

325 2709 000



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624733
www.registro@manta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

30666



Conforme a la Orden de Trabajo: RPL 19003590, certifico hasta el día de hoy 13/02/2019 15:39:21, la Ficha Registral Número 30666.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 13 de septiembre de 2011 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION LOS ALPES

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO NUEVE DE LA MANZANA "D" DE LA URBANIZACION LOS ALPES, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 10,00m y calle 4, POR ATRAS: 10,00m y Lote numero 10, POR EL COSTADO DERECHO: 30,00m y Lote 11, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m y Lote N. 7, terreno que tiene una AREA TOTAL: 300,00m², la venta se la realiza como cuerpo cierto.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593 11 nov 2002	24 209	24 222
COMPRA VENTA	PODER ESPECIAL	612 28 mar 2003	6 470	6 472
PLANOS	PLANOS	5 20 feb 2004	17	24
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	689 09 mar 2012	13 563	13 576

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 | 4 | COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de noviembre de 2002 Número de Inscripción: 2593 Tomo: 45
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5216 Folio Inicial: 24 209
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 24 222
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de junio de 2002

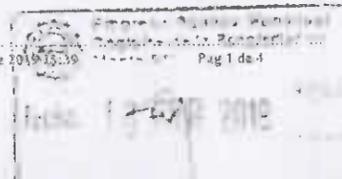
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio CAMINO CORRALES, parroquia Tarqui Jurisdicción del cantón, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: calle pública con (360) trescientos sesenta metros de este punto con dirección al lindero de atrás con treinta (30) metros más sesenta (60) metros hasta el lindero derecho, atrás trescientos noventa(390) metros y lindera con propiedad de Alberto Rodríguez, costado derecho con setenta (70) metros y lindera con calle pública, costado izquierdo con cien (100) metros y lindera con propiedad de Rita Moreira Castro, con una superficie total de CUARENTA MIL DOSCIENTOS METROS. Posteriormente se constituyó este inmueble en la Urbanización "Los Alpes", según consta del Acta de Entrega de Recepción de los Planos, otorgada por la Ilustre Municipalidad del Canton Manta, protocolizada en la Notaria Cuarta del Canton Manta, el 17 de diciembre del 2003, legalmente inscrita el 20 de febrero del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: martínez_fernandez Fecha Registral: 30666 miércoles, 13 de febrero de 2019 15:39 Pag 1 de 4





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302107865	GONZALEZ GONZALEZ ALBERTO WASHINGTON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	136984437	CEVALLOS GARCIA MARIANELA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de marzo de 2003 Número de Inscripción: 612 Tomo:12
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1566 Folio Inicial:6.470
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:6.472
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de noviembre de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PODER ESPECIAL. El Mandante Sr. Alberto Washington Gonzalez Gonzalez tiene a bien dar Poder Especial amplio y suficiente a favor del Sr. Cesar Augusto Pilco Chavez, para que en su nombre y representación venda pacte precio al mejor postor, fije medida y linderos y firme la respectiva escritura de venta y cualquier documento que sea menester para este caso. de la escritua 11 de noviembre del 2002. Ratificación: El Mandante y el Mandatario se ratifican en el contenido del presente poder por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo espulado. Un terreno ubicado en el Sitio "Camino Corrales" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, terreno que consta de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Calle pública con 360 metros, de este punto con dirección al lindero de atrás con treinta metros más sesenta metros hasta el lindero derecho. Por Atrás: Trescientos noventa metros y lindera con propiedad de Alberto Rodríguez; Por el Costado Derecho. Con 70 metros y lindera con calle pública; Por el Costado Izquierdo: Con 100 metros y lindera con propiedad de Rita Moreira Castro. Con una superficie total de Cuarenta mil doscientos metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
MANDANTE	1302107865	GONZALEZ GONZALEZ ALBERTO WASHINGTON	SOLTERO(A)	MANTA	
MANDATARIO	300580485	PILCO CHAVEZ CESAR AGUSTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2503	14 nov 2002	24.209	24.222

Registro de : PLANOS

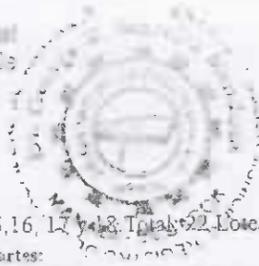
[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 20 de febrero de 2004 Número de Inscripción: 5 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 659 Folio Inicial:17
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:24
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA RECEPCION. La Urbanización "Los Alpes" representada por el Sr. Alberto Washington Gonzalez Gonzalez. Un lote de terreno ubicado en el sitio Camino Corrales, parroquia Tarqui del cantón Manta. Las areas sociales y lotes en garantías que quedarán a favor del Municipio son: Area Social: 4,026.00 m2. Lotes en Garantías: 22 lotes con 6,374.25m2. El lote 11 y 12 de la Manzana A, se encuentra en Garantía a favor del Municipio. **LOTES GARANTIAS A FAVOR DEL MUNICIPIO: MANZANA A: Lotes # 11 y 12. MANZANA B: Lotes # 15 y 16. MANZANA C: Lotes # 13, 14, 15, 16, 17 y 18. MANZANA D: Lotes # 13, 14, 15, 16, 17 y 18.**

Fecha 13 FEB 2019



18.MANZANA E; Lotes # 13, 14, 15,16, 17 y 18. Total: 22 Lotes con 6 374.25M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302107865	GONZALEZ GONZALEZ ALBERTO WASHINGTON	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000021685	URBANIZACION LOS ALPES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1393	11.nov.2002	14.209	14.211
COMPRA VENTA	2746	05/abr/2006	17.874	17.881

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de marzo de 2012

Número de Inscripción: 689

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1393

Folio Inicial: 13.568

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 13.676

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 9 DE LA MANZANA "D" DE LA URBANIZACION LOS ALPES. de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. y tiene con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 10,00m y calle 4. POR ATRAS: 10,00m y Lote numero 10. POR EL COSTADO DERECHO: 30,00m y Lote 11, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m y Lote N. 7. terreno que tiene una AREA TOTAL 300,00m2. la venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	801255233	BARCIA MOLINA SANDRA LIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302107865	GONZALEZ GONZALEZ ALBERTO WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	309540373	TORO PLAZA MARIA JASMINA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:39:21 del miércoles, 13 de febrero de 2019

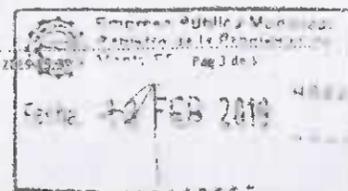
A petición de: BARCIA MOLINA SANDRA LIZ

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130990836-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.



[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

