00101006

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta.gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 3513
Número de Repertorio: 7585
Fecha de Repertorio: viernes, 20 de diciembre de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 20 de diciembre de 2019 16.37

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0916443658	PARRA FREIRE ANTONIO PATRICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0913886370	PIYASAGUA MACIAS JOHN JAVIER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de diciembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3252504000	09/03/2009 0 00 00	12678		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El bien inmueble signado con el lote número Cuatro de la Manzana "B" de la Urbanización "Los Alpes" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.
POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con avenida A.
POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con Lote Número seis.
POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lindera con lote Número tres,
y, POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con treinta metros y lindera con calle Tres.
AREA TOTAL: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS
Dirección del Bien. Urbanización "Los Alpes"
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No Cuatro de la manzana "B " de la Urbanización Los Alpes de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el mismo que tiene una superficie total de Seiscientos metros cuadrados.
El Comprador Sr Antonio Patricio Parra Freire, Casado con la Sra Alba Jhomayra Navia Bermeo

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos Administrador
Revisión jurídica por HUGO STALIN MERA CHAVEZ
Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

00101007

Factura: 001-002-000050964

20191308001P04957

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04957

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE DICIEMBRE DEL 2019, (11:33)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PIYASAGUA MACIAS JOHN JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913886370	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PARRA FREIRE ANTONIO PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0916443658	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	NAVIA BERMEO ALBA JHOMAYRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0926338666	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	18135.60

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P04957
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE DICIEMBRE DEL 2019, (11:33)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/bienvenida
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00101008

2019	13	08	001	P.04957

COMPRAVENTA

OTORGA:
JOHN JAVIER PIYASAGUA MACIAS

A FAVOR DE:
ANTONIO PATRICIO PARRA FREIRE

CUANTIA: USD $ 18.135,60

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves diecinueve de Diciembre del dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios y personales derechos el señor **JOHN JAVIER PIYASAGUA MACIAS** con cédula de ciudadanía número cero, nueve, uno, tres, ocho, ocho, seis, tres, siete guion cero, de estado civil soltero, correo electrónico jpiyasagua@gmail.com, teléfono 0998475296, domiciliado en la ciudad de Guayaquil Villa Club-Floral M-J4, V-22 y de paso por esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como **"EL VENDEDOR"**. Por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **ANTONIO PATRICIO PARRA FREIRE**, con cédula de ciudadanía número cero, nueve, uno, seis, cuatro, cuatro, tres, seis, cinco guion ocho, de estado civil casado con la señora

ALBA JHOMAYRA NAVIA BERMEO, domiciliado en la Ciudad de Guayaquil en el canton Duran y de paso por esta ciudad de Manta, quien para contactos señala el teléfono 0993918680, correo electrónico patricioparra15@hotnmail.com, parte a la cual para efectos de éste contrato se la denominará como **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en la ciudad Guayaquil y de paso por esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de COMPRAVENTA, al tenor de las

siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, por sus propios y personales derechos el señor **JOHN JAVIER PIYASAGUA MACIAS** con cédula de ciudadanía número cero, nueve, uno, tres, ocho, ocho, seis, tres, siete guion cero, de estado civil soltero; y por otra parte y en calidad de **COMPRADOR**, el señor **ANTONIO PATRICIO PARRA FREIRE**, con cédula de ciudadanía número cero, nueve, uno, seis, cuatro, cuatro, tres, seis, cinco guion ocho, de estado civil casado con la señora ALBA JHOMAYRA NAVIA BERMEO, por sus propios derechos. Los comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES.** - El señor **JOHN JAVIER PIYASAGUA MACIAS** es propietario de un bien inmueble signado con el lote número Cuatro de la Manzana "B" de la Urbanización "Los Alpes" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con avenida A. POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con Lote Número seis. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lindera con lote Número tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y lindera con calle Tres. AREA TOTAL: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. El mencionado bien fue adquirido a favor del vendedor mediante escritura de compraventa otorgada por la señora GLORIA AUGUSTA PILCO HIDALGO, la misma que fue celebrada en la Notaria Primera del canton Manta el 30 de Junio del 2009, e inscrita en el Registro de la Propiedad del canton Manta el 13 de Julio del 2009. El

inmueble está libre de todo gravamen, no está embargado ni soporta prohibición de enajenar, como se desprende del certificado del Registro de la Propiedad que también se adjunta. **TERCERA. - VENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiesta el vendedor, señor **JOHN JAVIER PIYASAGUA MACIAS**, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **ANTONIO PATRICIO PARRA FREIRE**, el bien inmueble signado con el lote número Cuatro de la Manzana "B" de la Urbanización "Los Alpes" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con avenida A. POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con Lote Número seis. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lindera con lote Número tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y lindera con calle Tres. AREA TOTAL: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. **CUARTA. - TRADICION.-** Por lo tanto, el vendedor transfiere al adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **QUINTA. - PRECIO.-** El precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estima como justo de la cosa vendida es de **$18.135,60. USD**, valor que declara el vendedor tenerlos recibidos del poder del adquiriente en dinero de legal circulación en efectivo, sin opción por este concepto reclamos de ninguna clase, declara el vendedor bajo juramento

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA   No. 091388637-0

APELLIDOS Y NOMBRES
PIYASAGUA MACIAS
JOHN JAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO /CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1975-03-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

00101010

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PARTICULAR
E3333A1122
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PIYASAGUA BONILLA OVIDIO ELIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS SAN ANDRES DORIS BEATRIZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2018-02-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-19

[redacted]

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0011 M	0011 - 197	0913886370
JUNTA No.	CERTIFICADO No.	CÉDULA No.

PIYASAGUA MACIAS JOHN JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: GUAYAS
CANTÓN: GUAYAQUIL
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: FEBRES CORDERO
ZONA: 9

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019
CIUDADANA/O:

- 0991847529.6
- jpiyasagua@hotmail.com
- Villa CLUB - Floral MZ-34, V-22

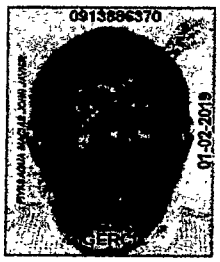
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ...01... fojas útiles.
Manta, a ...19 DIC. 2019...

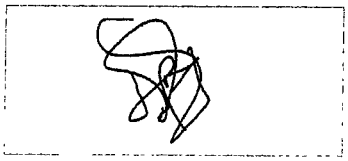
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 0913886370

Nombres del ciudadano: PIYASAGUA MACIAS JOHN JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PIYASAGUA BONILLA OVIDIO ELIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS SAN ANDRES DORIS BEATRIZ

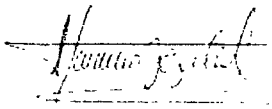
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2019
Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-287-15784

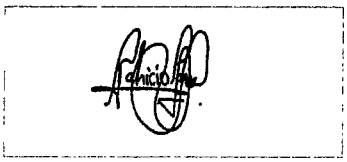


REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00101011

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0916443658

Nombres del ciudadano: PARRA FREIRE ANTONIO PATRICIO

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CAÑAR/LA TRONCAL/LA TRONCAL

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NAVIA BERMEO ALBA JHOMAYRA

Fecha de Matrimonio: 28 DE NOVIEMBRE DE 2008

Nombres del padre: PARRA QUINTEROS ANTONIO ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FREIRE FLORES MELIDA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2019
Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-287-15738

192-287-15738

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0916443658

Nombre: PARRA FREIRE ANTONIO PATRICIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD VISUAL 51%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-287-15762

192-287-15762

00101012

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD No. 091644365-8
APELLIDOS Y NOMBRES
PARRA FREIRE
ANTONIO PATRICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
CAÑAR
LA TRONCAL
LA TRONCAL
FECHA DE NACIMIENTO 1975-08-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ALBA JHOMAYRA
NAVIA BERMEO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MAGISTER
E1333I2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PARRA QUINTEROS ANTONIO ALFONSO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FREIRE FLORES MELIDA TERESA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2016-02-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-02-22
00130137
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
cne
0034 M
0034 - 107
0916443658
PARRA FREIRE ANTONIO PATRICIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA GUAYAS
CANTÓN DURAN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA ELOY ALFARO /DURAN
ZONA 11

Jesús Paredes B.

0993918680

patricioparra15@hotmail.com

Duran, ciudadela Abel Gilbert

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:
CDLA KENEDDY NORTE CALLE PIEDAD CASTILLO Y MIGUEL NEIRA
2801541
PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:
GUAYAS
07-jun-2010
08 Nº 103306
FIRMA AUTORIZADA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD
CONADIS

PARRA FREIRE
ANTONIO PATRICIO
C.I. No.: 0916443658
CARNÉ No.: 09.45879
DISCAPACIDAD: VISUAL
PORCENTAJE: 51 %
FIRMA O HUELLA DIGITAL

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en [illegible]
fojas útiles
Manta, 13 DIC 2019
[illegible]
Ab. [illegible]
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112019-006082

N° ELECTRÓNICO : 201961

Fecha: *2019-11-28*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-25-04-000

Ubicado en: MZ. B LOTE 04 URBANIZACIÓN LOS ALPES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 600 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0913886370	PIYASAGUA MACIAS-JOHN JAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18,135.60
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	18,135.60

SON: DIECIOCHO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO DÓLARES 60/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 28 mayo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

161205TUNNPH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-12-17 12:25:21

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

00101013

Nº 296423

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-25-04-000	600	18135.6	215027	296423

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
0913886370	PIYASAGUA MACIAS JOHN JAVIER	MZ. B LOTE 04 URBANIZACIÓN LOS ALPES

ADQUIERE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
0916443658	PARRA FREIRE ANTONIO PATRICIO	S/N

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	48.00
TOTAL A PAGAR	$ 49.00
VALOR PAGADO	$ 49.00
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2019-12-17 12:19:22 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T116188454

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA — FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO Nº 296422

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-25-04-000	600	18135.6	515326	296422

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
0913886370	PIYASAGUA MACIAS JOHN JAVIER	MZ. B LOTE 04 URBANIZACIÓN LOS ALPES

ADQUIERE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
0916443658	PARRA FREIRE ANTONIO PATRICIO	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	181.36
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	54.41
TOTAL A PAGAR	$ 235.77
VALOR PAGADO	$ 235.77
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2019-12-17 12:18:46 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T731547398

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00101014

N° 122019-007275

Manta, martes 17 diciembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-25-04-000 perteneciente a PIYASAGUA MACIAS JOHN JAVIER con C.C. 0913886370 ubicada en MZ. B LOTE 04 URBANIZACIÓN LOS ALPES BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $18,135.60 DIECIOCHO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO DÓLARES 60/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 16 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
1726604ZY2TB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 122019-007264

Manta, martes 17 diciembre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PIYASAGUA MACIAS JOHN JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **0913886370.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 17 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

17255DL4TOQ8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00101015

Ficha Registral-Bien Inmueble
12678

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19027157
Certifico hasta el día de hoy 19/12/2019 9:58:13:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Código Catastral: 3252504000
Fecha Apertura: lunes, 09 de marzo de 2009
Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: Urbanización "Los Alpes"

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble signado con el lote número Cuatro de la Manzana "B" de la Urbanización "Los Alpes" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con avenida A. POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con Lote Número seis. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lindera con lote Número tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y lindera con calle Tres. AREA TOTAL: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593	11/nov /2002	24 209	24 222
COMPRA VENTA	PODER ESPECIAL	612	28/mar./2003	6 470	6 472
PLANOS	PLANOS	5	20/feb./2004	17	24
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1514	27/may /2009	24.981	24.998
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2026	13/jul /2009	32 996	33.011

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 11 de noviembre de 2002 **Número de Inscripción:** 2593 **Folio Inicial:** 24209
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5216 **Folio Final:** 24222
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de junio de 2002

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio CAMINO CORRALES, parroquia Tarqui Jurisdicción del cantón, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, calle pública con (360) trescientos sesenta metros de este punto con dirección al lindero de atrás con treinta (30) metros más sesenta (60) metros hasta el lindero derecho, atrás trescientos noventa(390) metros y lindera con propiedad de Alberto Rodríguez, costado derecho con setenta (70) metros y lindera con calle publica, costado izquierdo con cien (100) metros y lindera con propiedad de Rita Moreira Castro, con una superficie total de CUARENTA MIL DOSCIENTOS METROS. Posteriormente se constituyo este inmueble en la Urbanizacion "Los Alpes", segun consta del Acta de Entrega de Recepcion de los Planos, otorgada por la Ilustre Municipalidad del Canton Manta. protocolizada en la Notaria Cuarta del Canton Manta. el 17 de diciembre del 2.003, legalmente inscrita el 20 de febrero del 2.004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GONZALEZ GONZALEZ ALBERTO WASHINGTON	SOLTERO(A)	MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 19 DIC 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

VENDEDOR CEVALLOS GARCIA MARIANELA SOLTERO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] PODER ESPECIAL

Inscrito el : viernes, 28 de marzo de 2003 **Número de Inscripción:** 612 **Folio Inicial:** 6470

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1366 **Folio Final:** 6472

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de noviembre de 2002

a.- Observaciones:

PODER ESPECIAL. El Mandante Sr. Alberto Washington Gonzalez Gonzalez tiene a bien dar Poder Especial amplio y suficiente a favor del Sr. Cesar Augusto Pilco Chavez, para que en su nombre y representación venda pacte precio al mejor postor, fije medida y linderos y firme la respectiva escritura de venta y cualquier documento que sea menester para este caso. de la escritua 11 de noviembre del 2002. Ratificación: El Mandante y el Mandatario se ratifican en el contenido del presente poder por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo espulado. Un terreno ubicado en el Sitio "Camino Corrales" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, terreno que consta de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Calle pública con 360 metros, de este punto con dirección al lindero de atrás con treinta metros más sesenta metros hasta el lindero derecho, Por Atrás: Trescientos noventa metros y lindera con propiedad de Alberto Rodriguez; Por el Costado Derecho: Con 70 metros y lindera con calle pública; Por el Costado Izquierdo: Con 100 metros y lindera con propiedad de Rita Moreira Castro. Con una superficie total de Cuarenta mil doscientos metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
MANDANTE	GONZALEZ GONZALEZ ALBERTO WASHINGTON	SOLTERO(A)	MANTA
MANDATARIO	PILCO CHAVEZ CESAR AUGUSTO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2593	11/nov /2002	24 209	24 222

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 20 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 5 **Folio Inicial:** 17

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 659 **Folio Final:** 24

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2003

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA RECEPCION, La Urbanización "Los Alpes" representada por el Sr. Alberto Washington Gonzalez Gonzalez. Un lote de terreno ubicado en el sitio Camino Corrales, parroquia Tarqui del cantón Manta. Las areas sociales y lotes en garantías que quedarán a favor del Municipio son: Area Social: 4,026.00 m2. Lotes en Garantias: 22 lotes con 6,374.25m2. El lote 11 y 12 de la Manzana A, se encuentra en Garantia a favor del Municipio.LOTES GARANTIAS A FAVOR DEL MUNICIPIO;MANZANA A; Lotes # 11 y 12 .MANZANA B; Lotes # 15 y 16. MANZANA C; Lotes # 13, 14, 15,16, 17 y 18 . MANZANA D: Lotes # 13, 14, 15, 16,17 y 18.MANZANA E; Lotes # 13, 14, 15,16, 17 y 18.Total; 22 Lotes con 6.374,25M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GONZALEZ GONZALEZ ALBERTO WASHINGTON	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION LOS ALPES	NO DEFINIDO	MANTA

Empresa Registro de la Propiedad de

Fecha 19 DIC 2019 HORA:

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2593	11/nov /2002	24 209	24 222
COMPRA VENTA	2746	05/dic /2006	37 874	37 881

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de mayo de 2009 **Número de Inscripción:** 1514 **Folio Inicial:** 24981

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2997 **Folio Final:** 24998

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de marzo de 2009

a.- Observaciones:

Una parte del bien Inmueble signado con el lote numero cuatro de la Manzana B, de la Urbanizacion Los Alpez de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, La Señora Glloria Augusta Pilco Hidalgo, por sus propios y personales derechos, capitulaciones matrimoniales para adquiris sus propios bienes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PILCO HIDALGO GLORIA AUGUSTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZALEZ GONZALEZ ALBERTO WASHINGTON	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2593	11/nov./2002	24.209	24.222

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 13 de julio de 2009 **Número de Inscripción:** 2026 **Folio Inicial:** 32996

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3967 **Folio Final:** 33011

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de junio de 2009

a.- Observaciones:

La Sra. Gloria Augusta Pilco Hidalgo, casada, por sus propios derechos y personales derechos, con capitulaciones Matrimoniales para adquirir sus propios bienes. El bien inmueble signado con el lote número Cuatro de la Manzana "B" de la Urbanización "Los Alpes" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIYASAGUA MACIAS JOHN JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILCO HIDALGO GLORIA AUGUSTA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1514	27/may /2009	24 981	24.998

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 19 DIC 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta.gob ec

COMPRA VENTA	4
PLANOS -	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:58:13 del jueves, 19 de diciembre de 2019

A peticion de: PIYASAGUA MACIAS JOHN JAVIER

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a.
www registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

12678

Fecha 19 DIC 2019

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta.gob ec

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0000475[illegible]

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00101017

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:	0913886370
NOMBRES:	PIYASAGUA MACIAS JOHN JAVIER
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN:	MZ-B LT. 04 URB. LOS ALPES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	658479
CAJA:	VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO:	07/11/2019 11:11:57

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 5 de febrero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COPIA DEL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL RESPECTIVO SELLO

BanEcuador B.P.
19/12/2019 10:02:06 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1037339051
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.80
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.40

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

19 DIC 2019

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000001001
Fecha: 19/12/2019 10:02:21 a.m.

No. Autorizaci¤n:
1912201901176818352000120565140000010012019100213

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

19 DIC 2019

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

además que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **SEXTA. - ACEPTACIÓN.** - EL COMPRADOR, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta. - Firmado por el Abogado PEDRO PALMA LEMA, MATRICULA PROFESIONAL N. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

JOHN JAVIER PIYASAGUA MACIAS
C.C.# 091388637-0

ANTONIO PATRICIO PARRA FREIRE
C.C.# 091644365-8

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2019-13-08-01-P.04957.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00101019

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 3513
Número de Repertorio: 7585

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3513 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0916443658	PARRA FREIRE ANTONIO PATRICIO	COMPRADOR
0913886370	PIYASAGUA MACIAS JOHN JAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3252504000	12678	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 20-dic./2019
Usuario: yoyi_cevallos
Revisión jurídica por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ
Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 20 de diciembre de 2019