

PERSONERIA		DAOS DEL PROPIETARIO		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
APELLIDOS		NOMBRES		INFORMA		INICIO	
CON ALEX GONZALEZ ALBA		ALEXANDER DOMINGO		091495369-3		1	
CERCA DEL PUERTO		DOMINGO		13/2/2013		1	
CERCA DEL PUERTO		DOMINGO		13/2/2013		1	

INDICADORES G

[illegible]

**NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**



3252710

NOTARIO

Ab. Jorge N. Guanoluisa G.

e-mail: abnellsonguanoluisa@hotmail.com.ar



NUMERO 2014-13-08-01-P02573

COMPRAVENTA. -

OTORGA: LA SEÑORA AURORA RAQUEL CEDEÑO SUBIA.-

A FAVOR DEL SEÑOR PEDRO LUIS ARIAS MORAN .-

COPIA: PRIMER CUANTÍA: \$ 2.400,00

Manta, 22 de ABRIL del 2014

Handwritten signature:
Aurora Cedeño Subia

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA AURORA RAQUEL
CEDENO SUBIA; A FAVOR DEL SEÑOR PEDRO LUIS ARIAS
MORAN .-

CUANTIA : USD \$ 2.400,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós de Abril del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora **AURORA RAQUEL CEDENO SUBIA**, en calidad de **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **PEDRO LUIS ARIAS MORAN**, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que los fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA OTORGANTES:** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **AURORA RAQUEL CEDENO SUBIA**, a quien para efectos de este contrato se lo llamará simplemente **"VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **PEDRO LUIS ARIAS MORAN**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente **"COMPRADOR"**. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con

capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veintiocho de Enero del dos mil nueve consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta con fecha cinco de Diciembre del dos mil ocho, en la cual consta que los señores CEDENO MERA FRANCISCO DEMETRIO Y SUBIA GARCIA ISABEL AGRIPINA dieron en venta a favor de la señorita CEDENO SUBIA AURORA RAQUEL soltera. Un lote de terreno signado con el número DIEZ de la manzana "D", de la Urbanización Los Alpes de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y lindera con calle cinco; POR ATRÁS: Los mismos diez metros y lindera con lote número nueve; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lindera con lote número doce, terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público, la "VENDEDORA" da en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 2.400,00 en que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** Sirvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado.) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula y número: 13-2009-95 F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí la aprueban y firman conmigo. Se



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10202P

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de diciembre de 2008*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3252710000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número Diez de la manzana " D ", de la Urbanización " Los Alpes" de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y lindera con calle cinco POR ATRAS; diez metros y lindera con lote número nueve POR EL COSTADO DERECHO; treinta metros y lindera con lote número ocho Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; treinta metros y lindera con lote número doce. Lote de terreno que tiene una superficie total de Trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de

G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.593 11/11/2002	24.209
Compra Venta	Compraventa	2.388 26/09/2005	32.649
Compra Venta	Compraventa	381 28/01/2009	6.113

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 11 de noviembre de 2002*
Tomo: *I* Folio Inicial: *24.209* - Folio Final: *24.222*
Número de Inscripción: *2.593* Número de Repertorio: *5.216*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 27 de junio de 2002*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio CAMINO CORRALES, parroquia Tarquí Jurisdicción del cantón, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, calle pública con (360) trescientos sesenta metros de este punto con dirección al lindero de atrás con treinta (30) metros más sesenta (60) metros hasta el lindero derecho, atrás trescientos noventa(390) metros y lindera con propiedad de Alberto Rodríguez, costado derecho con setenta (70) metros y lindera con calle pública, costado izquierdo con cien (100) metros y lindera con propiedad de Rita Moreira

Castro, con una superficie total de CUARENTA MIL DOSCIENTOS METROS.

Posteriormente se constituyo este inmueble en la Urbanizacion "Los Alpes", segun consta del Acta de Entrega de Recepcion de los Planos, otorgada por la Ilustre Municipalidad del Canton Manta, protocolizada en la Notaria Cuarta del Canton Manta, el 17 de diciembre del 2.003, legalmente inscrita el 20 de febrero del 2.004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02107865	Gonzalez Gonzalez Alberto Washington	Soltero	Manta
Vendedor	13-09844437	Cevallos Garcia Marianela	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 32.649 - Folio Final: 32.659

Número de Inscripción: 2.388 Número de Repertorio: 4.620

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

El Señor Alberto Washington Gonzalez Gonzalez, debidamente representado por el Señor Cesar Augusto Pilco Chavez, por los derechos que representa en su calidad de Apoderado.

El lote de terreno signado con el numero Diez de la manzana "D", de la Urbanizacion "Los Alpes" de la parroquia Eloy Alfaro, del Canton Manta, con una superficie total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00311184	Cedeño Mera Francisco Demetrio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02107865	Gonzalez Gonzalez Alberto Washington	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2593	11-nov-2002	24209	

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 28 de enero de 2009

Tomo: 10 Folio Inicial: 6.113 - Folio Final: 6.122

Número de Inscripción: 381 Número de Repertorio: 645

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LOTE SIGNADO CON EL NUMERO DIEZ DE LA MANZANA D DE LA URBANIZACION LOS ALPES DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE T R E S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-14955695	Cedeño Subia Aurora Raquel	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 10202

Página: 2 de 3



Vendedor 09-00311184 Cedeño Mera Francisco Demetrio
Vendedor 09-06028907 Subia Garcia Isabel Agripina
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 2388 26-sep-2005 32649 32659



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:54:42 del jueves, 27 de marzo de 2014

A petición de: Francisco Cedeño Mera

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CIUDADANIA: 091495569-5
 CEDENO SUBIA AURORA RAQUEL
 GUAYAS/GUAYAGUIL/CARBO /CONCEPCION/
 28 MAYO 1983
 012-A-0205 05810 F
 GUAYAS/ GUAYAGUIL
 CARBO /CONCEPCION/ 1983

[Firma: Aurora Subia]



ECUATORIA *****
 9434314244

SOLTERO
 PRIMARIA ESTUDIANTE
 FRANCISCO DEMETRIO CEDENO MERA
 ISABEL ROSALBA SUBIA GARCIA
 17/15/2002
 17713/2014
 REN 0088239
 [Firma: Francisco Demetrio Cedeno Mera]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-20

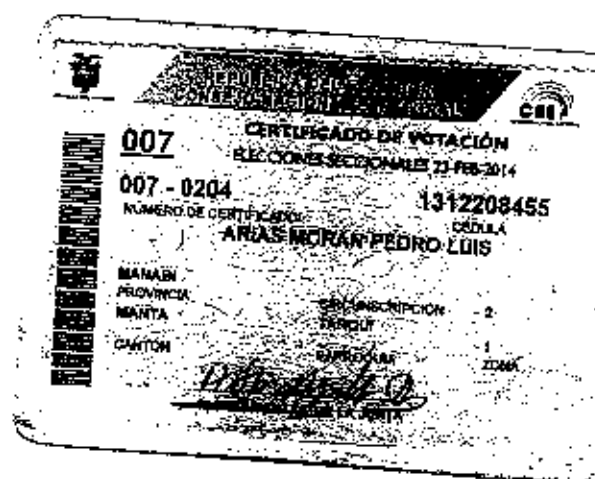
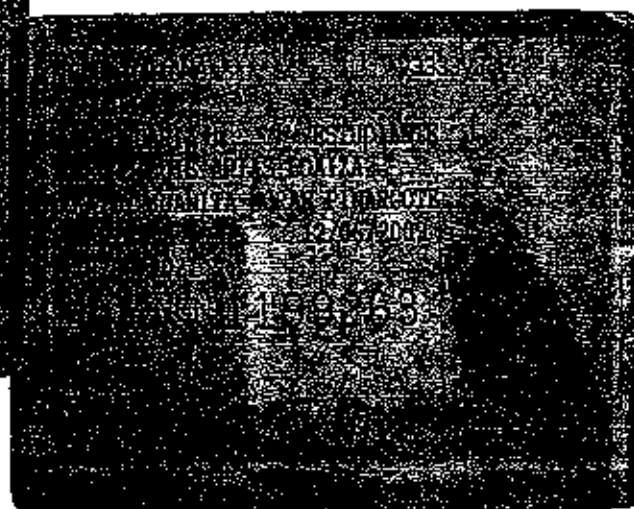
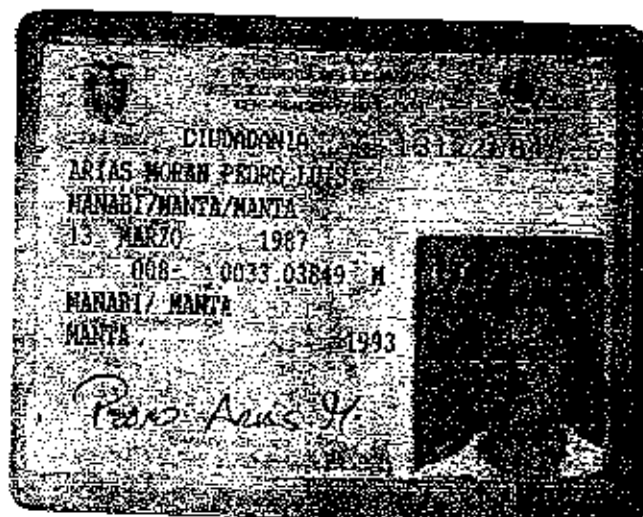
022
 022-0040 0914955695
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 CEDENO SUBIA AURORA RAQUEL

MANADI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION
 TARGUI
 ZONA

[Firma: Aurora Subia]
 PRESIDENTE DE LA CANTONAL







GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0091459

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CEDEÑO, SCRIA AUBORA RAQUEL.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 de abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3252710000 MZ.D ET.10 URB. LOS ALPES
Manta, tres de abril del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0004299

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 8914955695
NOMBRES: CEDEÑO SUBIA AURORA RAQUEL
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ-D LT. 10 URB. LOS ALPES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 299095
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 17/04/2014 15:30:00



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 16 de julio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0063915

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en 1 SOLAR perteneciente a CEDEÑO SUBIA AURORA RAQUEL ubicada en MZ-D LOTE 10 URB. LOS ALPES cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$2400.00 DOS MIL CUATROSCIENTOS 00/100 DOLARES. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA.

AFIGUEROA

Manta, 17 de ABRIL 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Tel: 5231147 Fax: 5231148 Email: manta@minm.gov.ec

Ing. Com. A. Arturo Galimango Pallas, M.D.
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rég. 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000273137

4/17/2014 3:02

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA-VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-25-27-13-000	300.00	2400.00	131000	273137

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0914955855	CEDENO SUBIA AURORA RAQUEL	MZ-D LT-10 URB. LOS ALPES	Impuesto principal	24.00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	0.20
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
1312208455	ARIAS MORAN PEDRO LUIS	ND	VALOR PAGADO	31.20
			SALDO	0.00

EMISION: 4/17/2014 3:02 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
C.C. Hora:
Maritza Parraga



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0112012

No. Certificación: 112012

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de abril de 2014

No. Electrónico: 21020

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-27-10-000

Ubicado en: MZ-D LT.10 URB. LOS ALPES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

0914955893

CEDENO SUBLA AURORA RAQUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

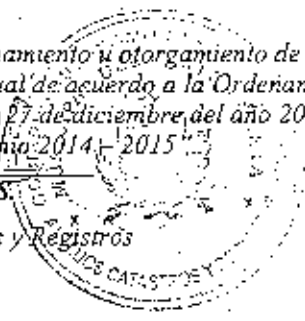
TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2400,00

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que crea el Bienio 2014-2015"

Aca. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



FU

2400

7.20

3120

5.19

3639

Impreso por: MARIS REYES 05/04/2014 10:10:25



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000880001
Parroquia Av. 4ta. y Calle 3 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000273138

4/17/2014 3:02

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-25-27-10-000	300,00	2400,00	131001	273138

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0914955695	CEDEÑO, SUELA AURORA RAQUEL	M2-D LT.10 URB. LOS ALPES	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	IMPUESTO	VALOR
1312208455	ARIAS MORAN PEDRO LUIS	NO	TOTAL A PAGAR	5,19
			VALOR PAGADO	5,19
			SALDO	0,00

EMISION: 4/17/2014 3:02 MARITZA ELIZABETH PARRAGA
ANCHUNDIA

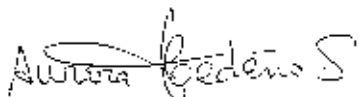
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Srta. Maritza Parraga

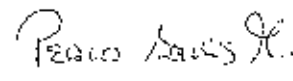
cumplieron los preceptos legales, se
unidad de acto. DOY FE .-

procedió en




AURORA RAQUEL CEDEÑO SUBIA
C.C.NO. 091495569-5




PEDRO LUIS ARIAS MORAN
C.C.NO. 131220845-5




NOTARIO PRIMERO

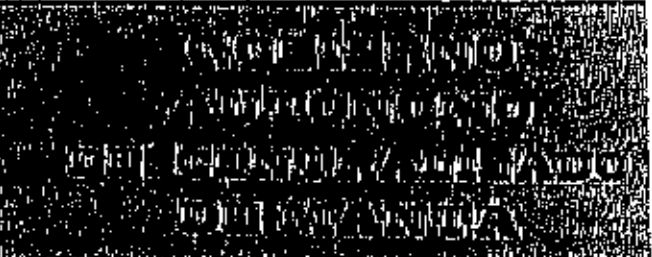
ESTAS 3 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI


SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



422U

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	03-04-14 13:54	FECHA DE ENTREGA:	07-04-14 16:00
CLAVE CATASTRAL:	32527 10-000		
NOMBRES y/o RAZÓN	Ceduto Gubren		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	A. Comprobante		
	Pasa directo		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

10202



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10202.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de diciembre de 2008*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3252710000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número Diez de la manzana " D ", de la Urbanización " Los Alpes " de la parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y lindera con calle cinco POR ATRAS; diez metros y lindera con lote número nueve POR EL COSTADO DERECHO; treinta metros y lindera con lote número ocho Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; treinta metros y lindera con lote número doce. Lote de terreno que tiene una superficie total de Trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de

G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.593 11/11/2002	24.209
Compra Venta	Compraventa	2.388 26/09/2005	32.649
Compra Venta	Compraventa	381 28/01/2009	6.113

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 11 de noviembre de 2002*
Tomo: 1 Folio Inicial: 24.209 - Folio Final: 24.222
Número de Inscripción: 2.593 Número de Repertorio: 5.216
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 27 de junio de 2002*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio CAMINO CORRALES, parroquia Tarqui Jurisdicción del cantón, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, calle pública con (360) trescientos sesenta metros de este punto con dirección al lindero de atrás con treinta (30) metros más sesenta (60) metros hasta el lindero derecho, atrás trescientos noventa(390) metros y lindera con propiedad de Alberto Rodríguez, costado derecho con setenta (70) metros y lindera con calle pública, costado izquierdo con cien (100) metros y lindera con propiedad de Rita Moreira

Castro, con una superficie total de CUARENTA MIL DOSCIENTOS METROS. Posteriormente se constituyo este inmueble en la Urbanizacion "Los Alpes", segun consta del Acta de Entrega de Recepcion de los Planos, otorgada por la Ilustre Municipalidad del Canton Manta, protocolizada en la Notaria Cuarta del Canton Manta, el 17 de diciembre del 2.003, legalmente inscrita el 20 de febrero del 2.004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02107865	Gonzalez Gonzalez Alberto Washington	Soltero	Manta
Vendedor	13-09844437	Cevallos Garcia Marianela	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.649 - Folio Final: 32.659
 Número de Inscripción: 2.388 Número de Repertorio: 4.620
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

El Señor Alberto Washington Gonzalez Gonzalez, debidamente representado por el Señor Cesar Augusto Pilco Chavez, por los derechos que representa en su calidad de Apoderado. El lote de terreno signado con el numero Diez de la manzana " D ". de la Urbanizacion "Los Alpes" de la parroquia Eloy Alfaro, del Canton Manta, con una superficie total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00311184	Cedeño Mera Francisco Demetrio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02107865	Gonzalez Gonzalez Alberto Washington	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2593	11-nov-2002	24209	24223

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 28 de enero de 2009

Tomo: 10 Folio Inicial: 6.113 - Folio Final: 6.122
 Número de Inscripción: 381 Número de Repertorio: 645
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LOTE SIGNADO CON EL NUMERO DIEZ DE LA MANZANA D DE LA URBANIZACION LOS ALPES DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE T R E S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-14955695	Cedeño Subia Aurora Raquel	Soltero	Manta

Vendedor	09-00311184 Cedeño Mera Francisco Demetrio	Casado	Manta
Vendedor	09-06028907 Subia Garcia Isabel Agripina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2388	26-sep-2005	32649	32659

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:54:42 del jueves, 27 de marzo de 2014

A petición de: *Francisco Cedeño Mera*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dicte un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.



Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad. »



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Monta 03 de Abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Srta. **CEDEÑO SUBIA AURORA RAQUEL** con número de cedula 091495569-5 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

René Ávila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE

Cedeño Méndez Francisco Demetrio
C.I. 090031118-4



1. Ausgangspunkt S

85-0765239

[illegible]

MANABI	CINCUESCUELO ON	2
PROVINCIA	TARQUE	1
MANA	PASCOCHA	2000
CANTON		

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



TITULO DE CREDITO No. 000256388

2/19/2014 10:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-25-27-10-000	300.00	\$ 2.400.00	MZ.D.IT.10 URB. LOS ALPES	2013	133311	256388
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDEÑO SUBIA AURORA RAQUEL		0914955085	Coste Judicial			
2/19/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora	\$ 2.91		\$ 2.91
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2.49		\$ 2.49
			MEJORAS 2012	\$ 2.97		\$ 2.97
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.11		\$ 14.11
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4.80		\$ 4.80
			TOTAL A PAGAR			\$ 23.28
			VALOR PAGADO			\$ 23.28
			SALDO			\$ 0.00

2/19/2014 12:00 CABRERA NARCISA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



TITULO DE CREDITO No. 000256389

2/19/2014 10:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-25-27-10-000	300.00	\$ 2.400.00	MZ.D.IT.10 URB. LOS ALPES	2014	133311	256389
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDEÑO SUBIA AURORA RAQUEL		0914955085	Coste Judicial			
2/19/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.43		\$ 0.43
			MEJORAS 2012	\$ 0.62		\$ 0.62
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.11		\$ 14.11
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4.90		\$ 4.90
			TOTAL A PAGAR			\$ 20.06
			VALOR PAGADO			\$ 20.06
			SALDO			\$ 0.00

2/19/2014 12:00 CABRERA NARCISA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

