

5764-09
13509-13

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

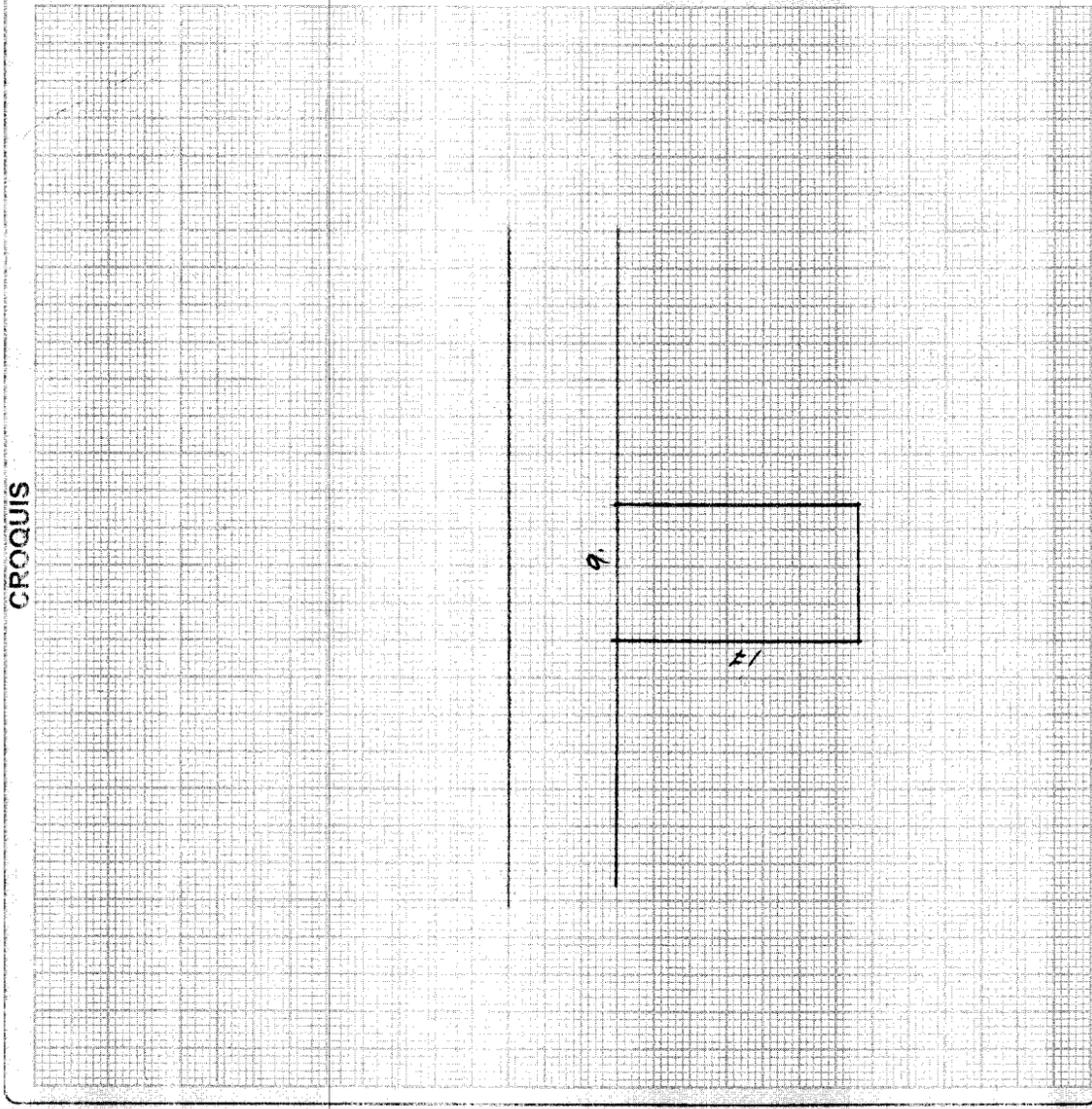
CLAVE CATASTRAL: LOTES ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL

DIRECCION: barrio Urb. URBIDOS HOJA N° _____
calle _____ lote _____

DATOS GENERALES:
 ⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ⑧ ZONA HOMOGENEA
 ⑨ ZONA SEGUN VALOR

⑩ _____

CROQUIS



DATOS DEL LOTE

⑪ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

⑬ SOBRE LA RASANTE + METROS
 ⑭ BAJO LA RASANTE - METROS

GERRAMIENTO:
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CANA
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE:
 ⑮ AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 ⑯ DERRAMIS: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 ⑰ ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

⑱ LOTE INTERIOR
 ⑲ POR PASAJE PEATONAL
 ⑳ POR PASAJE VEHICULAR
 ㉑ POR CALLE
 ㉒ POR AVENIDA
 ㉓ POR EL MALECON
 ㉔ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:
 ⑳ TIERRA: 1
 ㉑ LASTRE: 2
 ㉒ PIEDRA DE RIO: 3
 ㉓ ADUQUIN: 4
 ㉔ ASFALTO O CEMENTO: 5
 ⑳ ACERA: 1 NO TIENE, 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO, 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:
 ⑲ AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 ㉑ ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 ㉒ ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE RED AEREA, 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
 ㉓ ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE, 2 INCANDESCENTE, 3 DE SODIO O MERCURIO

⑳ AREA: SIN DECIMALES
 ㉑ PERIMETRO:
 ㉒ LONGITUD DEL FRENTE:
 ㉓ NUMERO DE ESQUINAS:
 ㉔ AVALUO DEL LOTE (sin centavos):

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

⑳ SIN EDIFICACION: 1 2
 ㉑ CON EDIFICACION: 1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 SIN USO: 1 2 3
 CONSTRUCCION: 1 2 3
 OTRO USO: 1 2 3

⑳ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:
 ㉑ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:
 ㉒ TOTAL DE BLOQUES:

⑳ NOMBRE: _____ CODIGO: _____

OBSERVACIONES:
 5º desm cod 3252301
 segun aut sub P.O.N.S. 17
 25 sep 15/09
 sello (Rubricado)
 sello de comp. 1054
 03/07/13

3252315



NUMERO: 2013.13.08.01.P03700

COMPRAVENTA.- OTORGA LA SEÑORITA PINARGOTE PONCE TERESA MONSERRATE; A FAVOR DEL SEÑOR PINARGOTE PONCE JOSE LEONARDO.

CUANTIA: \$1.224,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintisiete de Junio del año dos mil Trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VICES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señorita **PINARGOTE PONCE TERESA MONSERRATE**, soltera, a quien para efectos de este contrato denominaremos como la "**VENDEDORA**"; La comparecientes es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, comparece el señor **PINARGOTE PONCE JOSE LEONARDO**, soltero, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**EL COMPRADOR**".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, la señorita **PINARGOTE PONCE TERESA MONSERRATE**, soltera, a quien para efectos de este contrato denominaremos como la "**VENDEDORA**"; La comparecientes es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte comparece el señor **PINARGOTE PONCE JOSE LEONARDO**, soltero, a quien

[Handwritten signature]

Ab. Vielka Reyes Vices
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

para efectos del presente contrato denominaremos "**EL COMPRADOR**".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el vendedor que es propietario de un área ubicado en la calle 314 inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, parroquia Eloy Alfaro que mide: Por el frente 9,00m-calle pública. Atrás, 9,00metros y calle pública. Costado Derecho 17,00 metros y propiedad de la Sra. Fátima Romero Giraldo. Costado Izquierdo 17,00 metros y propiedad del Sr. Jairo Villegas. Área total: 153,00 metros cuadrados. Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor, por compra que le hiciera a la Compañía Home Loan Sociedad Anónima, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria Primera del Cantón manta con fecha once de Noviembre del dos mil nueve, e inscrita el dos de Febrero del dos mil diez bajo el número 315. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, la vendedora, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador, un área ubicada en la calle 314 inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y más especificaciones descritas en la cláusula de antecedentes. No obstante de determinarse sus medidas, los bienes materia de este acto, se venden como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dichos predios. **CUARTA: PRECIO.-** El precio total del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes por los dos lotes de terrenos, es de **MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES AMERICANOS CON 00/100 (\$1.224,00)**, precio que ha sido pagado por el Comprador a favor de la vendedora en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, el Comprador declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del Comprador.- **SEPTIMA.- INSCRIPCION.-** Se faculta al

CIUDADANIA 131233230-5
PINARGOTE PONCE TERESA MONSERRATE
MANABI/MANTA/MANTA
04 MARZO 1987
006- 0173 02173 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1991



TERESA PINARGOTE PONCE

ECUATORIANA***** A1143A1242
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JOSE ALBERTO PINARGOTE PARRAGA
TERESA ASUNCION PONCE CEDEÑO
MANTA 09/03/2006
09/03/2018

REN 0516717



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2011



073
073 - 0016 1312332305
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PINARGOTE PONCE TERESA MONSERRATE

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA TARIQUI CENTRO DE
MANTA PARROQUIA ZONA
CANTON
PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA

Ab. Verónica Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 131309091-0
 PINARGOTE PONCE JOSE LEONARDO
 MANABI/MANTA/TARGUI
 07 SEPTIEMBRE 1989
 006- 0174 02174 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1991



Jose Leonardo Ponce

EQUATORIANA***** E334411244
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JOSE ALBERTO PINARGOTE PARRAGA
 TERESA ASUNCION PONCE CEDEÑO
 MANTA 07/04/2008
 07/04/2020
 REN 0724238
 M.D.



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

074
 074 - 0248 1313090910
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 PINARGOTE PONCE JOSE LEONARDO

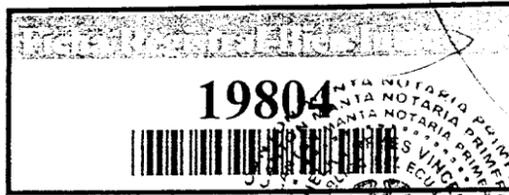
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA TARGUI
 MANTA CENTRO DE
 CANTÓN MANTA ZONA
 (1) PRESIDENTA/DE LA JUNTA

Jose Leonardo Ponce



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 19804

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 02 de febrero de 2010
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3252315000

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de dicha extensión de terreno sea un área ubicado en la calle 314 inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, parroquia Eloy Alfaro que mide: Por el frente 9,00m-calle publica. Atras, 9,00metros y calle publica. Costado Derecho 17,00 metros y propiedad de la Sra. Fatima Romero Giraldo. Costado Izquierdo 17,00 metros y propiedad del Sr. Jairo Villegas. Area total: 153,00 metros cuadrados.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	931 04/04/2008	12.567
Compra Venta	Compraventa	315 02/02/2010	5.308

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2008
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.567 - Folio Final: 12.585
Número de Inscripción: 931 Número de Repertorio: 1.755
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la COMPAÑIA COMPRADORA esta representada por el señor ISRAEL ALBERTO BALSECA ARMIJO, en calidad de GERENTE, segun se desprende de nombramiento que se adjunta como documento habilitantes. terreno ubicados en el Sector Quebrada Seca, actualmente en las Inmediaciones de la urbanización Urbirrios de la Actual Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta,.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000796	Compañía Home Loan Sociedad Anonima		Manta
Vendedor	13-01860530	Mera Mendoza Maria Celeste	Casado	Manta
Vendedor	13-01955173	Zambrano Vines Simon Bolivar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1118	20-jun-2003	5241	5260

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 19804



Israel Alberto Balseca Armijo
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTÓN MANTA

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 2010

Tomo: 9 Folio Inicial: 5.308 - Folio Final: 5.321

Número de Inscripción: 315 Número de Repertorio: 637

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de dicha extensión de terreno sea un área ubicado en la calle 314 inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, parroquia Eloy Alfaro que mide: Por el frente 9,00m-calle publica. Atras, 9,00metros y calle publica. Costado Derecho 17,00 metros y propiedad de la Sra. Fatima Romero Giraldo. Costado Izquierdo 17,00 metros y propiedad del Sr. Jairo Villegas. Area total: 153,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12332305	Pinargote Ponce Teresa Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000796	Compañía Home Loan Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:48:59 del lunes, 17 de junio de 2013

A petición de: Sra. Teresa Pinargote Ponce

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 58345

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a PINARGOTE PONCE TERESA MONSERRATE
ubicada IMD. URBIRRIOS CALLE 314
AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$1224.00 UN MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO DOALRES CON 00/100 DOLARES a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

ENARANJO

Manta, 24 de JUNIO 2013 del 20



Ing. Erika Pazmiño

[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal

[Firma manuscrita]
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000080001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000185249

6/24/2013 1:15

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de compraventa terreno ubicada en MANTA de la parroquia S/e		3-25-23-15-000	153,00	1224,00	82467	185249
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1312332305	PINARGOTE PONCE TERESA MONSERRATI	IMD. URBIROS CALLE 314	Impuesto principal		12,24	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		3,67	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1313090910	PINARGOTE PONCE JOSE LEONARDO	S/E	15,91			
			VALOR PAGADO		15,91	
			SALDO		0,00	

EMISION: 6/24/2013 1:15 VERÓNICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 104087

No. Certificación: 104087

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 13509

Fecha: 20 de junio de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-23-15-000

Ubicado en: IMD. URBIRIOS CALLE 314

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 153,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1312332305

PINARGOTE PONCE TERESA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

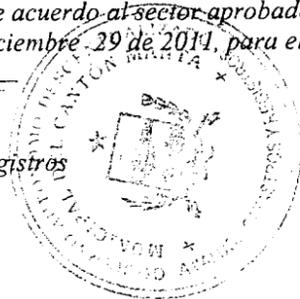
TERRENO:	1224,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1224,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma manuscrita]
Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



12,24
3,07
15,31
3,77
19,08

Impreso por: MARIS REYES 20/06/2013 16:13

[Firma manuscrita]
NOTARIA PRIMERA DE MANTA
CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000185248

6/24/2013 1:15

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia s/e			3-25-23-15-000	153,00	1224,00	82466	185248
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1312332305	PINARGOTE PONCE TERESA MONSERRATE	IMD. URBIRIOS CALLE 314	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		2,71		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		3,71		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		3,71		
1313090910	PINARGOTE PONCE JOSE LEONARDO	S/E	SALDO		0,00		

EMISION: 6/24/2013 1:15 VERONICA HOYOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 84364

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PINARGOTE PONCE TERESA MONSERRATE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de Junio de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
3252315000 IMD-URBIRIOS CALLE 314
Manta, veinte y cuatro de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

102

0263401

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : TERESA MONSERRATE PINARGOTE PONCE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: INMD. URBIRIOS
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 263099
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 24/06/2013 13:24:26

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 22 de Septiembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que el Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano. Matrícula número: Tres Mil Trescientos Noventa y Ocho. Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**



Teresa Ponce
PINARGOTE PONCE TERESA MONSERRATE
 C.C. No. 131233230-5



Leonardo
PINARGOTE PONCE JOSE LEONARDO
 C.C. No. 131309091-0



ESTAS e l FOLIOS ESTAN RUBRICADAS POR MI Abg. Vielka Reyes Vinces

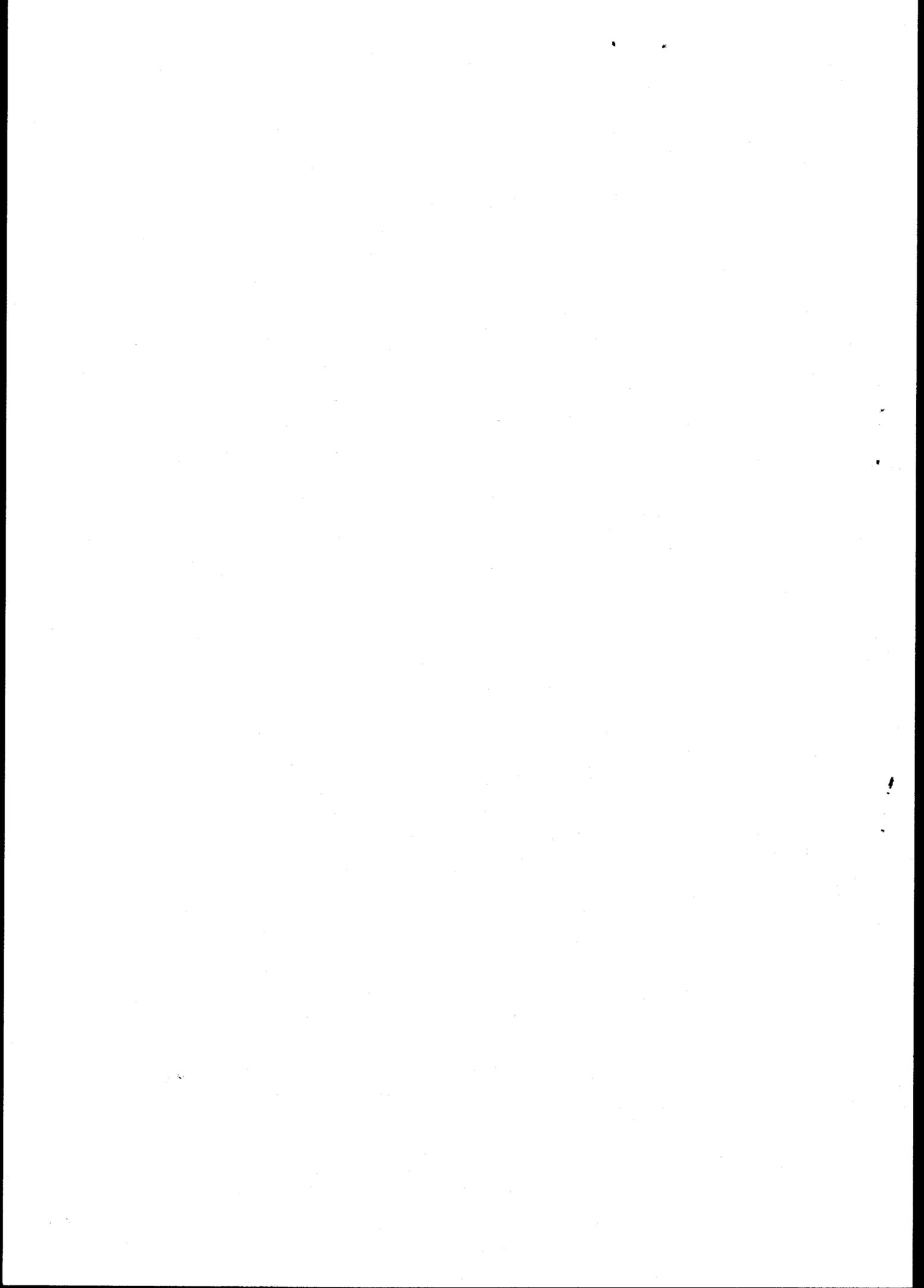
Vielka Reyes Vinces
 LA NOTARIA.-
Ab. Vielka Reyes Vinces
 NOTARIA PRIMERA (E.)
 CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO

Vielka Reyes Vinces
Ab. Vielka Reyes Vinces
 NOTARIA PRIMERA (E.)
 CANTON MANTA





19-06-13 13:26

31051

FORMULARIO DE RECLAMO	
<p>► Dirección de Avaluos Catastro y Registros</p>  <p>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec</p>	
Cedula	32523/5-000
Clave Catastral	
Nombre:	Mayra Fance
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4 2626897
Reclamo:	CA comprate tasa de seguridad
<p>_____</p> <p>Firma del Usuario Fecha:</p>	
Informe Inspector:	
<p>_____</p> <p>Firma del Inspector Fecha:</p>	
Informe Tecnico:	
<p>Se revisó el valor por m² del terreno, de acuerdo al plano de valores fideicomiso 2012-2013 aprobado por el Consejo Cantonal de Manta, en Diciembre 27 de 2011.</p>	
<p>_____</p> <p>Arg.  F.</p> <p>Firma del Tecnico Fecha: 20/06/13</p>	
Informe de aprobacion:	
<p>_____</p> <p>Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:</p>	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

19804



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19804:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 02 de febrero de 2010
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3252315000



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de dicha extensión de terreno sea un área ubicado en la calle 314 inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, parroquia Eloy Alfaro que mide: Por el frente 9,00m-calle pública. Atras, 9,00metros y calle pública. Costado Derecho 17,00 metros y propiedad de la Sra. Fatima Romero Giraldo. Costado Izquierdo 17,00 metros y propiedad del Sr. Jairo Villegas. Area total: 153,00 metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	931 04/04/2008	12.567
Compra Venta	Compraventa	315 02/02/2010	5.308

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2008
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.567 - Folio Final: 12.585
Número de Inscripción: 931 Número de Repertorio: 1.755
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

En este acto la COMPAÑIA COMPRADORA esta representada por el señor ISRAEL ALBERTO BALSECA ARMIJO, en calidad de GERENTE, segun se desprende de nombramiento que se adjunta como documento habilitantes. terreno ubicados en el Sector Quebrada Seca, actualmente en las Inmediaciones de la urbanización Urbirrios de la Actual Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta,.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000796	Compañía Home Loan Sociedad Anonima		Manta
Vendedor	13-01860530	Mera Mendoza Maria Celeste	Casado	Manta
Vendedor	13-01955173	Zambrano Vincas Simon Bolivar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1118	20-jun-2003	5241	5260

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 2010
Tomo: 9 Folio Inicial: 5.308 - Folio Final: 5.321
Número de Inscripción: 315 Número de Repertorio: 637
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de dicha extensión de terreno sea un área ubicado en la calle 314 inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, parroquia Eloy Alfaro que mide: Por el frente 9,00m-calle publica. Atras, 9,00metros y calle publica. Costado Derecho 17,00 metros y propiedad de la Sra. Fatima Romero Giraldo. Costado Izquierdo 17,00 metros y propiedad del Sr. Jairo Villegas. Area total: 153,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12332305	Pinargote Ponce Teresa Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000796	Compañía Home Loan Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:48:59 del lunes, 17 de junio de 2013

A petición de: *Sra. Teresa Pinargote Ponce*

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





6/19/2013 12:43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-25-23-15-000	153,00	\$ 1.224,00	IMD. URBIRIOS	2013	97833	182257
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PINARGOTE PONCE TERESA MONSERRATE		1312332305	Costa Judicial			
6/19/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 0,35		\$ 0,35
			MEJORAS 2012	\$ 0,78		\$ 0,78
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 2,45		\$ 2,45
			TOTAL A PAGAR			\$ 3,58
			VALOR PAGADO			\$ 3,58
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



6/19/2013 12:43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-25-23-15-000	153,00	\$ 1.224,00	IMD. URBIRIOS	2012	97833	182256
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PINARGOTE PONCE TERESA MONSERRATE		1312332305	Costa Judicial			
6/19/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA			Interes por Mora	\$ 0,52		\$ 0,52
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 0,38		\$ 0,38
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 2,45		\$ 2,45
			TOTAL A PAGAR			\$ 3,35
			VALOR PAGADO			\$ 3,35
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 19 de Junio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PINARGOTE PONCE TERESA MONSERRATE** Con número de Cédula **131233230-5** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio **5681499** con dirección **URBIRRIOS CIUDAD AZTECA**, el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEL

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO
ATENCION AL CLIENTE