

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 4399****Número de Repertorio: 9694**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, en el Registro de **COMPRA VENTA** con el número de inscripción 4399 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308177276	FUENTES JAIME MONSERRATE VERONICA	COMPRADOR
1310087711	MERA JAIME LETTY MARCIA	VENDEDOR
1310087729	MERA JAIME VIVIANA ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	3253106000	32787	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: **COMPRA VENTA**

Acto: **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

Fecha inscripción: **jueves, 22 diciembre 2022**

Fecha generación: **jueves, 22 diciembre 2022**



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 6 1 6 9 C G 0 P P O 3





Factura: 003-004-000039779



20221308003P02409

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308003P02409						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE DICIEMBRE DEL 2022, (16:54)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA JAIME LETTY MARCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310087711	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERA JAIME VIVIANA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310087729	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FUENTES JAIME MONSERRATE VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308177276	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12999.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308003P02409
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE DICIEMBRE DEL 2022, (16:54)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvensia/1/Bo084kNuxQYZNCZ6mhVy6w3Tm81660KWdc3rOlynEPeVt4WdFstgcAu">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvensia/1/Bo084kNuxQYZNCZ6mhVy6w3Tm81660KWdc3rOlynEPeVt4WdFstgcAu</a>
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**



2022	13	08	03	P02409
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**OTORGAN LAS SEÑORAS:**

**VIVIANA ELIZABETH MERA JAIME Y**

**LETTY MARCIA MERA JAIME**

**A FAVOR DE LA SEÑORA:**

**MONSERRATE VERONICA FUENTES JAIME**

**AVALÚO: USD 12,999.36**

**DI: 2 COPIAS**

**D/B**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy catorce (14) de diciembre del año dos mil veintidós, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen: **UNO.-** La señora **VIVIANA ELIZABETH MERA JAIME**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, ocho, siete, siete, dos, guion, nueve (131008772-9), por sus propios derechos, y; **LETTY MARCIA MERA JAIME**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, ocho, siete, siete, uno, guion, uno (131008771-1), por sus propios derechos, para efectos de notificación las comparecientes señalan su

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

teléfono: 0969915327, dirección: Barrio San José en las calles 115 Ave 112 del cantón Manta, en calidad de “VENDEDORAS”; y, **DOS.- MONSERRATE VERONICA FUENTES JAIME**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, siete, siete, dos, siete, guion, seis (130817727-6), por sus propios derechos, en calidad de “COMPRADORA”; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, **UNO.-** La señora **VIVIANA ELIZABETH MERA JAIME**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, ocho, siete, siete, dos, guion, nueve (131008772-9), por sus propios derechos, y **LETTY MARCIA MERA JAIME**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, ocho, siete, siete, uno, guion, uno (131008771-1), por sus propios derechos, en calidad de



“VENDEDORAS”; y, **DOS.-** La señora **MONSERRATE VERONICA FUENTES JAIME**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, siete, siete, dos, siete, guion, seis (130817727-6), por sus propios derechos, en calidad de “COMPRADORA”. Las contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO: Ficha Registral No. 32787.-** Compraventa relacionada con el Lote de Terreno ubicado en el NUEVO MANTA de la Ciudad de Manta. Terreno que tiene una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: Diez metros y camino público; Atrás: nueve metros ochenta centímetros y propiedad de Confraternidad Familiar Moisés Victoriano Jaime Marcillo, Costado Derecho: Diez metros y propiedad de la Sra. Shirley Juliana Piguave Mendoza más diez metros y propiedad de Cristhian Piguave Mendoza. Y por el Costado Izquierdo: Veinte metros y propiedad del Sr. Victor Manuel Macias Burgos. Según escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta con fecha catorce de diciembre del año dos mil once, e inscrita con fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, en la que el señor JAIME TUBAY MANUEL ANTONIO Y la Sra. MENDOZA PINARGOTE ALBERTINA ROBERTINA (casados) venden a favor del señor: JAIME JAIME CESAR MARTIN (soltero). **DOS:** Con fecha dieciséis de noviembre del dos mil veinte consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Posesión

Ab. Alex Arturo Gevallos Garcia  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

Efectiva de bienes dejada por el causante JAIME JAIME CESAR MARTIN(+) a favor de las Beneficiarias MERA JAIME LETTY MARCIA y MERA JAIME VIVANA ELIZABETH. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: DECLARACION.-** Las vendedoras **VIVIANA ELIZABETH MERA JAIME**, y **LETTY MARCIA MERA JAIME**, declaran que son las únicas y universales herederas del causante **JAIME JAIME CESAR MARTIN**, tal como consta inscrita Posesión efectiva en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, según solvencia emitida por el Registro de la Propiedad, la misma que se adjunta como documento habilitante; ratificándose las vendedoras en la declaración hecha con anterioridad, realizan la presente Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones a favor de la compradora **MONSERRATE VERONICA FUENTES JAIME**, deslindando de cualquier responsabilidad al señor Notario y al señor Registrador de la Propiedad. **CUARTA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.** -Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público las “Vendedora” **VIVIANA ELIZABETH MERA JAIME Y LETTY MARCIA MERA JAIME**, dan en venta y real enajenación a favor de la “Compradora” **MONSERRATE VERONICA FUENTES JAIME**, los Derechos y Acciones del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, lote de Terreno ubicado el Lote de Terreno ubicado en el NUEVO MANTA de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con sus mismas medidas, linderos, ubicación, entradas, salidas y demás características. **QUINTA: CUANTIA.-** La cuantía del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el



G.A.D- Manta es de (\$12.999,36) Doce mil novecientos noventa y nueve dólares con 36/100 de los Estados Unidos de Norteamérica, que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero en moneda de curso legal a su entera satisfacción de la parte compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.-** LA PARTE COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la parte VENDEDORA de toda responsabilidad. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN:** “LA COMPRADORA”, por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción el inmueble que adquiere, sin tener nada que reclamar a “LA PARTE VENDEDORA”, respecto al inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios. Con este reconocimiento, las vendedoras y la compradora, aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. Jorge Bozada Zavala, con Reg. No. 13 2001-32 del Foro de Abogados de M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con todos sus documentos habilitantes queda constituida en

Abg. Arturo Cevallos Chico  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

*Viviana Mera Jaime*  
**VIVIANA ELIZABETH MERA JAIME**

**C.C.# 131008772-9**

*Letty Mera*  
**LETTY MARCIA MERA JAIME**

**C.C.#131008771-1**

*Monserate Fuentes Jaime*  
**MONSERRATE VERONICA FUENTES JAIME**

**C.C.# 130817727-6**

*[Signature]*  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

*[Signature]*  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 131008772-9



CECULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MERA JAIME  
VIVIANA ELIZABETH  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1982-07-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION: BACHILLERATO  
PROFESION/OcupACION: COMERCIANTE  
V33434242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MERA ALCIVAR SEGUNDO EDUARDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
JAIME TUBA Y JULIA AUGUSTA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2017-02-12  
FECHA DE EXPIRACION  
02-02-12

*Jarama Rosa*



CNEI

CIDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*R*

R. PRESIDENTE/VE DE LA JFV

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0050 FEMENINO

CC N. 1310087729



27201514  
1310087729

MERA JAIME VIVIANA ELIZABETH



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310087729

**Nombres del ciudadano:** MERA JAIME VIVIANA ELIZABETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE JULIO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MERA ALCIVAR SEGUNDO EDUARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** JAIME TUBAY JULIA AUGUSTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE FEBRERO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Viviana Mera Jaime

Viviana Mera Jaime  
131008772-4

N° de certificado: 220-805-00414



220-805-00414

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Vendador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSO

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131008771-1

APellidos y Nombres: MERA JAIME LETTY MARCIA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1983-08-20

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADO

JORGE ROIMAN  
RIVERA ARCOS




INSTRUCCION: BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION: COMERCIANTE

E333312222

APellidos y Nombres del Padre: MERA ALCIVAR SEGUNDO EDUARDO

APellidos y Nombres de la Madre: JAIME TUBAY JULIA AUGUSTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2015-06-17

FECHA DE EXPIRACION: 2025-06-17

IGM 15 04 202 03

0004 84473

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*

FIRMA DEL CEDULADO: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0048 FEMENINO

36336287

1310087711

CC: 1310087711

NERA JAIME LETTY MARCIA




CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

F. PREMIO DIVISORIO

AS ALEX ANTIRO CEVALLOS CHICA  
NOTARIA PUBLICA  
MANABI - ECUADOR

MAP IGM 2021 142



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310087711

**Nombres del ciudadano:** MERA JAIME LETTY MARCIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE AGOSTO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RIVERA ARCOS JORGE ROIMAN

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE JUNIO DE 2015

**Datos del Padre:** MERA ALCIVAR SEGUNDO EDUARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** JAIME TUBAY JULIA AUGUSTA

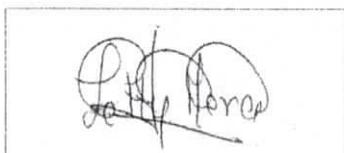
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE JUNIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



131008771-1

N° de certificado: 229-804-99326



229-804-99326

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APELLIDOS FUENTES  
NOMBRES JAIME  
MONSERRATE VERONICA  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO 11 ENE 1973  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO MUJER  
No. DOCUMENTO 045421113  
FECHA DE VENCIMIENTO 08 DIC 2032  
NAT/CAN 077620

NUI.1308177276

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: GUAYAS  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
CANTÓN: GUAYAQUIL  
PARROQUIA: XIMENA  
ZONA: 4  
JUNTA No. 0008 FEMENINO



FUENTES JAIME MONSERRATE VERONICA

CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

APELLIDOS: FUENTES JAIME  
NOMBRES: MONSERRATE VERONICA  
C.C. 1308177276  
• Tipo de discapacidad: FÍSICA  
• Porcentaje de discapacidad: 38 %  
• Grado de discapacidad: MODERADO



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FUENTES BRAVO ARTURO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE JAIME TUBAY CRUZ MARÍA  
ESTADO CIVIL CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE TORRES ALVAREZ AURELIO MARTIN  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 08 DIC 2022

CÓDIGO DACTILAR E11311111  
TIPO SANGRE O  
DISCAPACIDAD FÍSICA 38%  
DONANTE No donante

F. Alvaroz  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0454211135<<<<<<1308177276  
7301119F3212080ECU<NO<DONANTE9  
FUENTES<JAIME<<MONSERRATE<VERO

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



Emitido por: CAMARGO MELQUISEDEO  
Fecha de emisión: 09/12/2014  
Fecha de caducidad: 25/09/2018





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308177276

**Nombres del ciudadano:** FUENTES JAIME MONSERRATE VERONICA

**Condición del cedulado:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE ENERO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TORRES ALVAREZ AURELIO MARTIN

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE ENERO DE 2001

**Datos del Padre:** FUENTES BRAVO ARTURO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** JAIME TUBAY CRUZ MARIA

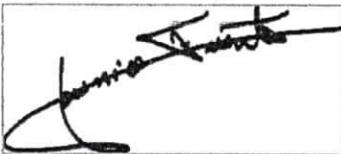
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE DICIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Jaime Fuentes*

1308177276

N° de certificado: 225-804-99272



225-804-99272

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001



## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO

120638

FECHA DE EMISION

2022/12/02 12:35

FECHA DE PAGO

02/12/2022 12:35:00p. m.

Nº TITULO DE CREDITO

793765

PERIODO

2022/12/02

A FAVOR DE

JAI ME JAIME CESAR MARTIN C.I.: 1305905331

MANTA

CERTIFICADO Nº 9125

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

DE SOLVENCIA

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

Bomberos

DOCUMENTO VALIDO HASTA 2023/01/01

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

MENENDEZ MERO ANA MATTILDE  
SELO Y FIRMA DE CAJERO



USD 3.00

Ficha Registral-Bien Inmueble

32787

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037774  
Certifico hasta el día 2022-12-05:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:  
Fecha de Apertura: lunes, 16 enero 2012  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en el NUEVO MANTA

Tipo de Predio:  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en el NUEVO MANTA de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Terreno que tiene una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

**Frente:** Diez metros y camino público.

**Atras:** Nueve metros ochenta centímetros y propiedad de Confraternidad Familiar Moisés Victoriano Jaime Marcillo.

**Derecho:** Diez metros y propiedad de la Sra. Shirley Juliana Piguave Mendoza más diez metros y propiedad de Cristhian Piguave Mendoza

**Izquierdo:** Veinte metros y propiedad del Sr. Victor Manuel Macías Burgos

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	186 lunes, 16 enero 2006	2180	2188
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	148 lunes, 16 enero 2012	3199	3210
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	296 lunes, 16 noviembre 2020	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 3 ] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: lunes, 16 enero 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 enero 2005

Fecha Resolución: viernes, 24 diciembre 2004

a.-Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N° 0410M03233 sin Hipoteca. Lote N° S/N de la Zona Nuevo Manta de la parroquia Manta del cantón Manta. Con una superficie de 0,3070 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Caliidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ADJUDICATARIO JAIME TUBAY MANUEL ANTONIO CASADO(A) MANTA  
ADJUDICATARIO MENDOZA PINARGOTE ALBERTINA ROBERTINA CASADO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**  
[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 16 enero 2012

Número de Inscripción : 148

Folio Inicial: 3199

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 265

Folio Final : 3210

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 diciembre 2011

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el NUEVO MANTA, de la Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el FRENTE, diez metros y camino público, POR ATRÁS, nueve metros ochenta centímetros y propiedad de Confraternidad Familiar Moisés Victoriano Jaime Marcillo. POR EL COSTADO DERECHO; diez metros y propiedad de la Sra. Shirley Juliana Piguave Mendoza, mas diez metros y propiedad de Cristhian Piguave Mendoza, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y propiedad del Sr. Víctor Manuel Macías Burgos. Terreno que tiene una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAIME JAIME CESAR MARTIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAIME TUBAY MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PINARGOTE ALBERTINA ROBERTINA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 3 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: Lunes, 16 noviembre 2020

Número de Inscripción : 296

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3548

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 octubre 2020

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

POSESION EFECTIVA Queda concedida la Posesión Efectiva Proindiviso sobre todos los bienes inmuebles y muebles y beneficios del causante César Martín Jaime Jaime, a favor de las señoras Mera Jaime Viviana Elizabeth y Mera Jaime Letty Marcia, en calidad de universales herederos dejando a salvo al derecho de terceros que eventualmente pudieren reclamar. Lote de terreno ubicado en el NUEVO MANTA de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Terreno que tiene una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MERA JAIME LETTY MARCIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MERA JAIME VIVIANA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	JAIME JAIME CESAR MARTIN	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FUENTES JAIME MONSERRATE VERONICA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037774 certifico hasta el día 2022-12-05, la Ficha Registral Número: 32787.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 2 1 6 0 J V 7 B A N W



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 122022-080856

Manta, viernes 02 diciembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-31-06-000 perteneciente a JAIME JAIME CESAR MARTIN con C.C. 1305905331 ubicada en NUEVO MANTA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12.999,36 DOCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 36/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 01 enero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



181659DE9U4X0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 122022-080857

Manta, viernes 02 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **MERA JAIME LETTY MARCIA** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **JAIME JAIME CESAR MARTIN FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1305905331**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 02 enero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



18166060JG3GJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/102159**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 28/11/2022

Por: 168.99

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 28/11/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: JAIME JAIME CESAR MARTIN

Identificación: 1305905331

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: FUENTES JAIME MONSERRATE VERONICA

Identificación: 1308177276

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-715654



PREDIO:

Fecha adquisición: 14/12/2011

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-25-31-06-000

12.999.36

196.96

NUEVOMANTA

12,999.36

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargas	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	129.99	0.00	0.00	129.99
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	39.00	0.00	0.00	39.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>168.99</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>168.99</b>

Saldo a Pagar



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/102160**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 28/11/2022

Por: 44.53

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 28/11/2022

Contribuyente: JAIME JAIME CESAR MARTIN

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1305905331

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 12778.06

VE-815654



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: JAIME JAIME CESAR MARTIN

Identificación: 1305905331

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: FUENTES JAIME MONSERRATE VERONICA

Identificación: 1308177276

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



**PREDIO:** Fecha adquisición: 14/12/2011

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-25-31-06-000	12.999.36	196.96	NUEVOMANTA	12,999.36

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	44.53	0.00	0.00	44.53
<b>Total=&gt;</b>		<b>44.53</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>44.53</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	12,999.36
PRECIO DE ADQUISICIÓN	221.30
DIFERENCIA BRUTA	12,778.06
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	12,778.06
AÑOS TRANSCURRIDOS	6,974.69
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,803.37
IMP. CAUSADO	43.53
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>44.53</b>

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

USD. 3.00

CERTIFICADO: Que con número de registro de inscripción: **D-450-000049-12** en **ECUADOR**, provincia de **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **TARQUI**, y con fecha **31 DE OCTUBRE DE 2016**, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: **JULIA AUGUSTA JAIME TUBAY** con N.U.I./pasaporte No. **1300560677**, nacionalidad: **ECUATORIANA**, sexo: **MUJER**, estado civil: **SOLTERO**, edad: **69** años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: **ECUADOR**, provincia de **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **TARQUI**, **31 DE OCTUBRE DE 2016**.

Causa de la muerte: **INSUFICIENCIA RENAL CRONICA**, Responsable que declara la defunción: **DR. JORGE BARCIA CARRILLO**.

PADRE DEL/LA FALLECIDO/A: **MOISES JAIME MARCILLO**.

MADRE DEL/LA FALLECIDO/A: **JUSTINA TUBAY CALI**.

SOLICITA LA INSCRIPCIÓN: **LETTY MARCIA MERA JAIME**, N.U.I./pasaporte No. **1310087711**, de nacionalidad **ECUATORIANA**.

Ing. Ma. Fernanda Rivera A.  
OPERADOR DE SERVICIOS  
COORDINACION ZONAL 4  
MANABI - STO. DOMINGO

Firma del delegado  
**MARIA FERNANDA RIVERA ALONZO**



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Lugar y Fecha de Fallecimiento  
**MANTA, 31 DE OCTUBRE DE 2016**

**ORDINARIA**

Impreso por: **MARIA FERNANDA RIVERA ALONZO** MANTA, 1 DE NOVIEMBRE DE 2016

- CERTIFICADOS:
- NACIMIENTO
  - MATRIMONIO
  - UNIÓN DE HECHO
  - DEFUNCIÓN
  - PART. COMPUTARIZADA

- COPIA INTEGRAL:
- NACIMIENTO
  - MATRIMONIO
  - DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE HO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR.
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 4426548

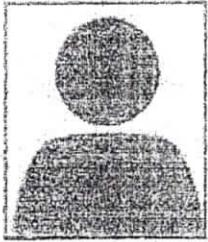


ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

JAIME MARCILLO MOISES VICTORIANO

**NUI/Pasaporte:** 1300484514

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 84

**Estado civil:** SOLTERO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 2 DE DICIEMBRE DE 2003

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 4 DE DICIEMBRE DE 2003

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Tomo / Página / Acta:** 3 / 72 / 666

**Datos del padre:** SEGUNDO JAIME

**Datos de la madre:** JULIANA MARCILLO

**Nombre del/ la cónyuge o conviviente:** No Registra

**Causas del fallecimiento:** No Registra

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: VERA SILVA MARIA DEL CARMEN



N° de certificado: 203-340-79015



203-340-79015

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

JAIME JAIME CESAR MARTIN

**NUI/Pasaporte:** 1305905331

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 51

**Estado civil:** SOLTERO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 24 DE JULIO DE 2020

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de registro de defunción:** 25 DE JULIO DE 2020

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/18 DE OCTUBRE

**Tomo / Página / Acta:** 16 / 58 / 58

**Datos del padre:** JAIME MARCILLO MOISES VICTORIANO

**Datos de la madre:** JAIME TUBAY JULIA AUGUSTA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** No Registra

**Causas del fallecimiento:** SINDROME DE RESPUESTA INFLAMATORIA SISTEMICA DE ORIGEN INFECCIOSO CON FALLA ORGANICA INSUFICIENCIA

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2020

Emisor: SANI AGUILERA GEORGINA ALEXANDRA



N° de certificado: 209-327-05242



Lcdo. Vicente Taiano G.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112022-079324

N° ELECTRÓNICO : 222836

Fecha: 2022-11-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-25-31-06-000

Ubicado en: NUEVO MANTA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 196.96 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305905331	JAIME JAIME CESAR MARTIN-



**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,999.36

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,999.36

SON: DOCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 36/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



180119JDHUVFJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-02 10:23:19

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1310087729001 Razón Social: MERA JAIME VIVIANA ELIZABETH  
Período Fiscal: 15 OCTUBRE 2020 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hermano
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1305905331
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	JAIME JAIME CESAR MARTIN
Estado civil de la persona fallecida	224	Soltero
Total herederos / legatarios	225	2
Fecha de fallecimiento	226	24/07/2020
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	15/10/2020
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	Número total de donantes locales (Informativo)	0
	299	Número total de donantes del exterior (Informativo)	0

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2020042883532	872070622323	16-10-2020	1

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	0 321	0.00	0.00
Bienes inmuebles	1 322	16000.00	8000.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0 323	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	2 324	865.03	432.52
Derechos representativos de capital	0 325	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	0 326	0.00	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	337		0.00
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>	<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>399</b>	<b>8432.52</b>

**DEDUCIBLES**

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS	Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)				
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)				
Deudas hereditarias		422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		433		0.00
<b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>		<b>(431 + 432)</b>	<b>499</b>	<b>0.00</b>

**EXENCIONES**

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
<b>(=) Total exenciones</b>		<b>(532 + 533 + 534)</b>	<b>599</b>	<b>0.00</b>

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	8432.52	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00	
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	NO	635	0.00
<b>(=) Impuesto a la Renta causado</b>	<b>(632 - 633 - 634 - 635)</b>	<b>699</b>	<b>0.00</b>	
(-) Crédito tributario				
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00	
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00	



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	PÁGINA
	SRIDEC2020042883532	87207062323	2
		FECHA RECAUDACIÓN	
		16-10-2020	

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

733 0.00  
 (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo) 890 0.00  
 Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)  
 Interés 897 0.00  
 Impuesto 898 0.00  
 Multa 899 0.00

**VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00  
 Interés por mora 903 0.00  
 Multa 904 0.00  
 TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Tipo de inmueble	Código catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
TERRENO	3253106000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	16,000.00	SELECCIONE	0.0	0.0	50.00	8,000.00

**LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y ACRENCIAS**

Tipo de acreencia	Ubicación del efectivo	País	Número de identificación	Reazón social, institución financiera o deudor	Numero cuentas	Valor total	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	0990048873001	BANCO DELBANK S.A.	20318932	105.03	50.00	52.52
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	250266077	780.00	50.00	380.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme a la declaración realizada por el contribuyente

	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SRIDEC2020042883532	872070622323	16-10-2020	3

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1310087711001 Razón Social: MERA JAIME LETTY MARCIA  
Período Fiscal: 15 OCTUBRE 2020 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hermano
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1305905331
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	JAIME JAIME CESAR MARTIN
Estado civil de la persona fallecida	224	Soltero
Total herederos / legatarios	225	2
Fecha de fallecimiento	226	24/07/2020
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	15/10/2020
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	Número total de donantes locales (Informativo)	0
	299	Número total de donantes del exterior (Informativo)	0

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

	La información reposa en la base de datos del SRI, según la declaración realizada por el contribuyente	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PAGINA
		872070611678	16-10-2020	1
CÓDIGO VERIFICADOR				
SRIDEC2020042882530				



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	16000.00	8000.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	865.03	432.52
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		337	0.00
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>8432.52</b>

**DEDUCIBLES**

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		433	0.00
<b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>		<b>(431 + 432)</b>	<b>0.00</b>

**EXENCIONES**

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
<b>(=) Total exenciones</b>		<b>(532 + 533 + 534)</b>	<b>599</b>	<b>0.00</b>

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	8432.52	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00	
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	NO	635	0.00
<b>(=) Impuesto a la Renta causado</b>	<b>(632 - 633 - 634 - 635)</b>	<b>699</b>	<b>0.00</b>	
(-) Crédito tributario				
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00	
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00	



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SRIDEC2020042882530	872070611678	16-10-2020	2

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(-) Impuesto a la Renta a pagar

733 0.00  
799 0.00

(699 - 731 - 732 - 733)

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

**VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	0.00
Interés por mora	903	0.00
Multa	904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	0.00

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Denominación de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
TERRENO	3253106000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	16,000.00	SELECCIONE	0.0	0.0	50.00	8,000.00

**LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y ACRENCIAS**

Tipo de acreencia	Ubicación del efectivo	País	Número de identificación	Razón social institución financiera o deudor	Valor total	Valor de la porción
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	0990048673001	BANCO DELBANK S.A.	105.03	52.52
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	760.00	380.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR  
SRIDEC2020042882530

FECHA RECAUDACIÓN  
16-10-2020

PÁGINA  
3



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO