3395-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL: (1)(2)(3)(4)(5)(6) 3 2 5 2 4 1 0 — UNIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES:
- (7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ZONA HOMOGENEA
- (9) ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° ______

DIRECCION: barrio DEL LOS ALTOS
calle 2
MZ - A LOTE 10 N° ______

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. [X] POR CALLE
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE +
- BAJO LA RASANTE -
METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1. [✓] TIERRA
2. LASTRE
3. PIEDRA DE RIO
4. ADOQUIN
5. ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1. [✓] NO TIENE
2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 [✓] NO EXISTE; 2 SI EXISTE

(21) DESAGUES: 1 [✓] NO EXISTE; 2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 [✓] NO EXISTE; 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 [✓] NO EXISTE; 2 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 [✓] NO EXISTE; 2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE; 2 [✓] SI EXISTE RED AEREA; 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

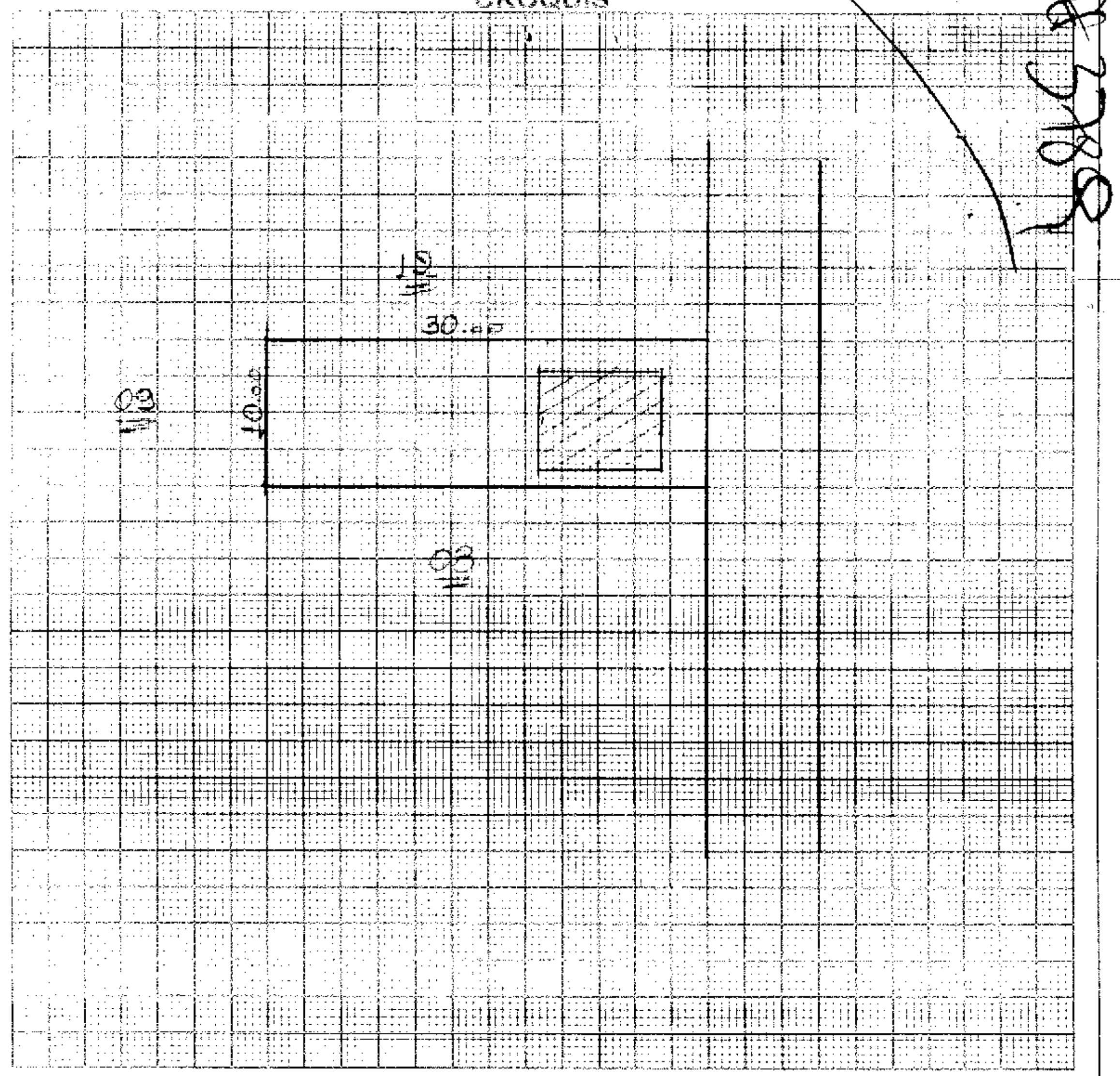
(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 [✓] NO EXISTE; 2 INCANDESCENTE; 3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES): 300
(24) PERIMETRO: 80
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 10
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) 1 [✓] SIN EDIFICACION; 2 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) 1 [✓] SIN USO; 2 ; 3 OTRO USO

(29) OTRO USO — NOMBRE — CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
CANCELO CON ESCRITURA
AMPAV... 24 NOV/06
...
-INGRESO CONST. ...
Agosto 30/2012 Luis Y.
[firma] 30/08/12

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	fecha
	GONZALEZ GONZALEZ ALBERTO			
	TOVO IBARRA MARIA [illegible]		I [illegible]	15 [illegible]
CODIGO [ ]	DELGADO SANTANA MERCEDES ALINA	1302518051[illegible]	X	[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón o metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
- ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vidrio o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 mármol o marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2º orden, 3 tiene de 1er. orden
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39) 1	(40) 1	(41) 56	4 X	5 X	5 X	2 X	1 X, 7 X	1 X	1 X	3 X	3 X	1 X	2 X	(53) 1.
(54)	(55)	(56)												(68) 1.
(69)	(70)	(71)												(83) 1.
(84)	(85)	(86)												(98) 1.
(99)	(100)	(101)												(113) 1.
(114)	(115)	(116)												(128) 1.
(129)	(130)	(131)												(143) 1.
(144)	(145)	(146)												(158) 1.
(159)	(160)	(161)												(173) 1.
(174)	(175)	(176)												(188) 1.
(189)	(190)	(191)												(203) 1.
(204)	(205)	(206)												(218) 1.
(219)	(220)	(221)												(233) 1.
(234)	(235)	(236)												(248) 1.
(249)	(250)	(251)												(263) 1.
(264)	(265)	(266)												(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES ____________

325270
Sello
09/08/12

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA.-

Otorgada por: LOS CONYUGES GONZALEZ GONZALEZ ALBERTO WASHINGTON Y TORO PLAZA MARIA JASMINA.-

A favor de: DE LA SEÑORA DELGADO SANTANA MERCEDES ALINA

No. 5.810

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA **Cuantía** $12.368,32

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 04 SEPTIEMBRE 2012

NUMERO: 5.810

COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES GONZALEZ GONZALEZ ALBERTO WASHINGTON Y TORO PLAZA MARIA JASMINA.- A FAVOR DE LA SEÑORA DELGADO SANTANA MERCEDES ALINA.-

CUANTIA: $12.268,32

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes cuatro de Septiembre del año dos mil Doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los cónyuges **GONZALEZ GONZALEZ ALBERTO WASHINGTON Y TORO PLAZA MARIA JASMINA**, de estado civil casados entre si, a quien para efectos de este contrato denominaremos como **LOS VENDEDORES**.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra la señora **DELGADO SANTANA MERCEDES ALINA** de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos **"LA COMPRADORA"**. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, los cónyuges **GONZALEZ GONZALEZ, ALBERTO WASHINGTON Y TORO PLAZA MARIA JASMINA**, de estado civil casados entre si, a quien para efectos de este contrato denominaremos como **LOS VENDEDORES**.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra la señora **DELGADO SANTANA MERCEDES ALINA** de estado civil casada, por sus propios y

personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos **"LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores, que son propietarios del lote de terreno **número DIEZ**, de la **manzana "A"**, de la **Urbanización LOS ALPES**, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE:** diez metros y calle dos; **POR ATRÁS:** diez metros y lindera con el lote número nueve; **POR EL COSTADO DERECHO:** treinta metros y lindera con el lote número ocho; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** treinta metros y lindera con el lote número doce; Lote de terreno que tiene una superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.** Bien inmueble que fue adquirido por la señora Toro Plaza María Jasmina en su estado civil soltera, por compra que le hiciera al señor González González Alberto Washington, también en su estado civil soltero, mediante escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha quince de Noviembre del dos mil seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco de Diciembre del dos mil seis bajo el número 2.746. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora, el lote de terreno **número DIEZ**, de la **manzana "A"**, de la **Urbanización LOS ALPES**, con las medidas y linderos especificadas en la clausula segunda de este contrato. No obstante de determinarse sus mesuras, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **DOCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES AMERICANOS CON 32/100 ($12.268,32)**, precio que ha sido pagado por la Compradora a favor de los Vendedores en su totalidad, quienes declaran haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal,- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se

ECUATORIANA******* V3343V2222
CASADO RAUL GONZALO OROZCO C
SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS
SERAFIN WILFRIDO DELGADO PALMA
ROSA AMERICA SANTANA DELGADO
MANTA 14/10/2003
14/10/2015

0207547

CIUDADANIA
DELGADO SANTANA MERCEDES ALINA
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
17 SEPTIEMBRE 1960
112- 0103 00403 F
MANABI MONTECRISTI
MONTECRISTI 1960

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

264-0025 NÚMERO
1302580319 CÉDULA

DELGADO SANTANA MERCEDES ALINA

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
TARQUI PARROQUIA
ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 1309540373

TORO PLAZA MARIA JASMINA

MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

29 DICIEMBRE 1977

0041 00011 F

MANABI PORTOVIEJO

PORTOVIEJO 1978

REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

074-0042
NÚMERO

1309540373
CÉDULA

TORO PLAZA MARIA JASMINA

MANABI
PROVINCIA

PORTOVIEJO
CANTÓN

PORTOVIEJO
PARROQUIA

ZONA

F.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

E0344V2244

GONZALEZ GONZALEZ ALBERTO WAS

QUEHACER. DOMESTICOS

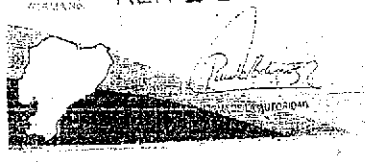
MIGUEL IGNACIO TORO ANDRADE

LUISA MOKES PLAZA PILLASAGUA

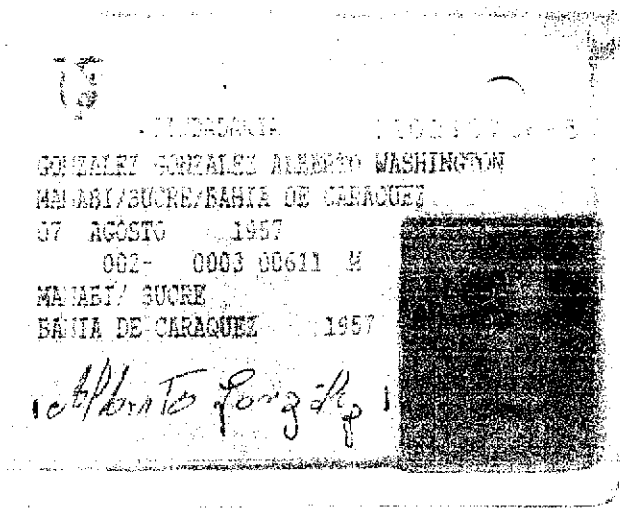
MANTA 22/02/2011

22/02/2011

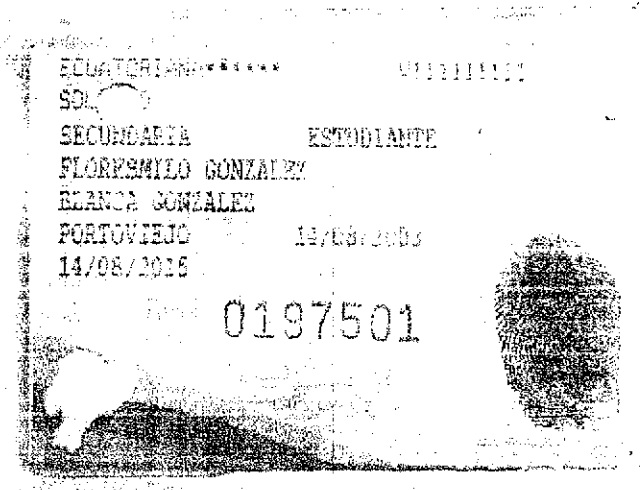
REN 3642093



PULGAR DERECHO



GONZALEZ GONZALEZ ALBERTO WASHINGTON
MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ
07 AGOSTO 1957
002- 0003 00611 M
MANABI/ SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ 1957



ECUATORIANO
SOL
SECUNDARIA ESTUDIANTE
FLORENCIO GONZALEZ
BLANCA GONZALEZ
PORTOVIEJO 14/08/2000
14/08/2015
0197501

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

Z39-0006	1302107865
NÚMERO	CÉDULA

GONZALEZ GONZALEZ ALBERTO WASHINGTON

MANABI — MANTA
PROVINCIA — CANTÓN
ELOY ALFARO — ZONA
PARROQUIA

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

Valor $ 1,00

N°. 550-1904

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **JAZMINA MARIA TORO PLAZA,** 0099806826 para que celebre escritura de Compraventa de terrenos propiedad del Sr. Alberto González González, ubicado en la Urbanización " Los Alpes ", signado con el lote # **10**, Manzana " **A** ", Código # 231, Parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle 2

Atrás: 10,00m. – Lote # 9

Costado derecho: 30,00m. – Lote # 8

Costado izquierdo: 30,00m. – Lote # 12

Área total: 300,00m2.

Manta, Agosto 23 del 2012

Sr. Raintero Loor Aretaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

RP
RAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

36401

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 36401:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 20 de agosto de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3252410000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno número DIEZ de la Manzana "A" de la Urbanización LOS ALPES, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: DIEZ METROS y Calle Dos; POR ATRÁS: DIEZ METROS y lindera con el lote número nueve; POR EL COSTADO DERECHO: TREINTA METROS y lindera con el lote número OCHO;Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: TREINTA METROS y lindera con el lote número DOCE. Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS C U A D R A D O S . SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.593	11/11/2002	24.209
Planos	Planos	5	20/02/2004	17
Compra Venta	Compraventa	2.746	05/12/2006	37.874

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 11 de noviembre de 2002

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 24.209 - **Folio Final:** 24.222
Número de Inscripción: 2.593 **Número de Repertorio:** 5.216
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de junio de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio CAMINO CORRALES, parroquia Tarqui Jurisdicción del cantón, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, calle pública con (360) trescientos sesenta metros de este punto con dirección al lindero de atrás con treinta (30) metros más sesenta (60) metros hasta el lindero derecho, atrás trescientos noventa(390) metros y lindera con propiedad de Alberto Rodríguez, costado derecho con setenta (70) metros y lindera con calle publica, costado izquierdo con cien (100) metros y lindera con propiedad de Rita Moreira Castro, con una superficie total de CUARENTA MIL DOSCIENTOS METROS. Posteriormente se constituyo este inmueble en la Urbanizacion "Los Alpes", segun consta del Acta de Entrega de Recepcion de los Planos, otorgada por la Ilustre Municipalidad del Canton Manta, protocolizada en la Notaria Cuarta del Canton Manta, el 17 de diciembre del 2.003, legalmente inscrita el 20 de febrero del 2.004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02107865	Gonzalez Gonzalez Alberto Washington	Soltero	Manta
Vendedor	13-09844437	Cevallos Garcia Marianela	Soltero	Manta

2 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 20 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 17 - Folio Final: 24
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 659
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA RECEPCION, La Urbanización "Los Alpes" representada por el Sr. Alberto Washington Gonzalez Gonzalez. Un lote de terreno ubicado en el sitio Camino Corrales, parroquia Tarqui del cantón Manta. Las areas sociales y lotes en garantias que quedarán a favor del Municipio son: Area Social: 4,026.00 m2. Lotes en Garantias: 22 lotes con 6,374.25m2. El lote 11 y 12 de la Manzana A, se encuentra en Garantia a favor del M u n i c i p i o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02107865	Gonzalez Gonzalez Alberto Washington	(Ninguno)	Manta
Urbanización	80-0000000021665	Urbanizacion Los Alpes		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2593	11-nov-2002	24209	24222
Compra Venta	2746	05-dic-2006	37874	37881

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.874 - Folio Final: 37.881
Número de Inscripción: 2.746 Número de Repertorio: 5.875
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de noviembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno número DIEZ de la Manzana "A" de la Urbanización LOS ALPES, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: DIEZ METROS y Calle Dos; POR ATRÁS: DIEZ METROS y lindera con el lote número NUEVE; POR EL COSTADO DERECHO: TREINTA METROS y lindera con el lote número OCHO;Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: TREINTA METROS y lindera con el lote número DOCE. Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000057943	Toro Plaza Maria Jasmina	Soltero	Manta
Vendedor	13-02107865	Gonzalez Gonzalez Alberto Washington	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2593	11-nov-2002	24209	24222
Planos	5	20-feb-2004	17	24

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:13:54 del lunes, 20 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Alberto Gonzalez Gonzalez

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

0009991090

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

TORO PLAZA MARIA JASMINA

MZ-A LOTE 10 URB. LOS ALPES

AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA

$12268.32 DOCE MIL DOSCIENTOS SECENTA Y OCHO CON 32/100DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

03 SEPTIEMBRE 2012

Elaborado por: AFigueroa

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telfs: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000084813

9/3/2012 11:44

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-24-10-000	300,00	12268,32	32413	84813

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
13009540373	TORO PLAZA MARIA JASMINA	MZ-A LT. 10 URB. LOS ALPES

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1302580319	DELGADO SANTANA MERCEDES ALINA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	122,68
Junta de Beneficencia de Guayaquil	36,80
TOTAL A PAGAR	159,48
VALOR PAGADO	159,48
SALDO	0,00

EMISION: 9/3/2012 11:44 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MANTA

No. Certificación: 9993046

9993046

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6675

Fecha: 31 de agosto de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-25-24-10-000*

Ubicado en: *MZ-A LT. 10 URB. LOS ALPES*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *300,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
13009540373	*TORO PLAZA MARIA JASMINA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2400,00**
CONSTRUCCIÓN:	**9868,32**
	12268,32

Son: *DOCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: MARIA REYES 31/08/2012 12:10:20

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000084814

9/3/2012 11:45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada n MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-24-10-000	300,00	12268,32	32416	84814

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
3009540373	TORO PLAZA MARIA JASMINA	MZ-A LT. 10 URB. LOS ALPES

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
3025803191	DELGADO SANTANA MERCEDES ALINA	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	74,77
TOTAL A PAGAR	75,77
VALOR PAGADO	75,77
SALDO	0,00

EMISION: 9/3/2012 11:45 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECAUDACIÓN

CANCELADO 0 3 SEP 2012

Valor $ 1,00 Dólar

9990128

[illegible]

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

a petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado

el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no

se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente

de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

TORO PLAZA MARIA JASMINA Por consiguiente se establece

que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, **22 agosto** de 201**2**

VALIDA PARA LA CLAVE
3252410000 MZ-A LT. 10 URB. LOS ALPES
Manta, veinte y dos de ogosto del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macias García
TESORERO MUNICIPAL

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 223059

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1309540373
NOMBRES: TORO PLAZA MARIA JASMINA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ-A LT. 10 URB. LOS ALPES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 222495
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 03/09/2012 12:08:56

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Diciembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la Compradora.- **SEPTIMA.- INSCRIPCION:** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano. Matrícula número: 3.398 CAM. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

Alberto Gonzalez.

GONZALEZ GONZALEZ ALBERTO WASHINGTON

C.C.No.- 130210786-5

María Jasmina Toro Plaza

TORO PLAZA MARIA JASMINA

C.C. 130954037-3

DELGADO SANTANA MERCEDES ALINA

C.C. 130259031-9

LA NOTARIA (E).-

NC. MARIA PRIMISTERRA
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Violka Reyes Vanes
NOTARIA PRIMERA DEL
CANTON MANTA

100 N/P

23-08-12 16:49.

2122V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3-25-24-10-000
Nombre:	Ton Plaza Manta
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Tel. 2922994.

Reclamo: C.A. compraventa
Grop 28-08-12 08:15.

Mercedes Delgado
Firma del Usuario

Elaborado Por: Luis V.

Informe Inspector: se constata vivienda 4º subsuelo de madera caña y sobre Hormigon Arriba const. vivienda 56,00 m².

Luis
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

36401

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36401:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 20 de agosto de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3252410000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno número DIEZ de la Manzana "A" de la Urbanización LOS ALPES, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: DIEZ METROS y Calle Dos; POR ATRÁS: DIEZ METROS y lindera con el lote número nueve; POR EL COSTADO DERECHO: TREINTA METROS y lindera con el lote número OCHO;Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: TREINTA METROS y lindera con el lote número DOCE. Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS C U A D R A D O S 300.00

SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Comprave.	2.593	11/11/2002	24.209
Planos	Planos	5	20/02/2004	17
Compra Venta	Compraventa	2.746	05/12/2006	37.874

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 11 de noviembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.209 - Folio Final: 24.222
Número de Inscripción: 2.593 Número de Repertorio: 5.216
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio CAMINO CORRALES, parroquia Tarqui Jurisdicción del cantón, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, calle pública con (360) trescientos sesenta metros de este punto con dirección al lindero de atrás con treinta (30) metros más sesenta (60) metros hasta el lindero derecho, atrás trescientos noventa(390) metros y lindera con propiedad de Alberto Rodríguez, costado derecho con setenta (70) metros y lindera con calle publica costado izquierdo con cien (100) metros y lindera con propiedad de Rita Moreira Castro, con una superficie total de CUARENTA MIL DOSCIENTOS METROS Posteriormente se constituyo este inmueble en la Urbanizacion "Los Alpes", segun consta del Acta de Entrega de Recepcion de los Planos, otorgada por la Ilustre Municipalidad del Canton Manta, protocolizada en la Notaria Cuarta del Canton Manta, el 17 de diciembre del 2.003, legalmente inscrita el 20 de febrero del 2.004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02107865	Gonzalez Gonzalez Alberto Washington	Soltero	Manta
Vendedor	13-09844437	Cevallos Garcia Marianela	Soltero	Manta

2 / 1 **Planos**

Inscrito el : viernes, 20 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 17 - Folio Final: 24
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 659
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA RECEPCION, La Urbanización "Los Alpes" representada por el Sr. Alberto Washington Gonzalez Gonzalez. Un lote de terreno ubicado en el sitio Camino Corrales, parroquia Tarqui del cantón Manta. Las areas sociales y lotes en garantías que quedarán a favor del Municipio son: Area Social: 4,026.00 m2. Lotes en Garantias: 22 lotes con 6,374.25m2. El lote 11 y 12 de la Manzana A, se encuentra en Garantia a favor del M u n i c i p i o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02107865	Gonzalez Gonzalez Alberto Washington	(Ninguno)	Manta
Urbanización	80-0000000021665	Urbanizacion Los Alpes		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2593	11-nov-2002	24209	24222
Compra Venta	2746	05-dic-2006	37874	37881

3 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 37.874 - Folio Final: 37.881
Número de Inscripción: 2.746 Número de Repertorio: 5.875
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de noviembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno número DIEZ de la Manzana "A" de la Urbanización LOS ALPES, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: DIEZ METROS y Calle Dos; POR ATRÁS: DIEZ METROS y lindera con el lote número NUEVE; POR EL COSTADO DERECHO: TREINTA METROS y lindera con el lote número OCHO;Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: TREINTA METROS y lindera con el lote número DOCE. Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000057943	Toro Plaza Maria Jasmina	Soltero	Manta
Vendedor	13-02107865	Gonzalez Gonzalez Alberto Washington	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2593	11-nov-2002	24209	24222
Planos	5	20-feb-2004	17	24

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:13:54 del lunes, 20 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Alberto Gonzalez Gonzalez

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1 ...60000980001
Direc... Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000083158

8/22/2012 9:36

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL
3-25-24-10-000	300,00	$ 2.400,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
TORC PLAZA MARIA JASMINA	1300954403/3

8/22/2012 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
MZ A LT. 10 URB. LOS ALPES	2012	38204	83158

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 0,54		$ 0,54
MEJORAS HASTA 2010	$ 15,14		$ 15,14
SOLAR NO EDIFICADO	$ 4,80		$ 4,80
TOTAL A PAGAR			$ 20,48
VALOR PAGADO			$ 20,48
SALDO			$ 0,00

22 NOV 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 19 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **GONZALEZ GONZALEZ ALBERTO WASHINGTON** con número de cedula **130210786-5**, NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. JESSICA ANDRADE.
ATENCION AL CLIENTE.