



MUNICIPIO DE MANTUA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



CONSULTORES DE PLANEACION S. LTDA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: **1100130200**

DIRECCION: Barrio 26 calle 26

HOJA N° 57

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO, ZONA HOMOGENEA, ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO): 1100130200

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

LOTES INTERIORES: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

MATERIAL DE LA CALZADA: 1 TIERRA, 2 LASTRE, 3 PIEDRA DE RIO, 4 ADOQUIN, 5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA: 1 NO TIENE, 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO, 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA: 1 AGUA POTABLE, 2 NO EXISTE, 3 SI EXISTE

ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE RED AEREA, 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE, 2 INCANDESCENTE, 3 DE SODIO O MERCURIO

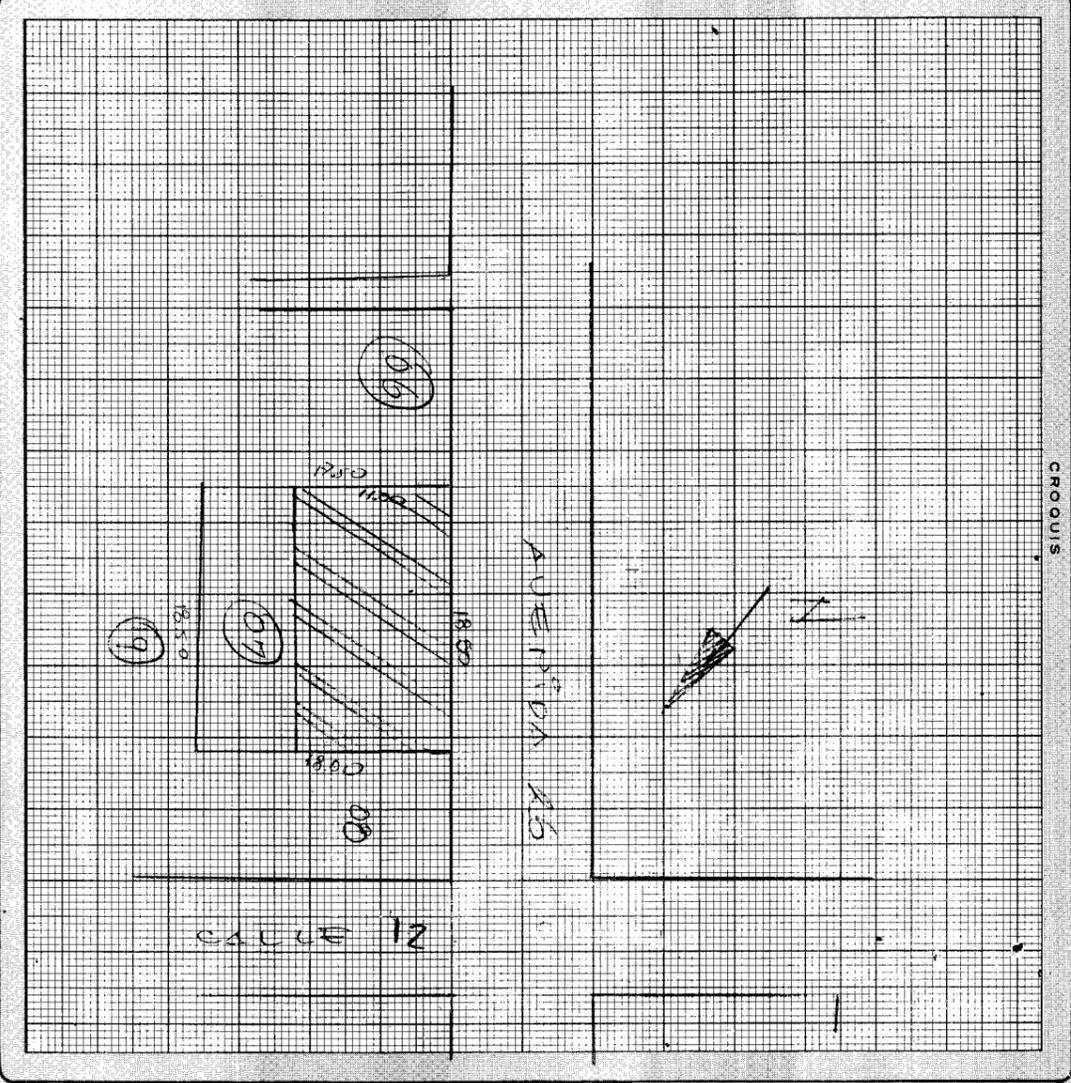
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° 57

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: 1 METROS

SERVICIOS DEL LOTE: 1 AGUA POTABLE, 2 NO EXISTE, 3 SI EXISTE; 1 DESAGUES, 2 NO EXISTE, 3 SI EXISTE; 1 ELECTRICIDAD, 2 NO EXISTE, 3 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE: AREA 289.30 SIN DECIMALES; PERIMETRO 114; LONGITUD DEL FRENTE 114; NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): 2711283



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación: 1, con edificación: 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 sin uso, 2 si mismo que la construcción, 3 otro uso

OTRO USO: 1, 2, 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0

TOTAL DE BLOQUES: 1

Observaciones: 11.000.000,00
Se corrigió Apellido de dueño 29/Abr/12
19-02/97

44804,281

Cod. Catastral 1061307000
RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11

32386



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32386:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 16 de diciembre de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Avenida Veintiséis de la Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE, dieciocho metros, treinta centímetros y calle pública. Por ATRÁS, quince metros, cuarenta centímetros y propiedad del Sr. Demetrio Mendoza. Por UN COSTADO, quince metros, treinta centímetros y propiedad del Ing. Ulbio Alcívar, Por el OTRO COSTADO, comenzando desde el frente, ocho metros, treinta centímetros y lindera con propiedad del Sr. N. Reyna, desde este punto formando ángulo en línea horizontal hacia dentro tres metros veinte centímetros y propiedad del Sr. N. Reyna y desde este punto formando ángulo en línea vertical hasta llegar a la parte de atrás, once metros veinte centímetros linderando por este costado con callejón público. Este terreno es de forma irregular. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE
V I G E N T E G R A V A M E N E S .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.881 20/09/1991	4.894
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	1.334 17/08/1994	7.464
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	345 28/06/1995	544
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	384 25/07/1995	595
Demandas	Demanda de Amparo Posesorio	148 02/07/2001	561
Demandas	Demanda	160 04/07/2003	894
Demandas	Reforma de Demanda	111 01/06/2004	532

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de septiembre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.894 - Folio Final: 4.895

Número de Inscripción: 1.881 Número de Repertorio: 3.359

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de septiembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Avenida Veintiséis de la Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y

medidas: Por el FRENTE, dieciocho metros, treinta centímetros y calle pública. Por ATRÁS, quince metros, cuarenta centímetros y propiedad del Sr. Demetrio Mendoza. Por UN COSTADO, quince metros, treinta centímetros y propiedad del Ing. Ulbio Alcívar, Por el OTRO COSTADO, comenzando desde el frente, ocho metros, treinta centímetros y lindera con propiedad del Sr. N. Reyna, desde este punto formando ángulo en línea horizontal hacia dentro tres metros veinte centímetros y propiedad del Sr. N. Reyna y desde este punto formando ángulo en línea vertical hasta llegar a la parte de atrás, once metros veinte centímetros linderando por este costado con callejón público. Este terreno es de forma irregular.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050707	Parrales Loor Milton Orlando	Casado	Manta
Comprador	80-0000000045357	Vera Cedeño Maria Edilma	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000020236	Muentes Alvarado Bolivar Elpidio	(Ninguno)	Manta

2 / 1 Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 17 de agosto de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.464 - Folio Final: 7.469

Número de Inscripción: 1.334 Número de Repertorio: 3.857

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(H i p o t e c a - P a t r i m o n i o f a m i l i a r)

Un terreno ubicado en la Avenida veintiseis de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000003888	Mutualista de Ahorro y Credito Para la Vivi		Manta
Constructor	80-0000000057282	Gonzalez Suarez Eduardo	Casado	Manta
Deudor	80-0000000050707	Parrales Loor Milton Orlando	Casado	Manta
Deudor	80-0000000045357	Vera Cedeño Maria Edilma	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1881	20-sep-1991	4894	4895

3 / 2 Prohibición de Enajenar

Inscrito el: miércoles, 28 de junio de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 544 - Folio Final: 544

Número de Inscripción: 345 Número de Repertorio: 1.998

Oficina donde se guarda el original: Ministerio de Finanzas

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de junio de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P r o h i b i c i o n d e e n a j e n a r b i e n e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-000000001714	Ministerio de Finanzas		Manta
Deudor	80-0000000045358	Parrales Loor Milton	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1881	20-sep-1991	4894	4895

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 32386

Página: 2 de 4

2 Prohibición de Enajenar

Inscrito el : martes, 25 de julio de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 595 - Folio Final: 596
Número de Inscripción: 384 Número de Repertorio: 2.361
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de junio de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

señor Marlo david Ruiz Garces en calidad de deudor, y el señor Milton orlando Parrales Loor por su condicion de
a v a l p o r l a s u m a d e S / . 2 ' 6 0 0 . 0 0 0 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Deudor	80-000000050707	Parrales Loor Milton Orlando	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-000000057275	Ruiz Garces Marlo David	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1881	20-sep-1991	4894	4895

5 / 3 Demanda de Amparo Posesorio

Inscrito el : lunes, 02 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 561 - Folio Final: 564
Número de Inscripción: 148 Número de Repertorio: 3.086
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los demandados Abg. Maria Lourdes Mendoza Garcia y Niida esperanza Loor Cuenca Liquidadora definitiva de la
Mutualista Manabi , mediante deprecatorio dirigido al señor Jues segundo de lo Civil de Manabi con sede en
p o r t o v i e j o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-000000003527	Mutualista Manabi		Manta
Demandante	80-000000050707	Parrales Loor Milton Orlando	Casado	Manta
Demandante	80-000000045357	Vera Cedeño Maria Edilma	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1881	20-sep-1991	4894	4895

6 / 3 Demanda

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 894 - Folio Final: 897
Número de Inscripción: 160 Número de Repertorio: 2.718
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripcion adquisitiva de dominio de terreno situado en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000045358	Parrales Loor Milton	(Ninguno)	Manta
Demandante	09-04246923	Mendoza Loor Angel Demetrio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1881	20-sep-1991	4894	4895

7 / 3 Reforma de Demanda

Inscrito el : martes, 01 de junio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 532 - Folio Final: 534
 Número de Inscripción: 111 Número de Repertorio: 2.243
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de mayo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Con fecha Junio 1º. Del 2004, se encuentra inscrita Reforma de Demanda, contra Milton Orlando Parrales Loor, Ordinario propuesto por Ángel Demetrio Mendoza Loor, dictada por Juzgado XXV de lo Civil de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000045358	Parrales Loor Milton	(Ninguno)	Manta
Demandante	09-04246923	Mendoza Loor Angel Demetrio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1881	20-sep-1991	4894	4895

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	2
		Hipotecas y Gravámenes	1
		Demandas	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:10:47 del miércoles, 13 de junio de 2012

A petición de: *Ab. Melissa Parrales Vera*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
 130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


CIUDADANIA 130151622-3
VERA CEDEÑO MARIA EDILMA
MANABI/TOSAGUA/BACHILLERO
15 ENERO 1946
001- 0031 00061 F
MANABI/ ROCAFUERTE
ROCAFUERTE 1946



[Handwritten signature]

ECUATORIANA***** V1341A2441
CASADO MILTON PARRALES
PRIMARIA COSTURERA
ERNESTO VERA
AURALINA CEDEÑO
MANTA 22/04/2009
22/04/2021
REN 1072540



[Handwritten signature]


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
396-0094 NÚMERO
1301516223 CÉDULA
VERA CEDEÑO MARIA EDILMA
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
MANTA ZONA
PARROQUIA
[Handwritten signature]
F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



