

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 177

Número de Repertorio: 470

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 177 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1353744210	PONCE MENDOZA JIRETH DANIELA	COMPRADOR
1304800145	PILCO TELLO CESAR RENAN	VENDEDOR
1304802042	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3252805000	14652	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 18 enero 2024

Fecha generación: lunes, 22 enero 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 9 2 1 8 4 1 H 8 P V Q B





Factura: 003-004-000050850



20241308003P00012

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308003P00012						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE ENERO DEL 2024, (11:32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILCO TELLO CESAR RENAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304800145	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304802042	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PONCE ENRIQUEZ LUIS VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308857604	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	EL SEÑOR LUIS VICENTE PONCE ENRIQUEZ COMPARECE EN REPRESENTACION DE SU HIJA MENOR DE EDAD: JIRETH DANIELA PONCE MENDOZA						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
15928.00							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308003P00012
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE ENERO DEL 2024, (11:32)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2024	13	08	03	P00012
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

LOS CONYUGES: CESAR RENAN PILCO TELLO Y

ELSY BEATRIZ VELEZ MERA

A FAVOR DE LA MENOR DE EDAD:

JIRETH DANIELA PONCE MENDOZA

CUANTIA: \$ 15.697,80

DI: 2 COPIAS

D/B

[Handwritten signature]
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO
TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cuatro (04) de enero del dos mil veinticuatro (2024), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran los señores cónyuges: **CESAR RENAN PILCO TELLO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, cero, uno, cuatro, guion, cinco (**130480014-5**) **Y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, dos, cero, cuatro, guion, dos (**130480204-2**), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuya copias fotostática agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,

mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Manta, la parte vendedora señala su correo: ebvm65@gmail.com, teléfono: 0988907268; y dirección: ciudadela San Patricio del cantón Jaramijo, en calidad de “VENDEDORES”; y, por otra parte, el señor: **LUIS VICENTE PONCE ENRIQUEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, ocho, cinco, siete, seis, cero, guion, cuatro (130885760-4), de estado civil soltero, quien comparece en representación de su hija menor de edad de nombres: **JIRETH DANIELA PONCE MENDOZA**, en calidad de “COMPRADOR”, para efectos de notificación el comprador señala su teléfono: 0980044127, correo: luisponceenry@gmail.com dirección: Calle J8 entre J15 y J17 del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte comparecen y declaran los señores cónyuges: **CESAR RENAN PILCO TELLO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, cero, uno, cuatro, guion, cinco (130480014-5) **Y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, dos, cero, cuatro, guion, dos (130480204-2), de estado civil



casados entre sí, por sus propios derechos.- a quienes para efectos de este contrato, se los

llamará simplemente **"Vendedores"**, y; por otra parte el señor: **LUIS VICENTE**

PONCE ENRIQUEZ, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho,

ocho, cinco, siete, seis, cero, guion, cuatro (130885760-4), de estado civil soltero, quien

comparece en representación de su hija menor de edad de nombres: **JIRETH DANIELA**

PONCE MENDOZA, a quien para los efectos de este contrato se lo llamará

simplemente **"Comprador"**. a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido

sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a

esta escritura pública. - Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de

edad y domiciliados en la ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en

derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

a) Declaran los Vendedores que con Ficha Registral No. 14652, adquirieron un predio

ubicado en la Urbanización Los Alpes, Signado con el Lote No. 5 de la Mz. E, código

No. 231. de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y

linderos: FRENTE; 10,00m- calle 5, ATRAS; 10.00m-Lote No. 6, COSTADO

DERECHO; 30,00m- Lote No. 7, y por el COSTADO IZQUIERDO; 30,00m-Lote No. 1

y 2. AREA TOTAL; 300,00m². EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

GRAVAMEN. Según escritura de Compraventa, inscrita con fecha veintiséis de junio del

año dos mil nueve celebrada en la Notaria Publica Primera con fecha veintisiete de mayo

del año de mil nueve, en la que González González Alberto Washington vende a favor de

Elsy Beatriz Vélez Mera. (casada). **PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE**

DE GRAVAMEN. TERCERA: COMPRAVENTA.-Con los antecedentes indicados,

y por medio de este instrumento público los **"VENDEDORES"**, cónyuges: **CESAR**

RENAN PILCO TELLO Y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA, dan en venta real y

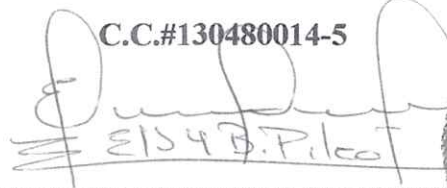
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO
C.E.C.

enajenación perpetua a favor de la menor de edad **JIRETH DANIELA PONCE MENDOZA**, lote de terreno detallado en la cláusula de antecedentes ubicado en la Urbanización Los Alpes, Signado con el Lote No. 5 de la Mz. E, código No. 231. de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE; 10,00m- calle 5, ATRAS; 10,00m-Lote No. 6, COSTADO DERECHO; 30,00m- Lote No. 7, y por el COSTADO IZQUIERDO; 30,00m-Lote No. 1 y 2. AREA TOTAL: **300,00m²**. **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía del terreno que se vende, descrito en la cláusula anterior según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es (\$15.928,65) Quince mil novecientos veintiocho dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 65/100, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: ORIGEN FONDOS.-** El COMPRADOR declara expresamente que los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero o cualquier actividad ilegal o ilícita. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** La parte COMPRADORA por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción el lote de terreno que adquiere, sin tener nada que reclamar a parte “VENDEDORA”, respecto al inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios. Con este reconocimiento, la parte vendedora y compradora, aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para

requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula número: 1.247 del C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-


CESAR RENAN PILCO TELLO,

C.C.#130480014-5


ELSY BEATRIZ VELEZ MERA,

C.C.#130480204-2


LUIS VICENTE PONCE ENRIQUEZ

C.C.#130885760-4



ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

14652

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23039231
Certifico hasta el día 2023-12-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3252805000
Fecha de Apertura: martes, 26 mayo 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Los Alpes,

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en la Urbanización Los Alpes, Signado con el Lote No. 5 de la Mz. E, código No. 231, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos;

FRENTE; 10,00m- calle 5

ATRAS; 10,00m-Lote No. 6

COSTADO DERECHO; 30,00m- Lote No. 7

COSTADO IZQUIERDO; 30,00m-Lote No. 1 y 2

AREA TOTAL; 300,00m2.



SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2593 lunes, 11 noviembre 2002	24209	24222
COMPRA VENTA	PODER ESPECIAL	612 viernes, 28 marzo 2003	6470	6472
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 20 febrero 2004	17	24
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1871 viernes, 26 junio 2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRVENTA

Inscrito el: lunes, 11 noviembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 junio 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio CAMINO CORRALES, parroquia Tarqui Jurisdicción del cantón, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, calle pública con (360) trescientos sesenta metros de este punto con dirección al lindero de atrás con treinta (30) metros más sesenta (60) metros hasta el lindero derecho, atrás trescientos noventa(390) metros y lindera con propiedad de Alberto Rodríguez, costado derecho con setenta (70) metros y lindera con calle pública, costado izquierdo con cien (100) metros y lindera con propiedad de Rita Moreira Castro, con una superficie total de CUARENTA MIL DOSCIENTOS METROS. Posteriormente se constituyo este inmueble en la Urbanización "Los

Número de Inscripción : 2593

Folio Inicial: 24209

Número de Repertorio: 5216

Folio Final : 24222



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Alpes", según consta del Acta de Entrega de Recepción de los Planos, otorgada por la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, protocolizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el 17 de diciembre del 2.003, legalmente inscrita el 20 de febrero del 2.004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GONZALEZ GONZALEZ ALBERTO WASHINGTON	SOLTERO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ
VENDEDOR	CEVALLOS GARCIA MARIANELA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] PODER ESPECIAL

Inscrito el: viernes, 28 marzo 2003

Número de Inscripción : 612

Folio Inicial: 6470

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1366

Folio Final : 6472

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 noviembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PODER ESPECIAL. El Mandante Sr. Alberto Washington Gonzalez Gonzalez tiene a bien dar Poder Especial amplio y suficiente a favor del Sr. Cesar Augusto Pilco Chavez, para que en su nombre y representación venda pacte precio al mejor postor, fije medida y linderos y firme la respectiva escritura de venta y cualquier documento que sea menester para este caso, de la escritura 11 de noviembre del 2002. Ratificación: El Mandante y el Mandatario se ratifican en el contenido del presente poder por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo espuesto. Un terreno ubicado en el Sitio "Camino Corrales" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, terreno que consta de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Calle pública con 360 metros, de este punto con dirección al lindero de atrás con treinta metros más sesenta metros hasta el lindero derecho. Por Atrás: Trescientos noventa metros y lindera con propiedad de Alberto Rodriguez; Por el Costado Derecho: Con 70 metros y lindera con calle pública; Por el Costado Izquierdo: Con 100 metros y lindera con propiedad de Rita Moreira Castro. Con una superficie total de Cuarenta mil doscientos metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
MANDANTE	GONZALEZ GONZALEZ ALBERTO WASHINGTON	SOLTERO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ
MANDATARIO	PILCO CHAVEZ CESAR AUGUSTO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: viernes, 20 febrero 2004

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 17

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 659

Folio Final : 24

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 diciembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACTA ENTREGA RECEPCION, La Urbanización "Los Alpes" representada por el Sr. Alberto Washington Gonzalez Gonzalez. Un lote de terreno ubicado en el sitio Camino Corrales, parroquia Tarqui del cantón Manta. Las areas sociales y lotes en garantías que quedarán a favor del Municipio son: Area Social: 4,026.00 m2. Lotes en Garantías: 22 lotes con 6,374.25m2. El lote 11 y 12 de la Manzana A, se encuentra en Garantía a favor del Municipio. LOTES GARANTIAS A FAVOR DEL MUNICIPIO; MANZANA A; Lotes # 11 y 12 .MANZANA B; Lotes # 15 y 16. MANZANA C; Lotes # 13, 14, 15,16, 17 y 18 . MANZANA D: Lotes # 13, 14, 15, 16,17 y 18.MANZANA E; Lotes # 13, 14, 15,16, 17 y 18.Total: 22 Lotes con 6.374,25M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GONZALEZ GONZALEZ ALBERTO WASHINGTON	SOLTERO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ
URBANIZACIÓN	URBANIZACION LOS ALPES	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 junio 2009

Número de Inscripción : 1871

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3658

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 mayo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Urbanización Los Alpes, Signado con el Lote No. 5 de la Mz. E, código No. 231, de la parroquia Tarqui del Canton Manta. tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE; 10,00m- calle 5 ATRAS; 10,00m-Lote No. 6 COSTADO DERECHO; 30,00m- Lote No. 7 COSTADO IZQUIERDO; 30,00m-Lote No. 1 y 2 AREA TOTAL; 300,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZALEZ GONZALEZ ALBERTO WASHINGTON	SOLTERO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELEZ MERA ELSY BEATRIZ

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23039231 certifico hasta el día 2023-12-22, la Ficha Registral Número: 14652.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 14652

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 0 8 6 9 0 1 6 B Z N Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012024-108209

N° ELECTRÓNICO : 231140

Fecha: 2024-01-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-28-05-000

Ubicado en: MZ-E LT. 05 URB. LOS ALPES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 300 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304802042	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ-
1304800145	PILCO TELLO-CESAR RENAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,697.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,697.80

SON: QUINCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11091631GHF4BI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-01-04 09:43:24

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 122023-107806

Manta, miércoles 27 diciembre 2023

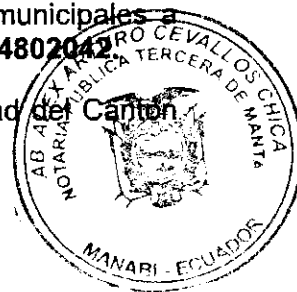
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELEZ MERA ELSY BEATRIZ** con cédula de ciudadanía No. **1304802042**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 27 enero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11087531NIHVAQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 012024-109569

Manta, martes 16 enero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-28-05-000 perteneciente a VELEZ MERA ELSY BEATRIZ con C.C. 1304802042 Y PILCO TELLO CESAR RENAN con C.C. 1304800145 ubicada en MZ-E LT. 05 URB. LOS ALPES BARRIO LOTIZACION LOS ALPES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,697.80 QUINCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 80/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$15,697.80 QUINCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 80/100.
SE GENERAN VALORES DE ALCABALAS Y UTILIDADES



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11105294M45WTM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/206335
DE ALCABALAS

Fecha: 16/01/2024

Por: 204.07

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 16/01/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELEZ MERA ELSY BEATRIZ

Identificación: 1304802042 **Teléfono:** NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PONCE ENRIQUEZ LUIS VICENTE

Identificación: 1308857604 **Teléfono:** NA

Correo:

Detalle:



VE-947196



PREDIO: **Fecha adquisición:** 26/06/2009

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-25-28-05-000

15,697.80

300.00

MZELT.05URB.LOSALPES

15,697.80

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	156.98	0.00	0.00	156.98
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	47.09	0.00	0.00	47.09
Total=>		204.07	0.00	0.00	204.07

Saldo a Pagar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/206336

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 16/01/2024

Por: 292.48

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 16/01/2024

Contribuyente: VELEZ MERA ELSY BEATRIZ

VE-157196

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304802042

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 14193.0

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELEZ MERA ELSY BEATRIZ

Identificación: 1304802042

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PONCE ENRIQUEZ LUIS VICENTE

Identificación: 1308857604

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 26/06/2009

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-25-28-05-000

15,697.80

300.00

MZELT.05URB.LOSALPES

15,697.80

TRIBUTOS A PAGAR

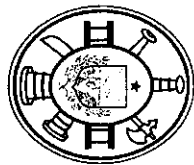
Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	292.48	0.00	0.00	292.48
Total=>		292.48	0.00	0.00	292.48

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	15,697.80
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,504.80
DIFERENCIA BRUTA	14,193.00
MEJORAS	313.16
UTILIDAD BRUTA	13,879.84
AÑOS TRANSCURRIDOS	9,715.89
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,163.95
IMP. CAUSADO	291.48
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	292.48

ESPACIO EN BLANCO

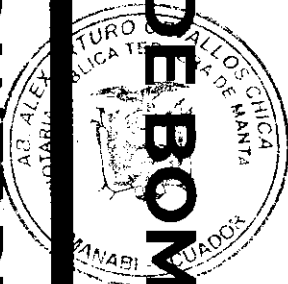
ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



COMPROBANTE DE PAGO N° 000156504

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	13XXXXXXXX2	0000000008	559161

Certificado de Solvencia

Expedición	2024-01-02	Expiración	2024-02-02
Descripción			

Año/Fecha	Período	Rubro	Detalles		
01-2024/02-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	Deuda	Abono Ant.	Total
			\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Pico Zailema William Jesús

Pagado a la fecha de 2024-01-02 11:44:11 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130480014-5

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PILCO TELLO
CESAR RENAN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1968-03-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

VELEZ BEATRIZ

VELEZ MERA



CERTIFICADO de PRESENTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

130480014-5

Nº CEDULA

Pilco Tello

APELLIDOS

CESAR RENAN

NOMBRES

LUIS VELEZ

F. PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MECANICO AUTOMOTRIZ

E2343M222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

PILCO CHAVEZ CESAR AUGUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

TELLO ESPINALES LEONOR

FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2015-03-13

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-03-13

[Signature]

[Signature]

CIUDADANÍA/C:

USTED ESTÁ OBLIGADO A OBTENER SU CERTIFICADO DEFINITIVO
PREVIO AL PAGO DE LA MULTA CORRESPONDIENTE EN CUALQUIER
DELEGACIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL Y
PODRÁ, AL MISMO TIEMPO, SOLICITAR SU CAMBIO DE DOMICILIO.

VÁLIDO POR 30 DÍAS





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304800145

Nombres del ciudadano: PILCO TELLO CESAR RENAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ MERA ELSY BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 24 DE JUNIO DE 1988

Datos del Padre: PILCO CHAVEZ CESAR AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TELLO ESPINALES LEONOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE ENERO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 243-970-48273



243-970-48273

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



[illegible]

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ MERA
ELSY BEATRIZ
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1965-07-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
CESAR RENAN
PILCO TELLO

No 130480204-2

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VELEZ MEDARDO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MERA ESTRELLA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA**
2017-10-04
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-10-04**

V3333V4222

08675000



5195 P.O.

FULLY QUALIFIED



CERTIFICADO de PRESENTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 · SEGUNDA VUELTA

15 DE OCTUBRE DE 2023 · SEGUNDA VUELTA

130480204-2

Nº CEDULA

VELEZ MEZA

APELLIDOS

Elsy BEATRIZ

NOMERES

1. MICHAEL

F. PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

CHUDABANA/O:

USTED ESTÁ OBLIGADO A OBTENER SU CERTIFICADO DEFINITIVO
PREVIO AL PAGO DE LA MULTA CORRESPONDIENTE EN CUALQUIER
DELEGACIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL Y
PODRÁ, AL MISMO TIEMPO, SOLICITAR SU CAMBIO DE DOMICILIO.

VALIDO POR 90 DIAS





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304802042

Nombres del ciudadano: VELEZ MERA ELSY BEATRIZ

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILCO TELLO CESAR RENAN

Fecha de Matrimonio: 24 DE JULIO DE 1988

Datos del Padre: VELEZ MEDARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERA ESTRELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE ENERO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 245-970-49629



245-970-49629

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





FRANCIS
MENDOZA
KARLE
JIMETH DANIELA
KARLE

MANABE SANTA
ELLY ALFARO
1924-1980

地址: 10001 美国 纽约
 电话: 212 691 1111
 电传: 212 691 1111
 电报: 212 691 1111
 电报: 212 691 1111

DATE: 11/11/11

No Firma

XXXXXXXXXX
TPO SAN AT

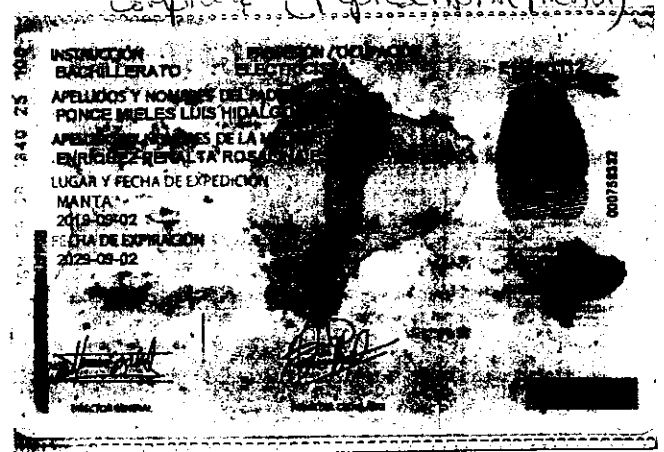
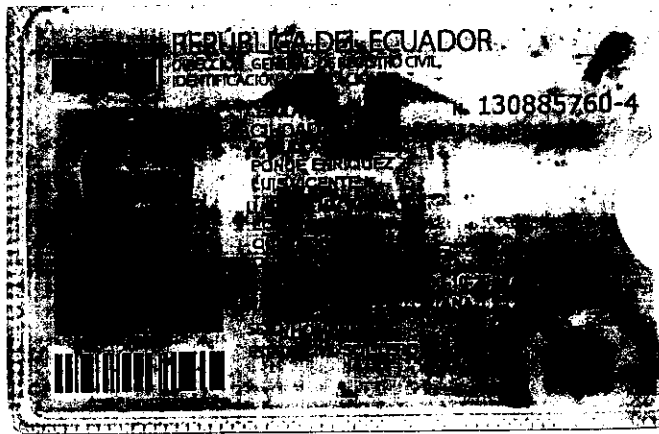

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0747111197<<<<<1353744210
 2110204F3401022ECU<<<<<<<<<<<6
 PONCE<MENDOZA<<JIRETH<DANTE
 EUROCEL



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

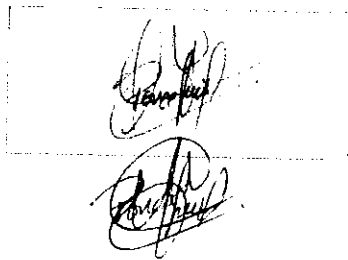
La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEP - Código de la
Democracia.

F. PRESIDENTE DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



130885760-4

Número único de identificación: 1308857604

Nombres del ciudadano: PONCE ENRIQUEZ LUIS VICENTE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 20 DE OCTUBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ELECTRICISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PONCE MIELES LUIS HIDALGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ENRIQUEZ PERALTA ROSALINA ESMELIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE ENERO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 244-970-49781



244-970-49781

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

