

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2198

Número de Repertorio: 5975

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Septiembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2198 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302297724	AGUAYO MACIAS ALBA MITILENA	COMPRADOR
1300345293	CHAVEZ TUMBACO CEFERINO JORGE	COMPRADOR
1311662736	VILLAFUERTE LOPEZ SONIA MARGARITA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3252505000	14500	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 04 septiembre 2024

Fecha generación: jueves, 05 septiembre 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 1 6 9 6 9 T S K B C Q S





ESCRITURA DE :

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORITA SONIA MARGARITA VILLAFUERTE LOPEZ, A FAVOR DE LOS SEÑORES CEFERINO JORGE CHAVEZ TUMBACO Y ALBA MITILENA AGUAYO MACIAS.

CUANTIA: \$. 10.000,00

CODIGO NUMERICO: 20241308002P01281

AUTORIZADA EL 29 DE AGOSTO DEL 2024

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 29 DE AGOSTO DEL 2024

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000077292



20241308002P01281



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308002P01281						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE AGOSTO DEL 2024, (11:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	VILLAFUERTE LOPEZ SONIA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311662736	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ TUMBACO CEFERINO JORGE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300345293	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	AGUAYO MACIAS ALBA MITILENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302297724	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	10000.00						

Patricia del Carmen Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo Cantón Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308002P01281
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE AGOSTO DEL 2024, (11:45)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-1121872IMQJIZ7 https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-1126427FFF5UYV https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-VE-215397 https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-VE-315397 https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-14500
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA
AGRA. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 4 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052422383
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000077292

CODIGO NUMERICO: 20241308002P01281

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORITA SONIA MARGARITA VILLAFUERTE LOPEZ, A FAVOR DE LOS SEÑORES CEFERINO JORGE CHAVEZ TUMBACO y ALBA MITILENA AGUAYO MACIAS.

CUANTIA: \$. 10.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintinueve de agosto del año dos mil veinticuatro, ante mi Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen, por una parte la señorita **SONIA MARGARITA VILLAFUERTE LOPEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno seis seis dos siete tres guión seis**, quien declara ser de estado civil soltera, de cuarenta años de edad, de ocupación empleada particular, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la avenida cuatro de Noviembre calle ciento catorce y avenida ciento quince de

Ag. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

la parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono número 0995030334, correo electrónico svillaafuerte@seguridadmanta.com, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **CEFERINO JORGE CHAVEZ TUMBACO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres cuatro cinco dos nueve guión tres**, de noventa y siete años de edad y **ALBA MITILENA AGUAYO MACIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos dos nueve siete siete dos guión cuatro**, de ochenta y nueve años de edad, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en Urbirrios - Los Alpes de la parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono número 0981690902, correo electrónico aidachavezaguayo@gmail.com, ambos por sus propios y personales derechos. Los comparecientes a mi parecer son hábiles y capaces para contratar y obligarse, sin parentesco entre las partes, a quienes de conocer personalmente, y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el



NOTARÍA SEÑORITA DE MANTUA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. FCO. CALLES Y AVENIDA
TELEFONOS: 094257214 - 052622583
pat.mendoza@notima.com



Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señorita **SONIA MARGARITA VILLAFUERTE LOPEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno seis seis dos siete tres guión seis**, de estado civil soltera, de cuarenta años de edad, de ocupación empleada particular, de nacionalidad ecuatoriana,

ABG. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segura
Manta Ecuador

domiciliada en la avenida cuatro de Noviembre calle ciento catorce y avenida ciento quince de la parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono número 0995030334, correo electrónico , por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **CEFERINO JORGE CHAVEZ TUMBACO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres cuatro cinco dos nueve guión tres**, de noventa y siete años de edad y **ALBA MITILENA AGUAYO MACIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos dos nueve siete siete dos guión cuatro**, de ochenta y nueve años de edad, casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en Urbirrios - Los Alpes de la parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono número 0981690902, correo electrónico aidachavezaguayo@gmail.com, ambos por sus propios y personales derechos y a quienes se les denominará simplemente como **"LOS COMPRADORES"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** La señorita **SONIA MARGARITA VILLAFUERTE LOPEZ**, manifiesta y declara que en su estado civil de soltera



NOTARÍA PÚBLICA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN CALLES Y AVENIDAS
TELÉFONOS 0994257446 05121533
pat.mendoza@kuma.ec



adquirió un terreno signado con el número cinco de la manzana B, ubicado en la urbanización Los Alpes de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE diez metros y calle dos, POR ATRÁS diez metros, lote número seis, POR EL COSTADO DERECHO treinta metros, lote número siete, POR EL COSTADO IZQUIERDO treinta metros, lotes números uno y dos. Con una superficie total de: trescientos metros cuadrados (300,00 m2), el mismo que fue adquirido por compra mediante COMPRAVENTA, MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS, entre el BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS y los señores Gutiérrez García Ubaldo Jorge y Litardo Huacon Blanca Magali, escritura celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el seis de octubre del dos mil once é inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el treinta y uno de octubre del dos mil once. Posteriormente con fecha nueve de julio del dos mil diecinueve consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

públicas celebrada en la Notaria Primera con fecha cinco de julio del dos mil diecinueve la cancelación de hipoteca abierta y levantamiento de prohibición de enajenar. **TERCERA:**

COMPRAVENTA. Con los antecedentes expuestos, la vendedora la señorita **SONIA MARGARITA VILLAFUERTE LOPEZ**, manifiesta libre y voluntariamente, tiene a bien dar en venta y perpetúa enajenación a favor de los compradores señores **Ceferino Jorge Chávez Tumbaco y Alba Mitilena Aguayo Macias**, el lote de terreno ante descrito, signado con el número cinco de la manzana B, ubicado en la urbanización Los Alpes de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE diez metros y calle dos, POR ATRÁS diez metros, lote número seis, POR EL COSTADO DERECHO treinta metros, lote número siete, POR EL COSTADO IZQUIERDO treinta metros, lotes números uno y dos. Con una superficie total de: trescientos metros cuadrados (300,00 m²). **CUARTA: PRECIO.** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es de **DIEZ MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**



AMERICA, precio que cancelan los compradores a la vendedora en dinero en efectivo y moneda de curso legal a la firma de la escritura de compraventa que la vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** La vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de los compradores, el dominio, posesión, uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. **SEXTA: CUERPO CIERTO.** Sin embargo de determinarse dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.** Los compradores, aceptan la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran

estar sometido en el indicado inmueble. **OCTAVA:**

DECLARACION. La vendedora, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio. **NOVENA:**

DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS. Los compradores, declaran que los valores que utilizan para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e



NOTARIA SUPLENTE DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA GONZALEZ
DIRECCION CALLE 601 ANILIDA 4
TELEFONOS: 0984257214 098422583
pat.mendoza@notary.com



incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **DECIMA.** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos. **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado. **DECIMA SEGUNDA: JURISDICCION Y COMPETENCIA.** En caso de controversias surgidas de la celebración de este contrato, y que no puedan ser solucionadas por las partes en forma directa y amistosa, renuncian a la jurisdicción y competencia de los jueces comunes en general y en particular se someten en forma expresa a los procedimientos de mediación y/o arbitraje administrados en derechos, elección del demandante, a través del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta a cuya resolución desde ya se someten, pues reconocen que la misma tendrá el carácter y efecto de sentencia ejecutoriada pasada por autoridad de cosa juzgada. **DECIMA TERCERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** Se agregan para que

Abg. Patricia Mendoza Gonzales
Notaria Pública Suplente
Manta Ecuador

formen parte integrante de esta Escritura Pública, los siguientes documentos habilitantes:

1) Copias de cédulas de ciudadanía y papeletas de votación de los comparecientes; 2) Certificado de solvencia, gravámenes y demás documentos emitidos por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, 3) Certificado de solvencia del Cuerpo de Bomberos, documentos que son veraz y nos remitimos a su contenido. **DECIMA CUARTA:**

INSCRIPCION. La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. Javier Voélcker Chávez, con Matrícula 13-1984-12 Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos.



en la ley Notarial; en relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes informados de los siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se

Abg. Patricia Meliozar
Notaría Pública Segunda
Loja, Ecuador

conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La Notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la



notaria o quien le sustituya o suceda y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana y en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección pati.mendoza@hotmail.com; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
- Montalvo, Ecuador

Elaborado R.M.S.P.



Sonia Villafuerte L. 131166273-6
SONIA MARGARITA VILLAFUERTE LOPEZ
C.C.No.131166273-6
C.V.No. 94832743

Alba Mitilena Aguayo Macías
CEFERINO JORGE CHAVEZ TUMBACO
C.C.No. 130034529-3



Alba Mitilena Aguayo Macías
ALBA MITILENA AGUAYO MACÍAS
C.C.No. 130229772-4 *130229772-4*



[Handwritten signature]
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES Msg.
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

14500

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24029423
Certifico hasta el día 2024-06-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3252505000
Fecha de Apertura: martes, 19 mayo 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Los Alpes

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno signado con el número CINCO de la Manzana B, ubicado en la Urbanización Los Alpes de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00 metros, calle 2.

Atras: 10,00 metros, lote numero 6.

Derecho: 30,00 metros, lote numero 7.

Izquierdo: 30,00 metros, lotes numero 1 y 2. Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300,00 m2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593 lunes, 11 noviembre 2002	24209	24222
COMPRA VENTA	PODER ESPECIAL	612 viernes, 28 marzo 2003	6470	6472
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 20 febrero 2004	17	24
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1941 jueves, 02 julio 2009	31624	31638
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3050 lunes, 31 octubre 2011	53136	53157
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO, CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS	1518 lunes, 31 octubre 2011	26944	26965
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	791 martes, 09 julio 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 11 noviembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 junio 2002

Número de Inscripción : 2593

Folio Inicial: 24209

Número de Repertorio: 5216

Folio Final : 24222





Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio CAMINO CORRALES, parroquia Tarqui Jurisdicción del cantón, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, calle pública con (360) trescientos sesenta metros de este punto con dirección al linderos de atrás con treinta (30) metros más sesenta (60) metros hasta el linderos derecho, atrás trescientos noventa(390) metros y lindera con propiedad de Alberto Rodríguez, costado derecho con setenta (70) metros y lindera con calle pública, costado izquierdo con cien (100) metros y lindera con propiedad de Rita Moreira Castro, con una superficie total de CUARENTA MIL DOSCIENTOS METROS. Posteriormente se constituye este inmueble en la Urbanización "Los Alpes", según consta del Acta de Entrega de Recepción de los Planos, otorgada por la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, protocolizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el 17 de diciembre del 2.003, legalmente inscrita el 20 de febrero del 2.004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GONZALEZ GONZALEZ ALBERTO WASHINGTON	SOLTERO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ
VENDEDOR	CEVALLOS GARCIA MARIANELA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] PODER ESPECIAL

Inscrito el: viernes, 28 marzo 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 noviembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PODER ESPECIAL. El Mandante Sr. Alberto Washington Gonzalez Gonzalez tiene a bien dar Poder Especial amplio y suficiente a favor del Sr. Cesar Augusto Pilco Chavez, para que en su nombre y representación venda pacte precio al mejor postor, fije medida y linderos y firme la respectiva escritura de venta y cualquier documento que sea menester para este caso, de la escritura 11 de noviembre del 2002. Ratificación: El Mandante y el Mandatario se ratifican en el contenido del presente poder por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo espulado. Un terreno ubicado en el Sitio "Camino Corrales" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, terreno que consta de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Calle pública con 360 metros, de este punto con dirección al linderos de atrás con treinta metros más sesenta metros hasta el linderos derecho, Por Atrás: Trescientos noventa metros y lindera con propiedad de Alberto Rodríguez; Por el Costado Derecho: Con 70 metros y lindera con calle pública; Por el Costado Izquierdo: Con 100 metros y lindera con propiedad de Rita Moreira Castro. Con una superficie total de Cuarenta mil doscientos metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
MANDANTE	GONZALEZ GONZALEZ ALBERTO WASHINGTON	SOLTERO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ
MANDATARIO	PILCO CHAVEZ CESAR AUGUSTO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el: viernes, 20 febrero 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 diciembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACTA ENTREGA RECEPCION, La Urbanización "Los Alpes" representada por el Sr. Alberto Washington Gonzalez Gonzalez. Un lote de terreno ubicado en el sitio Camino Corrales, parroquia Tarqui del cantón Manta. Las areas sociales y lotes en garantías que quedarán a favor del Municipio son: Area Social: 4,026.00 m2. Lotes en Garantías: 22 lotes con 6,374.25m2. El lote 11 y 12 de la Manzana A, se encuentra en Garantía a favor del Municipio. LOTES GARANTIAS A FAVOR DEL MUNICIPIO; MANZANA A; Lotes # 11 y 12 .MANZANA B; Lotes # 15 y 16. MANZANA C; Lotes # 13, 14, 15,16, 17 y 18 . MANZANA D: Lotes # 13, 14, 15, 16,17 y 18.MANZANA E; Lotes # 13, 14, 15,16, 17 y 18.Total; 22 Lotes con 6.374,25M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GONZALEZ GONZALEZ ALBERTO WASHINGTON	SOLTERO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ
URBANIZACIÓN	URBANIZACION LOS ALPES	SOLTERO(A)	MANTA

Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador





Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 02 julio 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 diciembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Alberto Washington Gonzalez Gonzalez, (representado por el señor Cesar Augusto Pilco Chavez) Una parte del terreno ubicado en la Urbanización LOS ALPES, Maz. B lote 5, de la parroquia los ESTEROS, de la ciudad de Manta, que desmembrado tiene una superficie total de 300m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUTIERREZ GARCIA UBALDO JORGE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZALEZ GONZALEZ ALBERTO WASHINGTON	NO DEFINIDO	BAHIA DE CARAQUEZ

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 31 octubre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 octubre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno signado con el número CINCO, de la manzana B ubicado en la Urbanización Los Alpes de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLAFUERTE LOPEZ SONIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUTIERREZ GARCIA UBALDO JORGE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LITARDO HUACON BLANCA MAGALI	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] MUTUO, CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS

Inscrito el: lunes, 31 octubre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 octubre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION DE ENAJENAR. Un terreno signado con el número CINCO, de la manzana B ubicado en la Urbanización Los Alpes de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VILLAFUERTE LOPEZ SONIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR



Inscrito el: martes, 09 julio 2019
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 julio 2019
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 791 Folio Inicial: 0
 Número de Repertorio: 4055 Folio Final: 0

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR Lote de terreno signado con el No. Cinco de la manzana B, ubicado en la Urbanización Los Alpes de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí. * Hipoteca inscrita el 31 de Octubre de 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BISS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VILLAFUERTE LOPEZ SONIA MARGARITA	SOLTERA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-08-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHAVEZ AGUAYO AIDA LIDUVINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24029423 certifico hasta el día 2024-08-28, la Ficha Registral Número: 14500.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o sede electrónica el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 14500

Válido por 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





Definición a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2162905CODLKDW

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2162905CODLKDW

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-24029423

NÚMERO DE FICHA: 14500

SOLICITANTE: CHAVEZ AGUAYO AIDA LIDUVINA - 1302297781

BENEFICIARIO: CHAVEZ AGUAYO AIDA LIDUVINA - 1302297781

FECHA DE SOLICITUD: 2024-08-28 10:07:13

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-09-27 10:32:38

[Ver certificado](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 082024-125371

Manta, miércoles 28 agosto 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VILLAFUERTE LOPEZ SONIA MARGARITA** con cédula de ciudadanía No **1311662736**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que, el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 28 septiembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11264323QDEWMX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Financiamiento a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11264323QDEWMX

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 11264323QDEWMX

NUMERO: 062024-12637

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: VILLAFUERTE LOPEZ SONIA MARGARITA

BENEFICIARIO(A): VILLAFUERTE LOPEZ SONIA MARGARITA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1311662736

FECHA DE SOLICITUD: 2024-08-28 09:29:26

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-09-28

[Ver certificado](#)



Facebook Twitter Instagram YouTube LinkedIn



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479
Contacto - Mapa del sitio

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062024-120822

N° ELECTRÓNICO : 234920

Fecha: 2024-06-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-25-05-000

Ubicado en: MZ-B LT.05 URB. LOS ALPES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311662736	VILLAFUERTE LOPEZ SONIA MARGARITA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,442.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,442.00

SON: DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (hoja(s) / folios) fue materializado a petición del señor la de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

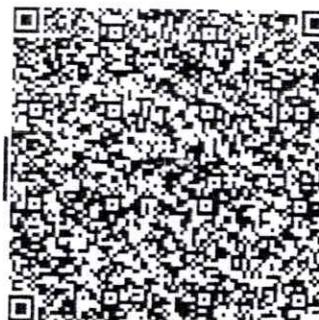
Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11218721MQJIZ7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-08-28 09:34:04



Definición a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1121872IMQJZ7

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1121872IMQJZ7

NÚMERO: 902024-120502

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL AREA TOTAL

BENEFICIARIO: VILLAFUERTE LOPEZ SONIA MARGARITA

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1311662736

CLAVE CATASTRAL: 3252505000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-06-30 14:28:10

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)
[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 082024-125366

Manta, miércoles 28 agosto 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-25-05-000 perteneciente a VILLAFUERTE LOPEZ SONIA MARGARITA con C.C. 1311662736 ubicada en MZ-B LT.05 URB. LOS ALPES BARRIO SAN PEDRO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,442.00 DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$17,442.00 DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 00/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útiles fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1126427FFF5UYV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1126427FFF5UYV

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1126427FFF5UYV

NÚMERO: 082524112536E

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: VILLAFUERTE LOPEZ SONIA MARGARITA

CLAVE CATASTRAL: 3-25-25-05-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-08-28 09:06:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31

[Ver certificado](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/257929
DE ALCABALAS**

Fecha: 16/07/2024

Por: 139.54

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 16/07/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-215397

Tradente-Vendedor: VILLAFUERTE LOPEZ SONIA MARGARITA

Identificación:
1311662736

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: CHAVEZ TUMBACO CEFERINO JORGE

Identificación:
1300345293

Teléfono: 0981690902

Correo:
jorgeceferinochaveztumbaco@gmail.com

Detalle:

Abg. Patricia Mendoza Arrión
Notaria Pública
Manta, Ecuador

PREDIO: Fecha adquisición: 31/10/2011

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-25-25-05-000	17,442.00	300.00	MZBLT.05URB.LOSALPES	17,442.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	174.42	87.21	0.00	87.21
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	52.33	0.00	0.00	52.33
Total=>		226.75	87.21	0.00	139.54

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			87.21
Total=>				87.21

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Arrión
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-215397

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO VE-215397

TÍTULO DE CREDITO T/2024/257929

TRANSACCION EC10567006829

FECHA 2024-08-28

VALOR PAGADO: \$ 139.54

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2024/257929	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 52.33
T/2024/257929	DE ALCABALAS	\$ 87.21





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/257930
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 16/07/2024

Por: 369.11

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 16/07/2024

Contribuyente: VILLAFUERTE LOPEZ SONIA MARGARITA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311662736

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 13442.0

VE-315397



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VILLAFUERTE LOPEZ SONIA MARGARITA

Identificación: 1311662736

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CHAVEZ TUMBACO CEFERINO JORGE

Identificación: 1300345293

Teléfono: 0981690902

Correo:

jorgeceferinochaveztumbaco@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 31/10/2011

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-25-25-05-000	17,442.00	300.00	MZBLT.05URB.LOSALPES	17,442.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	369.11	0.00	0.00	369.11
Total=>		369.11	0.00	0.00	369.11

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) util(es) fue materializado a petición del señor (a) ... en la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico en paratipo en las condiciones que se otorgan la Ley Notarial.

Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	17,442.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,000.00
DIFERENCIA BRUTA	13,442.00
MEJORAS	295.07
UTILIDAD BRUTA	13,146.93
AÑOS TRANSCURRIDOS	7,888.16
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,258.77
IMP. CAUSADO	368.11
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	369.11

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-315397

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-315397

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/257930

TRANSACCIÓN: 001050/006030

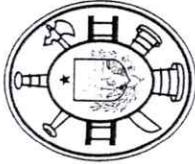
FECHA: 2024-09-28

VALOR PAGADO: \$ 369.11

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2024/257930	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 369.11





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000199431

Contribuyente

VILLAFUERTE LOPEZ SONIA MARGARITA

Identificación

13XXXXXXXXX6

Control

000003114

Nro. Título

569012

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-06-26

Expiración

2024-07-26

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2024/07-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-06-26 12:19:58 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00

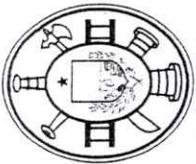


Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Abg. Patricia Mendoza Artones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



BanEcuador S.A.
29/08/2024 09:03:16 OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CITA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CITA CORRIENTE
REFERENCIA: 1607685765
SECUCENCIAL: 0
CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALCABALAS
ORIGEN: 76 - MANTA (AG.) OP: 110206
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA:	0.08
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

BanEcuador S.A.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-527-000008474
Fecha: 29/08/2024 09:03:32
No. Autorización:
290820240176818352000120565270000084742024090314

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.08
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
29 AGO 2024
AGENCIA

PLANO DE TRABALHO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311662736

Nombres del ciudadano: VILLAFUERTE LOPEZ SONIA MARGARITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE DICIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VILLAFUERTE PEÑAFIEL BACILIO EMILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ POSLIGUA DORA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Sonia Villafuerte

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 241-055-67515



241-055-67515

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



RECEIVED
MAY 15 1963



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300345293

Nombres del ciudadano: CHAVEZ TUMBACO CEFERINO JORGE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 27 DE AGOSTO DE 1927

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AGUAYO MACIAS ALBA MITILENA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CHAVEZ MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TUMBACO JUANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Manabí Tumbaco

*Abg. Patricia Mendoza Ibarra
Notaría Pública Segunda
Manabí Ecuador*

N° de certificado: 248-055-67569



248-055-67569

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION



CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

CHAVEZ

TUMBACO

NOMBRES

CEFERINO JORGE

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

27 AGO 1927

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI DE MAYO

SUCRE

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº. DOCUMENTO

954529171

FECHA DE VENCIMIENTO

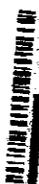
09 MAY 2033

NATCAN

590240

NUL1300345293

Ceferino Chavez



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CHAVEZ MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

TUMBACO JUANA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

AGUIAO ALBA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANA 09 MAY 2023

CÓDIGO DACTILAR

E332XV223X

TIPO SANGRE NR

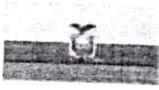
DONANTE

No donante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0545291718<<<<<1300345293
2708263M3305094ECU<NO<DONANTE9
CHAVEZ<TUMBACO<<CEFERINO<JORGE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302297724

Nombres del ciudadano: AGUAYO MACIAS ALBA MITILENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1935

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: AGUAYO MACLOVIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS AGRIPINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Alba Macias

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manabí Ecuador

N° de certificado: 241-055-67619



241-055-67619

Lcd. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APELLIDOS
AGUAYO
MACIAS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES
ALBA MITILENA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

08 JUN 1986

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABÍ PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

054529179

FECHA DE VENCIMIENTO

09 MAY 2033

NACIONAL

003154



NÚM. 1302297724

Alba Aguayo Macias



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

AGUAYO MACLOVIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MACIAS AGRIPINA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

CHAVEZ JORGE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANABÍ 08 MAY 2023

CÓDIGO DACTILAR

E334623A2

TIPO SANGRE N/R

DONANTE

No donante

[Signature]

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0545291707<<<<<<1302297724
3506031F3305094ECU<NO<DONANTE2
AGUAYO<MACIAS<<ALBA<MITILENA<<

CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN



CONDICIÓN CIUDADANÍA
APELLIDOS VILLAFUERTE LOPEZ
NOMBRES SONIA MARGARITA
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 23 DIC 1983
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO MUJER
No. DOCUMENTO 069239224
FECHA DE VENCIMIENTO 19 OCT 2033

NACION 047173



NUL.1311662736

Sonia Villafuerte

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VILLAFUERTE PEÑAFIEL BACILIO EMILIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOPEZ POSLIGUA DORA MONSERRATE
ESTADO CIVIL SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR V334312242
TIPO SANGRE N/R

DONANTE No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 19 OCT 2023

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0692392243<<<<<1311662736
8312239F3310193ECU<NO<DONANTE1
VILLAFUERTE<LOPEZ<<SONIA<MARGA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

VILLAFUERTE LOPEZ SONIA MARGARITA

N° 94832743



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0080 FEMENINO



CC No. 1311662736

Por FE: Que las precedentes reproducciones que consisten en... fojas útiles, inversas reversos son iguales a... originales, Manabí...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador



REFERÉNDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOECP - Código de la Democracia.

Jessica Villaman
PRESIDENTA/E DE LA JRV

MINISTERIO DEL INTERIOR



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CODIGO NUMÉRICO: 20241308002P01281.** LA NOTARIA. 



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mg
Notaria Pública Segunda del cantón Manta

