M. 647-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

136-10

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA EN EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: NO ( ) SI ( )

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 3 3 5 2 01 1

HOJA N°

DATOS GENERALES

① [ ]
② [ ]
③ [ ]
④ [ ]

DIRECCION: Barrio [illegible] LOCAL [illegible]
Nº 2

NZ-16 UT-11

DATOS DEL LOTE

FRENTE: ⑪ [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑤ ACCESO AL LOTE
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

⑫ SOBRE LA PASANTE [ ] METROS
BAJO LA PASANTE [ ]
OBSERVE CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 [X] ASFALTO
2 [ ] LASTRE
3 [ ] ADOQUIN
4 [ ] HORMIGON
5 [ ] EMPEDRADO

⑭ ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O ASFALTADO
3 [ ] DE ADOQUIN O LAJA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] ACEPTABLE
3 [ ] DEFICIENTE O MUY POCO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

㉑ ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ FRENTE: METROS [ ][3,0]

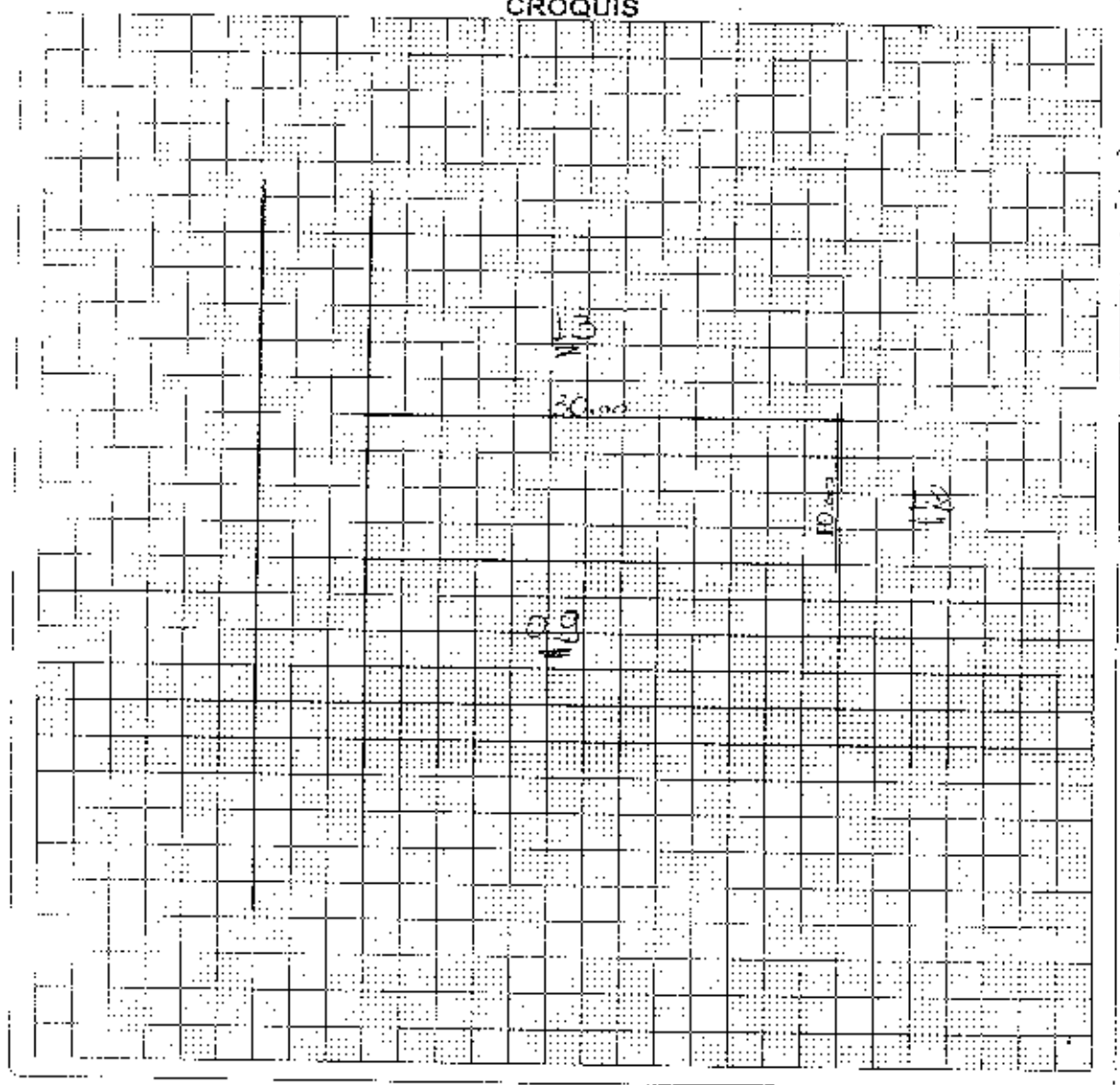
㉔ PROMEDIO: [ ][ ][ ]

㉕ LONGITUD DEL FRENTE: [ ][ ][2][2]

㉖ NUMERO DE ESQUINAS: [2]

AVALUO DEL LOTE (en dolares): [ ][ ][ ][ ][ ][ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ PROPIETARIO [X]
㉘ RENTA DE SALON 2 [ ]
USO DE IDENTIFICACION
㉙ CASA 1 [X]
2 [ ]
OTRO USO 3 [ ]
㉚ OTRO USO [ ]
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ]
㉜ TOTAL DE BLOQUES [2]

OBSERVACIONES:
CANCELO CON ESCRITURA
[illegible]

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia / fecha
	CHAVEZ AGUAYO JORGE PABLO	13522798-1	CUARTA / 24/Dic/91
	CHAVEZ AGUAYO AIDA EDUVINE		
CODIGO			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón o metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 mejorado (tabique), 5 ladrillo común, 6 bloque/ladrillo bloque, 7 tabique prefabricado (yeso), madera, etc.
- ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera mejoramiento, 3 pino o grueso tablón, 4 ladrillos, 5 parquet o mayólica, 6 alfombra, 7 adomo o marmetón
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (palm), 3 madera, 4 zinc, 5 rubberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- REVESTIDOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 bano de 2° orden, 3 bano de 1er. orden
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	42	1. 53
54	55	56	1. 68
69	70	71	1. 83
84	85	86	1. 98
99	100	101	1. 113
114	115	116	1. 128
129	130	131	1. 143
144	145	146	1. 158
159	160	161	1. 173
174	175	176	1. 188
189	190	191	1. 203
204	205	206	1. 218
219	220	221	1. 233
234	235	236	1. 248
249	250	251	1. 263
264	265	266	1. 278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

Sello 2012

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:	6-11-13 16:21	FECHA DE ENTREGA: 12-11-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	3[illegible]	
NOMBRES y/o RAZÒN	[illegible] Aguilar	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0994447654	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: [illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

[illegible] N/A

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 12-11-13

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16012

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16012:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 24 de julio de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3252511000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. Once de la Mz. "B" de la Urbanizacion Los Alpes, de la parroquia Tarqui, del Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diez metros y calle dos POR ATRAS; diez metros y lote doce POR EL COSTADO DERECHO; treinta metros y lote trece Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; treinta metros y lote nueve. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; trescientos metros cuadrados. No encontrandose ninguna otra propiedad a nombre de la Sra. Aida Liduvina Chavez Aguayo, previa revision desde 1.980 hasta la presente fecha SOLVENCIA. El predio descrito a la presente fecha se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.305	15/07/2004	16 167
Compra Venta	Compraventa	2.147	24/07/2009	34 896

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Compraventa

Inscrito el : jueves, 15 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.167 - Folio Final: 16.176
Número de Inscripción: 1.305 Número de Repertorio: 2.913
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de abril de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor César Augusto Price Chávez, por los derechos que representa como Apoderado del Señor Alberto Washington Gonzalez Gonzalez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03493496	Chavez Aguayo Jorge Edulfo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02107865	Gonzalez Gonzalez Alberto Washington	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2593	11-nov-2002	24209	24222

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 24 de julio de 2009

Tomo: 59 Folio Inicial: 34.896 - Folio Final: 34.906

Número de Inscripción: 2.147 Número de Repertorio: 4.246

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a .

Un lote de terreno signado con el lote numero once de la manzana B, de la Urbanizacion " Los Alpes" de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos ,por el frente diez metros y calle dos, por Atras, diez metros y lote doce, por el costado derecho, treinta metros y lote trece, por el costado izquierdo, treinta metros y lote nueve, con una superficie total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02297781	Chavez Aguayo Aida Liduvina	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03493496	Chavez Aguayo Jorge Edulfo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1305	15-jul-2004	16167	16176

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:11:00 del viernes, 08 de noviembre de 2013

A petición de: Aida Chavez Aguayo

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mayra

Manto, 08 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte ***interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el SR. CHAVEZ TUMBACO CEFERINO JORGE Con numero de CEDULA 130034529-3*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , Y NO mantiene deuda con* ***CNEL EP.***

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor le convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Silvia Delgado.
ATENCION AL CLIENTE

CEDULA 1302297781

CHAVEZ AGUAYO AIDA LIDUVINA

MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

14 ABRIL 1956

0002 0015 00004 F

MANABI/ 24 DE MAYO

SUCRE 1956

Aida Chavez Aguayo

ECUATORIANA***** V3332V3EEP

DIVORCIADO

PRIMARIA COSTURERA

JORGE CHAVEZ

ALBA AGUAYO

MANTA 14/05/2009

04/05/2021

REN 1191495

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

024

024 - 0005 1302297781

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

CHAVEZ AGUAYO AIDA LIDUVINA

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

CENTRO DE ZONA

EL PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000010001
Dirección: Av. 4 y Calle 5 - Tels.: 2611-429 2611-431

TITULO DE CREDITO No. 0001261

CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL
[illegible]	[illegible]	$ 2.400,00

APELLIDO RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
[illegible]	0902297361

[illegible] FIGUEROA ANA

[illegible] VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
[illegible] LOS ALPES MZ U LOTE 11	2013	[illegible]	[illegible]

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Multas por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,49		
MEJORAS 2012	$ 0,57		$ [illegible]
MEJORAS HASTA 2013	$ 6,99		$ [illegible]
SOLAR NO EDIFICADO	$ 4,90		$ [illegible]
TOTAL A PAGAR			$ [illegible]
VALOR PAGADO			$ [illegible]
SALDO			$ [illegible]

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA