

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2812

Número de Repertorio: 6332

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2812 celebrado entre:

Nro.Cédula		Nombres y Apellidos		Papel que desempeña	
1310724578		PIGUAVE MENDOZA SHIRLEY JULIANA		COMPRADOR	
1311685356		PIGUAVE MENDOZA CRISTHIAN DAVID		VENDEDOR	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)					
Tipo Bien		Código Catastral		Número Ficha	
LOTE DE TERRENO		3253129000		29875	
Libro: COMPRA VENTA					
Acto: COMPRAVENTA					
Fecha inscripción:		martes, 23 agosto 2022			
Fecha generación:		martes, 23 agosto 2022			



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 1 0 9 7 4 Z 2 J N J Q 2





Factura: 003-004-000035722



20221308003P01490

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308003P01490						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE AGOSTO DEL 2022, (13:19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PIGUAVE MENDOZA CRISTHIAN DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311685356	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PIGUAVE MENDOZA SHIRLEY JULIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310724578	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20755.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P01490
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE AGOSTO DEL 2022, (13:19)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2022	13	08	03	P001490
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA:

QUE OTORGA:

CRISTHIAN DAVID PIGUAVE MENDOZA

A FAVOR DE:

SHIRLEY JULIANA PIGUAVE MENDOZA

CUANTIA: USD \$ 20.755,00

(DI: 2 COPIAS)

M.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy jueves cuatro (04) de agosto del dos mil veintidós (2022), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, por una parte el señor **CRISTHIAN DAVID PIGUAVE MENDOZA**, ecuatoriano, de estado civil casado, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, ocho, cinco, tres, cinco, guion seis (131168535-6), con número telefónico: 0986200727, domiciliada en la Cdla. Nuevo Manta, atrás de la Fabril, en la Ciudad de Manta, provincia de Manabí. Capaz según la Ley para contratar y obligarse; y, por otra parte, la señora **SHIRLEY JULIANA PIGUAVE MENDOZA**, ecuatoriana, de estado civil casada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, dos, cuatro, cinco, siete, guion ocho (131072457-8), domiciliada en la Cdla. Nuevo Manta, de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, bien instruidos por

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguiente cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública de compraventa, por una parte, el señor **CRISTHIAN DAVID PIGUAVE MENDOZA**, ecuatoriano, de estado civil casado, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, ocho, cinco, tres, cinco, guion seis (131168535-6), con número telefónico: 0986200727, domiciliada en la Cdla. Nuevo Manta, atrás de la Fabril, en la Ciudad de Manta, provincia de Manabí. a quien se le denominara como la **VENDEDORA**; y, por otra parte, comparece, la señora **SHIRLEY JULIANA PIGUAVE MENDOZA**, ecuatoriana, de estado civil casada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, dos, cuatro, cinco, siete, guion ocho (131072457-8), domiciliada en la Cdla. Nuevo Manta, de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí; de ahora en adelante se le denominara como la **COMPRADOR**. los comparecientes expresan y manifiestan libremente que es su voluntad celebrar el presente contrato de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes clausulas: **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - El señor **CRISTHIAN DAVID PIGUAVE MENDOZA**, propietario de un



lote de terreno ubicado en el sector nuevo Manta de la parroquia y Cantón Manta con área 200.00M2. Frente: diez metros y camino público. Atrás: diez metros y terrenos que se reservan los vendedores cónyuges Manuel Antonio Jaime Tubay y Albertina Robertina Mendoza Pinargote. Derecho: veinte metros y propiedad de la confrateridad Familiar Moises Victoriano Jaime Marcillo. Izquierdo: veinte metros y propiedad de la Sra. Shirley Juliana Piguave Mendoza. Adquirida por compra que le hiciere a los señores Manuel Antonio Jaime Tubay y Albertina Robertina Mendoza Pinargote a favor del señor Cristhian David Piguave Mendoza (soltero), mediante escritura de compraventa celebrada en la notaria tercera del cantón Manta con fecha seis de julio del dos mil once, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta con fecha 29 de julio del 2011, SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes antes expuestos del inmueble descrito en la cláusula segunda de este instrumento, la señor Cristhian David Piguave Mendoza, tiene a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora Shirley Juliana Piguave Mendoza, el inmueble descrito en la cláusula segunda de los antecedentes. Transfiriendo de este modo, el uso, goce y posesión y dominio del bien inmueble, a favor de la compradora, de tal manera que la venta se la hace como cuerpo cierto.- **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio que las partes han convenido en común acuerdo por el lote de terreno, materia de la presente ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA, y convenido entre los intervinientes quedan determinado en la cantidad de VEINTE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (US\$ 20.755,00), pagaderos de contado y que el vendedora manifiesta haberlos recibido.- **SEXTA:**

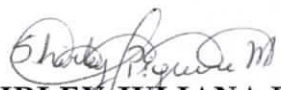
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

ACLARACION. - Se aclara que la Escritura de Compraventa del inmueble descrito en la cláusula segunda se la hará con todos los usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas que graven o beneficien a dicho bien inmueble. **SEPTIMA: GASTOS.** - Todos los gastos, derechos, impuestos, tasas, honorarios profesionales y demás contribuciones fiscales, provinciales o municipales o de cualquier otra naturaleza que demande la celebración del presente contrato, así como el otorgamiento de la escritura de COMPRAVENTA, correrán de cuenta de la COMPRADORA. **OCTAVA: COMPETENCIA Y TRAMITE.** - Las partes celebran el presente contrato de buena fe, por lo mismo, se obligan a realizar todo cuanto estuviere a su alcance, a fin de que la ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA tenga su cabal realización en el menor tiempo posible, que es la finalidad de este convenio. En lo no previsto se sujetan a las normas de los Códigos Civil y del Código Orgánico General de Procesos, así como a las conversaciones amigables entre los contratantes, en base a los principios de equidad. Para el evento de una reclamación judicial se sujetan a los jueces competentes de la jurisdicción del domicilio de los contratantes, si una de las partes se resistiere a firmar la escritura de compraventa definitiva. **NOVENA: DECLARACION.** - Los comparecientes declaran que aceptan en todas sus partes la presente escritura de promesa de compraventa por estar de acuerdo a sus respectivos intereses. **DECIMA. - PROVENIENCIA LEGITIMA DE FONDOS.** - LA COMPRADORA declara bajo juramento que los recursos y fondos que emplee para cancelar los valores descritos en esta Escritura Pública, tendrán fuente y origen lícito y que no provienen ni provendrán de operaciones o actividades ilegales, y especialmente que no provienen de actividades prohibidas por la legislación sobre sustancias estupefacientes y psicotrópicas o lavado de dinero. **LA DE ESTILO:**

Agregue usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento. Abogada Ana Lucia Villafuerte Mero, matrícula No 13-1986-04 FORO DE ABOGADOS C.P.J.M.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


CRISTHIAN DAVID PIGUAVE MENDOZA
C. C. N° 131168535-6.- VENDEDOR




SHIRLEY JULIANA PIGUAVE MENDOZA
C. C. N° 131072457-8.- COMPRADORA



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



		CUERPO DE BOMBEROS MANTA		RUC 1360020070001	
CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA					
Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO	
106897	2022/07/29 11:48	29/07/2022 11:48:00a. m.	788022	2022/07/29	
A FAVOR DE PIGUAVE MENDOZA CRISTHIAN DAVID C.I.: 1311685356					
MANTA			CERTIFICADO Nº 7427		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA					
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
DE SOLVENCIA		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		3.00 (+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/08/28 SUBTOTAL 1 3.00 SUBTOTAL 2 3.00 US\$ 3.00					
					
FORMA DE PAGO: EFECTIVO					
TITULO ORIGINAL					
					
MENENDEZ MERO ANA MANTILDE SEÑAL Y FIRMA DE CUERPO					



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/084574
DE ALCABALAS

Fecha: 07/14/2022

Por: 269.82

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 14/07/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PIGUAVE MENDOZA CRISTHIAN DAVID

Identificación: 1311685356

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PIGUAVE MENDOZA SHIRLEY JULIANA

Identificación: 1310724578

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-439673

**PREDIO:**

Fecha adquisición: 08/07/2011

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-25-31-29-000

20,755.00

200.00

NUEVOMANTA

20,755.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	207.55	0.00	0.00	207.55
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	62.27	0.00	0.00	62.27
Total=>		269.82	0.00	0.00	269.82

Saldo a Pagar

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/084575

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/14/2022

Por: 40.35

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 14/07/2022

Contribuyente: PIGUAVE MENDOZA CRISTHIAN DAVID

VE-539673

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311685356

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 20534.58



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PIGUAVE MENDOZA CRISTHIAN DAVID

Identificación: 1311685356

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PIGUAVE MENDOZA SHIRLEY JULIANA

Identificación: 1310724578

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO:

Fecha adquisición: 08/07/2011

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-25-31-29-000

20,755.00

200.00

NUEVOMANTA

20,755.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	40.35	0.00	0.00	40.35
Total=>		40.35	0.00	0.00	40.35

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	20,755.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	220.42
DIFERENCIA BRUTA	20,534.58
MEJORAS	8,875.00
UTILIDAD BRUTA	11,659.58
AÑOS TRANSCURRIDOS	6,412.77
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,246.81
IMP. CAUSADO	39.35
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	40.35



N° 072022-070524

Manta, viernes 29 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PIGUAVE MENDOZA CRISTHIAN DAVID** con cédula de ciudadanía No. **1311685356**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 29 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



17126504DPPAS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072022-068689

N° ELECTRÓNICO : 220109

Fecha: 2022-07-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-31-29-000

Ubicado en: NUEVO MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311685356	PIGUAVE MENDOZA CRISTHIAN DAVID-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,880.00

CONSTRUCCIÓN: 8,875.00

AVALÚO TOTAL: 20,755.00

SON: VEINTE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169402ECAK9IO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-27 15:35:26

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 072022-069525

Manta, miércoles 20 julio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-25-31-29-000 perteneciente a PIGUAVE MENDOZA CRISTHIAN DAVID con C.C. 1311685356 ubicada en NUEVO MANTA BARRIO NUEVA ESPERANZA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,755.00 VEINTE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.



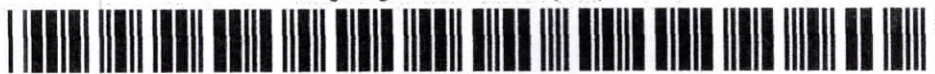
Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 19 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



170242HF4JEEL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 580518

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-25-31-29-000	200	\$ 13200

Dirección		Año	Control	2022-07-28 21:27:19
NUEVO MANTA		2022	586887	Nº Título 580518

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
IGUAVE MENDOZA CRISTHIAN DAVID	1311685356

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.35	-0.09	0.26	
MEJORAS 2013	2.46	-0.62	1.84	
MEJORAS 2014	2.59	-0.65	1.94	
MEJORAS 2015	0.09	-0.02	0.07	
MEJORAS 2016	0.08	-0.02	0.06	
MEJORAS 2017	2.23	-0.56	1.67	
MEJORAS 2018	1.49	-0.37	1.12	
MEJORAS 2019	0.48	-0.12	0.36	
MEJORAS 2020	4.38	-1.10	3.28	
MEJORAS 2021	2.67	-0.67	2.00	
SOLAR NO EDIFICADO	10.16	0.00	10.16	
TASA DE SEGURIDAD	0.51	0.00	0.51	
TOTAL A PAGAR			\$ 23.27	
VALOR PAGADO			\$ 23.27	
SALDO			\$ 0.00	

Fecha de pago: 2022-06-22 09:39:50 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3669677169120

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

29875

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019950
Certifico hasta el día 2022-06-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 29 julio 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: SECTOR NUEVO MANTA

Tipo de Predio:

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA
CON AREA 200.00M2

Frente: diez metros y camino publico.

Atras: diez metros y terrenos que se reservan los vendedores conyuges Manuel Antonio Jaime Tubay y Albertina Robertina Mendoza Pinargote.

Derecho: veinte metros y propiedad de la confraternidad Familiar Moises Victoriano Jaime Marcillo.

Izquierdo: veinte metros y propiedad de la Sra. Shirley Juliana Piguave Mendoza.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2056 viernes, 29 julio 2011	35114	35124

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 29 julio 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 julio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Nuevo Manta de la Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros y camino público. Por Atras, diez metros y terreno que se reservan los vendedores cónyuges Sres. Manuel Antonio Jaime Tubay y Albertina Robertina Mendoza Pinargote. Por el Costado Derecho, veinte metros y propiedad de la Confraternidad Familiar Moises Victoriano Jaime Marcillo. Por el Costado Izquierdo, Veinte metros y propiedad de la Sra. Shirley Juliana Piguave Mendoza. Lote de terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIGUAVE MENDOZA CRISTHIAN DAVID	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAIME TUBAY MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PINARGOTE ALBERTINA ROBERTINA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
--------	--------------------------

COMPRA VENTA

Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

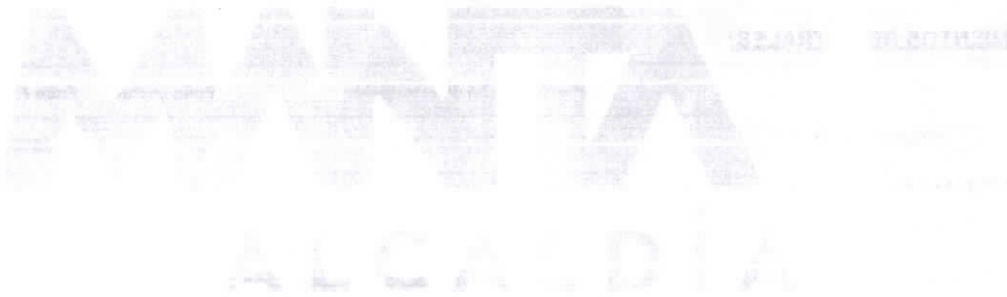
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **PIGUAVE MENDOZA CRISTHIAN DAVID**
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019950 certifico hasta el día 2022-06-27, la Ficha Registral Número: 29875.

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 0 1 2 8 V W 6 X N J R



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº **131072457-8**

APellidos y Nombres
FIGUAVE MENDOZA SHIRLEY JULIANA

Lugar de Nacimiento
MANABI MANTA

Fecha de Nacimiento 1992-08-31
Nacionalidad ECUATORIANA

Sexo F

Estado Civil CASADA
Carlos Alberto Garcia Velez




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIONAL / OCUPACIÓN
ING. CONTABILAUDITORIA

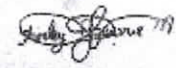
V4343V4444

APellidos y Nombres del Padre
FIGUAVE PINCAY MAURICIO TITO

APellidos y Nombres de la Madre
MENDOZA PINOARGOTE GLORIA ISABEL

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA 2013-08-30

Fecha de Expiración
2023-08-30

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCONSCRIPCIÓN 2
CANTÓN MANTA
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1
LISTA Nº 0061 FEMENINO

Nº 93376289



CÉDULA Nº 1310724678

FIGUAVE MENDOZA SHIRLEY JULIANA

PROCESO DE VOTACIÓN

ESTE DOCUMENTO CERTIFICA QUE LA CIUDADANA
FIGUAVE MENDOZA SHIRLEY JULIANA
HA VOTADO EN LA CÉDULA Nº 1310724678

Shirley Figuave

FIGUAVE MENDOZA SHIRLEY JULIANA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310724578

Nombres del ciudadano: PIGUAVE MENDOZA SHIRLEY JULIANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CONTAB.AUDITORIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA VELEZ CARLOS ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 30 DE AGOSTO DE 2013

Datos del Padre: PIGUAVE PINCAY MAURICIO TITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA PINOARGOTE GLORIA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



J. Alvar
Ing. Fernando Alvar





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FIGUAVE MENDOZA
CRISTHIAN DAVID
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1984-12-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
BETSA BETH ROSANA
FRANCO TRIVINO

Nº 131168535-6



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

V4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FIGUAVE PINCAY MAURICIO TITO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA PINOARGOTE GLORIA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-12-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-12-14



000711705

DIRECCIÓN GENERAL

DIRECCIÓN GENERAL



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA: N° 0063 MASCUEÑO

FIGUAVE MENDOZA CRISTHIAN DAVID



CC-N° 1311685356



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTE/E DE LA JRV

IMPRESA 2021. M.L.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311685356

Nombres del ciudadano: PIGUAVE MENDOZA CRISTHIAN DAVID



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE DICIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCO TRIVIÑO BETSABETH ROSANA

Fecha de Matrimonio: 14 DE DICIEMBRE DE 2018

Datos del Padre: PIGUAVE PINCAY MAURICIO TITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA PINOARGOTE GLORIA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-744-68640



223-744-68640

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

