



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

32523-18

90 x 9



28/01/19
14 h 51
IN



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

25493



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000863, certifico hasta el día de hoy 10/01/2019 15:22:10, la Ficha Registral Número 25493.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3252318000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 09 de diciembre de 2010 Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION URBIRRIOS

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con una parte del remanente del Segundo lote ubicado en el Sector Quebrada Seca, actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, consistente en lote de terreno y casa con los siguientes linderos. FRENTE: Ocho coma cincuenta metros con calle planificada. ATRAS: Ocho coma cincuenta metros y terrenos que se reserva la compañía Home Loan S. A. COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad de Liliana Marisol Álava Burgos. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de Diego Fernando Acosta Franco en parte y terreno que se reserva la compañía Home Loan S. A, en otra parte, El área total es de ciento setenta metros cuadrados. (170,00 m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1640 09/dic/2010	26.016	26.034
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3000 09/dic/2010	52.838	52.856

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 09 de diciembre de 2010 Número de Inscripción: 1640 Tomo:0
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6775 Folio Inicial:26.016
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:26.034
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. sobre una parte del remanente del segundo lote ubicado en el Sector "Quebrada Seca" actualmente en las Inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREDEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NÓ DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309787792	TROYA VERNAZA ENNITA JESENIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:25493

Jueves, 10 de enero de 2019 15:22





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	931	04/abr/2008	12.567	12.585

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 09 de diciembre de 2010
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3000
 Número de Repertorio: 6774
 Tomo: 83
 Folio Inicial: 52.838
 Folio Final: 52.856

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de diciembre de 2010
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 Una parte del remanente del Segundo lote ubicado en el Sector Quebrada Seca, actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, consistente en lote de terreno y casa con los siguientes linderos. FRENTE: Ocho coma cincuenta metros con calle planificada. ATRAS: Ocho coma cincuenta metros y terrenos que se reserva la compañía Home Loan S. A. COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad de Liliana Marisol Alava Burgos. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de Diego Fernando Acosta Franco en parte y terreno que se reserva la compañía Home Loan S. A, en otra parte, El área total es de ciento setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309787792	TROYA VERNAZA ENNITA JESENIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001217	COMPANIA HOME LOAN S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	931	04/abr/2008	12.567	12.585

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:22:10 del jueves, 10 de enero de 2019

A petición de: TROYA VERNAZA ENNITA JESENIA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



Este Certificado 30 días. Excepto si se solicita un traspaso de dominio o se emite un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral: 25493

jueves, 10 de enero de 2019 15:22

