MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

196-10

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° ____

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) — 3 25 25 11 — LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES:
- (7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ☐ ZONA HOMOGENEA
- (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio URB. LOS ALPES
calle 2
MZ-B LT#11 N° ____

(10) ____ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA:
- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
- 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [X] POR CALLE
- 5 ☐ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE + ☐
- BAJO LA RASANTE - ☐
- ____ METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA:
- 1 [X] TIERRA
- 2 ☐ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOQUIN
- 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA:
- 1 [X] NO TIENE
- 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE:
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO:
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA:
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AEREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO:
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 ☐ INCANDESCENTE
- 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE:
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGUES:
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

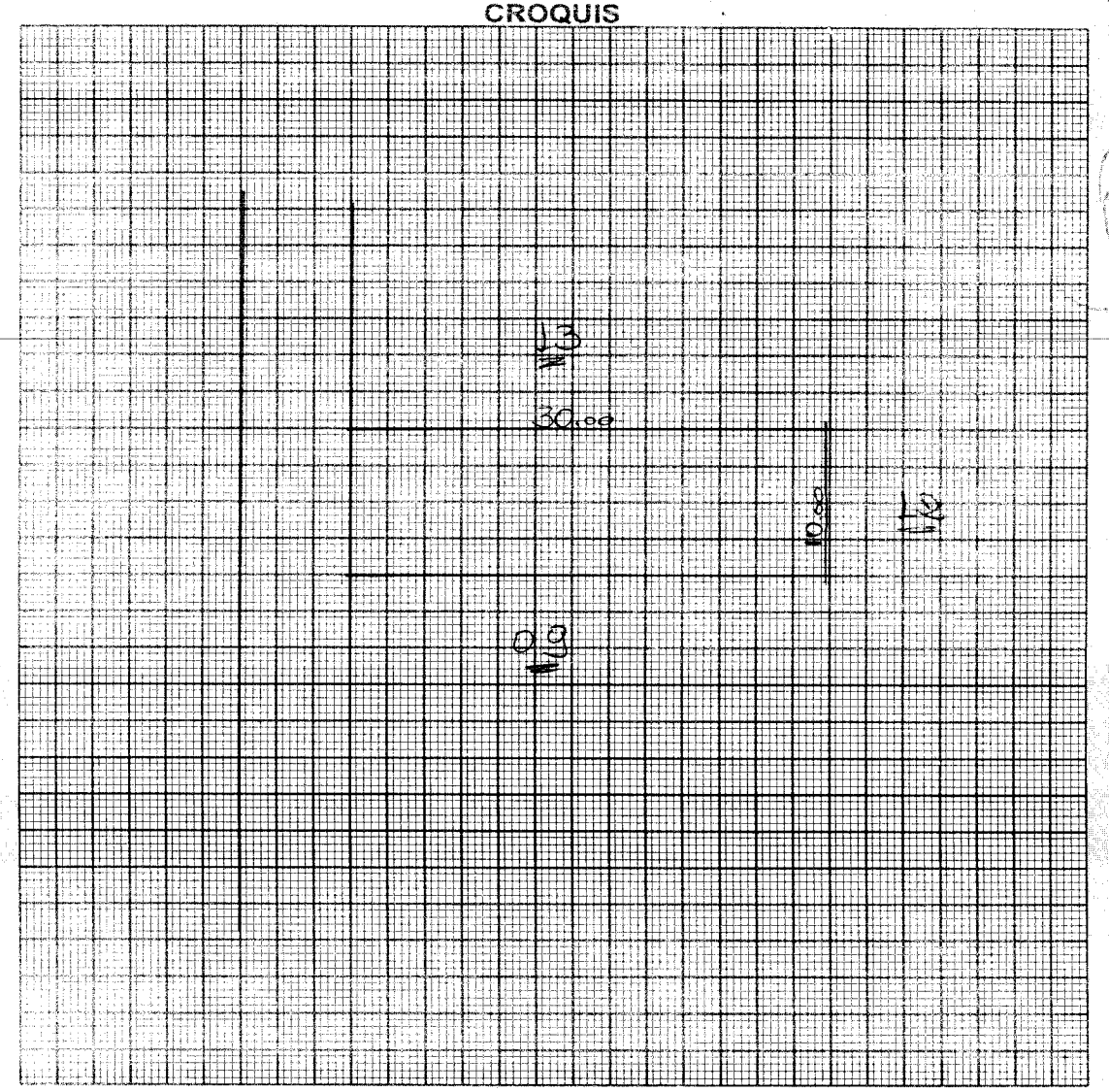
(22) ELECTRICIDAD:
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

	SIN DECIMALES
(23) AREA	300
(24) PERIMETRO	80
(25) LONGITUD DEL FRENTE	10
(26) NUMERO DE ESQUINAS	0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) ____

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 [X] — CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
- SIN USO 1 [X]
- 2 ☐
- OTRO USO 3 ☐

(29) OTRO USO — NOMBRE ____ CODIGO ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: -

(32) TOTAL DE BLOQUES: 00

OBSERVACIONES:
CANCELO CON 3250504
AMPARO 28.I.04
Se desmembra de 3252509
Sello cita por 09/Julio/09

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	TITULO DE PROPIEDAD fecha
	CHAVEZ AGUAYO JORGE EDULFO			
	CHAVEZ AGUAYO AIDA LIDUVINA	130229778-1	CUARTA	26/Jun/-1
CODIGO				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera encamentado	vidrio o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazo o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1er. orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCION O RECONSTRUCCION
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 53
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 68
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 83
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 98
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 113
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 128
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 143
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 158
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 173
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 188
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 203
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 218
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 233
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 248
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 263
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) $ _____

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION $ _____

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____

Registro: Lunes, 12 Abril /12
Retiro: 14-abril/12 11H00

Aida Chávez
0999444687

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	130229778-1.
Clave Catastral	3252511000
Nombre:	Chávez Aguayo Aida Liliana

Rubros:

Impuesto Principal	010 Poner que lo llamó ella a su
Solar no Edificado	casa xq. no tiene hijos--
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	Certific p. el MIDUVI - Actualizado

Reclamo:

Aida Chávez Aguayo
Firma del Usuario

Elaborado Por: ARQ. ANGEL MENDOZA MENDOZA

Informe Inspector:
SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO, CON RESPECTO AL AVALÚO. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALÚO

[signature]
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

Especie Valorada
$ 1,00
Nº 075726

FECHA:13/Enero/2010 **No. Electrónico:** 196

El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave:3252511000
Ubicado en: URB. LOS ALPES MZ B LOTE 11
Area Total del Predio Según Escritura: -------- ------
Area Total del Predio 300.00 **M2**
Perteneciente a: CHAVEZ AGUAYO AIDA LIDUVINA
Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

TERRENO:	1,254.00
CONSTRUCCION;	0.00
	1,254.00

SON: mil doscientos cincuenta y cuatro Dólares

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO:	82.52
CONSTRUCCION;	0.00
	82.52

SON: ochenta y dos Dólares con cincuenta y dos Centavos

Arq. Daniel Ferrin Sornoza
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

LUIS LOPEZ

Alba Aguayo Macías . Adulta Mayor.

32525 11.

REGISTRO CIVIL DEL ECUADOR

Registro Civil

CIUDADANIA 130229772-4

AGUAYO MACIAS ALBA MITILENA

MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

03 JUNIO 1935

001- 0084 00287 F

MANABI/ PORTOVIEJO

PORTOVIEJO 1935

Alba Aguayo Macias

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA****** E3343I2242

CASADO JORGE CHAVEZ

PRIMARIA OBRERO

PROFESIÓN

MACLOVIO AGUAYO

AGRIPINA MACIAS

NOMBRES DEL PADRE NOMBRES DE LA MADRE

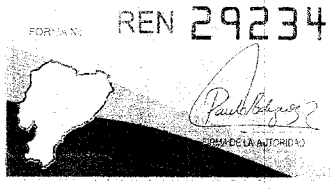
MANTA 13/07/2010

LUGAR DE EXPEDICIÓN FECHA DE EXPEDICIÓN

13/07/2022

FECHA DE CADUCIDAD

FORMATO REN 2923431



FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

109-0001 NÚMERO

1302297724 CÉDULA

AGUAYO MACIAS ALBA MITILENA

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

lo llamó Dios con ello

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble
16012

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 16012:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 24 de julio de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3252511000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. Once de la Mz. "B" de la Urbanizacion Los Alpes, de la parroquia Tarqui. del Canton Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diez metros y calle dos POR ATRAS; diez metros y lote doce POR EL COSTADO DERECHO; treinta metros y lote trece Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; treinta metros y lote nueve. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; trescientos metros cuadrados. No encontrandose ninguna otra propiedad a nombre de la Sra. Aida Liduvina Chavez Aguayo. previa revision desde 1.980 hasta la presente fecha SOLVENCIA, El predio descrito a la presente fecha se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.305	15/07/2004	16.167
Compra Venta	Compraventa	2.147	24/07/2009	34.896

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 15 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.167 - Folio Final: 16.176
Número de Inscripción: 1.305 Número de Repertorio: 2.913
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de abril de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor César Augusto Pilco Chávez, por los derechos que representa como Apoderado del Señor Alberto Washington Gonzalez Gonzalez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03493496	Chavez Aguayo Jorge Edulfo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02107865	Gonzalez Gonzalez Alberto Washington	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2593	11-nov-2002	24209	24222

 Compraventa

Inscrito el : viernes, 24 de julio de 2009

Tomo: 59 Folio Inicial: 34.896 - Folio Final: 34.906
Número de Inscripción: 2.147 Número de Repertorio: 4.246
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a .

Un lote de terreno signado con el lote numero once de la manzana B, de la Urbanizacion " Los Alpes" de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos ,por el frente diez metros y calle dos, por Atras, diez metros y lote doce, por el costado derecho, treinta metros y lote trece, por el costado izquierdo, treinta metros y lote nueve, con una superficie total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02297781	Chavez Aguayo Aida Liduvina	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03493496	Chavez Aguayo Jorge Edulfo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1305	15-jul-2004	16167	16176

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:50:48 del viernes, 09 de noviembre de 2012

A petición de: Aida Chavez Aguayo

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabi - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 12 de Noviembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el Sr.* ***CHAVEZ TUMBACO CEFERINO JORGE*** *con número de* ***cedula 130034529-3*** *se encuentran registrado en el sistema* ***COMERCIAL SICO, con numero de servicio 494096 el mismo que NO mantiene deuda con la empresa***

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE