



25082


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25082:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 15 de noviembre de 2010*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3252702000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número DOS, de la Manzana "D", de la Urbanización "LOS ALPES", de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Avenida A. POR ATRAS: Diez metros y lindera con lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con lote número uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lindera con lote número tres. Lote de terreno que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.
**SOI.VENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.593 11/11/2002	24.209
Compra Venta	Poder Especial	612 28/03/2003	6.470
Planos	Planos	5 20/02/2004	17
Compra Venta	Compraventa	1.669 04/07/2005	23.406

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

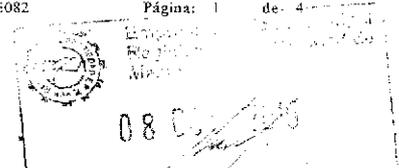
1 / 3 **Compraventa**

Inserito el : **lunes, 11 de noviembre de 2002**
Tomo: 1 Folio Inicial: 24.209 - Folio Final: 24.222
Número de Inscripción: 2.593 Número de Repertorio: 5.216
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 27 de junio de 2002**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio CAMINO CORRALES, parroquia Tarqui Jurisdicción del cantón, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, calle pública con (360) trescientos sesenta metros de este



punto con dirección al lindero de atrás con treinta (30) metros más sesenta (60) metros hasta el lindero derecho, atrás trescientos noventa(390) metros y lindera con propiedad de Alberto Rodríguez, costado derecho con setenta (70) metros y lindera con calle pública, costado izquierdo con cien (100) metros y lindera con propiedad de Rita Moreira Castro, con una superficie total de CUARENTA MIL DOSCIENTOS METROS. Posteriormente se constituyó este inmueble en la Urbanización "Los Alpes", según consta del Acta de Entrega de Recepción de los Planos, otorgada por la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, protocolizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el 17 de diciembre del 2.003, legalmente inscrita el 20 de febrero del 2.004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02107865	Gonzalez Gonzalez Alberto Washington	Soltero	Manta
Vendedor	13-09844437	Cevallos Garcia Marianela	Soltero	Manta

2 / 3 Poder Especial

Inscrito el : viernes, 28 de marzo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.470 - Folio Final: 6.472

Número de Inscripción: 612 Número de Repertorio: 1.366

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Cuenca

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de noviembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PODER ESPECIAL. El Mandante Sr. Alberto Washington Gonzalez Gonzalez tiene a bien dar Poder Especial amplio y suficiente a favor del Sr. Cesar Augusto Pilco Chavez, para que en su nombre y representación venda pacte precio al mejor postor, fije medida y linderos y firme la respectiva escritura de venta y cualquier documento que sea menester para este caso. de la escritura 11 de noviembre del 2002. Ratificación: El Mandante y el Mandatario se ratifican en el contenido del presente poder por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo espulado. Un terreno ubicado en el Sitio "Camino Corrales" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, terreno que consta de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Calle pública con 360 metros, de este punto con dirección al lindero de atrás con treinta metros más sesenta metros hasta el lindero derecho, Por Atrás: Trescientos noventa metros y lindera con propiedad de Alberto Rodriguez; Por el Costado Derecho: Con 70 metros y lindera con calle pública; Por el Costado Izquierdo: Con 100 metros y lindera con propiedad de Rita Moreira Castro. Con una superficie total de Cuarenta mil doscientos metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Mandante	13-02107865	Gonzalez Gonzalez Alberto Washington	Soltero	Manta
Mandatario	13-00580485	Pilco Chavez Cesar Augusto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2593	11-nov-2002	24209	24222

08 01 2003



3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 20 de febrero de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 17 - Folio Final: 24
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 659
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA RECEPCION, La Urbanización "Los Alpes" representada por el Sr. Alberto Washington Gonzalez Gonzalez. Un lote de terreno ubicado en el sitio Camino Corrales, parroquia Tarqui del cantón Manta. Las areas sociales y lotes en garantías que quedarán a favor del Municipio son: Area Social: 4,026.00 m2. Lotes en Garantías: 22 lotes con 6,374.25m2. El lote 11 y 12 de la Manzana A, se encuentra en Garantía a favor del Municipio.
L O T E S G A R A N T I A S A F A V O R D E L M U N I C I P I O ;
MANZANA A; Lotes # 11 y 12 .MANZANA B; Lotes # 15 y 16. MANZANA C; Lotes # 13, 14, 15,16, 17 y 18 .
MANZANA D; Lotes # 13, 14, 15, 16,17 y 18.MANZANA E; Lotes # 13, 14, 15,16, 17 y 18.Total; 22 Lotes con 6 3 7 4 , 2 5 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02107865	Gonzalez Gonzalez Alberto Washington	(Ninguno)	Manta
Urbanización	80-0000000021665	Urbanizacion Los Alpes		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2593	11-nov-2002	24209	24222
Compra Venta	2746	05-dic-2006	37874	37881

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 04 de julio de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 23.406 - Folio Final: 23.413
Número de Inscripción: 1.669 Número de Repertorio: 3.166
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de junio de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que el Comprador Sr. Milton Rafael Mendoza Mendoza, de estado Civil Casado, con Disolución de la Sociedad, el lote de terreno signado con el número DOS, de la Manzana "D", de la Urbanización "Los Alpes" de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS
M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03451148	Mendoza Mendoza Milton Rafael	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02107865	Gonzalez Gonzalez Alberto Washington	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Página: 3 de 4

Libro: Planos No.Inscripción: 5 Fec. Inscripción: 20-feb-2004 Folio Inicial: 17 Folio final: 24

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:15:29 del jueves, 08 de octubre de 2015

A petición de: *Sra. Virginia...*

Elaborado por : Piguave Flores Janeth Magali
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

