

0000010663

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 426

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 846

Período: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 31 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 31 de enero de 2018 15:28

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	800000000047770	COMPAÑIA ORONGO CIA. LTDA.		MANABI	MANTA
---------	-----------------	----------------------------	--	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1707095913	ACOSTA FRANCO DIEGO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3252314000	02/10/2009 0:00:00	17454		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el sector Quebrada Seca, actualmente ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual, parroquia Eloy Alfaro. Parte del terreno el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, 11,50 m- Calle Planificada. Atrás, 11,50 metros y lote C (área de propiedad de la Compañía vendedora). Costado Derecho: 20,00 metros y calle planificada, y Costado Izquierdo, 20,00 metros y propiedad del Sr. Jhon Wilmer Moreira Miranda, área total de 230,00 m2.

Dirección del Bien: ELOY ALFARO

Solvencia: EL PRÉDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA; El señor Diego Fernando Acosta Franco, declara que acepta la compra hecha a su favor por su agente oficioso el Señor Erwin Enrique Menéndez Ponce, y, por lo tanto por medio del presente instrumento, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compañía Compradora, el terreno, el mismo que está ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, once metros cincuenta centímetros y lindera con Calle planificada, POR Atrás, los mismos once metros cincuenta centímetros y lindera con lote C (área de propiedad de la Compañía Vendedora); Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con calle planificada; y, por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con propiedad del señor Jhon Wilmer Moreira Miranda, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS. EL SEÑOR LUIS OMAR ACOSTA ESTRADA REPRESENTA AL SEÑOR DIEGO FERNANDO ACOSTA FRANCO.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Sigue

miércoles, 31 de enero de 2018

Pag 1 de 1

1870



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

000010664



ESCRITURA PÚBLICA

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

DIEGO FERNANDO ACOSTA FRANCO

A FAVOR DE:

COMPañÍA ORONGO CIA. LTDA.

CUANTIA: USD. \$5.775.83

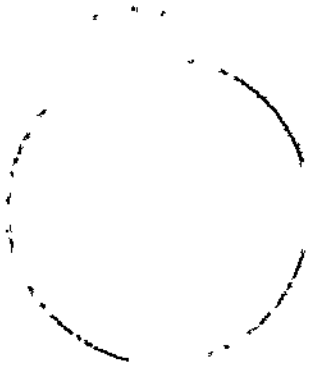
ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P00411

AUTORIZADA 30 DE ENERO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



Handwritten text, possibly a signature or a name, located in the upper center of the page.

Handwritten text, possibly a signature or a name, located in the upper right corner of the page.

A vertical line of text, possibly a page number or a date, located along the left edge of the page.



Factura: 002-002-000020018

000010665



20181308006P00411



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRÁCTO

Escritura N°:	20181308006P00411						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE ENERO DEL 2018, (13:32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	ACOSTA FRANCO DIEGO FERNANDO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1707095913	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	LUIS OMAR ACOSTA ESTRADA
A FAVOR DE:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRÁCTO

Escritura N°:	20181308006P00411
ACTO O CONTRATO:	
COMPRVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE ENERO DEL 2018, (13:32)
OTORGANTES	
OTORGADO POR:	



Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ACOSTA FRANCO DIEGO FERNANDO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1707095913	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUIS OMAR ACOSTA ESTRADA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	ORÓNGO CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1391769172001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MARICELA DEL CONSUELO - GINES PALMA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parróquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 5775.00							


 NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

1707095913
 1391769172001



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



000010666

1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P00411

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000020018

6

7

**ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y
COMPRAVENTA**

8

9

10 QUE OTORGA:

11 **DIEGO FERNANDO ACOSTA FRANCO**

12

13

A FAVOR DE:

14

ORONGO CIA. LTDA.

15

16

CUANTÍA: USD. \$5.775.83

17

18

DI DOS COPIAS

19

*****IELG*****

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia
22 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy treinta de enero del
23 año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
24 **CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen: por una
25 parte el señor **LUIS OMAR ACOSTA ESTRADA**, casado, con cédula de
26 ciudadanía número uno siete cero dos cuatro cinco cero cinco ocho guion
27 cuatro, por los derechos que representa como Apoderado del señor **DIEGO**
28 **FERNANDO ACOSTA FRANCO**, soltero, con pasaporte número: YC370662.



1 según Poder que se adjunta al Protocolo como habilitante, quien para efectos
2 de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Avenida Isidro
3 Ayora, Casa #83-307 de la ciudad de Quito, **TELEFONO:** 0999367389;
4 **CORREO ELECTRONICO:** diegoacostaf@hotmail.com; y a quien se le
5 denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora
6 **MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA**, divorciada, con cédula de
7 ciudadanía número: uno tres uno dos cero seis uno cero uno guión uno, por los
8 derechos que representa como GERENTE de la Compañía ORONGO CIA.
9 LTDA., según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento
10 habilitante y a quien en adelante se le denominará simplemente como la
11 Compañía "COMPRADORA". Los comparecientes son de nacionalidad
12 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados: en la ciudad de Quito el
13 Vendedor y en la ciudad de Portoviejo la señora MARICELA DEL
14 CONSUELO GINES PALMA y de tránsito por este Puerto, legalmente
15 capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus
16 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
17 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a
18 escritura pública, una de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y
19 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
20 transcribo: SEÑOR NOTARIO: En el Protocolo de Escrituras Públicas a su
21 cargo, sírvase insertar una Aceptación de Compraventa y Compraventa, de
22 acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen
23 en la celebración del presente contrato de Compraventa, por una parte el señor
24 **LUIS OMAR ACOSTA ESTRADA**, por los derechos que representa como
25 Apoderado del señor DIEGO FERNANDO ACOSTA FRANCO, según Poder
26 que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y a quien en adelante
27 se le denominará simplemente como "EL VENDEDOR"; por otra parte,
28 comparece la señora MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA, por los



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

.000010667



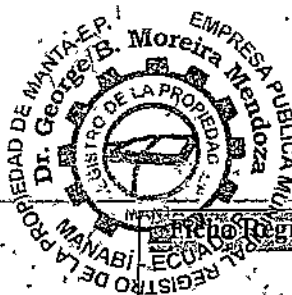
1 derechos que representa como GERENTE de la Compañía ORONGO CIA.
2 LTDA, según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como habilitante y a
3 quien en adelante se le denominará simplemente como la Compañía
4 "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedora, declara que
5 es dueño y propietario de un cuerpo de terreno, ubicado en el Sector Quebrada
6 Seca, actualmente en las Inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la
7 Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que lo adquirió por intermedio
8 de su Agente Oficioso el señor Erwin Enrique Menéndez Ponce, por compra a
9 la Compañía HOME LOAN Sociedad Anónima, mediante Escritura de
10 Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veintiuno de
11 septiembre del año dos mil nueve, e inscrito en el Registro de la Propiedad del
12 Cantón Manta el dos de octubre del mismo año de su otorgamiento.-
13 **TERCERA: ACEPTACION Y VENTA.-** El señor DIEGO FERNANDO ACOSTA
14 FRANCO, declara que ACEPTA la compra hecha a su favor por su Agente
15 Oficioso el señor Erwin Enrique Menéndez Ponce; y, por lo tanto por medio
16 del presente instrumento, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real
17 y enajenación perpetua a favor de la Compañía Compradora, el terreno, el
18 mismo que está ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de
19 la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y
20 linderos: Por el Frente, once metros cincuenta centímetros y lindera con Calle
21 Planificada; Por Atrás, los mismos once metros cincuenta centímetros y
22 lindera con Lote C (área de propiedad de la Compañía Vendedora; Por el
23 Costado Derecho, veinte metros y lindera con Calle Planificada; y, Por el
24 Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con propiedad del
25 señor Jhon Wilmer Moreira Miranda, teniendo una superficie total de:
26 DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.- No obstante de
27 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los
28 linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto



1 parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y
2 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta
3 venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les
4 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta
5 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
6 declaradas. **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa
7 convenido entre las partes es la cantidad de: CINCO MIL SETECIENTOS
8 SETENTA Y CINCO DOLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS DE
9 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en
10 efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin
11 opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte
12 vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de
13 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de
14 conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La parte vendedora
15 declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo
16 gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento
17 en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**- El otorgante manifiesta
18 que acepta el contenido de este Instrumento-por-convenir a sus intereses y
19 estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.**-La parte
20 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de
21 esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA**
22 **DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas
23 de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris
24 León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados de
25 Pichincha.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma
26 que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública
27 con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de
28 Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



000010668

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17026313, certifico hasta el día de hoy 20/12/2017 11:18:25, la Ficha Registral Número 17454.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3252314000
Fecha de Apertura: viernes, 02 de octubre de 2009
Superficie del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sector Quebrada Seca, actualmente ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual, parroquia Eloy Alfaro. Parte del terreno el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, 11,50 m. Calle Planificada. Atrás, 11,50 metros y lote C (área de propiedad de la Compañía vendedora). Costado Derecho: 20,00 metros y calle planificada; y Costado Izquierdo, 20,00 metros y propiedad del Sr. Jhon Wilmer Moreira Miranda. área total de 230,00 m².

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2826 - 02/oct/2009	46.531	46.545

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 02 de octubre de 2009

Número de Inscripción: 2826

Tomo: 78

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5700

Folio Inicial: 46.531

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 46.545

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa. La Compañía Home Loan Representada por su Gerente el Sr. Israel Alberto Balseca Armijo. El señor Erwin Enrique Menéndez Ponce, en calidad de agente oficioso del señor Diego Fernando Acosta Franco. Parte del terreno el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, 11,50 m. Calle Planificada. Atrás, 11,50 metros y lote C (área de propiedad de la Compañía vendedora). Costado Derecho: 20,00 metros y calle planificada; y Costado Izquierdo, 20,00 metros y propiedad del Sr. Jhon Wilmer Moreira Miranda. área total de 230,00 m².

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: Cédula/RUC: Nombres y/o Razón Social: Estado Civil: Ciudad: Dirección Domicilio:

COMPRADOR: 1707095913 AGOSTA FRANCO DIEGO FERNANDO

SOLTERO(A) MANTA

VENDEDOR: 800000000000796 COMPANIA HOME LOAN SOCIEDAD

NO DEFINIDO MANTA

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Número Inscripción: Fecha Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:

Fecha: 21 DIC 2017

Certificación impresa por: rayda talon Fecha Registral: 17454 miércoles, 20 de diciembre de 2017 11:18:25

HORA



COMPRA VENTA

931

04/abr/2008

12.567

12.585

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:18:25 del miércoles, 20 de diciembre de 2017

A petición de: ACOSTA FRANCO DIEGO FERNANDO

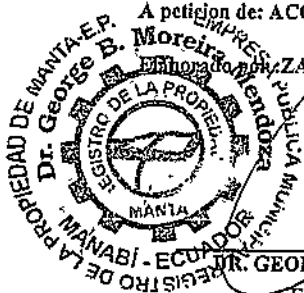
En nombre de: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

000010669

The Commonwealth of Massachusetts

William Francis Galvin
Secretary of the Commonwealth



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by: Julio G. Casal

3. acting in the capacity of: Notary Public

4. bears the seal/stamp of: Julio G. Casal
whose commission expires on: February 22, 2024

Certified

5. at: Boston, Massachusetts

6. the: 16 January, 2018

7. by: the Secretary of the Commonwealth

8. No.: 2017578

9. Seal/stamp:

Great Seal of the Commonwealth

10. Signature:

William Francis Galvin
Secretary of the Commonwealth



1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000

1000

1000

1000

1000

PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE

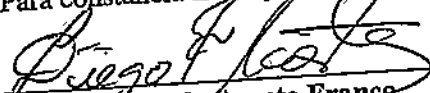
000010670

Yo, **Diego Fernando Acosta Franco**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Boston Massachusetts, EEUU, identificado con pasaporte Brasileiro numero YC370662, obrando en mi propio nombre por medio del presente documento confiero **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** en cuanto a derecho fuere necesario a favor del señor **Luis Omar Acosta Estrada**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía Ecuatoriana número 170245058-4, para que en mi nombre y representación realice la **VENTA** en favor de la persona que mejor convenga, el derecho de dominio y la posesión real y material que tengo y ejerzo sobre el siguiente inmueble:

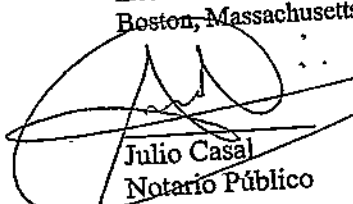
Lote de terreno ubicado tras la calle 314, inmediaciones de la ciudadela Urbirios, Parroquia Eloy Alfaro, Canton Manta, cuya escritura de compra-venta fue celebrada en Manta el 14 de septiembre de 2009 bajo No. 482-1906(C).

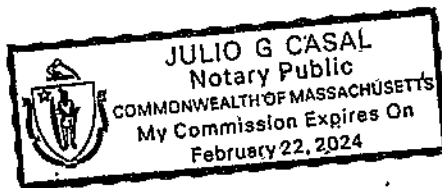
El apoderado queda ampliamente facultado para realizar todos los trámites pertinentes con la venta; para celebrar y firmar promesa de compraventa si es necesario; para fijar el valor de la venta, convenir su forma de pago, recibir el dinero en efectivo o en cheque; para entregar el inmueble; para allegar y firmar toda la documentación requerida para el perfeccionamiento de este mandato; para determinar y declarar todo lo referente a las gestiones necesarias a la venta; para firmar la escritura de venta; escritura aclaratoria, de actualización o de reforma si es necesaria; para conciliar, para reasumir; en general todos los actos inherentes al contrato de compraventa y ante las autoridades de quien se requiera sin trabas ni restricción alguna; para tramitar y firmar la documentación que se requiera ante la entidad bancaria o financiera encargada de pagar el crédito solicitado por el(los) compradores a mi favor, también para obrar como si fuera yo mismo el que lo hiciere.

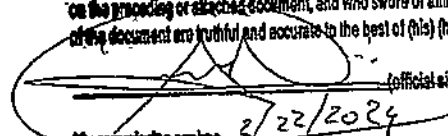
Para constancia firmo y autentico.


Diego Fernando Acosta Franco.

Personalmente compareció ante mí la anterior mencionado suscrito **Diego Fernando Acosta Franco** y debidamente identificada reconoció que lo anterior dicho es cierto y que está actuando según su voluntad. Firmado a los 16 días del mes de Enero del año 2018.
Boston, Massachusetts


Julio Casal
Notario Público



On this 16 day of January, 2018, before me, the undersigned notary personally appeared Diego Fernando Acosta Franco, known to me, proved to me through satisfactory evidence of identification, to be the person whose name is subscribed to the foregoing document, and who swore or affirmed to me that the contents of the document are truthful and accurate to the best of his knowledge and belief.

My commission expires 2/22/2024





100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

Assinatura dell'autore *Diego F. Costa*

Assinatura do titular / Signature du titulaire
Bearer's signature / Firma del titolare

Este passaporte deve ser assinado pelo titular,
salvo em caso de incapacidade.

Ce passeport doit être signé par le titulaire,
sauf en cas d'incapacité

This passport must be signed, except where the bearer is unable to do so.

Este pasaporte debe ser firmado por el titular
salvo en caso de incapacidad.



BOOK



PASSAPORTE
PASSPORT

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TPO / TYPE PAIS EMISSOR / ISSUING COUNTRY
P BRA

SOBRENOME / SURNAME
1532

ACOSTA FRANCO

NOHE / GIVEN NAME

DIEGO FERNANDO

NACIONALIDADE: BRASILEIRA

BRASILEIRO

DATA DE NASCIMENTO

7. OUT/OCT 1975

1976

NATURALIDADE / PLACE OF BIRTH

QUITO, EQUADOR

DATA DE EXPEDICAO / DATE OF ISSUE

ABR/ABR 2017 121111 ISSUE 121111
AUTORIDADE
POSTAL

DATE / DATE OF EXP.

P<BRAACOSTA<FRANCO<<DIEGO<FERNANDO<<<<<<<<<
YC370662<OBRA7610271M2704092<<<<<<<<<<<<<<<<02

857-953-0967





100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000
1001
1002
1003
1004
1005
1006
1007
1008
1009
1010
1011
1012
1013
1014
1015
1016
1017
1018
1019
1020
1021
1022
1023
1024
1025
1026
1027
1028
1029
1030
1031
1032
1033
1034
1035
1036
1037
1038
1039
1040
1041
1042
1043
1044
1045
1046
1047
1048
1049
1050
1051
1052
1053
1054
1055
1056
1057
1058
1059
1060
1061
1062
1063
1064
1065
1066
1067
1068
1069
1070
1071
1072
1073
1074
1075
1076
1077
1078
1079
1080
1081
1082
1083
1084
1085
1086
1087
1088
1089
1090
1091
1092
1093
1094
1095
1096
1097
1098
1099
1100
1101
1102
1103
1104
1105
1106
1107
1108
1109
1110
1111
1112
1113
1114
1115
1116
1117
1118
1119
1120
1121
1122
1123
1124
1125
1126
1127
1128
1129
1130
1131
1132
1133
1134
1135
1136
1137
1138
1139
1140
1141
1142
1143
1144
1145
1146
1147
1148
1149
1150
1151
1152
1153
1154
1155
1156
1157
1158
1159
1160
1161
1162
1163
1164
1165
1166
1167
1168
1169
1170
1171
1172
1173
1174
1175
1176
1177
1178
1179
1180
1181
1182
1183
1184
1185
1186
1187
1188
1189
1190
1191
1192
1193
1194
1195
1196
1197
1198
1199
1200
1201
1202
1203
1204
1205
1206
1207
1208
1209
1210
1211
1212
1213
1214
1215
1216
1217
1218
1219
1220
1221
1222
1223
1224
1225
1226
1227
1228
1229
1230
1231
1232
1233
1234
1235
1236
1237
1238
1239
1240
1241
1242
1243
1244
1245
1246
1247
1248
1249
1250
1251
1252
1253
1254
1255
1256
1257
1258
1259
1260
1261
1262
1263
1264
1265
1266
1267
1268
1269
1270
1271
1272
1273
1274
1275
1276
1277
1278
1279
1280
1281
1282
1283
1284
1285
1286
1287
1288
1289
1290
1291
1292
1293
1294
1295
1296
1297
1298
1299
1300
1301
1302
1303
1304
1305
1306
1307
1308
1309
1310
1311
1312
1313
1314
1315
1316
1317
1318
1319
1320
1321
1322
1323
1324
1325
1326
1327
1328
1329
1330
1331
1332
1333
1334
1335
1336
1337
1338
1339
1340
1341
1342
1343
1344
1345
1346
1347
1348
1349
1350
1351
1352
1353
1354
1355
1356
1357
1358
1359
1360
1361
1362
1363
1364
1365
1366
1367
1368
1369
1370
1371
1372
1373
1374
1375
1376
1377
1378
1379
1380
1381
1382
1383
1384
1385
1386
1387
1388
1389
1390
1391
1392
1393
1394
1395
1396
1397
1398
1399
1400
1401
1402
1403
1404
1405
1406
1407
1408
1409
1410
1411
1412
1413
1414
1415
1416
1417
1418
1419
1420
1421
1422
1423
1424
1425
1426
1427
1428
1429
1430
1431
1432
1433
1434
1435
1436
1437
1438
1439
1440
1441
1442
1443
1444
1445
1446
1447
1448
1449
1450
1451
1452
1453
1454
1455
1456
1457
1458
1459
1460
1461
1462
1463
1464
1465
1466
1467
1468
1469
1470
1471
1472
1473
1474
1475
1476
1477
1478
1479
1480
1481
1482
1483
1484
1485
1486
1487
1488
1489
1490
1491
1492
1493
1494
1495
1496
1497
1498
1499
1500
1501
1502
1503
1504
1505
1506
1507
1508
1509
1510
1511
1512
1513
1514
1515
1516
1517
1518
1519
1520
1521
1522
1523
1524
1525
1526
1527
1528
1529
1530
1531
1532
1533
1534
1535
1536
1537
1538
1539
1540
1541
1542
1543
1544
1545
1546
1547
1548
1549
1550
1551
1552
1553
1554
1555
1556
1557
1558
1559
1560
1561
1562
1563
1564
1565
1566
1567
1568
1569
1570
1571
1572
1573
1574
1575
1576
1577
1578
1579
1580
1581
1582
1583
1584
1585
1586
1587
1588
1589
1590
1591
1592
1593
1594
1595
1596
1597
1598
1599
1600
1601
1602
1603
1604
1605
1606
1607
1608
1609
1610
1611
1612
1613
1614
1615
1616
1617
1618
1619
1620
1621
1622
1623
1624
1625
1626
1627
1628
1629
1630
1631
1632
1633
1634
1635
1636
1637
1638
1639
1640
1641
1642
1643
1644
1645
1646
1647
1648
1649
1650
1651
1652
1653
1654
1655
1656
1657
1658
1659
1660
1661
1662
1663
1664
1665
1666
1667
1668
1669
1670
1671
1672
1673
1674
1675
1676
1677
1678
1679
1680
1681
1682
1683
1684
1685
1686
1687
1688
1689
1690
1691
1692
1693
1694
1695
1696
1697
1698
1699
1700
1701
1702
1703
1704
1705
1706
1707
1708
1709
1710
1711
1712
1713
1714
1715
1716
1717
1718
1719
1720
1721
1722
1723
1724
1725
1726
1727
1728
1729
1730
1731
1732
1733
1734
1735
1736
1737
1738
1739
1740
1741
1742
1743
1744
1745
1746
1747
1748
1749
1750
1751
1752
1753
1754
1755
1756
1757
1758
1759
1760
1761
1762
1763
1764
1765
1766
1767
1768
1769
1770
1771
1772
1773
1774
1775
1776
1777
1778
1779
1780
1781
1782
1783
1784
1785
1786
1787
1788
1789
1790
1791
1792
1793
1794
1795
1796
1797
1798
1799
1800
1801
1802
1803
1804
1805
1806
1807
1808
1809
1810
1811
1812
1813
1814
1815
1816
1817
1818
1819
1820
1821
1822
1823
1824
1825
1826
1827
1828
1829
1830
1831
1832
1833
1834
1835
1836
1837
1838
1839
1840
1841
1842
1843
1844
1845
1846
1847
1848
1849
1850
1851
1852
1853
1854
1855
1856
1857
1858
1859
1860
1861
1862
1863
1864
1865
1866
1867
1868
1869
1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900
1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100
2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150
2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187
2188
2189
2190
2191
2192
2193
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200
2201
2202
2203
2204
2205
2206
2207
2208
2209
2210
2211
2212
2213
2214
2215
2216
2217
2218
2219
2220
2221
2222
2223
2224
2225
2226
2227
2228
2229
2230
2231
2232
2233
2234
2235
2236
2237
2238
2239
2240
2241
2242
2243
2244
2245
2246
2247
2248
2249
2250
2251
2252
2253
2254
2255
2256
2257
2258
2259
2260
2261
2262
2263
2264
2265
2266
2267
2268
2269
2270
2271
2272
2273
2274
2275
2276
2277
2278
2279
2280
2281
2282
2283
2284
2285
2286
2287
2288
2289
2290
2291
2292
2

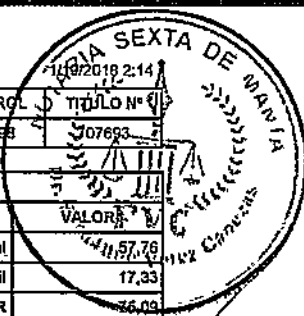


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0707693

000010672

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-25-23-14-000	230,00	5775,83	312799	0707693
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1707095913	ACOSTA FRANCO DIEGO FERNANDO	ISECTOR QUEBRADA SECA MD. URBIRIOS	Impuesto principal				
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1391769172001	ORONGO CIA. LTDA	LOS ELECTRICOS AV. CIRCUNVALACION DIAGONAL A ALMACEN AREBALO	VALOR PAGADO				
			SALDO				



EMISION: 1/19/2018 2:14 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0707694

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-25-23-14-000	230,00	5775,83	312799	707694
VENDEDOR			UTILIDADES				
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1707095913	ACOSTA FRANCO DIEGO FERNANDO	ISECTOR QUEBRADA SECA MD. URBIRIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1391769172001	ORONGO CIA. LTDA	LOS ELECTRICOS AV. CIRCUNVALACION DIAGONAL A ALMACEN AREBALO	VALOR PAGADO				
			SALDO				

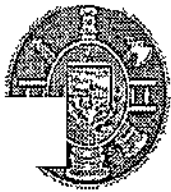
1/19/2018 2:14

EMISION: 1/19/2018 2:14 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000069846

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ACOSTA FRANCO DIEGO FERNANDO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: INMD. URBIRRIOS

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 15/01/2018 12:22:20

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 15 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

000010673

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118684



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICÁ: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ACOSTA ERANCO DIEGO FERNANDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

3252314000: ISECTOR QUEBRADA SECA MD. URBIRIOS

Manta, diez y nueve de enero del dos mil diez y ocho

CANCELADO

TESORERÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA







0000010674

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Manta

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN 000918758
Nº ELECTRÓNICO 34946Fecha: Jueves, 18 de Enero de 2018 DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROSEl suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo
existente se constató que:**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

Nº predio de la clave: 3/25/23/4-000

Ubicado en: ISECTOR QUEBRADA SECA MD. URBIRJOS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 230

PROPIETARIOSDocumento de Identidad
1707095913

Propietario

ACOSTA FRANCO DIEGO FERNANDO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5775.83

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 5775.83

SON: CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

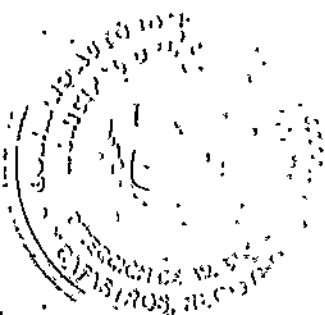
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Planó del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E).

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-01-18 16:42:41.



0000148758

#MANTADIGITAL
Conoce más en

8878A10



000010675

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089877

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a GOSTA FRANCO DIEGO FERNANDO
ubicada SECTOR QUEBRADA SECA IMD URBIRIOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$5775.83 CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES 83/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

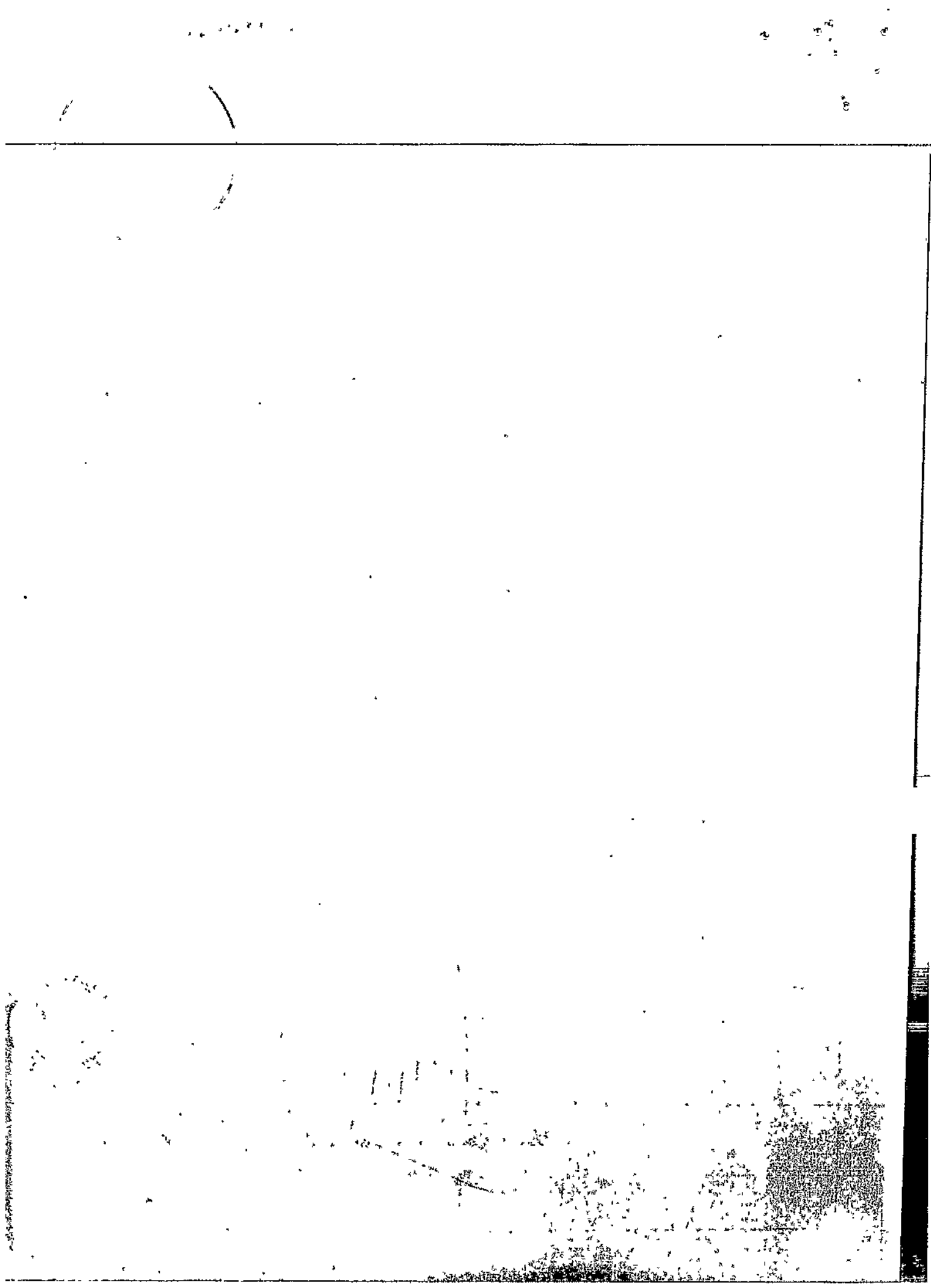
Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

19 DE ENERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal





J00010676

Manta, 05 de Agosto del 2016

Sra:

MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA
Ciudad.-



De mis consideraciones:

Cumple con informarle por medio del presente que la junta General Universal y Extraordinaria de Socios de la Compañía ORONGO CIA. LTDA., celebrada el día 05 de agosto del 2016, tuvo el acierto de nombrarla GERENTE, por el periodo de DOS AÑOS, contados a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento pudiendo ejercer la representación legal judicial y extrajudicial de la Compañía.

Los estatutos sociales constan en la escritura Pública de Constitución otorgada el 23 de octubre del 2009, ante la notaria primera encargada del cantón Manta; aprobada por la Intendencia de compañías de Portoviejo, mediante resolución No. SC.DIC.P.09000615, el 1 de Diciembre del 2009; e inscrita en el registro mercantil del cantón Manta, bajo No 1014, y anotado en el repertorio General con el No. 1965, el 7 de Diciembre del 2009

Atentamente

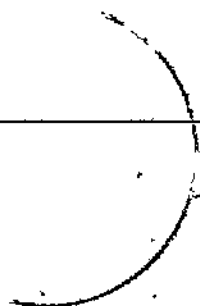

SR. LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ
PRESIDENTE
ORONGO CIA. LTDA.

Acepto el cargo de GERENTE, de ORONGO CIA. LTDA., para el cual he sido elegida para el periodo de DOS AÑOS, Manta, 05 de agosto del 2016.


Sra. MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA
C.C.1312061011



1000000



SECRET
U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE
OFFICE OF THE SECRETARY



TRÁMITE NÚMERO: 4224



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	2965
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	08/08/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	565
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ORONGO CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO
IDENTIFICACIÓN	1312061011
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	2

2. DATOS ADICIONALES:

CONST # 1014 REP # 1965 FECHA: 07/12/2009

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

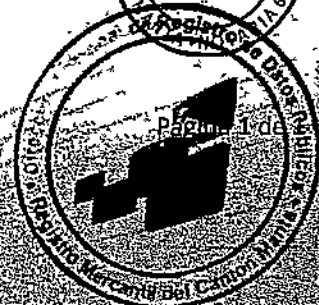
REGISTRO MERCANTIL

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 8 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2016

MANTA

HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN, OFICINA #40



DINARDAP

1. 1. 1.

2. 2. 2.



3. 3. 3.

4. 4. 4.

5. 5. 5.





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES.

00010678

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391769172001
ORONGO CIA. LTDA.

NOMBRE COMERCIAL: ORONGO CIA. LTDA.
REPRESENTANTE LEGAL: GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO
CONTADOR: SOSA ZAMBRANO JORGE LUIS
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:
NÚMERO:



FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 07/01/2010
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:
FEC. ACTUALIZACIÓN:
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

07/12/2009
05/06/2017

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL

FOOTNOTARIO

MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LOS ELECTRICOS Calle: AV. CIRCUNVALACION Numero: S/N Referencia ubicacion: DIAGONAL AL N AREBALO Telefono Trabajo: 052677750 Email: dptocontable@homeloansa.com.ec

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

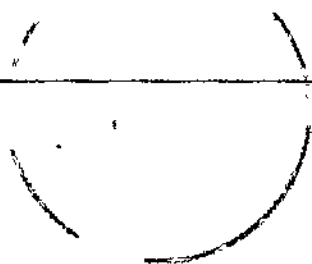
DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
DÓN	ZONA 4 MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2017000899433
Fecha: 20/06/2017 09:01:44 AM





10-10-68



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391769172001
ORONGO CIA. LTDA.

000010679

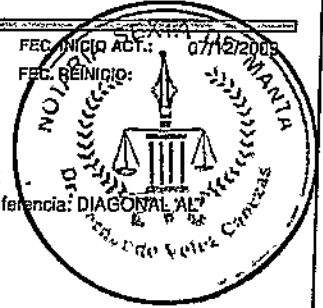
ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001
NOMBRE COMERCIAL: ORONGO CIA. LTDA.
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Estado: ABIERTO - MATRIZ
FEC. CIERRE:

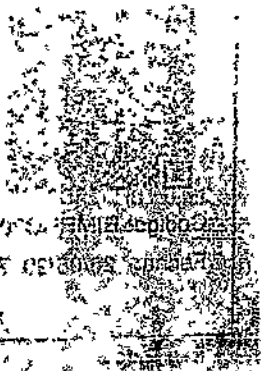
FEC. INICIO ACT.: 07/12/2005
FEC. REINICIO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LOS ELECTRICOS Calle: AV. CIRCUNVALACION Numero: S/N Referencia: DIAGONAL AL
ALMACEN AREBALO Telefono Trabajo: 052677750 Email: dptocontable@homeloansa.com.ec



Idigo: RIMRUC2017000899433
Cha: 20/06/2017 09:01:44 AM





... ..
... ..
... ..



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

000010680



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1702450584

Nombres del ciudadano: ACOSTA ESTRADA LUIS OMAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCO DE OLIVEIRA NEUZA MARIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nombres del padre: ACOSTA LUIS

Nombres de la madre: ESTRADA ESTHER

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2018

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-089-53377



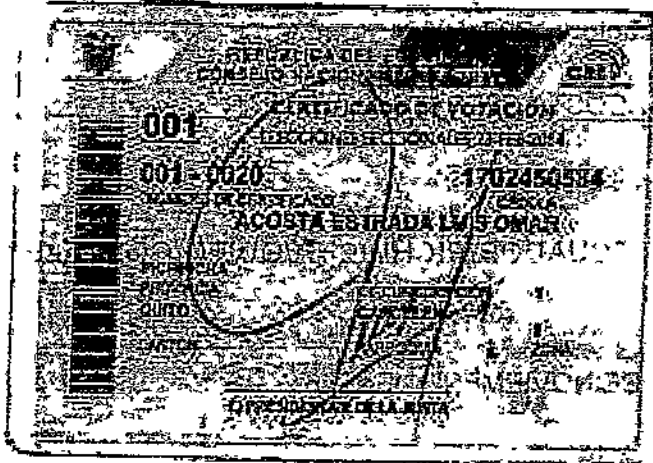
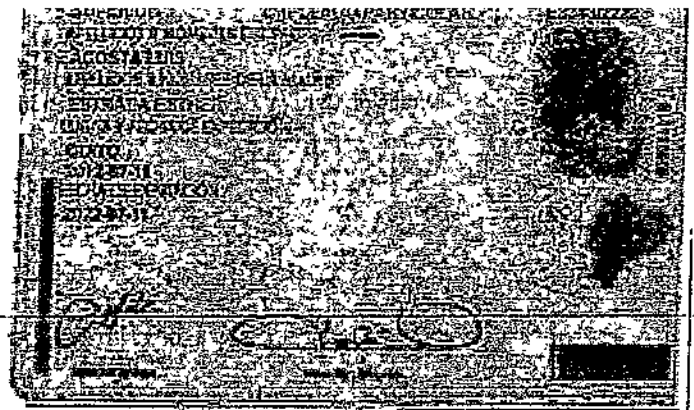
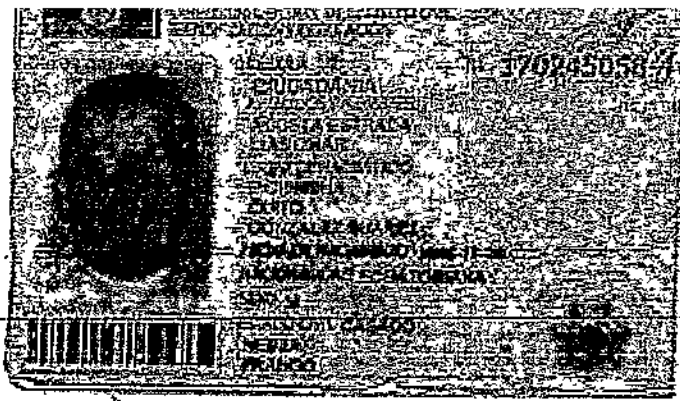
182-089-53377

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presenta este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
La vigencia del documento es de 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

000010681

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312061011

Nombres del ciudadano: GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNOLANALISTAS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: GINES HIDALGO ITALO JAVIER

Nombres de la madre: PALMA LAZ CARMITA DEL CONSUELO

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-089-53348



183-089-53348

Ing. Jorge Troya Fuent

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



stitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4 numeral 1 y a la LGE
cia del documento 1 validación o 1 mas desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a anlinea@registrocivil.gob.ec.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEBILACION



CEDULA DE IDENTIFICACION: 131206101-1

Ciudadanía: Ecuatoriana
Apellidos y Nombres: GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO
Lugar de Nacimiento: MANABI
Portoviejito: PORTOVIEJO
Fecha de Nacimiento: 1996-06-17
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado Civil: DIVORCIADO



INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION Y OCUPACION: FILBO ANALISIS SISTEMAS
YAM45V4444

APellidos y Nombres del Padre: GINES HIDALGO ITALO JAVIER
Apellidos y Nombres de la Madre: PALMA LAZ CARMITA DEL CONSUELO
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2014-10-21
Fecha de Expiración: 2024-10-21




Director General **Jefe de Oficina**

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 17 y 22 de ABRIL 2017

006
 CANTON

006-300
 MANABO

131206101-1
 CEDULA

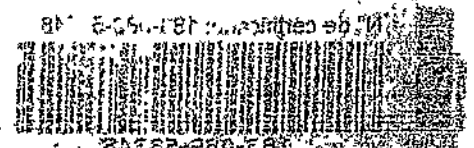
GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA
PORTOVIEJO
 CANTON
PICORAZA
 PARROQUIA

CIRCUSCRIPCION

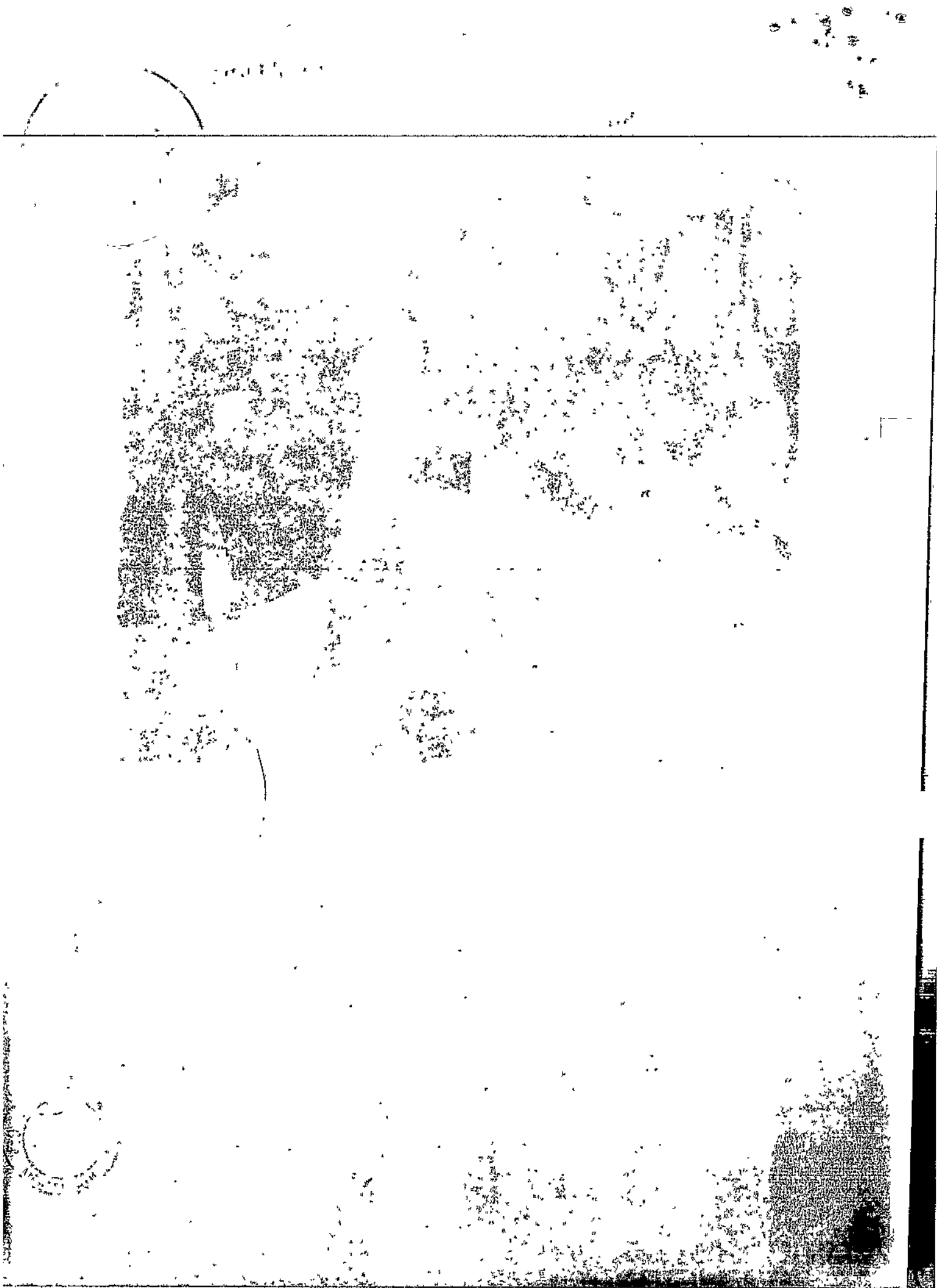



Director General del Registro Civil, Identificación y Cebilación
 Documento firmado electrónicamente
 en fecha 17 de abril 2017



000010682







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



000010683

1 Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta
2 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a
3 fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en
4 unidad de acto, Doy Fe.-

5

6

7



8 **LUIS OMAR ACOSTA ESTRADA**

9 **C.C. No. 170245058-4**

10

11

12



13 **ING. MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA**

14 **C.C. No. 131206101-1**

15

16

17

18

19

20 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

21 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

22

23

24

25

26

27

28

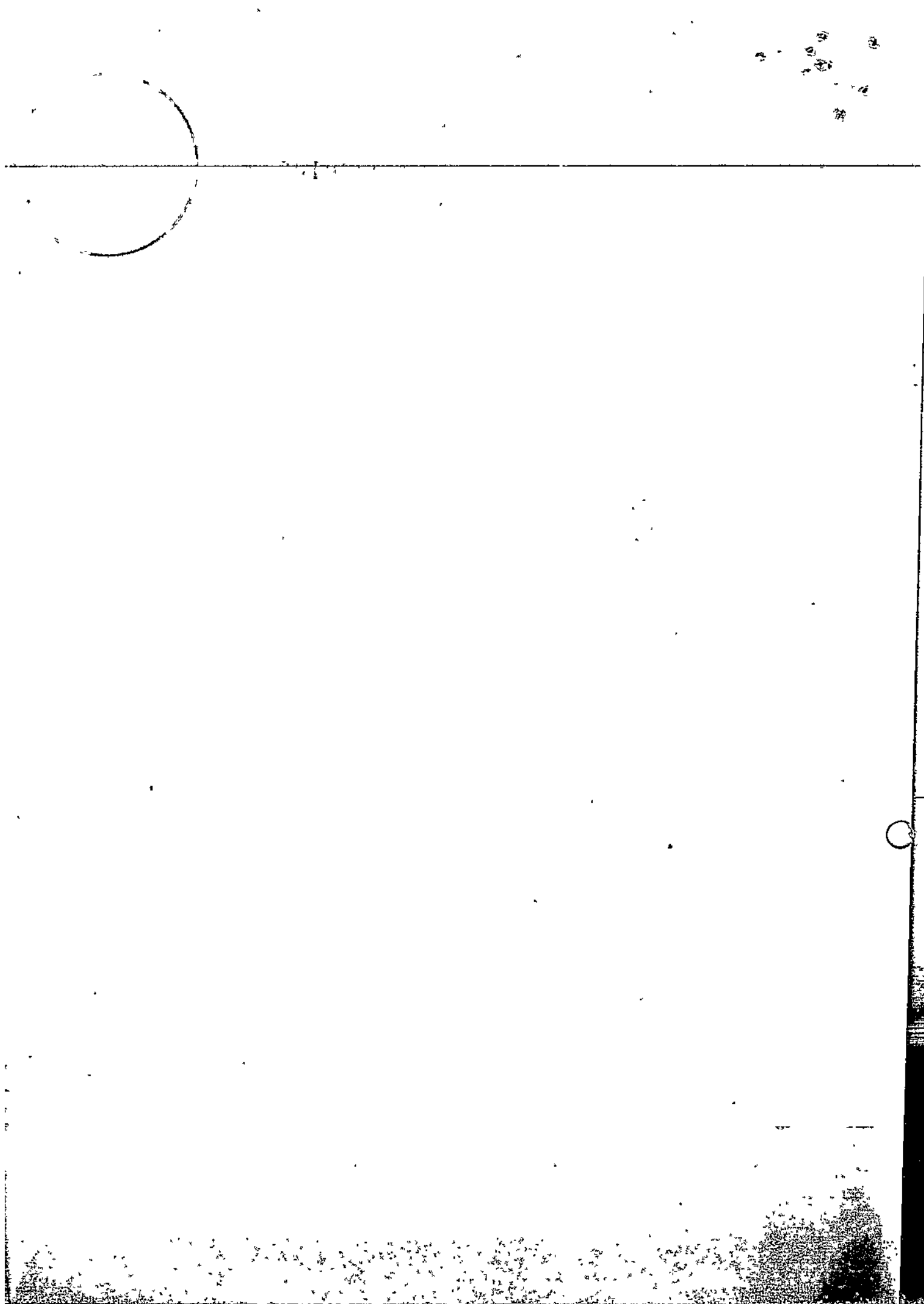
RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a 30-01-2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El nota



000010684

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

426

Número de Repertorio:

846

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y uno de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 426 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000047770	COMPANIA ORONGO CIA. LTDA.	COMPRADOR
1707095913	ACOSTA FRANCO DIEGO FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3252314000	17454	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y
COMPRAVENTA

Fecha : 31-ene./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 31 de enero de 2018

