IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥

LOCALIDAD	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROP. HORIZONTAL
	3	2	5	22	17

DATOS GENERALES

⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA

⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Inmed. de Urbirrio

calle S/N

Mz S/n lote S/n

⑩ _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE + ☐

⑲ ☐☐ METROS

BAJO LA RASANTE _ ☐

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA

1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ FLUORESCENTE
4 ☐ VAPOR DE MERCURIO
5 ☐ VAPOR DE SODIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

㉑ DESAGUES

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
㉓	AREA	115.46
㉔	PERIMETRO	207.76
㉕	LONGITUD DEL FRENTE	19.71
㉖	NUMERO DE ESQUINAS	2

AVALUO DEL LOTE _____

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 ☒
CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO 1 ☒
㉘ CONSTRUCCION 2 ☐
OTRO USO 3 ☐

OTRO USO
㉙ _____

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION --

㉜ TOTAL DE BLOQUES 00

OBSERVACIONES:

Le d
lo cl
Av
14/04

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA
CODIGO ☐	COMPAÑIA HOME COMP S A	BALZECA ORTIZ LUIS ALBERTO		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal
39	40	41	1	2	3	4	5
54	55	56	1	2	3	4	5
69	70	71	1	2	3	4	5
84	85	86	1	2	3	4	5
99	100	101	1	2	3	4	5
114	115	116	1	2	3	4	5
129	130	131	1	2	3	4	5
144	145	146	1	2	3	4	5
159	160	161	1	2	3	4	5
174	175	176	1	2	3	4	5
189	190	191	1	2	3	4	5
204	205	206	1	2	3	4	5
219	220	221	1	2	3	4	5
234	235	236	1	2	3	4	5
249	250	251	1	2	3	4	5
264	265	266	1	2	3	4	5

PAREDES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
39	40	41	1	2	3	4	5	6	7
54	55	56	1	2	3	4	5	6	7
69	70	71	1	2	3	4	5	6	7
84	85	86	1	2	3	4	5	6	7
99	100	101	1	2	3	4	5	6	7
114	115	116	1	2	3	4	5	6	7
129	130	131	1	2	3	4	5	6	7
144	145	146	1	2	3	4	5	6	7
159	160	161	1	2	3	4	5	6	7
174	175	176	1	2	3	4	5	6	7
189	190	191	1	2	3	4	5	6	7
204	205	206	1	2	3	4	5	6	7
219	220	221	1	2	3	4	5	6	7
234	235	236	1	2	3	4	5	6	7
249	250	251	1	2	3	4	5	6	7
264	265	266	1	2	3	4	5	6	7

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón
39	40	41	1	2	3	4	5
54	55	56	1	2	3	4	5
69	70	71	1	2	3	4	5
84	85	86	1	2	3	4	5
99	100	101	1	2	3	4	5
114	115	116	1	2	3	4	5
129	130	131	1	2	3	4	5
144	145	146	1	2	3	4	5
159	160	161	1	2	3	4	5
174	175	176	1	2	3	4	5
189	190	191	1	2	3	4	5
204	205	206	1	2	3	4	5
219	220	221	1	2	3	4	5
234	235	236	1	2	3	4	5
249	250	251	1	2	3	4	5
264	265	266	1	2	3	4	5

PISO

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone
39	40	41	1	2	3	4	5	6	7	8	9
54	55	56	1	2	3	4	5	6	7	8	9
69	70	71	1	2	3	4	5	6	7	8	9
84	85	86	1	2	3	4	5	6	7	8	9
99	100	101	1	2	3	4	5	6	7	8	9
114	115	116	1	2	3	4	5	6	7	8	9
129	130	131	1	2	3	4	5	6	7	8	9
144	145	146	1	2	3	4	5	6	7	8	9
159	160	161	1	2	3	4	5	6	7	8	9
174	175	176	1	2	3	4	5	6	7	8	9
189	190	191	1	2	3	4	5	6	7	8	9
204	205	206	1	2	3	4	5	6	7	8	9
219	220	221	1	2	3	4	5	6	7	8	9
234	235	236	1	2	3	4	5	6	7	8	9
249	250	251	1	2	3	4	5	6	7	8	9
264	265	266	1	2	3	4	5	6	7	8	9

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	caña	cade (paja)	madera	zinc	rubercid	asbesto cemento	hormigon armado	teja
39	40	41	1	2	3	4	5	6	7	8
54	55	56	1	2	3	4	5	6	7	8
69	70	71	1	2	3	4	5	6	7	8
84	85	86	1	2	3	4	5	6	7	8
99	100	101	1	2	3	4	5	6	7	8
114	115	116	1	2	3	4	5	6	7	8
129	130	131	1	2	3	4	5	6	7	8
144	145	146	1	2	3	4	5	6	7	8
159	160	161	1	2	3	4	5	6	7	8
174	175	176	1	2	3	4	5	6	7	8
189	190	191	1	2	3	4	5	6	7	8
204	205	206	1	2	3	4	5	6	7	8
219	220	221	1	2	3	4	5	6	7	8
234	235	236	1	2	3	4	5	6	7	8
249	250	251	1	2	3	4	5	6	7	8
264	265	266	1	2	3	4	5	6	7	8

TUMBADOS

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	no tiene	si tiene
39	40	41	1	2
54	55	56	1	2
69	70	71	1	2
84	85	86	1	2
99	100	101	1	2
114	115	116	1	2
129	130	131	1	2
144	145	146	1	2
159	160	161	1	2
174	175	176	1	2
189	190	191	1	2
204	205	206	1	2
219	220	221	1	2
234	235	236	1	2
249	250	251	1	2
264	265	266	1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color
39	40	41	1	2	3	4	5	6	7	8	9
54	55	56	1	2	3	4	5	6	7	8	9
69	70	71	1	2	3	4	5	6	7	8	9
84	85	86	1	2	3	4	5	6	7	8	9
99	100	101	1	2	3	4	5	6	7	8	9
114	115	116	1	2	3	4	5	6	7	8	9
129	130	131	1	2	3	4	5	6	7	8	9
144	145	146	1	2	3	4	5	6	7	8	9
159	160	161	1	2	3	4	5	6	7	8	9
174	175	176	1	2	3	4	5	6	7	8	9
189	190	191	1	2	3	4	5	6	7	8	9
204	205	206	1	2	3	4	5	6	7	8	9
219	220	221	1	2	3	4	5	6	7	8	9
234	235	236	1	2	3	4	5	6	7	8	9
249	250	251	1	2	3	4	5	6	7	8	9
264	265	266	1	2	3	4	5	6	7	8	9

AGUA

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	no tiene	sobrepuestas	empotradas
39	40	41	1	2	3
54	55	56	1	2	3
69	70	71	1	2	3
84	85	86	1	2	3
99	100	101	1	2	3
114	115	116	1	2	3
129	130	131	1	2	3
144	145	146	1	2	3
159	160	161	1	2	3
174	175	176	1	2	3
189	190	191	1	2	3
204	205	206	1	2	3
219	220	221	1	2	3
234	235	236	1	2	3
249	250	251	1	2	3
264	265	266	1	2	3

ELECTRICIDAD

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	no tiene	sobrepuestas	empotradas
39	40	41	1	2	3
54	55	56	1	2	3
69	70	71	1	2	3
84	85	86	1	2	3
99	100	101	1	2	3
114	115	116	1	2	3
129	130	131	1	2	3
144	145	146	1	2	3
159	160	161	1	2	3
174	175	176	1	2	3
189	190	191	1	2	3
204	205	206	1	2	3
219	220	221	1	2	3
234	235	236	1	2	3
249	250	251	1	2	3
264	265	266	1	2	3

EQUIPO ESPECIAL

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	no tiene	piscina	cuarto de máquinas
39	40	41	1	2	3
54	55	56	1	2	3
69	70	71	1	2	3
84	85	86	1	2	3
99	100	101	1	2	3
114	115	116	1	2	3
129	130	131	1	2	3
144	145	146	1	2	3
159	160	161	1	2	3
174	175	176	1	2	3
189	190	191	1	2	3
204	205	206	1	2	3
219	220	221	1	2	3
234	235	236	1	2	3
249	250	251	1	2	3
264	265	266	1	2	3

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD

levantamiento

OBSERVACIONES:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÈCNICO: Se [illegible] Datos de Avalúo, copia plano de Valores [illegible]

FIRMA DEL TÉCNICO **FECHA:** 18/09/15

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

28118

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 28118.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de mayo de 2011*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3252327000

LINDEROS REGISTRALES:

2.-Un Lote de terreno ubicado en el sector Quebrada Seca, actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la Actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta Que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 46,20 metros y calle 314. ATRÁS: 20,61 metros y calle planificada. COSTADO DERECHO: 49,71 metros y propiedad del señor Israel Alberto Balseca Armijo. COSTADO IZQUIERDO, inicia desde el frente hacia atrás con 25,74 metros y lindera con calle planificada desde este punto gira hacia la derecha en 20,00 metros y lindera con propiedad de Rosana Marilin Álava Burgos, desde este punto gira hasta cerrar con el lindero de atrás en 45,50 metros y lindera con propiedades de Rosana Marilin Burgos, Liliana Marisol Álava Burgos y esposo, Ennita Jesenia Troya Vernaza y Sr. José Serafín Meza Mera. Área total de 1.515,46 metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	931	04/04/2008	12.567
Compra Venta	Compraventa	1.167	04/05/2011	19.606

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2008
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.567 - Folio Final: 12.585
Número de Inscripción: 931 Número de Repertorio: 1.755
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
27 FEB. 2015

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la COMPAÑIA COMPRADORA esta representada por el señor ISRAEL ALBERTO BALSECA ARMIJO, en calidad de GERENTE, segun se desprende de nombramento que se adjunta como documento habilotantes. terreno ubicados en el Sector Quebrada Seca, actualemente en las Inmediaciones de la urbanizacion Urbirrios de la Actual Parroquia Eloy Alfaro del cantòn Manta,.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000796	Compañia Home Loan Sociedad Anonima		Manta
Vendedor	13-01360530	Mera Mendoza Maria Celeste	Casado	Manta
Vendedor	13-01955173	Zambrano Vinces Simon Bolivar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1118	20-jun-2003	5241	5260

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 04 de mayo de 2011

Tomo: 36 Folio Inicial: 19.606 - Folio Final: 19.625

Número de Inscripción: 1.167 Número de Repertorio: 2.537

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Tres Lotes de Terrenos ubicados en la Calle 314 (Inmediaciones de la Urbanización Urbirrios) Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Una Parte de dicha Extensión de terreno sea un área que consiste en tres Lotes. 1.- Con un área total de 1.300,00 metros cuadrados. 2.- con un área total de 1.515,46. 3.- Con un área total de 375,02 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017928	Balseca Ortiz Luis Alberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000796	Compañia Home Loan Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

27 FEB. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:45:33 del martes, 24 de febrero de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
27 FEB 2015

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf : 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000367047

3/11/2015 12:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-25-23-27-000	1515.46	$ 12.123.68

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CIA. HOME LOAN S.A.	1391720580001

3/11/2015 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
QUEBRADA SECA ACTAUL IMD. URBIRIOS	2015	187083	367047

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 3,64	($ 0,22)	$ 3,42
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 3,11	($ 1,09)	$ 2,02
MEJORAS 2012	$ 6,84	($ 2,39)	$ 4,45
MEJORAS 2013	$ 20,79	($ 7,28)	$ 13,51
MEJORAS 2014	$ 21,96	($ 7,69)	$ 14,27
MEJORAS HASTA 2010	$ 121,23	($ 42,43)	$ 78,80
SOLAR NO EDIFICADO	$ 24,25		$ 24,25
TASA DE SEGURIDAD	$ 1,82		$ 1,82
TOTAL A PAGAR			$ 142,54
VALOR PAGADO			$ 142,54
SALDO			$ 0,00