

0000059862

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2266**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4667**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** lunes, 16 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 16 de julio de 2018 15:58**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1307955920	SABANDO SABANDO ISIDRO GUALBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	0913846432	PIYASAGUA MACIAS CARLOS ELIAS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de julio de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3252503000	15/05/2009 0:00:00	14417		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

lote de terreno ubicado en la Urbanización LOS ALPES, signado con el lote numero 03, de la Manzana "B", de la Parroquia Tarqui Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con diez metros y lindera con Avenida A. Por atrás con diez metros y lindera con el lote numero seis. Por el costado derecho con treinta metros y lindera con lote numero dos y por el costado izquierdo con treinta metros y lindera con el lote numero cuatro. Con un área total de Trescientos metros cuadrados.

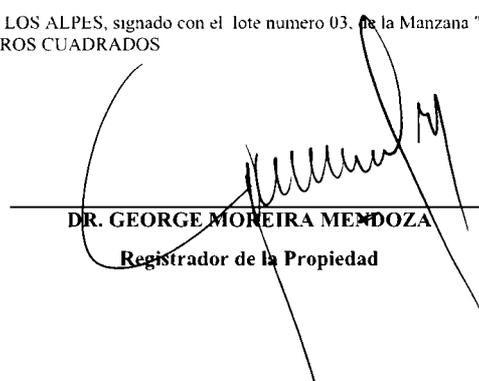
Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización LOS ALPES
 Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en la Urbanización LOS ALPES, signado con el lote numero 03, de la Manzana "B", de la Parroquia Tarqui Cantón Manta. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Lo Certifico



 DR. GEORGE MOREIRA MEMDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000032237

0000059863



20181308001P03718



NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03718						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JULIO DEL 2018, (9 25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PIYASAGUA MACIAS CARLOS ELIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913846432	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SABANDO SABANDO ISIDRO GUALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307955920	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	5654 00						

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 5283-DP13-2018-KP



0000059864

2018	13	08	001	P-03718
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR

PIYASAGUA MACIAS CARLOS ELIAS.-

A FAVOR DEL SEÑOR

SABANDO SABANDO ISIDRO GUALBERTO.-

CUANTIA:

USD \$5.654,24

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy nueve de Julio del dos Mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, según acción de personal número 5283-DP13-2018-KP,

Beatif

45
otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha cinco de Julio del Dos mil dieciocho, comparece y declara por una parte, el señor **PIYASAGUA MACIAS CARLOS ELIAS**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, uno, tres, ocho, cuatro, seis, cuatro, tres, dos, de estado civil soltero, con número de teléfono 0993568655, con correo electrónico cepml00@gmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le denominara "**EL VENDEDOR**"; y por otra parte el señor **SABANDO SABANDO ISIDRO GUALBERTO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, nueve, cinco, cinco, nueve, dos, cero, de estado civil soltero, con número de teléfono 0980231676, correo isidro.sabando@gmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominara "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en Guayaquil y de transito por esta ciudad de Manta, y esta ciudad de Manta respectivamente, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y

0000059865



certificado de votación cuyas fotocopias solicita se
agregada y autorizándome de conformidad con el
artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de
Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la
obtención de su información en el Registro Personal
Único cuyo custodio es la Dirección General de
Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través
del convenio suscrito con esta Notaria, que se
agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los
comparecientes por mí, el Notario de los efectos y
resultados de esta escritura, así como examinados
que fueron en forma aislada y separada, de que
comparecen al otorgamiento de esta escritura pública
de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor
reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que
eleve a escritura pública el texto de la minuta,
cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**
NOTARIO: En el registro de Escritura Pública a su
cargo díguese insertar una en la que contenga un
contrato de compraventa al tenor de las siguientes
clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la
celebración de la presente escritura de Compraventa
por una parte, el señor **PIYASAGUA MACIAS CARLOS**
ELIAS, con cedula de ciudadanía número cero,

951
nueve, uno, tres, ocho, cuatro, seis, cuatro, tres, dos, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le denominara "**EL VENDEDOR**"; y por otra parte el señor **SABANDO SABANDO ISIDRO GUALBERTO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, nueve, cinco, cinco, nueve, dos, cero, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominara "**EL COMPRADOR**", legalmente capaces para contratar, obligarse y celebrar el presente contrato de compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Consta con fecha 29 de Mayo del 2009 Inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta el 19 de Mayo del 2009, esto es, lote de terreno ubicado en la Urbanización LOS ALPES, signado con el lote número 03, de la Manzana "B", de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, FRENTE: con 10,00m y lindera con Avenida A, POR ATRÁS con 10,00m y lindera con el lote número seis; COSTADO DERECHO con 30,00m y lindera con lote número dos y por el COSTADO IZQUIERDO con 30,00m y lindera con lote número cuatro, con un



0000059866

área total de 300.00m², el mismo que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos, el vendedor, libre y voluntariamente vende a favor del comprador lote de terreno ubicado en la Urbanización LOS ALPES, signado con el lote número 03, de la Manzana "B", de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, FRENTE con 10,00m y lindera con Avenida A, POR ATRÁS con 10,00m y lindera con el lote número seis; COSTADO DERECHO con 30,00m y lindera con lote número dos y por el COSTADO IZQUIERDO con 30,00m y lindera con lote número cuatro, con un área total de 300.00m². No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos y medidas detallados en líneas superiores, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.-PRECIO.** - El precio de la presente compraventa por el bien inmueble que se detalla en la cláusula Tercera de este contrato es de **CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES AMERICANOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS**, (\$5.654,24) que el vendedor declara tenerlo recibido en **EFFECTIVO** manos del

comprador, a quien faculta para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la propiedad correspondiente. / **QUINTA:** El vendedor manifiesta que quedan obviados al saneamiento por evicción prescrito por la Ley. El comprador por su parte expresa que acepta el contenido de esta escritura por estar a su favor y ser lo estipulado. / **SEXTA:**

RATIFICACION. - Las partes contratantes se ratifican en el contenido de esta escritura por encontrarse de acuerdo en lo aquí convenido, dejando aclarado que los gastos de esta escritura corresponden a la compradora. Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la legal validez de este contrato. - (Firmado) abogada Nury Bravo Cedeño, matricula profesional número 13-2016-293 del Foro de Abogados de Manabí. - HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302107865	GONZALEZ GONZALEZ ALBERTO WASHINGTON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309844437	CEVALLOS GARCIA MARIANELA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de marzo de 2003 Número de Inscripción: 612 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1366 Folio Inicial:6.470
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 6.472
Cantón Notaría: CUENCA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de noviembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PODER ESPECIAL. El Mandante Sr. Alberto Washington Gonzalez Gonzalez tiene a bien dar Poder Especial amplio y suficiente a favor del Sr. Cesar Augusto Pilco Chavez, para que en su nombre y representación venda pacte precio al mejor postor, fije medida y linderos y firme la respectiva escritura de venta y cualquier documento que sea menester para este caso. de la escritura 11 de noviembre del 2002. Ratificación: El Mandante y el Mandatario se ratifican en el contenido del presente poder por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo espulado. Un terreno ubicado en el Sitio "Camino Corrales" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, terreno que consta de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Calle pública con 360 metros, de este punto con dirección al lindero de atrás con treinta metros más sesenta metros hasta el lindero derecho, Por Atrás: Trescientos noventa metros y lindera con propiedad de Alberto Rodriguez; Por el Costado Derecho: Con 70 metros y lindera con calle pública; Por el Costado Izquierdo: Con 100 metros y lindera con propiedad de Rita Moreira Castro. Con una superficie total de Cuarenta mil doscientos metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
MANDANTE	1302107865	GONZALEZ GONZALEZ ALBERTO WASHINGTON	SOLTERO(A)	MANTA	
MANDATARIO	1300580485	PILCO CHAVEZ CESAR AUGUSTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2593	11/nov/2002	24.209	24 222

Registro de : PLANOS

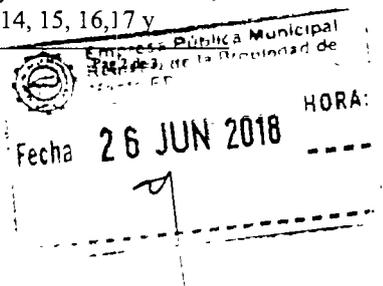
[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 20 de febrero de 2004 Número de Inscripción: 5 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 659 Folio Inicial 17
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final.24
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA RECEPCION, La Urbanización "Los Alpes" representada por el Sr. Alberto Washington Gonzalez Gonzalez. Un lote de terreno ubicado en el sitio Camino Corrales, parroquia Tarqui del cantón Manta. Las areas sociales y lotes en garantías que quedarán a favor del Municipio son: Area Social: 4,026.00 m2. Lotes en Garantías: 22 lotes con 6,374.25m2. El lote 11 y 12 de la Manzana A, se encuentra en Garantía a favor del Municipio. LOTES GARANTIAS A FAVOR DEL MUNICIPIO; MANZANA A; Lotes # 11 y 12 .MANZANA B; Lotes # 15 y 16. MANZANA C; Lotes # 13, 14, 15,16, 17 y 18 . MANZANA D: Lotes # 13, 14, 15, 16,17 y





0000059868

18.MANZANA E; Lotes # 13, 14, 15,16, 17 y 18.Total; 22 Lotes con 6.374,25M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302107865	GONZALEZ GONZALEZ ALBERTO WASHINGTON	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000021665	URBANIZACION LOS ALPES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2593	11/nov/2002	24.209	24.222
COMPRA VENTA	2746	05/dic/2006	37.874	37 881

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de mayo de 2009 **Número de Inscripción:** 1561 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3059 Folio Inicial:25.670
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:25.680
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de mayo de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Los Alpes signado con el número 03 de la manzana B. Con una superficie total de 300.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0913846432	PIYASAGUA MACIAS CARLOS ELIAS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302107865	GONZALEZ GONZALEZ ALBERTO WASHINGTON	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	
	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo

invalida. Emitido a las: 16:22:06 del martes, 26 de junio de 2018

A petición de: PIYASAGUA MACIAS CARLOS ELIAS

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Impresión en pdf: laura_tigua

Ficha Registral:14417

martes, 26 de junio de 2018 16:22

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 26 JUN 2018

Page 3 de 3

HORA: -----

ALTERNATIVE SOLUTIONS
FOR THE FUTURE

ALTERNATIVE SOLUTIONS
FOR THE FUTURE



0000059869

INSTRUCCIÓN
ESTUDIANTE

DIRECCIÓN/OCCUPACIÓN
ESTUDIANTE

221301122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PIYASAGUA BONILLA OVIDIO ELIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS SAN ANDRES DORES BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUAYAS
2014-06-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-30

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENDACIÓN

091384643-2

CEDELA DE
CRUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES
PIYASAGUA MACIAS
CARLOS ELIAS

FECHA DE EMISIÓN
2017-06-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-06-10

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
M

ESTADO CIVIL
SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACION

013
MANTAS

013 - 010
MANTAS

0913846432
CEDELA

PIYASAGUA MACIAS CARLOS ELIAS
APELLIDOS Y NOMBRES

QUAYAS
PROVINCIA

DALILE
CANTÓN

LA AURORA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a... *Abg. Mariuxi Mera Reyes* ...

1 09 JUL. 2018

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
SABANDO SABANDO ISIDRO GUALBERTO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI JUNIN
 FECHA DE NACIMIENTO: 1973-05-14
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

N. 130795592-0



INSTRUCCIÓN BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN OBRERO
 V43382222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SABANDO CEDEÑO ROSENDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SABANDO MOREIRA JACINTA MONTECATE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 GUAYACUL 2014-04-23
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-04-23

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 2017 FEBRERO 2018

035 JUNTA No.
 035 - 399 NUMERO
SABANDO SABANDO ISIDRO GUALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 PORTOVIEJO CANTÓN
 12 DE MARZO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA 1



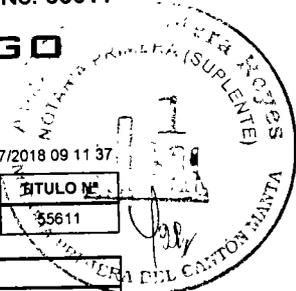

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a... *[Signature]* ...
 1 09 JUL. 2018
 Abg. Mariuxi Mera Reyes
 NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

COMPROBANTE DE PAGO

0000059870

04/07/2018 09:11:37

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-25-25-03-000	300,00	5654,24	347449	55611
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
0913846432	PIYASAGUA MACIAS CARLOS ELIAS	MZ-B LT 03 URB LOS ALPES	Impuesto principal	56,54		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	16,96		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	73,50		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	73,50		
1307955920	SABANDO SABANDO ISIDRO GUALBERTO	NA	SALDO	0,00		



EMISION: 04/07/2018 09:11:35 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1795863632

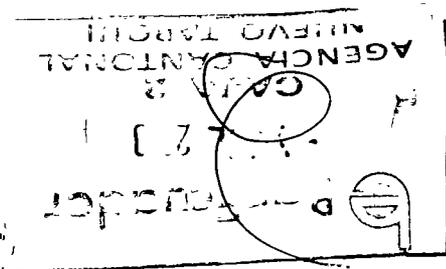
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
04/07/2018 10:39:15 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 806141050
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:kpallit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.57
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.17

SUJETO A VERIFICACION





COMPROBANTE DE PAGO

04/07/2018 09 11 59

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-25-03-000	300,00	5654,24	347450	55612
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
0913846432	PIYASAGUA MACIAS CARLOS ELIAS	MZ-B LT 03 URB LOS ALPES	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Pncipal Compra-Venta			16,40	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			17,40	
1307955920	SABANDO SABANDO ISIDRO GUALBERTO	NA	VALOR PAGADO			17,40	
			SALDO			0,00	

EMISION: 04/07/2018 09:11:57 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T512923476
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



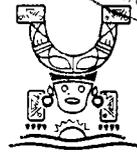
[Handwritten signature]

0000059871

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(2)



Nº 0098019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a PILLASAGUA MACIAS CARLOS ELIAS
ubicada MZ-B LT.03 URB. LOS ALPES
cuyo AVALUO-COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad
de \$5654.24 CINCO-MIL-SEISCIENTOS-CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON 24/100.
CERTIFICADO-OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

04 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121903

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PIYASAGUA MACIAS CARLOS ELIAS

que reside en la parroquia de San Juan de los Rios de este Municipio.

Manta, miércoles 04 julio 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-25-25-03-000 MZ-B LT.03 URB. LOS ALPES	100,00%

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____~~





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO DE AVALÚO
 DEL CANTÓN MANTA

000059872



Nº CERTIFICACIÓN: 0000153299
 Nº ELECTRÓNICO: 59459

Manta

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
 Y REGISTROS**

Fecha: ~~Marta~~ 03 de Julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-25-03-000
 Ubicado en: MZ-B LT.03 URB. LOS ALPES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 300

PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
0913846432	PIYASAGUA MACIAS CARLOS ELIAS-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

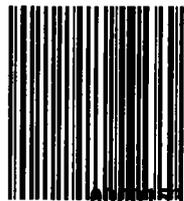
TERRENO:	5654.24
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	5654.24
SON:	CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES CON VENTICUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-03 16:25:54.

71. \$ 56,54
 0,301. \$ 16,96
 Utilidad 73,51
 18,12
 91,63



0000153299





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000101326

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PIYASAGUA MACIAS CARLOS ELIAS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-B LT.03 URB.LOS ALPES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 579031
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 04/07/2018 09:44:58



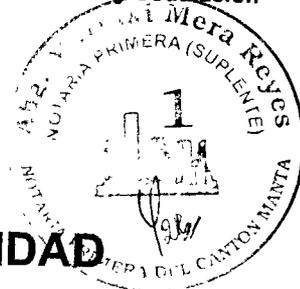
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 02 de octubre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3252503000

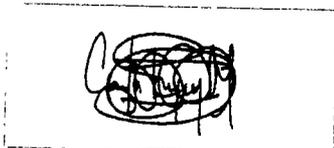
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

0000059873



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0913846432

Nombres del ciudadano: PIYASAGUA MACIAS CARLOS ELIAS

Condición del cedulaado: CIUDADANO ✓

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 10 DE MAYO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PIYASAGUA BONILLA OVIDIO ELIAS

Nombres de la madre: MACIAS SAN ANDRES DORIS BEATRIZ

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-135-82010



188-135-82010

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0913846432

Nombre: PIYASAGUA MACIAS CARLOS ELIAS

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-135-82021



185-135-82021



0000059874

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307955920

Nombres del ciudadano: SABANDO SABANDO ISIDRO GUALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 14 DE MAYO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SABANDO CEDEÑO ROSENDO ONIAS

Nombres de la madre: SABANDO MOREIRA JACINTA MONCERRATE

Fecha de expedición: 23 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-135-82062



189-135-82062

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307955920

Nombre: SABANDO SABANDO ISIDRO GUALBERTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-135-82108



180-135-82108



0000059875

contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.- *[Signature]*

[Signature] 

PIYASAGUA MACIAS CARLOS ELIAS

C.C. No. 0913846432

[Signature]  

SABANDO SABANDO ISIDRO GUALBERTO

C.C. No. 1307955920

[Signature]
ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO 8130801P03718.- EL NOTARIO.-



[Signature]
Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

SECRET
NO FORN DISSEM
DATE 12/15/88

SECRET

SECRET
NO FORN DISSEM
DATE 12/15/88

