

0000004454

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 177

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 325

Período: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 10 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 10 de enero de 2018 15:07

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1304043779	WONG CEDEÑO JESSICA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304399924	TIPAN VINCES YINO GEOVANNY	CASADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1302118243	CHAVEZ CHAVEZ SERGIA LASTENIA	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 27 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3252807000	11/01/2018 9:36:41	65059	300.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno desmembrado signado con el número NUEVE de la manzana E, Ubicado en la urbanización Los Alpes del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con diez metros y lindera con calle cinco; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Diez; POR EL COSTADO DERECHO: con treinta metros y lindera con lote número Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y lindera con lote número Siete.- Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la urbanización Los Alpes

Superficie del Bien: 300.00M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA; de lote de terreno Ubicado en la urbanización Los Alpes del cantón Manta con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Sigue

jueves, 11 de enero de 2018

Pag 1 de 1

or nothing.

10
11
12
13



Factura: 001-003-000024511



20171308001P03432

000004455

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P03432						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE DICIEMBRE DEL 2017, (16:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ CHAVEZ SERGIA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302118243	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TIPAN VINCES YINO GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304399924	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	WONG CEDENO JESSICA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304043779	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2400.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

000004456

**ESCRITURA DE: COMPRAVENTA****OTORGA: LA SEÑORA SERGIA LASTENIA CHAVEZ CHAVEZ,****A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR YINO GEOVANNY TIPAN****VINCES Y SEÑORA JESSICA MARIA WONG CEDEÑO.****CUANTIA: USD \$ 2,400.00****DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintisiete de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primerero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora SERGIA LASTENIA CHAVEZ CHAVEZ, de estado civil viuda, de sesenta y dos años de edad, de ocupación costurera, sin correo, teléfono: 0986839289, domiciliada en el cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, los cónyuges señor YINO GEOVANNY TIPAN VINCES y señora JESSICA MARIA WONG CEDEÑO, casados entre sí, de cuarenta y nueve y cuarenta y un años de edad respectivamente, ambos de empleado privado, teléfono: 0998446572, correo: yigesan@hotmail.com, domiciliados en el Barrio San Pedro del cantón Manta, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior se le denominaran "LOS COMPRADORES". Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe,

en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora SERGIA LASTENIA CHAVEZ CHAVEZ, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, los cónyuges señor YINO GEOVANNY TIPAN VINCES y señora JESSICA MARIA WONG CEDEÑO, por sus propios derechos, a quienes en se le denominaran "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**

000004457



ANTECEDENTES.- Declara la Vendedora señora **SERGIA LASTENIA CHAVEZ CHAVEZ**, de dos lotes de terrenos que forman un solo cuerpo cierto, signado con los números **SIETE** y **NUEVE** de la Manzana "E", ubicado en la Urbanización "los Alpes" del cantón Manta, el mismo que lo adquirí en su estado civil viuda por compra que le hiciera al señor **Alberto Washington Gonzalez González**, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Jaramijó, el ocho de noviembre del año dos mil siete, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de noviembre del año dos mil siete. Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con veinte metros y lindera con calle "Cinco"; **POR ATRÁS:** Con veinte metros y lindera con los lotes Ocho y Diez; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con treinta metros y lindera con el lote número Once; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta metros y lindera con lote número Cinco.- Con una superficie total de **SEISCIENTOS METROS CUADRADOS**. De este lote de terreno se ha realizado una venta.-

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la vendedora señora **SERGIA LASTENIA CHAVEZ CHAVEZ**, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere a los cónyuges señor **YINO GEOVANNY TIPAN VINCES** y señora **JESSICA MARIA WONG CEDEÑO**, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado

con el número NUEVE de la Manzana E, ubicado en la urbanización Los Alpes del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Diez; POR EL costado derecho: Con treinta metros y lindera con lote número Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y lindera con lote número Siete.- Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.-

CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES AMERICANOS, valor que los Compradores entregan a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

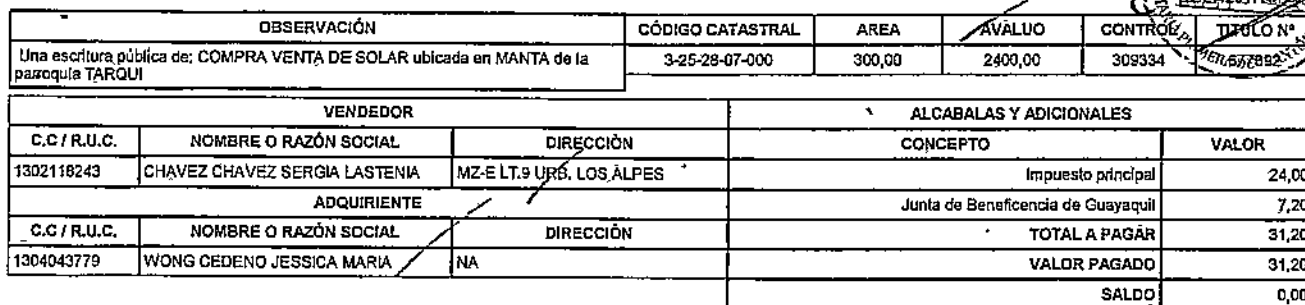
SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA:



No. 0677392

000004458



EMISION: 12/27/2017 11:07 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MACHALA

banqueleur B.^o
26/12/2017 10:03:03 a.m. OK
CONVENCION: 2950 DEC-CORRIENTO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECUPERCION UNIBIOS
CIA COMERCIO: 3-00117167-4 (3)-CIA CORRIENTE
REFERENCIAL: 731372326
CONCEPTO DE PASO: 110206 DE AL CABALLAS
OFICINA: 76 - MANA (66) OP-AMPLAPZ
INSTITUCION DEPOSITANTE: ROTARIA PRIMERA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Consigner Efectivo:	0.54
OTR:	0.06
Total:	1.60

SUETO A VERIFICACION

1.00
0.54
0.06
1.50

BanEcuador

Bancuador B.P.
RUC: 1768183520001

CAJAT5 TONAL

MANITA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

MAN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-503-06000158
 Fecha: 26/12/2017 10:03:18 a.m.

No. Authorization:
261220170117681035200012056503000001562017100913

Cliente
ID
Dir
CONSULTADOR FINAL
999999999999
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DESCRIPTION	TOTAL
Recaudo	0.54

Subtotal USD	0.54
Tax USD	0.06
Total USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 3 - Teléfono: 2611 - 479/2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0677393

12/27/2017 11:07

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-28-07-000	300,00	2400,00	309336	677393

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302118243	CHAVEZ CHAVEZ SERGIO LASTENIA	MZ E LT 9 URB. LOS ALPES	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	1,68
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	2,68
1304043779	WONG CEDENO JESSICA MARIA	NA	VALOR PAGADO	2,68
			SALDO	0,00

EMISIÓN: 12/27/2017 11:07 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

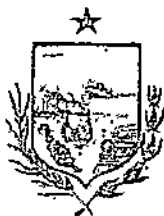
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
CORRESPONDENCIA MUNICIPAL

000004459

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089424

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente CHAVEZ CHAVEZ SERGIA LASTENIA
ubicada MZ-F.I.T.9 URB. LOS ALPES
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

27 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





AUTORIZACION

No. 19229

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **TIPAN VINCES YINO GEOVANNY** y **WONG CEDEÑO JESSICA MARIA**, para que celebre escritura del terreno propiedad de **CHAVEZ CHAVEZ SERGIA LASTENIA**, ubicado en la Urbanización Los Alpes, lote 9, manzana E, parroquia Tarquí, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle 5.
Atrás: 10,00m. – lote 10.
Costado Derecho: 30,00m. – lote 11.
Costado Izquierdo: 30,00m. – lote 7.
Área total: 300,00m².

Manta, diciembre 21 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION.

No. 19229

Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **CHAVEZ CHAVEZ SERGIA LASTENIA**, ubicado en la Urbanización Los Alpes, lotes 7 y 9, manzana E, parroquia Tarqui, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 600,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: Autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 08/noviembre/2007 e inscrita el 22/noviembre/2007. **600,00m².**

Frente: 20,00m. – calle 5.
Atrás: 20,00m. – lotes 8 y 10.
Costado derecho: 30,00m. – lote 11.
Costado izquierdo: 30,00m. – lote 5.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE VERA PALMA RICKY ANTHONY Y CAMPUZANO AGUILAR MAYRA ALEJANDRA MEDIANTE ESCRITURA AUTORIZADA POR LA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA EL 22/MAYO/2017 E INSCRITA EL 06/JUNIO/2017. LOTE 7. **300,00m².**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TIPAN VINCES YINO GEOVANNY Y WONG CEDEÑO JESSICA MARIA: LOTE 9. **300,00m².**

Frente: 10,00m. – Calle 5.
Atrás: 10,00m. – lote 10.
Costado Derecho: 30,00m. – lote 11.
Costado Izquierdo: 30,00m. – lote 7.

ÁREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

Manta, diciembre 21 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

CVGA

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 148233

Nº 0148233

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 54524

Fecha: 27 de diciembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-28-07-000

Ubicado en: MZ-E LT.9 URB. LOS ALPES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302118243	CHAVEZ CHAVEZ SERGIA LASTENIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2400,00

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017."

C.F.A. Javier Cevallos Montalvo

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118339



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _ _ _ _ _

CHAVEZ CHAVEZ SERGIA LASTENIA

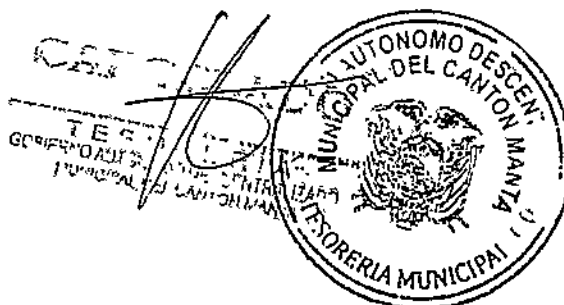
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

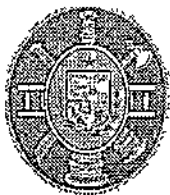
Manta, 29 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

3252807000: MZ-E LT.9 URB. LOS ALPES

Manta, veinte y nueve de diciembre del dos mil diecisiete





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000060230

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CHAVEZ CHAVEZ SERGIA LASTENIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-E LT.9 URB. LOS ALPES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

533294

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 27/12/2017 11:28:09
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 27 de marzo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
CERTIFICACION DE IDENTIFICACION

130439992-4

CIUDADANIA
APellidos y Nombres
TIPAN VINCES
VINO GEOVANNY

Urbano
MAMABE
PORTO VIEJO
PORTO VIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 01/08/04-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL EN UNION DE HECHO
WONCE CEDENO

0000004462

EDUCACION BACHILLERATO
PROFESION / OCUPIACION EMPLEADO PRIVADO

APellidos y Nombres del Padre TIPAN MACASA ROSALINO
APellidos y Nombres de la Madre VINCES LOOR GLORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-05-27

FECHA DE EXPIRACION
2026-05-27

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
003-239
003-239
1304399924

TIPAN VINCES VINO GEOVANNY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABE
PROVINCIA
MANTA
CANTON
SELO Y ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA 2

CNE
ECUADOR
PELIGRO
TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017

CIUDADANA(O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Adriana Y.
F3 PRESIDENTE DEL CNE

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a **27 DIC 2017**

1 *Paulo Ferrero*
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304399924

Nombres del ciudadano: TIPAN VINCES YINO GEOVANNY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: WONG CEDEÑO JESSICA MARIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE JUNIO DE 2016

Nombres del padre: TIPAN NACASA ROSALINO

Nombres de la madre: VINCES LOOR GLORIA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-081-22698



177-081-22698

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304043779

Nombres del ciudadano: WONG CEDEÑO JESSICA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: TIPAN VINCES YINO GEOVANNY

Fecha de Matrimonio: 27-DE JUNIO DE 2016

Nombres del padre: WONG SION CARLOS SANTÍAGO

Nombres de la madre: CEDEÑO MOLINA MARIA MAGDALENA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-081-22663



171-081-22663

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000004464

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CIUDADANIA 130211824-3
CHAVEZ CHAVEZ SERGIA LASTENIA
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
07 NOVIEMBRE 1955
002 0042 00550-7
MANABI/MONTECRISTI
MONTECRISTI 1955
Sergio L. Pizarro



ECUATORIANA ***
VIUDO MANUEL DIONISIO CAMPUZANO PAL
PRIMARIA COSTURERA/D
JOSE CHAVEZ
ANITA CHAVEZ
MANTA 20/11/2012
20/11/2024
DUP 0121224



Gen de clor

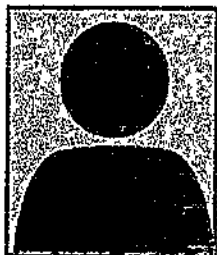
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
130211824-3 013-0308
CHAVEZ CHAVEZ-SERGIA LASTENIA
MANABI MONTECRISTI
MONTECRISTI MONTECRISTI
1 Multa: 75.00 CostRep: 0 Tot.USD: 75.00
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 004012
5540675 17/10/2017 8:56:02

Unubado

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a 27-DIC-2017
Santiago Pizarro
1
Ab. Santiago Pizarro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302118243

Nombres del ciudadano: CHAVEZ CHAVEZ SERGIA LASTENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 7 DE NOVIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MANUEL DIONICIO CAMPUZANO PALMA

Nombres del padre: JOSE CHAVEZ

Nombres de la madre: ANITA CHAVEZ

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-081-22639



171-081-22639

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calles 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

000004465



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17021791, certifico hasta el día de hoy 19/12/2017 11:52:50, la Ficha Registral 22982.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3252807000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 26 de julio de 2010

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización "Los Alpes"

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes que forman un solo cuerpo cierto de la Urbanización "Los Alpes", signado con los números SIETE (07) y NUEVE (09) de la manzana "E" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Veinte metros, y lindera con calle "5"; Por Atras: Veinte metros, y lindera con los lotes ocho (08) y diez (10); Por el Costado Derecho: Treinta metros y lindera con el lote número once (11); Por el Costado Izquierdo: Con treinta metros, y lindera con el lote número (05), teniendo una superficie total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593 11/nov/2002	24.209	24.222
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2883 22/nov/2007	38.756	38.766
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1641 06/jun/2017	43.066	43.079

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 11 de noviembre de 2002

Número de Inscripción: 2593

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5216

Folio Inicial: 24.209

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 24.222

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de junio de 2002

Fecha Resolución:

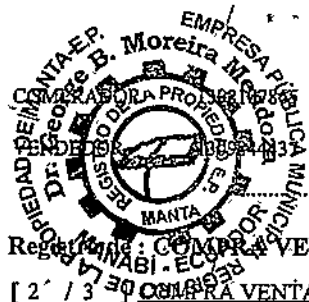
a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio CAMINO CORRALES, parroquia Tarqui Jurisdicción del cantón, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, calle pública con (360) trescientos sesenta metros de este punto con dirección al lindero de atrás con treinta (30) metros más sesenta (60) metros hasta el lindero derecho, atrás trescientos noventa (390) metros y lindera con propiedad de Alberto Rodríguez, costado derecho con setenta (70) metros y lindera con calle pública, costado izquierdo con cien (100) metros y lindera con propiedad de Rita Moreira Castro, con una superficie total de CUARENTA MIL DOSCIENTOS METROS. Posteriormente se constituyó este inmueble en la Urbanización "Los Alpes", según consta del Acta de Entrega y Recepción de los Planos, otorgada por la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, protocolizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el 17 de diciembre del 2003, legalmente inscrita el 20 de febrero del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Fecha: 19 DIC 2017 HORA:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



GONZÁLEZ GONZALEZ ALBERTO
WASHINGTON
CEVALLOS GARCIA MARIANELA

SOLTERO(A) MANTA
SOLTERO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de noviembre de 2007

Número de Inscripción: 2883

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5801

Folio Inicial:38.756

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:38.766

Cantón Notaría: JARAMILLO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. César Augusto Pilco Chavez, en su calidad de Apoderado Especial del Sr. Alberto Washington Gonzalez Gonzalez. Dos lotes que forman un solo cuerpo cierto de la Urbanización "Los Alpes", signado con los números SIETE (07) y NUEVE (09) de la manzana " E " de la parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Veinte metros, y lindera con calle " 5 "; Por Atrás: Veinte metros, y lindera con los lotes ocho (08) y diez (10); Por el Costado Derecho: Treinta metros y lindera con el lote número once (11); y, Por el Costado Izquierdo: Con treinta metros, y lindera con el lote número (05), teniendo una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302118243	CHAVEZ CHAVEZ SERGIA LASTENIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302107865	GONZÁLEZ GONZALEZ ALBERTO WASHINGTON	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2593	11/nov/2002	24.209	24.222

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de junio de 2017

Número de Inscripción: 1641

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3612

Folio Inicial:43.066

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:43.079

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno, el mismo que está ubicado en la Urbanización LOS ALPES, signado con el Lote Número SIETE de la Manzana E de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y de acuerdo a la Autorización de la Dirección de Planeamiento Del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Lote Ocho; Por el Costado Derecho, treinta metros y lindera con Lote Nueve; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos treinta metros y lindera con Lote Cinco, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1316314697	VERA PALMA RICKY ANTHONY	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1314744937	CAMPUZANO AGUILAR MAYRA ALEJANDRA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 13 DIC 2017 HORA:

MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000004466



MANEDEDOR 1302118243 CHAVEZ CHAVEZ SERGIA LASTENIA VIUDA MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
COMPRA VENTA	2883	22/nov/2007	38.756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 11:52:50 del martes, 19 de diciembre de 2017

A petición de: SALCEDO CASTRO HOLGER

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Válidez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



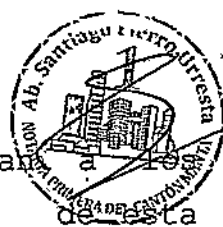
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 19 DIC 2017 HORA: -----

PAGINA EN BLANCA

ALBINO

000004467



AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. DOY FE. -

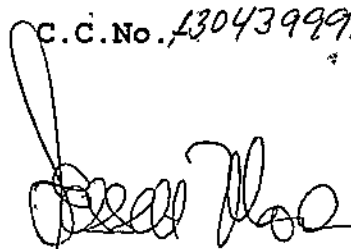


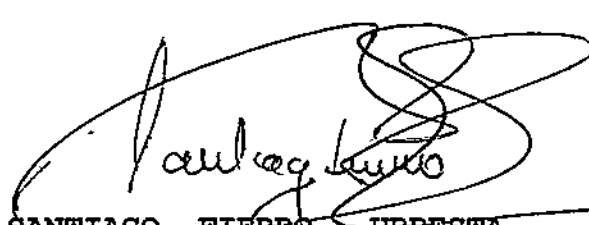
Sergia L. Chavez
SERGIA LASTENIA CHAVEZ CHAVEZ

C.C.No.- 1302118243 ✓


YINO GEOVANNY TIPAN VINCES

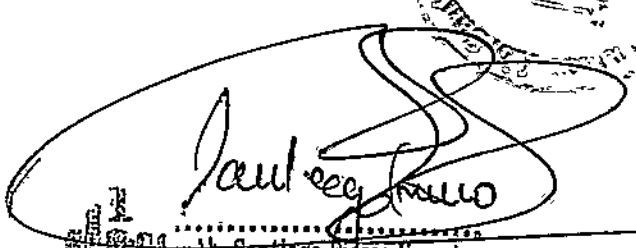
C.C.No. 130439992-4


JESSICA MARIA WONG CEDENO
C.C.No. - 1304043779.


Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2017130801P03432.- EL NOTARIO




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

000004468

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****177****Número de Repertorio:****325**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Enero de Dos Mil Diesiocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 177 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304043779	WONG CEDENO JESSICA MARIA	COMPRADOR
1304399924	TIPAN VINCES YINO GEOVANNY	COMPRADOR
1302118243	CHAVEZ CHAVEZ SERGIA LASTENIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3252807000	65059	COMPRAVENTA

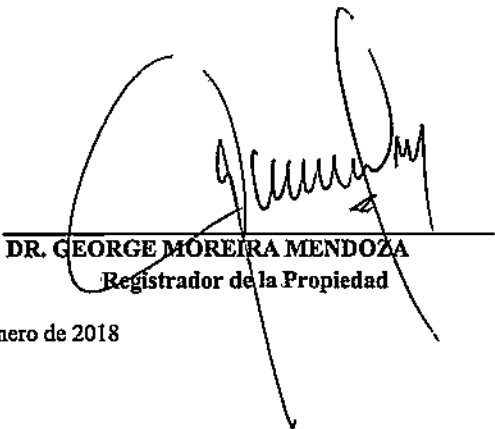
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-ene./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 11 de enero de 2018

1. 2. 3. 4. 5.

6. 7. 8. 9. 10.