

0000061187

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2337**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5459**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** sábado, 05 de agosto de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** sábado, 05 de agosto de 2017 11 17**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente            | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|-------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>COMPRADOR</u></b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                 | 800000000044709      | COMPAÑIA ORONGO CIA LTDA         | NO DEFINIDO  | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>VENDEDOR</u></b>  |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                 | 151252               | MEDRANO ROJAS ANA LUCIA          | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural                 | 1723588339           | BALSECA BENALCAZAR OSCAR ARMANDO | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 12 de julio de 2017  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**  
**Afiliado a la Cámara:** ☐ **Plazo:**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|-----------|------------|-----------------|-------------|
| 3252316000       | 19/01/2011 0 00 00 | 26178     |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado como parte del Lote "D", ubicado en la Calle Trescientos Catorce, inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Diecinueve metros dieciocho centímetros y lindera con calle trescientos catorce POR ATRAS: Doce metros veintidós centímetros y lindera con propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros cuarenta centímetros y lindera con callejón Público y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros setenta centímetros y lindera con área de los vendedores Con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, Compraventa relacionada con un lote de terreno signado como parte del Lote "D", ubicado en la Calle Trescientos Catorce, inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000061188

## **ESCRITURA PÚBLICA**

### **COMPRAVENTA**

**OTORGADA POR:**

**OSCAR ARMANDO BALSECA BENALCAZAR Y  
ANA LUCIA MEDRANO ROJAS**

**A FAVOR DE:**

**ORONGO CIA. LTDA.**

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02525**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**AUTORIZADA 12 DE JULIO DEL 2017**

**COPIA: SEGUNDA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



Factura: 002-002-000010128

0000061189

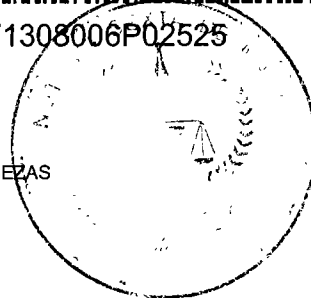


20171308006P02525

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                              |                                  |                                       |                        |                    |              |               |                                   |
|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|-----------------------------------|
| Escritura N°:                |                                  | 20171308006P02525                     |                        |                    |              |               |                                   |
| ACTO O CONTRATO:             |                                  |                                       |                        |                    |              |               |                                   |
| COMPRVENTA                   |                                  |                                       |                        |                    |              |               |                                   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                                  | 12 DE JULIO DEL 2017, (14:51)         |                        |                    |              |               |                                   |
| OTORGANTES                   |                                  |                                       |                        |                    |              |               |                                   |
| OTORGADO POR                 |                                  |                                       |                        |                    |              |               |                                   |
| Persona                      | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente                    | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa         |
| Natural                      | BALSECA BENALCAZAR OSCAR ARMANDO | REPRESENTADO POR                      | CÉDULA                 | 1723588339         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   | LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ        |
| Natural                      | MEDRANO ROJAS ANA LUCIA          | REPRESENTADO POR                      | CÉDULA                 | 1719377085         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   | LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ        |
| Jurídica                     | ORONGO CIA LTDA                  | REPRESENTADO POR                      | RUC                    | 1391769172001      | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) | MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA |
| A FAVOR DE                   |                                  |                                       |                        |                    |              |               |                                   |
| Persona                      | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente                    | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa            |
| UBICACIÓN                    |                                  |                                       |                        |                    |              |               |                                   |
| Provincia                    |                                  | Cantón                                |                        |                    | Parroquia    |               |                                   |
| MANABI                       |                                  | MANTA                                 |                        |                    | MANTA        |               |                                   |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                  | LOTE DE TERRENO EN CIUADELA URBIRRIOS |                        |                    |              |               |                                   |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                  |                                       |                        |                    |              |               |                                   |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                  | 2138.00                               |                        |                    |              |               |                                   |

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                                                         |  |                               |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------|--|-------------------------------|--|--|--|--|--|
| Escritura N°:                                           |  | 20171308006P02525             |  |  |  |  |  |
| ACTO O CONTRATO:                                        |  |                               |  |  |  |  |  |
| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) |  |                               |  |  |  |  |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                  |  | 12 DE JULIO DEL 2017, (14:51) |  |  |  |  |  |



BLANCO

0000061190

| OTORGANTES                   |                                   |                    |                        |                    |              |         |                           |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------|---------------------------|
| OTORGADO POR                 |                                   |                    |                        |                    |              |         |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural                      | GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO | REPRESENTANDO A    | CÉDULA                 | 1312061011         | ECUATORIANA  | GERENTE | ORONOGIA LTDA             |
| A FAVOR DE                   |                                   |                    |                        |                    |              |         |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa    |
|                              |                                   |                    |                        |                    |              |         |                           |
| UBICACIÓN                    |                                   |                    |                        |                    |              |         |                           |
| Provincia                    |                                   | Cantón             |                        | Parroquia          |              |         |                           |
| MANABI                       |                                   | MANTA              |                        | MANTA              |              |         |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                   |                    |                        |                    |              |         |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                   |                    |                        |                    |              |         |                           |
|                              |                                   |                    |                        |                    |              |         |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                   | INDETERMINADA      |                        |                    |              |         |                           |



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000061191

5459



1 ---rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02525**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-0000010128**

5

6

7

**COMPRAVENTA**

8

**QUE OTORGA:**

9

**OSCAR ARMANDO BALSECA BENALCAZAR Y**

10

**ANA LUCIA MEDRANO ROJAS**

11

**A FAVOR DE:**

12

**COMPAÑÍA ORONGO CIA. LTDA.**

13

**CUANTÍA: \$2.138,40**

14

**\*\*\*KVA\*\*\***

15

16

17 En la Ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre,

18 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy doce de julio del dos mil

19 diecisiete, ante mí Doctor **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario

20 Público Sexto del Cantón Manta, comparecen: por una parte los cónyuges

21 señores **OSCAR ARMANDO BALSECA BENALCAZAR**, con cédula de

22 ciudadanía número uno siete dos tres cinco ocho ocho tres tres guion nueve, y

23 **ANA LUCIA MEDRANO ROJAS**, con cédula de ciudadanía número uno siete

24 uno nueve tres siete siete cero ocho guion cinco, debidamente representados

25 por el señor **LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ** en calidad de APODERADO

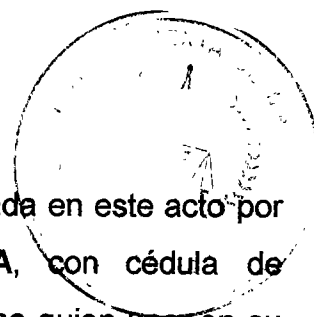
26 ESPECIAL, conforme lo acredita con el documento adjunto que se incorpora al

27 protocolo como habilitante; el compareciente es ecuatoriano, mayor de edad,

28 de estado civil divorciado, domiciliado en la ciudad de Manta; y, por otra parte

*Maribel*





1 comparece la Compañía **ORONGO CIA. LTDA.** representada en este acto por  
2 la Ing. **MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA**, con cédula de  
3 ciudadanía número uno tres uno dos cero seis uno cero uno guion uno, en su  
4 calidad de **GERENTE GENERAL** y como tal, Representante Legal;  
5 ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, empleada privada,  
6 domiciliada en la ciudad de Portoviejo y de tránsito por ésta ciudad de Manta.  
7 Los intervinientes son legalmente capaces para contratar y obligarse; quienes  
8 de haberme presentado sus respectivas cédulas de ciudadanía y certificado de  
9 votación de las últimas elecciones otorgado por el Consejo Nacional Electoral  
10 del Ecuador, DOY FE. Dichos otorgantes con amplia libertad en los efectos y  
11 resultados de esta Escritura Pública de Promesa de Compraventa, la cual  
12 proceden a celebrar, me entregan una minuta para que eleve a Escritura  
13 Pública, que al texto dice: "**SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras  
14 Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de Compraventa, de acuerdo  
15 a las siguientes cláusulas: **PRIMERA INTERVINIENTES.-** Interviene en la  
16 celebración del presente contrato, por una parte los cónyuges señores **OSCAR**  
17 **ARMANDO BALSECA BENALCAZAR**, con cédula de ciudadanía número uno  
18 siete dos tres cinco ocho ocho tres tres guion nueve, y **ANA LUCIA MEDRANO**  
19 **ROJAS**, con cédula de ciudadanía número uno siete uno nueve tres siete siete  
20 cero ocho guion cinco, debidamente representados por el señor **LUIS**  
21 **ALBERTO BALZECA ORTIZ** en calidad de **APODERADO ESPECIAL**,  
22 conforme lo acredita con el documento adjunto que se incorpora al protocolo  
23 como habilitante; ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil divorciado,  
24 domiciliado en la ciudad de Manta, parte que más adelante se podrá denominar  
25 como "**LA PARTE VENDEDORA**"; y, por otra parte, comparece la Compañía  
26 **ORONGO CIA. LTDA.** representada en este acto por la Ing. **MARICELA DEL**  
27 **CONSUELO GINES PALMA**, con cédula de ciudadanía número uno tres uno  
28 dos cero seis uno cero uno guion uno, en su calidad de **GERENTE GENERAL**







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

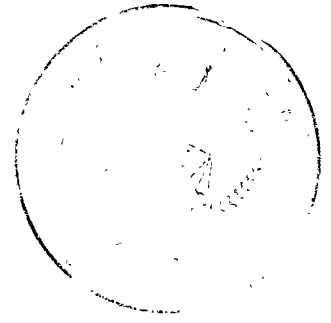
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000061192

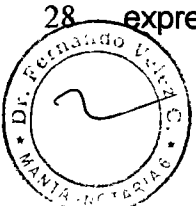


1 y como tal, Representante Legal; ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil  
2 divorciada, empleada privada, domiciliada en la ciudad de Portoviejo y de  
3 tránsito por ésta ciudad de Manta, a quien más adelante se le denominará "LA  
4 PARTE COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los vendedores  
5 señores OSCAR ARMANDO BALSECA BENALCAZAR y su cónyuge ANA  
6 LUCIA MEDRANO ROJAS, son legítimos propietarios del lote de terreno  
7 signado como parte del Lote D, ubicado en la calle Trescientos Catorce,  
8 inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón  
9 Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Diecinueve metros  
10 dieciocho centímetros y lindera con calle trescientos catorce; POR ATRAS:  
11 Doce metros veintidós centímetros y lindera con propiedad particular; POR EL  
12 COSTADO DERECHO: Diez metros cuarenta centímetros y lindera con callejón  
13 Público; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros setenta  
14 centímetros y lindera con área de los vendedores Con una Superficie total de  
15 DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS; el cual fue  
16 adquirido por compraventa a los cónyuges FLOR MARGARITA MOREIRA  
17 ALVAREZ y OLIVER ENRIQUE CEDEÑO CEVALLOS por compraventa  
18 realizada el cinco de octubre del dos mil quince en la Notaria Séptima del  
19 cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el día  
20 veintidós de octubre del dos mil quince. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- En  
21 base a los antecedentes expuestos, LA PARTE VENDEDORA da en venta y  
22 perpetua enajenación a favor de LA PARTE COMPRADORA, el siguiente bien  
23 INMUEBLE; lote de terreno signado como parte del Lote D, ubicado en la calle  
24 Trescientos Catorce, inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia  
25 Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE:  
26 Diecinueve metros dieciocho centímetros y lindera con calle trescientos  
27 catorce; POR ATRAS: Doce metros veintidós centímetros y lindera con  
28 propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros cuarenta





1 centímetros y lindera con callejón Público; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:  
2 Dieciocho metros setenta centímetros y lindera con área de los vendedores  
3 Con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS  
4 CUADRADOS. No obstante determinarse los linderos, dimensiones, superficie  
5 y alícuotas, se deja expresa constancia que la transferencia de dominio del  
6 INMUEBLE materia de esta compraventa se la efectúa como cuerpo cierto.  
7 **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio que las partes, de común  
8 acuerdo, establecen para la compraventa que se celebra en este instrumento,  
9 es de dos mil ciento treinta y ocho dólares con cuarenta centavos de los  
10 Estados Unidos de Norteamérica (US\$2.138,40), valor que LA PARTE  
11 COMPRADORA ha cancelado a LA PARTE VENDEDORA y que ésta declara  
12 haber recibido en moneda de curso legal, a su entera satisfacción y sin tener  
13 nada que reclamar al respecto.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** LA PARTE  
14 VENDEDORA declara que el inmueble, objeto de la compraventa que se  
15 celebra mediante este instrumento, se encuentra libre de todo gravamen real,  
16 hipotecario, prendario, limitaciones al dominio, por usufructos, usos,  
17 fideicomisos, arrendamiento por escritura pública, y además libre de todo litigio  
18 judicial, reivindicatorio, posesorio y de ninguna otra naturaleza, que afecten o  
19 puedan afectar el dominio o la posesión pacífica del inmueble vendido, sin  
20 perjuicio de lo cual, LA PARTE VENDEDORA se obliga a responder por el  
21 saneamiento del inmueble vendido, en los términos establecidos por la Ley.-  
22 **SEXTA: GASTOS, TRIBUTOS.-** Todos los pagos de impuestos, tasas,  
23 derechos, honorarios y gastos en general, de cualquier naturaleza, y aquellos  
24 que se ocasionaren con motivo del otorgamiento de este contrato, incluyendo  
25 los de su inscripción, serán de cuenta de LA PARTE COMPRADORA,  
26 excluyendo el pago del impuesto a la plusvalía o utilidad. **SEPTIMA:**  
27 **AUTORIZACION.-** Cualquiera de las partes comparecientes se encuentra  
28 expresamente facultadas para realizar los trámites necesarios hasta la



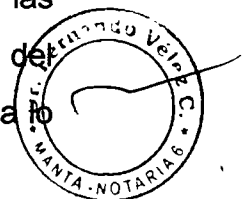


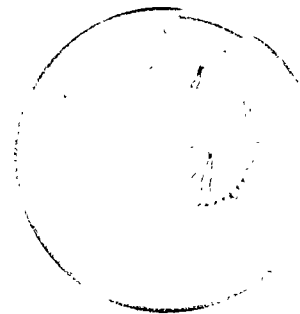
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000061193

1 inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón  
2 correspondiente. **OCTAVA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACION.-** LA PARTE  
3 **COMPRADORA** acepta la venta y transferencia de dominio del INMUEBLE  
4 materia de esta compraventa, por ser en seguridad de sus intereses, y declara  
5 haber recibido el mismo a su entera satisfacción, sin tener nada que reclamar  
6 al respecto. **NOVENA: DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES.-**  
7 Las partes expresamente declaran conocer y aceptar todos los derechos y  
8 obligaciones que se establecen claramente en el presente instrumento, entre  
9 los cuales constan los siguientes: **NUEVE.UNO.- DERECHOS DE LA PARTE**  
10 **COMPRADORA.-** a) Recibir el INMUEBLE. b) Los demás establecidos en el  
11 presente instrumento. **NUEVE.DOS.- OBLIGACIONES DE LA PARTE**  
12 **COMPRADORA.-** a) Realizar el pago de todos los gastos, honorarios y tributos  
13 que ocasionen la celebración y el perfeccionamiento de la compraventa. b)  
14 Cumplir a cabalidad y oportunamente con el pago de las cuotas ordinarias o  
15 extraordinarias. d) Las demás establecidas en el presente instrumento.  
16 **NUEVE.TRES.- DERECHOS DE LA PARTE VENDEDORA.-** a) Recibir el  
17 precio pactado en este instrumento por el INMUEBLE. b) Los demás  
18 establecidos en el presente instrumento. **NUEVE.CUATRO.- OBLIGACIONES**  
19 **DE LA PARTE VENDEDORA.-** a) Las establecidas en el presente instrumento.  
20 **DÉCIMA: LICITUD DE FONDOS.-** Las partes conocen y aceptan que los flujos  
21 de dinero entregados y/o recibidos en virtud del título del presente instrumento,  
22 no provienen de ninguna actividad ilegal o ilícita y declaran que dichos recursos  
23 no serán destinados a acciones relacionadas o tipificadas en las normas de  
24 Prevención de Lavado de Activos vigentes. **UNDÉCIMA: SOLUCIÓN DE**  
25 **CONFLICTOS.-** En caso de existir controversias o diferencias derivadas de la  
26 ejecución de este contrato, que no puedan ser resueltas por mutuo acuerdo, las  
27 partes renuncian fuero y domicilio y deciden someterse a la decisión del  
28 Tribunal de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta, que se sujetará a lo





1 dispuesto por la Ley de Arbitraje y Mediación, el Reglamento del Centro de  
2 Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Manta y cualquier otra  
3 reglamentación que se expida sobre el particular, atendiendo las siguientes  
4 normas: 16.1.- Los árbitros serán seleccionados conforme a lo establecido en  
5 la Ley de Arbitraje y Mediación; 16.2.- Los árbitros de dicho centro efectuarán  
6 un arbitraje administrado, en derecho y confidencial y quedan facultados para  
7 dictar y ejecutar medidas cautelares solicitando el auxilio de funcionarios  
8 públicos, judiciales, policiales y administrativos, sin que sea necesario acudir a  
9 un juez ordinario alguno para tales efectos; 16.3.- El Tribunal de Arbitraje  
10 estará integrado por tres árbitros; 16.4.- El procedimiento arbitral tendrá lugar  
11 en las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de  
12 Comercio de Manta; 16.5.- Las partes renuncian a la jurisdicción ordinaria, se  
13 obligan a acatar el laudo arbitral y se comprometen a no interponer ningún tipo  
14 de recurso en contra del laudo arbitral. El laudo arbitral será inapelable. La  
15 reconvención, de existir, se someterá también a lo dispuesto en la presente  
16 cláusula y versará únicamente sobre la causa por la cual se interpuso la  
17 demanda inicial. **DUODÉCIMA: NOTIFICACIONES.**- Las partes convienen y  
18 estipulan como domicilio contractual, las siguientes direcciones: a)  
19 COMPRADOR: Sector Picoazá, Portoviejo; Teléfono: 052677750, Correo  
20 electrónico: orongoconstructores@gmail.com; b) VENDEDOR: Urbanización  
21 Manta 2000; Teléfono: 052677984. Las partes se obligan a notificarse por  
22 escrito, en un término no mayor de cinco (5) días hábiles, cualquier cambio o  
23 modificación en las direcciones señaladas. Sírvase usted, señor Notario,  
24 agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y eficacia de este  
25 instrumento.”.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los comparecientes ratifican la  
26 minuta inserta, que se encuentra firmada por Ab. Víctor Tuarez Chica, con  
27 matrícula número mil doscientos treinta y siete del Colegio de Abogados de  
28 Manabí; y, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se



0000061194



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 131206101-1

CECULA DE:  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**GINES PALMA  
MARICELA DEL CONSUELO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO**

FECHA DE NACIMIENTO: **1988-08-17**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTRUCCIÓN  
**SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**TLGO ANALISIS/SISTEMAS**

V4443V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GINES HIDALGO ITALO JAVIER**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PALMA LAZ CARMITA DEL CONSUELO**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

**MANTA  
2014-10-21**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-10-21**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
AUTOR CEDULADO

00000002



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
DEL ECUADOR GENERAL 2017  
12 DE AGOSTO DE 2017



**006**  
JULTA 140

**006 - 300**  
NUMERO

**1312061011**  
CECULA

**GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO**  
APELLIDOS Y NOMBRES



**MANABI**  
PROVINCIA  
**PORTOVIEJO**  
CANTÓN  
**PICOAZA**  
PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCION 2**  
ZONA:



**ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES  
2017**  
GARANTIZAMOS  
TU OPCION

**CIUDADANA (O):**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JCV

IMPJCMN

DOY FE: Que he  
copias fotostaticas  
de las fojas útiles, anexas  
a los autos, iguales a sus originales.

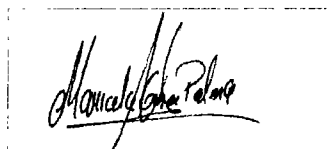
MANTA 12 JUL 2017

*[Signature]*  
Dr. Fernando Velez C.  
NOTARIO PUBLICO SEXTO  
Manta Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312061011

**Nombres del ciudadano:** GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO

**Condición del cedula:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 17 DE AGOSTO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TECNÓLANL.SISTEMAS

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** -----

**Nombres del padre:** GINES HIDALGO ITALO JAVIER

**Nombres de la madre:** PALMA LAZ CARMITA DEL CONSUELO

**Fecha de expedición:** 21 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-040-14625



170-040-14625

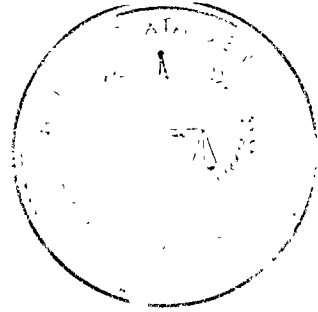
Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000061195

Manta, 05 de Agosto del 2016

Sra.  
MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA  
Ciudad.-



De mis consideraciones:

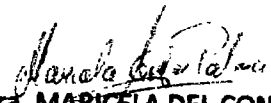
Cumple con informarle por medio del presente que la junta General Universal y Extraordinaria de Socios de la Compañía ORONGO CIA. LTDA., celebrada el día 05 de agosto del 2016, tuvo el acierto de nombrarla GERENTE, por el periodo de DOS AÑOS, contados a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento pudiendo ejercer la representación legal judicial y extrajudicial de la Compañía.

Los estatutos sociales constan en la escritura Pública de Constitución otorgada el 23 de octubre del 2009, ante la notaria primera encargada del cantón Manta; aprobada por la intendencia de compañías de Portoviejo, mediante resolución No. SC.DIC.P.09000615, el 1 de Diciembre del 2009; e inscrita en el registro mercantil del cantón Manta, bajo No 1014, y anotado en el repertorio General con el No. 1965, el 7 de Diciembre del 2009

Atentamente

  
SR. LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ  
PRESIDENTE  
ORONGO CIA. LTDA.

Acepto el cargo de GERENTE, de ORONGO CIA. LTDA., para el cual he sido elegida para el periodo de DOS AÑOS., Manta, 05 de agosto del 2016.

  
Sra. MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA  
C.C.1312061011





# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1391769172001  
ORONGO CIA. LTDA.

NOMBRE COMERCIAL:  
REPRESENTANTE LEGAL:  
CONTADOR:  
CLASE CONTRIBUYENTE:  
CALIFICACIÓN ARTESANAL:

ORONGO CIA. LTDA.  
GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO  
SOSA ZAMBRANO JORGE LUIS  
OTROS  
S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI  
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:  
FEC. INSCRIPCIÓN: 07/01/2010  
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:  
FEC. ACTUALIZACIÓN:  
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

07/12/2009  
05/06/2017

## ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL.

## DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LOS ELECTRICOS Calle: AV. CIRCUNVALACION Numero: S/N Referencia ubicacion: DIAGONAL AL ALMACEN AREBALO Telefono Trabajo: 052677750 Email: dptocontable@homeloansa.com.ec

## DOMICILIO ESPECIAL

SN

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

## # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

JURISDICCIÓN

1  
ZONA 4\ MANABI

ABIERTOS  
CERRADOS

1  
0



Código: RIMRUC2017000899433  
Fecha: 20/06/2017 09:01:44 AM







# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

1391769172001

RAZÓN SOCIAL:

ORONGO CIA. LTDA.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001

Estado: ABIERTO - MATRIZ

FEC. INICIO ACT.: 07/12/2009

NOMBRE COMERCIAL: ORONGO CIA. LTDA

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL.  
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

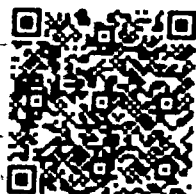
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LOS ELECTRICOS Calle: AV. CIRCUNVALACION Numero: S/N Referencia: DIAGONAL AL ALMACEN AREBALO Telefono Trabajo: 052677750 Email: dptocontable@homeloansa.com.ec

de las precedentes  
fotostáticas en  
fotografías útiles, anversos,  
y sus iguales a sus originales

12 JUL 2017

*Dr. Fernando Velez Cordero*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



Código: RIMRUC2017000899433

Fecha: 20/06/2017 09:01:44 AM

BanEcuador S.P.  
24.07.2017 12:53:47 p.m. Or.  
CONVENIO: 0950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

81  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
OTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-OTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 872413693  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCAPALAS  
DEUDORA: 193 - NUEVO TARGUI - MANTA (AG.) CP:P

INSTITUCION DEPOSITANTE: GPM  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Efectivo:             | 1.00 |
| Comision Efectivo:    | 0.54 |
| IVA %                 | 0.06 |
| TOTAL:                | 1.60 |
| SUJETO A VERIFICACION |      |

 **BanEcuador**  
24 JUL 2017  
AGENCIA CANTON  
NUEVO TARGUI

RUC: 1768193520001

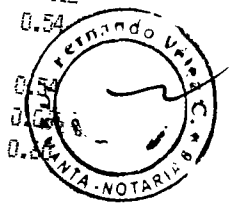
NUEVO TARGUI - MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARGUI,  
PARROQUIA TARGUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-000000046  
Fecha: 24/07/2017 12:53:45 p.m.

No. Autorización:  
2407201701174918352000121315020000000462017125315

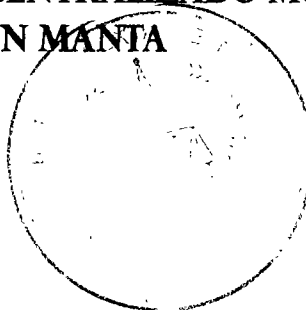
 **BanEcuador**  
24 JUL 2017  
Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO  
TARGUI, CANTON TARGUI, PROV. SUCUMBI  
AGENCIA CANTON  
NUEVO TARGUI

Descripcion  
Recaudo  
SubTotal USD  
I.V.A  
TOTAL USD

Total  
0.54  
  
0.06  
0.06  
0.54  
MANTA - NOTARIO

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 086252**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **BALSECA BENALCAZAR-OSCAR ARMANDO** ubicada **IMD. URBIRRIOS** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$2138.40 DOS MIL CIENTO TREINTA Y OCHO DOLARES CON 40/100.**

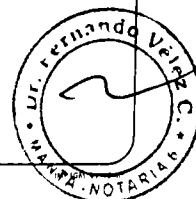
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY

10 DE JULIO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 115221**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

----- **BALSECA BENALCAZAR-OSCAR-ARMANDO** -----

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

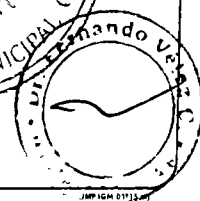
Manta, 10 de 07 de 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE  
3252316000 IMD. URBIRRIOS**

**10 de JULIO dosmil disiciete**

**CANCELADO**

**TESORERÍA MUNICIPAL  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0624861

0000061198

7/10/2017 2:30

| OBSERVACIÓN                                                                                 |  |  | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO |  |  | 3-25-23-16-000   | 243,00 | 2138,40 | 274519  | 624861    |

| VENDEDOR      |                                  |                                                             | ALCABALAS Y ADICIONALES            |       |
|---------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN                                                   | CONCEPTO                           | VALOR |
| 1723588339    | BALSECA BENALCAZAR OSCAR ARMANDO | IMD URBIRRIOS                                               | Impuesto principal                 | 21,38 |
|               |                                  |                                                             | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 6,42  |
| ADQUIRIENTE   |                                  |                                                             | TOTAL A PAGAR                      | 27,80 |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN                                                   | VALOR PAGADO                       | 27,80 |
| 1391769172001 | ORONGO CIA LTDA                  | LOS ELECTRICOS AV CIRCUNVALACION DIAGONAL A ALMACEN AREBALO | SALDO                              | 0,00  |

EMISION: 7/10/2017 2:30 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000041688

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

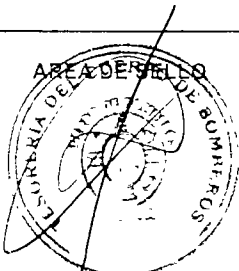
C.I. / R.U.C.: 1723588339  
NOMBRES: BALSECA BENALCAZAR OSCAR ARMANDO  
RAZÓN SOCIAL: IMD. URBIRRIOS  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

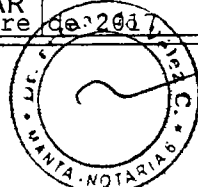
N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 12/07/2017 13:46:48  
FECHA DE PAGO:



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|-------|-------------|-------|
|-------|-------------|-------|

3.00

TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: martes, 10 de octubre de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.  
RUC: 1766183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
UIA TARQUI, CANT 4

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-000000012  
Fecha: 12/07/2017 03:05:41 p.m.

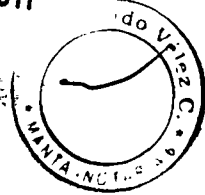
No. Autorización:  
1207201701176618352000121315020000000122017150516

Cliente : ROJAS VINCES CARLOS ALFREDO  
ID : 1312920398  
Dir : GUAYASGUAYAQUILTARQUI AV INTERBARRIAL BA  
RIO LOLAS D O

| Description  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

12 JUL 2017



0000061199



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000041687

# 911 CONTRIBUCION PREDIAL - 2017

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BALSECA BENALCAZAR OSCAR ARMANDO  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: IMD. URBIRRIOS  
 DIRECCIÓN:

## DATOS DEL PREDIO 325231600-0000000

CLAVE CATASTRAL: \$ 2,138.40  
 AVALÚO PROPIEDAD: IMD. URBIRRIOS,  
 DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 12/07/2017 13:46:38  
 FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



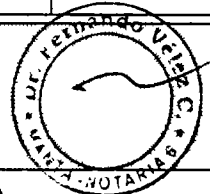
## IMPUESTO PREDIAL

|           | VALOR |
|-----------|-------|
| INTERESES | 0.00  |
| DESCUENTO | 0.00  |
| EMISION   | 0.00  |

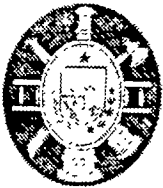
\$ 0.32

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL: CLIENTE



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000041686

# 911 CONTRIBUCION PREDIAL - 2016

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BALSECA BENALCAZAR OSCAR ARMANDO  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: IMD. URBIRRIOS  
 DIRECCIÓN:

## DATOS DEL PREDIO 325231600-0000000

CLAVE CATASTRAL: \$ 2,138.40  
 AVALÚO PROPIEDAD: IMD. URBIRRIOS,  
 DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 12/07/2017 13:46:38  
 FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



## IMPUESTO PREDIAL

|           | VALOR |
|-----------|-------|
| INTERESES | 0.04  |
| DESCUENTO | 0.00  |
| EMISION   | 0.00  |

\$ 0.36

TOTAL A PAGAR



ORIGINAL: CLIENTE

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 142427

**Nº 142427**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 48957

Fecha: 24 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-23-16-000

Ubicado en: IMD. URBIRRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 243,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1723588339

OSCAR ARMANDO BALSECA BENALCAZAR

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2138,40

CONSTRUCCIÓN: 0,00

2138,40

**Son: DOS MIL CIENTO TREINTA Y OCHO DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS**

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

**C.P.A. Javier Cavallos Morejón**

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

F.U

21.38

6.42

27.80

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 24/04/2017 9:18:29







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000061200

Callé 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

26178



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17007680, certifico hasta el día de hoy 21/04/2017 8:57:06, la Ficha Registral Número 26178.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 3252316000

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura miércoles, 19 de enero de 2011

Parroquia ELOY ALFARO

Información Municipal.

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado como parte del Lote "D", ubicado en la Calle Trescientos Catorce, inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Diecinueve metros dieciocho centímetros y lindera con calle trescientos catorce POR ATRAS: Doce metros veintidós centímetros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros cuarenta centímetros y lindera con callejón Público y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros setenta centímetros y lindera con área de los vendedores Con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. ✓

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 931                           | 04/abr/2008 | 12 567        | 12 585      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 160                           | 19/ene/2011 | 2 463         | 2 481       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3590                          | 22/oct/2015 | 1             | 1           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2008

Número de Inscripción: 931

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1755

Folio Inicial: 12.567

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 12 585

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la COMPAÑIA COMPRADORA esta representada por el señor ISRAEL ALBERTO BALSECA ARMIJO, en calidad de GERENTE, segun se desprende de nombramiento que se adjunta como documento habilitantes. terreno ubicados en el Sector Quebrada Seca, actualmente en las Inmediaciones de la urbanizacion Urbirrios de la Actual Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razon Social            | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio    |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------|------------------------|
| COMPRADOR | 800000000000796 | COMPANIA HOME LOAN SOCIEDAD ANONIMA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                        |
| VENDEDOR  | 1301955173      | ZAMBRANO VINCEN SIMON BOLIVAR       | CASADO(A)    | MANTA  | AV 2 EDIF BCO PICHINCA |
| VENDEDOR  | 1301860530      | MERA MENDOZA MARIA CELESTE          | CASADO(A)    |        |                        |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

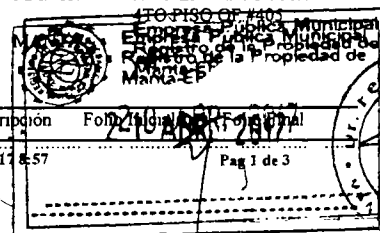
| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|       |                    |                   |               |             |

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral: 26178

viernes, 21 de abril de 2017 8:57

Pag 1 de 3





COMPRA VENTA

20/jun/2003

5 241

5 260

**Registro de : COMPRA VENTA**[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de enero de 2011

Número de Inscripción: 160

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 339

Folio Inicial: 2,463

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 2,481

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: 4900

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de diciembre de 2009

Fecha Resolución: martes, 22 de diciembre de 2009

**a.- Observaciones:**

La Compañía Home Loan S. A, Representada por su Gerente General el Sr. Israel Alberto Balseca Armijo. Venden a favor de la Sra. FLOR MARGARITA MOREIRA ALVAREZ, Casada. un lote de terreno signado como parte de Lote "D", ubicado en la Calle Trescientos Catorce, inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Diecinueve metros dieciocho centímetros y calle Pública. POR ATRAS: Doce metros veintidós centímetros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros cuarenta centímetros y callejón Público de seis metros de ancho, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros setenta centímetros y lindera con área que se reserva la compañía. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1304992769      | MOREIRA ALVAREZ FLOR MARGARITA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000001217 | COMPANIA HOME LOAN S.A.        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 931                | 04/abr/2008       | 12 567        | 12 585      |

**Registro de : COMPRA VENTA**[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de octubre de 2015

Número de Inscripción: 3590

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8908

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de octubre de 2015

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA \* El Sr. Oscar Armando Balseca Benalcazar, casado con la Sra. Ana Lucia Medrano Rojas, por sus propios derechos en calidad de Comprador. la totalidad del terreno el mismo que esta ubicado en la actual Ciudadela Urbirrios Calle 314 de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta con una área total de DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 151252     | MEDRANO ROJAS ANA LUCIA          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1723588339 | BALSECA BENALCAZAR OSCAR ARMANDO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1302782998 | CEDENO CEVALLOS ENRIQUE OLIVER   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304992769 | MOREIRA ALVAREZ FLOR MARGARITA   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

21-ABR. 2017



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000061201



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>> —

Número de Inscripciones

3

3

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:57:07 del viernes, 21 de abril de 2017

A petición de: HOMELOAN S.A

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

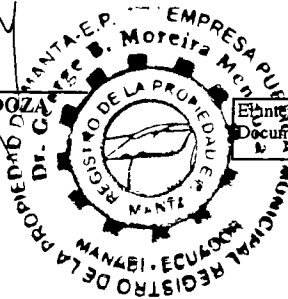
1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

21 ABR. 2017

Pag 3 de 3

EX-100  
BLANCO



FORTOVILLO  
2013-11-27

2023 11 27

0001 1-2-1974 207 CERTIFICADO PROVISIONAL

**MANABÍ**

**2ª VUELTA**

62 / JUNE / 2017 1-4

FECHA: 4 Mayo 2017

6012

Certifico, que la (s) ciudadana (s)

Cervico, que le (a) ciudadana (o)  
Belzora Citra Luis Alberto  
Paradora (or) de la cédula de ciudadanía No. D-1411122

Partidora (or) de la celda de custodia No. 170-192-3

Se le exhibe el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 60 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no implica a la sala electoral (ni) del pago de las votaciones correspondientes por no haber sufragado o no haber comparecido las personas designadas del voto. Si alguien hubiera votado, se le avisaría hasta que el Consejo Nacional Electoral emitiera el certificado definitivo del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO NÃO TEM VALOR

COPIAS FOTOSTATICAS EN  
..... folios utiles, anversos  
reversos son iguales a sus originales

Mantle.

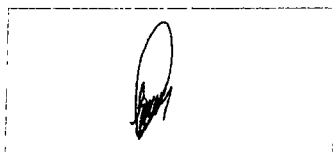
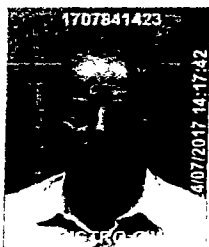
12 JUL 2017

Dr. *Francisco Valdez Antezano*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1707841423

**Nombres del ciudadano:** BALZECA ORTIZ LUIS ALBERTO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/BOLIVAR/GUARANDA/ANGEL POLIBIO  
CHAVES

**Fecha de nacimiento:** 20 DE MARZO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPRESARIO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** -----

**Nombres del padre:** BALZECA JOSE MIGUEL

**Nombres de la madre:** ORTIZ LIDA RICARDINA

**Fecha de expedición:** 21 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-040-15276



171-040-15276

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



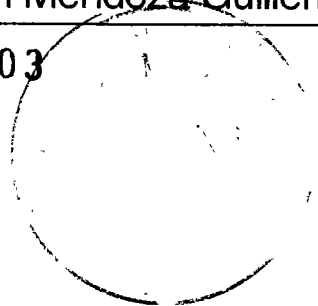


# NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

0000061203



## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

PODER ESPECIAL

De .....

Otorgado por ..... LOS CONYUGES SEÑORES: OSCAR BALSECA BENALCAZAR Y ANA MEDRANO ROJAS .....

A favor de ..... EL SEÑOR LUIS BALZECA ORTIZ .....

Cuantía ..... INDETERMINADA .....

Copia ..... PRIMERA .....

**Autorizado por el Notario**

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro ..... PROTOCOLO ..... 2015-13-08-007-P01.379 N° .....

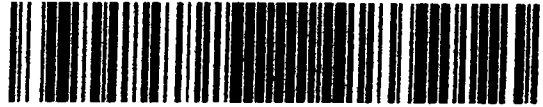
Manta, 05 de NOVIEMBRE de 2015



STANCO  
CO



0000061204



Factura: 002-002-000003340

20151308007P01379

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°: 20151308007P01379

## ACTO O CONTRATO:

PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL

FECHA DE OTORGAMIENTO: 5 DE NOVIEMBRE DEL 2015, (11:38)

## OTORGANTES

## OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social             | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad    | Persona que le representa |
|---------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------|---------------------------|
| Natural | BALSECA BENALCAZAR OSCAR ARMANDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1723588339         | ECUATORIANA  | PODERDANTE |                           |
| Natural | MEDRANO ROJAS ANA LUCIA          | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1719377085         | ECUATORIANA  | PODERDANTE |                           |

## A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social       | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad               | Persona que representa |
|---------|----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-----------------------|------------------------|
| Natural | BALZECA ORTIZ LUIS ALBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1707841423         | ECUATORIANA  | APODERADO(A) ESPECIAL |                        |

## UBICACIÓN

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|-----------|--------|-----------|
| MANABI    | MANTA  | MANTA     |

## DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

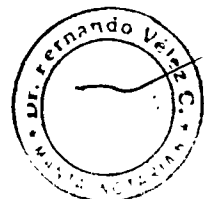
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:

INDETERMINADA

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA



COPIES  
147  
COPIES



|      |    |    |    |          |
|------|----|----|----|----------|
| 2015 | 13 | 08 | 07 | P-01.379 |
|------|----|----|----|----------|

**ESCRITURA DE PODER ESPECIAL: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: OSCAR ARMANDO BALSECA BENALCAZAR Y ANA LUCIA MEDRANO ROJAS A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ.-**

**CUANTÍA: INDETERMINADA.-**

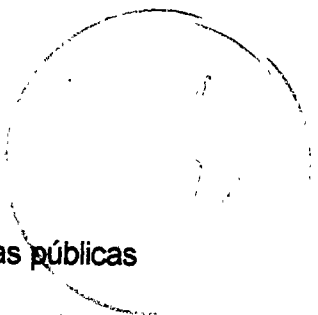
En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cinco de noviembre del año dos mil quince, ante mí **Doctor TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del Cantón Manta. Comparecen, los cónyuges: **OSCAR ARMANDO BALSECA BENALCAZAR y ANA LUCIA MEDRANO ROJAS**, casados entre sí, por sus propios derechos y en calidad de "MANDANTES O PODERDANTES". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces para contratar y obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos, Doy Fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de PODER ESPECIAL, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada



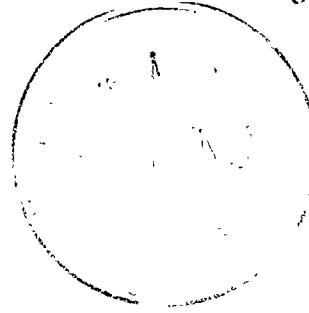
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

ABOGADO

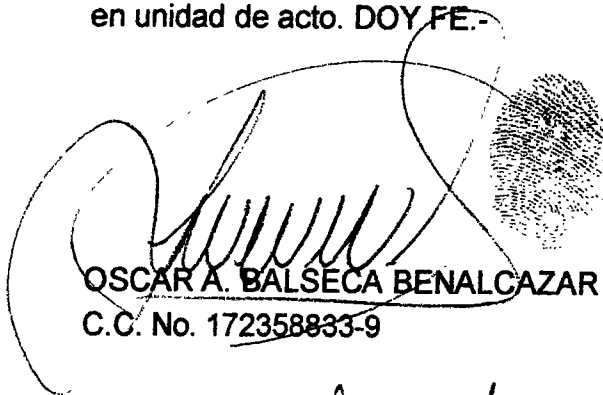
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA



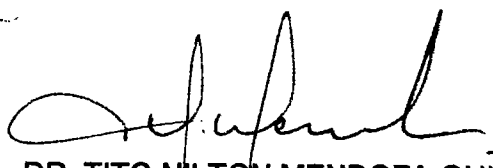
literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Poder Especial, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente Escritura de Poder Especial, los cónyuges: OSCAR ARMANDO BALSECA BENALCAZAR y ANA LUCIA MEDRANO ROJAS, por sus propios derechos y en calidad de "MANDANTES O PODERDANTES". **SEGUNDA: OBJETO DEL PODER.-** Los mandantes: OSCAR ARMANDO BALSECA BENALCAZAR y ANA LUCIA MEDRANO ROJAS, libre y voluntariamente confieren PODER ESPECIAL amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor del señor LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ, con C.C. No.170784142-3, para que en nuestro nombre y representación realice lo siguiente: Venda, hipoteque o transfiera un cuerpo de terreno de nuestra propiedad que está ubicado en la Ciudadela Urbirrios, Calle 314 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y tiene una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS; así mismo queda facultado para firmar cuantos documentos sean necesarios en la negociación y firma de la venta, hipoteca o transferencia de dicho terreno, quedando ampliamente facultado para que realice dicho mandato; y, que no sea la falta de nuestra presencia la que impida el cabal cumplimiento del mismo.- Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la legal validez de este



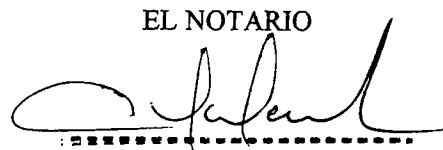
contrato. (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, Matrícula Número: 13-2004-40, Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales y jurídicos declarados en ella. Y leída que fue esta escritura por mí el Notario de principio a fin, en alta y clara voz a los otorgantes, éstos la aprueban, se afirman, ratifican y firman conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE.-

  
**OSCAR A. BALSECA BENALCAZAR**  
 C.C. No. 172358833-9

  
**ANA LUCIA MEDRANO ROJAS**  
 C.C. No. 171937708-5

  
**DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**  
**NOTARIO SEPTIMO CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO - ESC. No.2015-13-08-07-P-01.379.-

EL NOTARIO  
  
**Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem**  
**ABOGADO**  
**NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO**  
**DEL CANTÓN MANTA**



PLANO  
CO

0000061207

BACHILLERATO EMPLEADO

BALSECA ORTIZ CESAR WASHINGTON

BENALCAZAR BELTRAN YOLANDA DEL CARMEN

QUITO  
2010-10-21

2020-10-21

12343E3444



0000061207

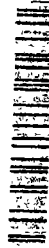
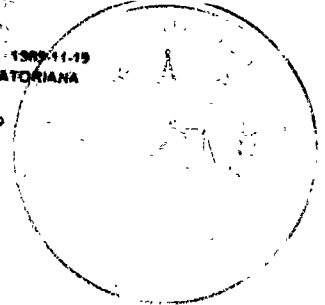


REPUBLICA DEL ECUADOR



CIUDADANA  
BALSECA BENALCAZAR  
OSCAR ARMANDO  
PICHINCHA  
QUITO  
SAN BLAS

FECHA DE NACIMIENTO: 1989-11-19  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: Casado  
ANA LUCIA  
MEDRANO ROJAS



015

015 - 0152

1723588339

NÚMERO CERTIFICADO

CIUDADA

BALSECA BENALCAZAR OSCAR ARMANDO

PICHINCHA

PARROQUIA

QUITO

CANTÓN

DISTRITO

CHIMBACALLE

PARROQUIA

PROX

ZONA

CI PRESIDENTE DE LA JUNTA



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CARNET DE IDENTIDAD

**CEDULA** 170784142-3

**CITADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 BALZECA ORTIZ  
 ALBERTO LUIS  
 UNICO DEL NOMBRE  
 APELLIDO  
 BALZECA  
 APELLIDO Y NOMBRES DEL PADRE  
 BALZECA JOSE MIGUEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ORTIZ LIDA RICARDINA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 PORTOVEJO  
 2013-11-27  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-11-27

**ESTADO CIVIL** DIVORCIADO

**INSTRUCCIÓN**  
 BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
 EMPRESARIO

**ES32203222**

**DIRECCIÓN GENERAL**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 2023-11-27

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CONSEJO NACIONAL DE NOTARIOS

**001**  
 001 - 0079

**1707841423**

**NÚMERO DE CERTIFICADO**  
 BALZECA ORTIZ LUIS ALBERTO

**MANABÍ**  
 PROVINCIA  
 SANTA

**CANTÓN**

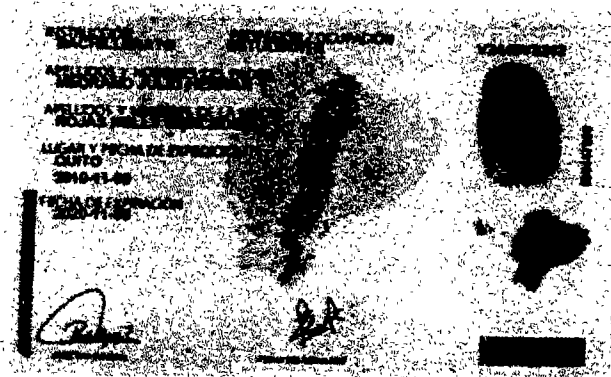
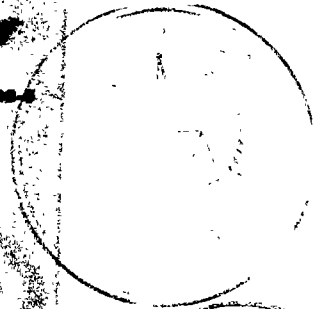
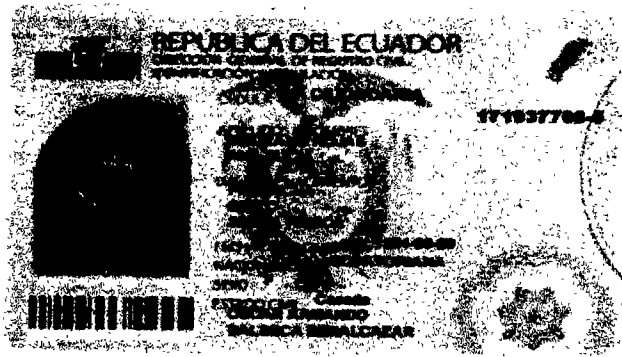
**CIRCONSCRIPCIÓN**  
 SANTA

**ZONA**  
 3

**EL PRESIDENTE DE LA JUNTA**



0000061208



REPUBLICA DEL ECUADOR  
COMISIÓN EJECUTIVA DEL REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION NACIONAL  
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2011

**006**  
**006 - 0010** **1719377085**  
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**MEDRANO ROJAS ANA LUCIA**

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCION 2  
PROVINCIA LA MENA  
QUITO LA MENA ZONA  
CANTON PARROQUIA  
*[Signature]*  
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

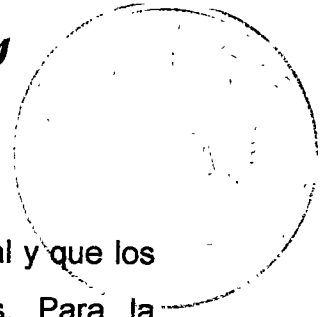


BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



incorporan, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos legales; y, leída que le fue a los comparecientes por mí, el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

  
**LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ**

**APODERADO ESPECIAL DE OSCAR ARMANDO BALSECA BENALCAZAR  
Y ANA LUCIA MEDRANO ROJAS**

**CED. 170784142-3**

**VENDEDOR**

  
**ING. MARICELA GINES PALMA**

**GERENTE ORONGO CIA. LTDA.**

**CED. 131206101-1**

**COMPRADOR**

  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a



  
**EL NOTA---**

*Dr. Fernando Velez Cabezas*

BLANCO

0000061210

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**2337**

**Número de Repertorio:**

**5459**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2337 celebrado entre :

| Nro. Cédula     | Nombres y Apellidos              | Papel que desempeña |
|-----------------|----------------------------------|---------------------|
| 800000000044709 | COMPAÑIA ORONGO CIA. LTDA        | COMPRADOR           |
| 151252          | MEDRANO ROJAS ANA LUCIA          | VENDEDOR            |
| 1723588339      | BALSECA BENALCAZAR OSCAR ARMANDO | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3252316000       | 26178        | COMPRAVENTA |

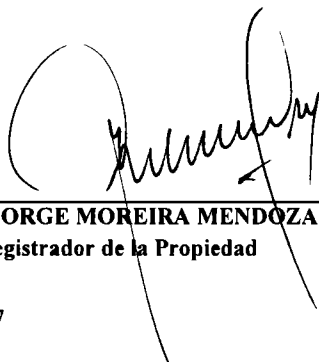
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-ago/2017

Usuario: mayra\_cevallos

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA. sábado, 05 de agosto de 2017