

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 547

Número de Repertorio: 1534

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 547 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309027108	CEVALLOS MERA AUXILIADORA FABIOLA	COMPRADOR
1307955920	SABANDO SABANDO ISIDRO GUALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3252503000	14417	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 04 marzo 2024

Fecha generación: lunes, 04 marzo 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000065024



20241308004P00421

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:	20241308004P00421						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE FEBRERO DEL 2024, (11:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SABANDO SABANDO ISIDRO GUALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307955920	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS MERA AUXILIADORA FABIOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309027108	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	82726.41						


NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



[illegible]

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA
VENTA DE BIEN INMUEBLE;
OTORGADA POR EL SEÑOR
ISIDRO GUALBERTO SABANDO
SABANDO; A FAVOR DE LA
SEÑORA AUXILIADORA FABIOLA
CEVALLOS MERA. CUANTÍA:
OCHENTA Y DOS MIL
SETECIENTOS VEINTISEIS
DÓLARES CON CUARENTA Y UN
CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS
ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.
DOS COPIAS.....**

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

**En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de
su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día veintinueve de febrero del año dos mil
veinticuatro, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO
MARTÍNEZ VERA, Notario Público Titular Cuarto del
cantón Manta, comparece a otorgar el presente
instrumento, por una parte el señor ISIDRO GUALBERTO
SABANDO SABANDO, de estado civil soltero, domiciliado en
Urbanización Los Alpes, teléfono número 0960635658,
Correo electrónico isidrosabando45@gmail.com; y, por la
otra parte, la señora AUXILIADORA FABIOLA CEVALLOS
MERA, de estado civil soltera, Domiciliada en Urb. Los
Alpes, teléfono Número 0959928923, Correo electrónico
cevallosauxiliadora92@gmail.com. Los comparecientes
indican ser de nacionalidad ecuatorianos, que tienen la**

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según
2 la ley. A quienes de conocer personalmente previo la
3 presentación de sus Cédulas de ciudadanía, doy fe; y,
4 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y
5 cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos
6 Civiles a la obtención de su información en el Registro
7 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de
8 Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del
9 Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al
10 presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y
11 efectos de la presente Escritura Pública de COMPRAVENTA,
12 que van a celebrar a la que intervienen de manera libre y
13 voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la
14 misma que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR
NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo,
sírvasse insertar una más de Compra Venta, al tenor de las
siguientes cláusulas y estipulaciones: PRIMERA.
COMPARECIENTES: A la celebración y suscripción de la
presente escritura pública comparecen Por una parte en
calidad de vendedor el señor ISIDRO GUALBERTO
SABANDO SABANDO con cédula de ciudadanía
1307955920, de estado civil soltero, por sus propios
derechos, a quien en adelante y para efectos de este
contrato se denominará simplemente como EL
VENDEDOR ; y, por otra parte en calidad de comprador la
señora AUXILIADORA FABIOLA CEVALLOS MERA, con
cedula de ciudadanía número 1309027108, de estado civil
soltera, a quien en adelante y para efectos del presente

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO EJECUTIVO
DEL CANTÓN MANTA

1 contrato podrá denominársele simplemente como LA
2 COMPRADORA. Los comparecientes de nacionalidad
3 ecuatorianos, mayores de edad, legalmente capaces para
4 contratar y obligarse. SEGUNDA. ANTECEDENTES: a.-)
5 Manifiesta el señor ISIDRO GUALBERTO SABANDO
6 SABANDO, que es propietario de Un lote de terreno
7 ubicado en la Urbanización LOS ALPES, signado con el lote
8 número 03, de la Manzana "B", de la Parroquia Tarqui
9 Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos.
10 Por el frente con diez metros y lindera con Avenida A. Por
11 atrás con diez metros y lindera con el lote número seis. Por
12 el costado derecho con treinta metros y lindera con lote
13 número dos y por el costado izquierdo con treinta metros y
14 lindera con el lote número cuatro. Con un área total de
15 Trescientos metros cuadrados, propiedad que adquirió
16 mediante escritura pública de Compra Venta realizada en
17 la Notaria Primera del Cantón Manta el nueve de julio
18 del dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la
19 Propiedad del Cantón Manta el dieciséis de julio del dos
20 mil dieciocho; Bien inmueble que está libre de todo
21 gravamen, mismo que no está embargado ni soporta
22 prohibición de enajenar, como se desprende del certificado
23 del Registro de la Propiedad que debidamente se adjunta.
24 TERCERA: COMPRAVENTA.- Con estos antecedentes y en
25 mérito de los títulos y derechos invocados, EL VENDEDOR
26 señor ISIDRO GUALBERTO SABANDO SABANDO, libre y
27 voluntariamente vende y da en perpetua enajenación, a
28 favor de LA COMPRADORA señora AUXILIADORA FABIOLA



1 **CEVALLOS MERA** el bien inmueble que se encuentra
2 **descrito y singularizado en la cláusula segunda de los**
3 **antecedentes. CUARTA: DEL PRECIO.-** El precio
4 **libremente convenido por las partes por el inmueble que se**
5 **vende, es por la suma de OCHENTA Y DOS MIL**
6 **SETECIENTOS VEINTISEIS DÓLARES CON CUARENTA Y UN**
7 **CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
8 **AMERICA (USD\$82,726.41), cantidad de dinero que LA**
9 **COMPRADORA ha cancelado en dinero de buena ley y de**
10 **curso legal al VENDEDOR de forma previa a la suscripción**
11 **de éste contrato, quien declara haber recibido dicha**
12 **suma a su entera satisfacción a través del sistema**
13 **financiero, razón por la cual declaran que nada tienen que**
14 **reclamarse al respecto. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La
15 **venta de este bien inmueble se hace como CUERPO**
16 **CIERTO y en el estado en que actualmente se**
17 **encuentra la propiedad vendida, con todos sus**
18 **derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y**
19 **pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que**
20 **pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por**
21 **parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien**
22 **lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el**
23 **Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios**
24 **redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA:**
25 **LICITUD DE FONDOS.-** Las partes contratantes declaran
26 **bajo la gravedad del juramento y atendiendo el**
27 **principio de la buena fe en los negocios, que tanto**
28 **los valores como el bien inmueble que se intercambian**



1 con motivo del presente contrato, tienen un origen y
2 un destino que, de ninguna manera se relacionan con
3 el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento,
4 transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes
5 o psicotrópicas. Asimismo, las partes se autorizan
6 recíprocamente para que, en caso de investigaciones
7 relacionadas con las actividades antes mencionadas,
8 puedan proporcionar a las autoridades judiciales o
9 administrativas competentes, toda la información que
10 ellas requieran sobre la presente transacción.-

11 **SÉPTIMA: DOMICILIO:** Los contratantes de mutuo acuerdo,
12 señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los
13 efectos legales que pudieren derivarse del presente
contrato. **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos que genere
la celebración del presente contrato, como son pagos
de alcabalas, honorarios profesionales, derechos
notariales y su respectiva inscripción, por acuerdo
18 mutuo, serán asumidos por la Compradora, excepto el
19 pago de la Plusvalía que de haberlo, le corresponde a
20 la parte Vendedora. **NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Los

21 comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido
22 del presente instrumento por contener condiciones
23 acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en
24 seguridad del bien objeto de esta escritura pública.

25 **CLÁUSULA DÉCIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** La
26 parte Vendedora faculta a la parte Compradora, para
27 que por sí o por interpuesta persona, solicite al señor
28 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 inscripciones y anotaciones que por Ley
2 corresponden a esta escritura pública. LAS DE ESTILO.
3 - Sírvase usted señor Notario, anteponer y agregar las
4 demás cláusulas de estilo que necesarias sean para
5 la perfecta validez de esta escritura, como es la
6 voluntad de sus otorgantes. Firmado por Abogada Miriam
7 Concha G. registro profesional 13-2003-31. F.A.M.- Hasta
8 aquí la minuta, que por voluntad de los comparecientes
9 queda elevada a la categoría de Escritura Pública, previa
10 lectura que yo el Notario, les di en alta y clara voz de
11 principio a fin, firmando conmigo el Notario Público, De lo
12 cual doy fe.....

13
14 
15 **ISIDRO GUALBERTO SABANDO SABANDO**
16 **C.C. # 1307955920.**

17 **VENDEDOR.-**

18
19 
20 **AUXILIADORA FABIOLA CEVALLOS MERA**
21 **C.C. # 1309027108.**

22 **COMPRADORA.-**

23

24

25

26

27

28



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





¡Transferencia enviada!

Comprobante: 32044117

i Las transferencias a partir de las 12h00 con esta institución se realizarán el próximo día laboral.

Monto	S 8.30
Costo de transacción	S 0.36
IVA	S 0.04
Fecha	29 feb. 2024

Cuenta origen

Nombre	Toala Feijoo Pedro J...
Número de cuenta	*****3159

Cuenta destino

Nombre	Gobierno Provincial D...
Número de cuenta	*****7674
Banco	Banecuador S.p.
Correo electrónico	ptotalfeijoo@gmail

Enviado desde mi nueva Banca Móvil de Banco Pichincha



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

07-06-2008

N° 022024-112473

Manta, martes 27 febrero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-25-25-03-000 perteneciente a SABANDO SABANDO ISIDRO GUALBERTO con C.C. 1307955920 ubicada en MZ-B LT.03 URB. LOS ALPES BARRIO LOTIZACION LOS ALPES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$82,726.41 OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 41/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

[Firma]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Código Seguro de Verificación (CSV)



11134570TQKSJV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11134570TQKSJV

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 11134570TQKSJV

NÚMERO: 022024-112473

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: SABANDO SABANDO ISIDRO GUALBERTO

CLAVE CATASTRAL: 3-25-25-03-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-02-27 14:00:07

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31

Ver certificado



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2024/217916

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 27/02/2024

Por: 387.68

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 27/02/2024

Contribuyente: SABANDO SABANDO ISIDRO GUALBERTO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307955920

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 77072.17

VE-934417



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SABANDO SABANDO ISIDRO GUALBERTO

Identificación: 1307955920

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEVALLOS MERA AUXILIADORA FABIOLA

Identificación: 1309027108

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 16/07/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-25-25-03-000	82,726.41	300.00	MZBLT.03URB.LOSALPES	82,726.41

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	387.68	0.00	0.00	387.68
Total=>		387.68	0.00	0.00	387.68

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	82,726.41
PRECIO DE ADQUISICIÓN	5,654.24
DIFERENCIA BRUTA	77,072.17
MEJORAS	67,028.61
UTILIDAD BRUTA	10,043.56
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,519.60
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,523.96
IMP. CAUSADO	386.68
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	387.68

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-934417

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-934417

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/217916

TRANSACCIÓN: 001001/038910

FECHA: 2024-02-27

VALOR PAGADO: \$ 387.68

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2024/217916

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALÍA

\$ 387.68




ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2024/217915
DE ALCABALAS**

Fecha: 27/02/2024

Por: 1,075.44

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 27/02/2024

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-834417



Tradente-Vendedor: SABANDO SABANDO ISIDRO GUALBERTO

Identificación: 1307955920

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEVALLOS MERA AUXILIADORA FABIOLA

Identificación: 1309027108

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 16/07/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-25-25-03-000

82,726.41

300.00

MZBLT.03URB.LOSALPES

82,726.41

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	827.26	0.00	0.00	827.26
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	248.18	0.00	0.00	248.18
Total=>		1,075.44	0.00	0.00	1,075.44

Saldo a Pagar


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-834417

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-834417

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/217915

TRANSACCIÓN: 001001/038909

FECHA: 2024-02-27

VALOR PAGADO: \$ 1075.44

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

T/2024/217915

T/2024/217915

TIPO

DE ALCABALAS

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

VALOR

\$ 827.26

\$ 248.18



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022024-112222

N° ELECTRÓNICO : 232545

Fecha: 2024-02-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-25-03-000

Ubicado en: MZ-B LT.03 URB. LOS ALPES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307955920	SABANDO SABANDO-ISIDRO GUALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,697.80

CONSTRUCCIÓN: 67,028.61

AVALÚO TOTAL: 82,726.41

SON: OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 41/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Firma manuscrita]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113205SXXCP4E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-26 17:31:17

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1113205SXXCP4E

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1113205SXXCP4E

NÚMERO: 022024-112222

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: SABANDO SABANDO ISIDRO GUALBERTO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307955920

CLAVE CATASTRAL: 3252503000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-02-22 22:56:56

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)




ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 022024-112002

Manta, miércoles 21 febrero 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SABANDO SABANDO ISIDRO GUALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1307955920**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 21 marzo 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

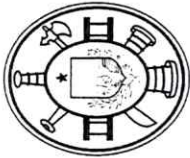


1112985LFNHBIP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



07-860
1986



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000183487

Contribuyente

SABANDO SABANDO ISIDRO GUALBERTO

Identificación

13xxxxxxxx0

Control

000001298

Nro. Título

563301

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-02-28

Expiración

2024-03-28

Descripción

Año/Fecha

02-2024/03-2024

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-02-28 16:15:22 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

Ficha Registral-Bien Inmueble

14417

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24005571
Certifico hasta el día 2024-02-15:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3252503000

Fecha de Apertura: viernes, 15 mayo 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización LOS ALPES

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

lote de terreno ubicado en la Urbanización LOS ALPES, signado con el lote numero 03, de la Manzana "B", de la Parroquia Tarqui Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con diez metros y lindera con Avenida A. Por atrás con diez metros y lindera con el lote numero seis. Por el costado derecho con treinta metros y lindera con lote numero dos y por el costado izquierdo con treinta metros y lindera con el lote numero cuatro. Con un área total de Trescientos metros cuadrados

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593 lunes, 11 noviembre 2002	24209	24222
COMPRA VENTA	PODER ESPECIAL	612 viernes, 28 marzo 2003	6470	6472
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 20 febrero 2004	17	24
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1561 viernes, 29 mayo 2009	25670	25680
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2266 lunes, 16 julio 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 11 noviembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 junio 2002

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2593

Folio Inicial: 24209

Número de Repertorio: 5216

Folio Final : 24222

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio CAMINO CORRALES, parroquia Tarqui Jurisdicción del cantón, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, calle pública con (360) trescientos sesenta metros de este punto con dirección al lindero de atrás con treinta (30) metros más sesenta (60) metros hasta el lindero derecho, atrás trescientos noventa(390) metros y lindera con propiedad de Alberto Rodríguez, costado derecho con setenta (70) metros y lindera con calle publica, costado izquierdo con cien (100) metros y lindera con propiedad de Rita Moreira Castro, con una superficie total de CUARENTA MIL DOSCIENTOS METROS. Posteriormente se constituyo este inmueble en la Urbanización "Los Alpes", según consta del Acta de Entrega de Recepcion de los Planos, otorgada por la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta. protocolizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta. el 17 de diciembre del 2.003, legalmente inscrita el 20 de febrero del 2.004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GONZALEZ GONZALEZ ALBERTO WASHINGTON	SOLTERO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ
VENDEDOR	CEVALLOS GARCIA MARIANELA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] PODER ESPECIAL

Inscrito el: viernes, 28 marzo 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 noviembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PODER ESPECIAL. El Mandante Sr. Alberto Washington Gonzalez Gonzalez tiene a bien dar Poder Especial amplio y suficiente a favor del Sr. Cesar Augusto Pilco Chavez, para que en su nombre y representación venda pacte precio al mejor postor, fije medida y linderos y firme la respectiva escritura de venta y cualquier documento que sea menester para este caso. de la escritura 11 de noviembre del 2002. Ratificación: El Mandante y el Mandatario se ratifican en el contenido del presente poder por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo espulado. Un terreno ubicado en el Sitio "Camino Corrales" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, terreno que consta de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Calle pública con 360 metros, de este punto con dirección al linderos de atrás con treinta metros más sesenta metros hasta el linderos derecho, Por Atrás: Trescientos noventa metros y lindera con propiedad de Alberto Rodriguez; Por el Costado Derecho: Con 70 metros y lindera con calle pública; Por el Costado Izquierdo: Con 100 metros y lindera con propiedad de Rita Moreira Castro. Con una superficie total de Cuarenta mil doscientos metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
MANDANTE	GONZALEZ GONZALEZ ALBERTO WASHINGTON	SOLTERO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ
MANDATARIO	PILCO CHAVEZ CESAR AUGUSTO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: viernes, 20 febrero 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 diciembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACTA ENTREGA RECEPCION, La Urbanización "Los Alpes" representada por el Sr. Alberto Washington Gonzalez Gonzalez. Un lote de terreno ubicado en el sitio Camino Corrales, parroquia Tarqui del cantón Manta. Las areas sociales y lotes en garantías que quedarán a favor del Municipio son: Area Social: 4,026.00 m2. Lotes en Garantías: 22 lotes con 6,374.25m2. El lote 11 y 12 de la Manzana A, se encuentra en Garantía a favor del Municipio. LOTES GARANTIAS A FAVOR DEL MUNICIPIO; MANZANA A; Lotes # 11 y 12 .MANZANA B; Lotes # 15 y 16. MANZANA C; Lotes # 13, 14, 15, 16, 17 y 18 . MANZANA D: Lotes # 13, 14, 15, 16, 17 y 18. MANZANA E; Lotes # 13, 14, 15, 16, 17 y 18. Total; 22 Lotes con 6.374,25M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GONZALEZ GONZALEZ ALBERTO WASHINGTON	SOLTERO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ
URBANIZACIÓN	URBANIZACION LOS ALPES	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 29 mayo 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 mayo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Los Alpes signado con el numero 03 de la manzana B. Con una superficie total de 300.00m2

Número de Inscripción : 1561

Número de Repertorio: 3059

Folio Inicial: 25670

Folio Final : 25680

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIYASAGUA MACIAS CARLOS ELIAS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZALEZ GONZALEZ ALBERTO WASHINGTON	SOLTERO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 5] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: **lunes, 16 julio 2018**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Inscripción : **2266**

Folio Inicial: **0**

Número de Repertorio: **4667**

Folio Final : **0**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 09 julio 2018**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en la Urbanización LOS ALPES, signado con el lote numero 03, de la Manzana "B", de la Parroquia Tarqui Cantón Manta. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SABANDO SABANDO ISIDRO GUALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PIYASAGUA MACIAS CARLOS ELIAS	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el **2024-02-15**

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **SABANDO SABANDO ISIDRO GUALBERTO**

Conforme a la Orden de Trabajo: **WEB-24005571** certifico hasta el día **2024-02-15**, la Ficha Registral Número: **14417**.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 7 6 1 1 A F A Y F B H

Página 3/3- Ficha nro 14417

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



PAZ
MOZZA
CO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130795592-0**

APELLIDOS Y NOMBRES
SABANDO SABANDO ISIDRO GUALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JUNIN

FECHA DE NACIMIENTO 1973-05-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

00980405

ESTRUCUTURA BÁSICA **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
OBRERO **V433312222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SABANDO CEDENO ROSENDO ONIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SABANDO MOREIRA JACINTA MONCERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-04-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-23

00980405



CERTIFICADO de VOTACION

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



SABANDO SABANDO ISIDRO GUALBERTO

N 48460767

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTÓN: **PORTOVIEJO**

PARROQUIA: **12 DE MARZO**

ZONA: **1**

JUNTA No **0037** **MASCULINO**



No. **1307955920**



[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307955920

Nombres del ciudadano: SABANDO SABANDO ISIDRO GUALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 14 DE MAYO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SABANDO CEDEÑO ROSENDO ONIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SABANDO MOREIRA JACINTA MONCERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 249-989-82758



249-989-82758

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

 **CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. 130902710-8
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS MERA AUXILIADORA FABIOLA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1973-07-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS

E233113122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS BRIONES ANGEL GABRIEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA OFELIA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-04-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-04-16

 0906073380

 
FIRMA DEL CEDULADO



 **CERTIFICADO de VOTACION**
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

 **CEVALLOS MERA AUXILIADORA FABIOLA** N 19420309

PROVINCIA: MANABÍ

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUENTA No 0020 FEMENINO

 **CC N 1309027108**


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309027108

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MERA AUXILIADORA FABIOLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CEVALLOS BRIONES ANGEL GABRIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERA OFELIA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 241-989-82804



241-989-82804

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



Se otorgó ante mí en fe de ello confiero
ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma
fecha de su otorgamiento.


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

