

Ficha Registral-Bien Inmueble

14652

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23039231
Certifico hasta el día 2023-12-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3252805000

Fecha de Apertura: martes, 26 mayo 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Los Alpes,

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en la Urbanización Los Alpes, Signado con el Lote No. 5 de la Mz. E, código No. 231. de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. tiene las siguientes medidas y linderos;

FRENTE; 10,00m- calle 5

ATRAS; 10.00m-Lote No. 6

COSTADO DERECHO; 30,00m- Lote No. 7

COSTADO IZQUIERDO; 30,00m-Lote No. 1 y 2

AREA TOTAL; 300,00m².

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593 lunes, 11 noviembre 2002	24209	24222
COMPRA VENTA	PODER ESPECIAL	612 viernes, 28 marzo 2003	6470	6472
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 20 febrero 2004	17	24
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1871 viernes, 26 junio 2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 11 noviembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 junio 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio CAMINO CORRALES, parroquia Tarqui Jurisdicción del cantón, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, calle pública con (360) trescientos sesenta metros de este punto con dirección al lindero de atrás con treinta (30) metros más sesenta (60) metros hasta el lindero derecho, atrás trescientos noventa(390) metros y lindera con propiedad de Alberto Rodríguez, costado derecho con setenta (70) metros y lindera con calle publica, costado izquierdo con cien (100) metros y lindera con propiedad de Rita Moreira Castro, con una superficie total de CUARENTA MIL DOSCIENTOS METROS. Posteriormente se constituyo este inmueble en la Urbanizacion "Los

Número de Inscripción : 2593

Folio Inicial: 24209

Número de Repertorio: 5216

Folio Final : 24222



Alpes", según consta del Acta de Entrega de Recepción de los Planos, otorgada por la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, protocolizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el 17 de diciembre del 2.003, legalmente inscrita el 20 de febrero del 2.004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GONZALEZ GONZALEZ ALBERTO WASHINGTON	SOLTERO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ
VENDEDOR	CEVALLOS GARCIA MARIANELA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] PODER ESPECIAL

Inscrito el: viernes, 28 marzo 2003

Número de Inscripción : 612

Folio Inicial: 6470

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1366

Folio Final : 6472

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 noviembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PODER ESPECIAL. El Mandante Sr. Alberto Washington Gonzalez Gonzalez tiene a bien dar Poder Especial amplio y suficiente a favor del Sr. Cesar Augusto Pilco Chavez, para que en su nombre y representación venda pacte precio al mejor postor, fije medida y linderos y firme la respectiva escritura de venta y cualquier documento que sea menester para este caso. de la escritura 11 de noviembre del 2002. Ratificación: El Mandante y el Mandatario se ratifican en el contenido del presente poder por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo espulado. Un terreno ubicado en el Sitio "Camino Corrales" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, terreno que consta de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Calle pública con 360 metros, de este punto con dirección al lindero de atrás con treinta metros más sesenta metros hasta el lindero derecho, Por Atrás: Trescientos noventa metros y lindera con propiedad de Alberto Rodríguez; Por el Costado Derecho: Con 70 metros y lindera con calle pública; Por el Costado Izquierdo: Con 100 metros y lindera con propiedad de Rita Moreira Castro. Con una superficie total de Cuarenta mil doscientos metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
MANDANTE	GONZALEZ GONZALEZ ALBERTO WASHINGTON	SOLTERO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ
MANDATARIO	PILCO CHAVEZ CESAR AUGUSTO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: viernes, 20 febrero 2004

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 17

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 659

Folio Final : 24

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 diciembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACTA ENTREGA RECEPCION, La Urbanización "Los Alpes" representada por el Sr. Alberto Washington Gonzalez Gonzalez. Un lote de terreno ubicado en el sitio Camino Corrales, parroquia Tarqui del cantón Manta. Las áreas sociales y lotes en garantías que quedarán a favor del Municipio son: Área Social: 4,026.00 m2. Lotes en Garantías: 22 lotes con 6,374.25m2. El lote 11 y 12 de la Manzana A, se encuentra en Garantía a favor del Municipio. LOTES GARANTIAS A FAVOR DEL MUNICIPIO; MANZANA A; Lotes # 11 y 12 .MANZANA B; Lotes # 15 y 16. MANZANA C; Lotes # 13, 14, 15,16, 17 y 18 . MANZANA D: Lotes # 13, 14, 15, 16,17 y 18.MANZANA E; Lotes # 13, 14, 15,16, 17 y 18.Total; 22 Lotes con 6.374,25M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GONZALEZ GONZALEZ ALBERTO WASHINGTON	SOLTERO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ
URBANIZACIÓN	URBANIZACION LOS ALPES	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 junio 2009

Número de Inscripción : 1871

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3658

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 mayo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Urbanización Los Alpes, Signado con el Lote No. 5 de la Mz. E, código No. 231. de la parroquia Tarqui del Canton Manta. tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE; 10,00m- calle 5 ATRAS; 10,00m-Lote No. 6 COSTADO DERECHO; 30,00m- Lote No. 7 COSTADO IZQUIERDO; 30,00m-Lote No. 1 y 2 AREA TOTAL; 300,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZALEZ GONZALEZ ALBERTO WASHINGTON	SOLTERO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELEZ MERA ELSY BEATRIZ

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23039231 certifico hasta el día 2023-12-22, la Ficha Registral Número: 14652.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 0 8 6 9 0 1 6 B Z N Y

Página 3/3- Ficha nro 14652

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

