles Cedeño, y se reemplaza a favor del Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz (170,00m².) (Aprobación de subdivisión No. 018-0055 de febrero 8 de 2011).

Anula la adjudicación de lote a favor de Israel Alberto Balzeca Armijos, y se reemplaza a favor de la Sra. Yanina Marilyn Mieles Cedeño (aprobación de subdivisión No. 018-0055-A4 de marzo 4 de 2011).

AUTORIZACIÓN

Nº. 188-1107-C

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de la Compañía Home Loan S.A., ubicado en el sector "Quebrada Seca", actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, parte del predio correspondiente al **SEGUNDO LOTE**, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,50m. – Calle 314

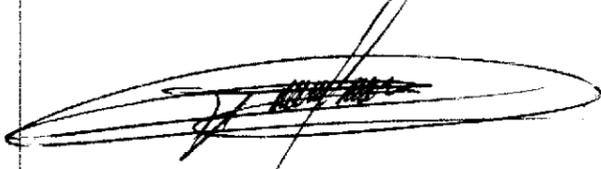
Atrás: 7,78m. – Propiedad del Sr. Milton Alfredo Marcillo Zambrano

Costado derecho: 18,70m. – Propiedad de Flor Margarita Moreira Álvarez

Costado izquierdo: 22,51m. – Propiedad del Sr. Israel Alberto Balzeca Armijo

Área total: 160,12m².

Manta, mayo 31 de 2013.



Sr. Rainiero Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 11 de Junio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **COMPAÑÍA HOMELOAN S.A.** Con número de RUC 139172580001, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 5353354 con dirección Calle 314 , el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEC.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

TANIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE



5/2/2013 10:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-25-23-01-000	806,12	\$ 13.237,24	IMD.URBIRIOS	2013	94153	170809
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COMPANIA HOME LOAN S.A.			Costa Judicial			
5/2/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,97	(\$ 0,12)	\$ 3,85
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,88		\$ 2,88
			MEJORAS 2012	\$ 5,86		\$ 5,86
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 265,99		\$ 265,99
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,99		\$ 1,99
			TOTAL A PAGAR			\$ 280,57
			VALOR PAGADO			\$ 280,57
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

6.26

