

00010792

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta gob ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 356

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 783

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 18 de febrero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: martes, 18 de febrero de 2020 17 23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0801646431	NAZARENO CIFUENTES ENRIQUE VALENTIN	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	700972813	EHEVERRIA CHIRIBOGA JAIME ERNESTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304869678	SANCHEZ PARRAGA MARIA MARGARITA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 12 de febrero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3252407000	05/02/2020 9 24 31	73391	300 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el número SIETE de la manzana "A" de la Urbanización "LOS ALPES" de la parroquia Tarqui (anteriormente Eloy Alfaro) del cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Diez metros y calle número UNO POR ATRÁS: Diez metros y lindera con lote número ocho POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con lote número nueve y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lindera con el lote número cinco. Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Urbanización "LOS ALPES"

Superficie del Bien: 300 M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno signado con el número SIETE de la manzana "A" de la Urbanización "LOS ALPES" de la parroquia Tarqui (anteriormente Eloy Alfaro) del cantón Manta Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por gina_macias

Revisión jurídica por

Inscripción por GINA MONICA MACIAS SALTOS

martes, 18 de febrero de 2020

Pag 1 de 1

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00010793

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

MARIA MARGARITA SANCHEZ PARRAGA Y JAIME

ERNESTO ECHEVERRIA CHIRIBOGA

A FAVOR DEL SEÑOR

ENRIQUE VALENTIN NAZARENO CIFUENTES

ESCRITURA No. 20201308006P00394

CUANTIA: USD \$ 18,703.98

AUTORIZADA EL DIA 12 DE FEBRERO DEL 2020

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00010794



Factura: 002-003-000012758

20201308006P00394

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20201308006P00394					
ACTO O CONTRATO: _____							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE FEBRERO DEL 2020, (10:27)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ PARRAGA MARIA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304869678	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ECHEVERRIA CHIRIBOGA JAIME ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	0700972813	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	NAZARENO CIFUENTES ENRIQUE VALENTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801646431	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		18703.00					



 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00010795



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P0394

FACTURA NÚMERO: 002-003-00001275

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

QUE OTORGAN LOS SEÑORES

MARIA MARGARITA SANCHEZ PARRAGA Y JAIME ERNESTO

ECHEVERRIA CHIRIBOGA

A FAVOR DEL SEÑOR

ENRIQUE VALENTIN NAZARENO CIFUENTES

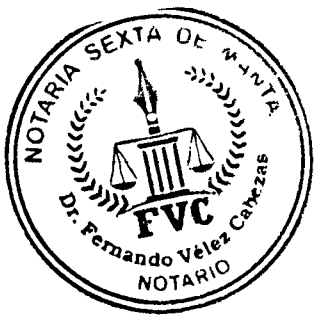
CUANTÍA: USD. \$ 18,703,98.-

*****AMGC*****

Se confieren 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MIERCOLES DOCE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, ante mí DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte los señores: **MARIA MARGARITA SANCHEZ PÁRRAGA Y JAIME ERNESTO ECHEVERRIA CHIRIBOGA**, de estado civil divorciada y casado respectivamente, por sus propios y personales derechos, y a quienes en denominaremos como "**LOS VENDEDORES**"; Los compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, con excepción de la señora María Sánchez que es domiciliada en los Estados Unidos de América, en tránsito por esta ciudad de Manta; y por otra parte el señor **ENRIQUE VALENTIN NAZARENO CIFUENTES**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, y a quien se denominará

[Handwritten signature]



1 simplemente como “**COMPRADOR**”; el compareciente es de nacionalidad
 2 ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; todos
 3 hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas
 4 de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a
 5 este registro y que me fueron presentadas, así como constatados
 6 biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de
 7 conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la
 8 Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y
 9 capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin
 10 temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole
 11 alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a
 12 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR**
 13 **NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase insertar
 14 uno en el que conste un contrato de Compraventa, contenida al tenor de las
 15 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen a la
 16 celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de
 17 **COMPRAVENTA**, por una parte, los señores: **MARIA MARGARITA SANCHEZ**
 18 **PARRAGA Y JAIME ERNESTO ECHEVERRIA CHIRIBOGA**, por sus propios
 19 y personales derechos, y a quienes en adelante llamaremos como
 20 “**VENDEDORES**”; y, por otra parte el señor **ENRIQUE VALENTIN**
 21 **NAZARENO CIFUENTES**, por sus propios y personales derechos, y a quien
 22 en adelante se lo llamará simplemente como el “**COMPRADOR**”. **SEGUNDA:**
 23 **ANTECEDENTES.-** Los señores: **MARIA MARGARITA SANCHEZ PARRAGA**
 24 **Y JAIME ERNESTO ECHEVERRIA CHIRIBOGA**, declaran que son legítimos
 25 propietarios del lote de terreno signado con el número SIETE de la
 26 manzana “A” de la Urbanización “LOS ALPES” de la Parroquia Eloy Alfaro del
 27 Cantón Manta; el mismo que lo adquirieron en su estado civil de casados
 28 entre si, por compra al señor Alberto Washington González González,



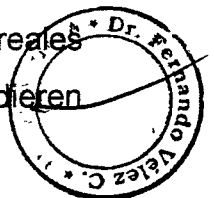
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00010796



1 mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del
2 Cantón Manta, el treinta de Diciembre del dos mil cinco, legalmente inscrita en
3 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta (actualmente Empresa Pública
4 Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP), el veintitrés de enero del año
5 dos mil seis; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
6 diez metros y Calle número Uno; Por Atrás, diez metros y lindera con lote
7 número ocho; Por el Costado Derecho, treinta metros y lindera con lote número
8 nueve; y Por el Costado Izquierdo, treinta metros y lindera con el lote número
9 cinco. Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS
10 METROS CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes
11 expuesto y mediante el presente contrato, Los Vendedores señores **MARIA**
12 **MARGARITA SANCHEZ PARRAGA Y JAIME ERNESTO ECHEVERRIA**
13 **CHIRIBOGA**, por sus propios derechos y personales derechos, hoy tienen a
14 bien dar en venta real y enajenación perpetúa a favor del comprador, la
15 totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que ésta
16 signado con el número SIETE de la manzana "A" de la Urbanización "LOS
17 ALPES" de la Parroquia Tarqui (anteriormente Eloy Alfaro) del Cantón Manta;
18 el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros
19 y Calle número Uno; Por Atrás, diez metros y lindera con lote número ocho; Por
20 el Costado Derecho, treinta metros y lindera con lote número nueve; y Por el
21 Costado Izquierdo, treinta metros y lindera con el lote número cinco. Lote de
22 terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS
23 CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la
24 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que
25 sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte
26 compradora el dominio, uso, goce y posesión de los lotes de terrenos descritos
27 como los vendidos; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales
28 que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren





1 correspondiente, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo
 2 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**
 3 **PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de:
 4 **DIECIOCHO MIL SETECIENTOS TRES 98/100 DOLARES DE LOS ESTADOS**
 5 **UNIDOS DE NORTE-AMERICA (\$ 18,703.98),** valor que la Parte compradora
 6 entrega a la Parte Vendedora, quien declara haberlo recibido, en dinero en
 7 efectivo y moneda de curso legal; cancelado a su entera satisfacción y sin tener
 8 en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando
 9 inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DECLARACION.-** Además
 10 los compradores declaran que el dinero que utilizan para la compra del
 11 presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de
 12 lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que los compradores eximen a los
 13 vendedores de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por
 14 tarifas notariales son de fondos licitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta de
 15 los lotes de terrenos se hace como cuerpo cierto y en el estado en que
 16 actualmente se encuentran las propiedades vendidas, con todos sus derechos,
 17 usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del
 18 dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los
 19 adquirentes quienes declaran que conocen muy bien las propiedades que
 20 compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento
 21 por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: AUTORIZACION**
 22 **PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta
 23 Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón
 24 Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**
 25 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo
 26 que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la
 27 voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los
 28 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00010797

Ficha Registral-Bien Inmueble
73391

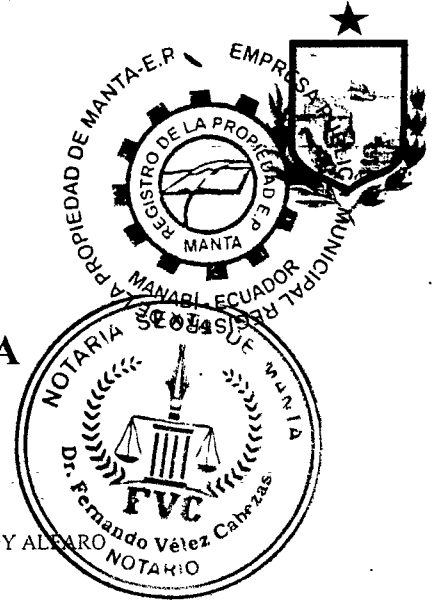
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20002267
Certifico hasta el día de hoy 05/02/2020 9:32:26:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: miércoles, 05 de febrero de 2020
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: Urbanización "LOS ALPES"

Código Catastral: N/D
Cantón: MANTA Parroquia ELOY ALFARO
Calle: N/D



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número SIETE de la manzana "A" de la Urbanización "LOS ALPES" de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle número UNO POR ATRÁS: Diez metros y lindera con lote número ocho POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con lote número nueve y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lindera con el lote número cinco. Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. ✓

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	288	23.ene/2006	3.481	3.489

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : lunes, 23 de enero de 2006 Número de Inscripción: 288 Folio Inicial: 3481
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 427 Folio Final: 3489
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2005

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número SIETE de la manzana "A" de la Urbanización "LOS ALPES" de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle número UNO POR ATRÁS: Diez metros y lindera con lote número ocho POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con lote número nueve y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lindera con el lote número cinco. Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ PARRAGA MARIA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZALEZ GONZALEZ ALBERTO WASHINGTON	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones
COMPRA VENTA 1

Certificación impresa por :janeth_piguave
Ficha Registral:73391
miércoles, 05 de febrero de 2020 9:32
Pag 1 de 2

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 05 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec



<<Total Inscripciones >>

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

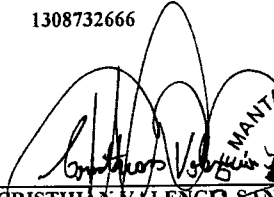
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:32:26 del miércoles, 05 de febrero de 2020

A petición de: SANCHEZ PARRAGA MARIA MARGARITA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666


AB. CRISTHIAN VALENCE SANTIAGO
Firma del Registrador(S)

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.



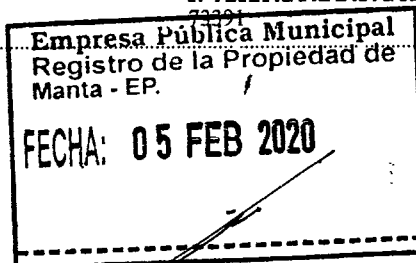
ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registro.manta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :janeth_piguave
Ficha Registral: 73391
miércoles, 05 de febrero de 2020 9:32
Pag 2 de 2



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

00010798

N° 022020-010686

Manta, viernes 07 febrero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-24-07-000 perteneciente a SANCHEZ PARRAGA MARIA MARGARITA con C.C. 1304869678 ubicada en MZ. A LOTE 07 URBANIZACION LOS ALPES BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,703.98 DIECIOCHO MIL SETECIENTOS TRES DÓLARES 98/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$8,500.00 OCHO MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 08 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



110693F9L430R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022020-010618

Manta, viernes 07 febrero 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANCHEZ PARRAGA MARIA MARGARITA** con cédula de ciudadanía No. **1304869678**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 07 abril 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110625UQ15CTN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00010799

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 022020-010614

N° ELECTRÓNICO : 203401

Fecha: 2020-02-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-24-07-000

Ubicado en: MZ. A LOTE 07 URBANIZACION LOS ALPES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304869678	SANCHEZ PARRAGA-MARIA MARGARITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,703.98

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,703.98

SON: DIECIOCHO MIL SETECIENTOS TRES DÓLARES 98/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 07 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110621ZC23XYY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-07 09:00:58



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



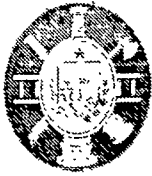
portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000015951

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1304865678
SANCHEZ PARRAGA MARIA MARGARITA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-A LT. 07 URB LOS ALPES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 683508
ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 07/02/2020 12:01:51

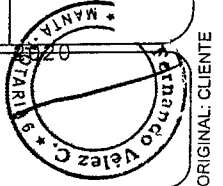
ÁREA DE SELLO



[Handwritten signature]

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 07 de mayo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 363368

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-24-07-000	300	18703.98	645750	363368
VENDEDOR	DIRECCIÓN	CONCEPTO	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR A PAGAR	
C.C./R.U.C. 1304865678 SANCHEZ PARRAGA MARIA MARGARITA	MZ. A LOTE 07 URBANIZACION LOS ALPES	IMPUESTO PRINCIPAL JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		56.11	\$ 243.15
ADQUIRE	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR PAGADO	SALDO	
C.C./R.U.C. 0601648431 NAZARENO CIFUENTES ENRIQUE VALENTIN	NA	\$ 243.15	\$ 243.15	\$ 0.00	

Fecha de pago: 2020-02-07 12:11:13 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1587922918

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 363370

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI
 CÓDIGO CATASTRAL: 3-25-24-07-000 ÁREA: 300 AVALUO: 18703.88 CONTROL: 645753 TÍTULO N°: 363370

C.C. / R.U.C.	VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
1304869878	SANCHEZ PARRAGA MARIA MARGARITA	MZ. A LOTE 07 URBANIZACION LOS ALPES	GASTOS ADMINISTRATIVOS IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		1.00 22.39
0601646431	ADQUIRE NAZARENO CIFUENTES ENRIQUE VALENTIN	NA		TOTAL A PAGAR VALOR PAGADO SALDO	\$ 23.39 \$ 23.39 \$ 0.00

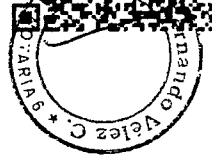
Fecha de pago: 2020-02-07 12:16:16 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2051508812

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00010801

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0801646431

Nombres del ciudadano: NAZARENO CIFUENTES ENRIQUE VALENTIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: NAZARENO QUINTERO CARLOS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CIFUENTES MARGARITA SORAYA

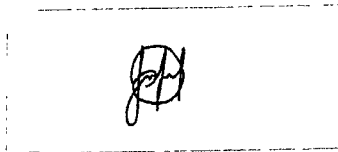
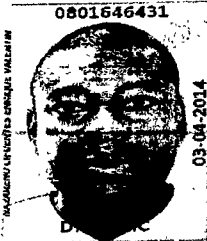
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 201-301-78119



201-301-78119

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION: EMPLEADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: NAZARENO QUINTERO CARLOS ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CIFUENTES MARGARITA SORAYA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2014-04-03
FECHA DE EXPIRACION: 2024-04-03



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 080164643-1
APELLIDOS Y NOMBRES: NAZARENO CIFUENTES ENRIQUE VALENTIN
LUGAR DE NACIMIENTO: ESMERALDAS ESMERALDAS ESMERALDAS
FECHA DE NACIMIENTO: 1974-02-14
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



0801646431
CECULANO
NAZARENO CIFUENTES ENRIQUE VALENTIN
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas enfojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 12 FEB 2020

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00010802

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304869678

Nombres del ciudadano: SANCHEZ PARRAGA MARIA MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SANCHEZ TUAREZ JOSE GABRIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PARRAGA JARAMILLO MARIA BARTOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-301-78313



200-301-78313

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130486967-8



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**SANCHEZ PARRAGA
MARIA MARGARITA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
PORTOUEJO
SAN PLACIDO**
FECHA DE NACIMIENTO **1963-12-16**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



BACHILLERATO PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ TUAREZ JOSE GABRIEL
NOMBRES DE LA MADRE
PARRAGA JARAMILLO MARIA BARTOLA
FECHA DE EMISIÓN

MANTA
2020-02-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-02-03

V33442244

00078175

[Signature]

[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VERIFICACION, DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
MANABI
MANTA
5 USD
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 0149 45
6546290
06/02/2020 10:17 07

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

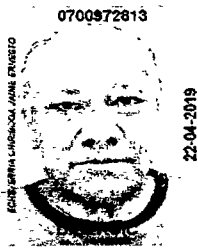
Manta,

[Signature]
Dr. Fernando Velez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jaime Echeverria

Número único de identificación: 0700972813

Nombres del ciudadano: ECHEVERRIA CHIRIBOGA JAIME ERNESTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: LINOTIPISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INTRIAGO PILAY ARGENTINA JACQUELINE

Fecha de Matrimonio: 19 DE ABRIL DE 2017

Nombres del padre: ECHEVERRIA LOPEZ JAIME ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHIRIBOGA MIRANDA FANNY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 207-302-16104



207-302-16104

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



00010804



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0700972813

Nombres del ciudadano: ECHEVERRIA CHIRIBOGA JAIME ERNESTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: LINOTIPISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INTRIAGO PILAY ARGENTINA JACQUELINE

Fecha de Matrimonio: 19 DE ABRIL DE 2017

Nombres del padre: ECHEVERRIA LOPEZ JAIME ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHIRIBOGA MIRANDA FANNY

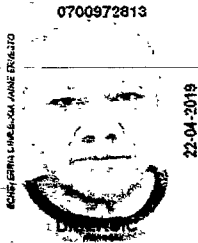
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



0700972813

ECHEVERRIA CHIRIBOGA JAIME ERNESTO

22-04-2019

Jaime Echeverria



N° de certificado: 207-302-16104



207-302-16104

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





REPUBLICA DEL ECUADOR



CIUDADANIA
ECHEVERRIA CHIRIBOGA
JAIME ERNESTO

QUAYAS
QUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION
1952-01-12
EQUATORIANA
HOMBRE
DIVORCIADO



2017-02-22

BACHILLERATO
ECHEVERRIA JAIME ERNESTO
CHIRIBOGA FANNY
MANTA
2017-02-22





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00010805



1 por el Abogado Raúl González Melgar, Registro trece guión mil novecientos
2 ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del Consejo de la
3 Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron
4 los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí
5 el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando
6 incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Maria Sanchez Parraga



SRA. MARIA MARGARITA SANCHEZ PARRAGA.-

C.C. No. 1304869678

Telef.

Jaime Echeverria

SR. JAIME ERNESTO ECHEVERRIA CHIRIBOGA.-

C.C. No. 0700972813

Enrique Valentin Nazareno Cifuentes

SR. ENRIQUE VALENTIN NAZARENO CIFUENTES.-

C.C. No. 0801646431

Telef. 0983190875

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

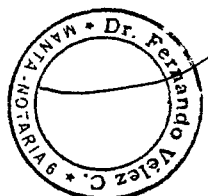
RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

12 febrero 2020

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO SEXTA



00010806

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

356

Número de Repertorio:

783

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 356 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0801646431	NAZARENO CIFUENTES ENRIQUE VALENTIN	COMPRADOR
700972813	ECHEVERRIA CHIRIBOGA JAIME ERNESTO	VENDEDOR
1304869678	SANCHEZ PARRAGA MARIA MARGARITA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3252407000	73391	COMPRAVENTA

Observaciones:


Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-feb./2020

Usuario: gina_macias

Revisión jurídica por:

Inscripción por:  GINA MONICA MACIAS
SALTOS


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 18 de febrero de 2020