

FICHA PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

34-4
75-13
MUNICIPIO DE NANTA
CATASTRO URBANO

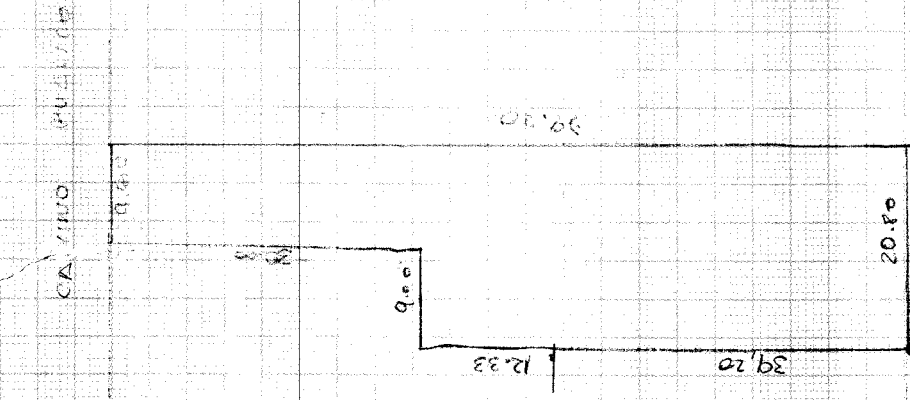
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 2 2 3 1 3 2	HOJA
DATOS GENERALES	7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: Barrio <u>Nuevo Hato</u> Calle <u>publica</u>
CONFIRMAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		Mz <u>109</u>

DATOS DEL LOTE

FRENTE	15 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	CERRAMIENTO
1 LOTE INTERIOR	1 LOTE INTERIOR	SOBRE LA RASANTE	HORMIGON ARMADO
2 POR PASAJE PEATONAL	2 POR PASAJE PEATONAL	BAJO LA RASANTE	MADERA
3 POR PASAJE VEHICULAR	3 POR PASAJE VEHICULAR		CAÑA
4 POR CALLE	4 POR CALLE		OTRO
5 POR AVENIDA	5 POR AVENIDA		
6 POR EL MALECON	6 POR EL MALECON		
7 POR LA PLAYA	7 POR LA PLAYA		
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA			
SERVICIOS DEL LOTE			
1 TIERRA	1 AGUA POTABLE	1 NO EXISTE	
2 LASTRE	2 NO EXISTE	2 SI EXISTE	
3 PIEDRA DE RIO	1 DECADUO	1 NO EXISTE	
4 ADQUIN	2 NO EXISTE	2 SI EXISTE	
5 ASPALTO O CEMENTO	1 ELECTRICIDAD	1 NO EXISTE	
1 NO TIENE	2 SI EXISTE	2 SI EXISTE	
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO			
3 DE ADQUIN O BALDOSA			
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
1 AGUA POTABLE	1 AREA	1 3 1 3,68	
2 NO EXISTE	2 PERIMETRO	2 0 0,33	
3 SI EXISTE	3 LONGITUD DEL FRENTE	3 2 60	
1 NO EXISTE	4 NUMERO DE ESQUINAS	4	
2 SI EXISTE RED AEREA			
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA			
1 NO EXISTE	VALUO DEL LOTE (sin centavos)		
2 INCANDESCENTE			
3 DE SODIO O MERCURIO			

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

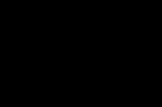
1 SIN EDIFICACION	2 CON EDIFICACION	3 USUO DEL AREA SIN EDIFICACION	4 CONSTRUCCION	5 OTRO USO	6 OTRO USO
☐	☒	☐	☒	☐	☐
NUMERO DE BLOQUES TENDIENDO		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		TOTAL DE BLOQUES	
02		-		02	
NOMBRE					
CODIGO					

OBSERVACIONES:

Se desmembró 3253106
y área sobrante no le queda
06 Dic/11
Sobro 3253106
COMO A JUNTAR

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☒	Ocupa solo el propietario
2	☐	En arriendo parcial
3	☐	En arriendo total
4	☐	Otros (especificar)



Impue - 27-12-12 8:40

Cerros

0992290990

Dirección de
Avalúos Catastro y
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-74
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula
Clave Catastral
Nombre:

3253132

Real Químicos Juon y Sra.

Rubros:

Impuesto Principal
Solar no Edificado
Contribucion Mejoras
Tasa de Seguridad

Reclamo:

Certifico Pedro Linares Latorre

Edgar Jaime Salas
Firma del Usuario

Informe Inspector:

Fecha:

Beno Jasso

Informe Tecnico:

Firma del Inspector

Fecha: 27-12-12

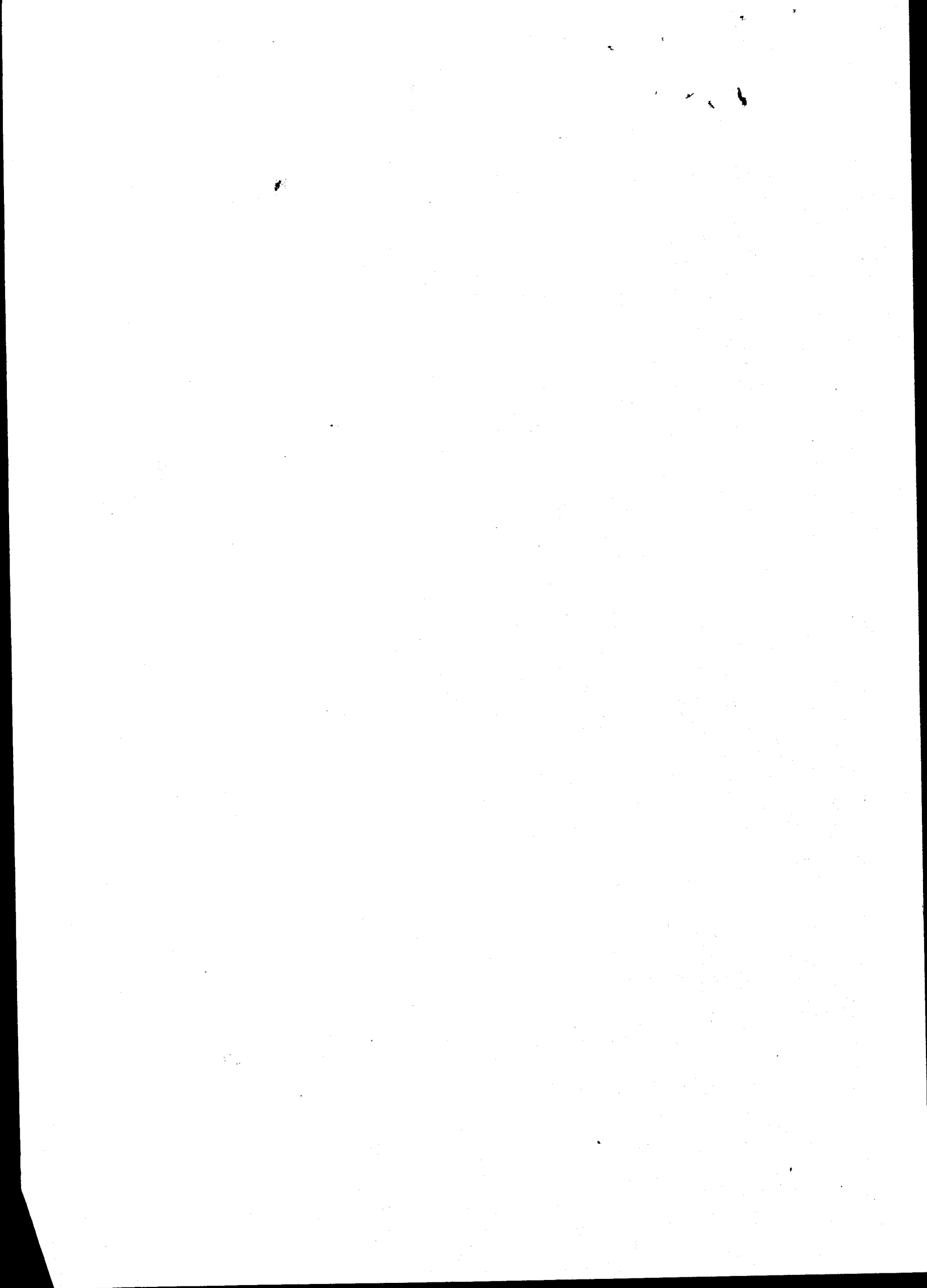
Informe de aprobacion:

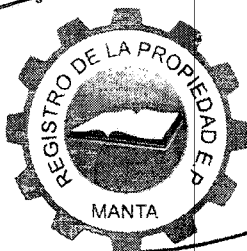
Firma del Tecnico

Fecha:

Firma del Director de Avalúos y Catastro

Fecha:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

15582



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15582

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de julio de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3253132



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en NUEVO MANTA. Provincia Manabí Cantón Manta Parroquia Manta.
Superficie 0.3070 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE:
con Familia Empuño 39.20 M. R. N 84 00 E. Familia Empuño 21.00 M. R. N 11 00 W.
Camino Publico 46.00 M R. Siguiendo su trazado, SUR. Con Jorge Pico Barcia 79.20 M. R.
S. 85 00 W. ESTE: Con Camino Publico 39.80 M. R. Siguiendo su trazado. OESTE. Con
Camino Publico 20.80 M. R. Siguiendo su trazado. No consta ningún tipo de gravamen. Y DE
EXISTIR REMANENTE LO ESTABLECERÁ EL DEPARTAMENTO DE
P L A N E A M I E N T O U R B A N O .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	186	16/01/2006	2.180
Compra Venta	Compraventa	592	12/03/2007	8.348
Compra Venta	Compraventa	2.270	05/08/2009	36.950
Compra Venta	Compraventa	2.282	06/08/2009	37.158
Compra Venta	Compraventa	2.056	29/07/2011	35.114
Compra Venta	Compraventa	148	16/01/2012	3.199

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : lunes, 16 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.180 - Folio Final: 2.188

Número de Inscripción: 186 Número de Repertorio: 263

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de enero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución: Dictada

Fecha de Resolución: viernes, 24 de diciembre de 2004

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N° 0410M03233 sin Hipoteca.

Lote N° S/N de la Zona Nuevo Manta de la parroquia Manta del cantón Manta. Con una superficie de 0,3070 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 15582

Página: 1 de 5



Adjudicatario
Adjudicatario

13-01780670 Jaime Tubay Manuel Antonio
13-02133846 Mendoza Pinargote Albertina Robertina

Casado Manta
Casado Manta

2 / 6 Compraventa

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.348 - Folio Final: 8.357

Número de Inscripción: 592 Número de Repertorio: 1.134

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote ubicado en el Sector NUEVO MANTA, del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y l i n d e r o s :
F R E N T E (E S T E) , diez metros y camino público ;
A T R A S (O E S T E) diez metros y terreno que se reserva los vendedores cónyuges Manuel Antonio Jaime Tubay y A l b e r t i n a R o b e r t i n a M e n d o z a P i n a r g o t e ;
C O S T A D O D E R E C H O (S U R) , veinte metros y terreno que se reservan los vendedores cónyuges Manuel Antonio J a i m e T u b a y y A l b e r t i n a R o b e r t i n a M e n d o z a P i n a r g o t e ,
C O S T A D O I Z Q U I E R D O (N O R T E) , veinte metros y camino público .
Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004737	Piguave Mendoza Shirley Juliana	Soltero	Manta
Vendedor	13-01780670	Jaime Tubay Manuel Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-02133846	Mendoza Pinargote Albertina Robertina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	186	16-ene-2006	2180	2188

3 / 6 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 2009

Tomo: 63 Folio Inicial: 36.950 - Folio Final: 36.963

Número de Inscripción: 2.270 Número de Repertorio: 4.487

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa lote de terreno ubicado en el sector Nuevo Manta, el mismo que mide
P o r e l f r e n t e (E s t e) diez metros y camino público
P o r A t r a s , (O e s t e) con diez metros y terreno que se reservan los vendedores Cónyuges
M a n u e l A n t o n i o J a i m e T u b a y y A l b e r t i n a R o b e t i n a M e n d o z a P i n a r g o t e
P o r e l C o s t a d o D e r e c h o (S u r) treinta metros y terreno que se reservan los vendedores Cónyuges
M a n u e l A n t o n i o J a i m e T u b a y y A l b e r t i n a R o b e r t i n a M e n d o z a P i n a r g o t e
P o r e l C o s t a d o I z q u i e r d o (N o r t e) treinta metros y terreno que se reservan los vendedeores conyuges
M a n u e l A n t o n i o J a i m e T u b a y y A l b e r t i n a R o b e r t i n a M e n d o z a P i n a r g o t e . S u p . T r e s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029121	Confraternidad Familiar Moises Victoriano		Manta
Vendedor	13-01780670	Jaime Tubay Manuel Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-02133846	Mendoza Pinargote Albertina Robertina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	186	16-ene-2006	2180	2188

4 / 6 Compraventa

Inscrito el : jueves, 06 de agosto de 2009

Tomo: 63 Folio Inicial: 37.158 - Folio Final: 37.165

Número de Inscripción: 2.282 Número de Repertorio: 4.506

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa *Terreno ubicado en Nuevo Manta del Canton Manta. Por el frente Norte) diez metro sy camino publico Por Atras (Sur) con diez metro sy tereno que se reservan los vendedors Conyuges Manuel Antonio Jaime Tubay y Sra. Albertina Robertina Mendoza Pinargote Por el Costado Derecho (Este) veintiun metro sy terreno que se rservan los vendedores Cónyuges Sres. Manuel Antonio Jaime Tubay y Albertina Robertina Mendoza pinargote POR el Costado Izquierdo (Oeste) veinitun metros y Familia Empuño Superficie total de Doscientos diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10847817	Macias Burgos Victor Manuel	Casado	Manta
Comprador	13-11846776	Villavicencio Mendoza Diana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-01780670	Jaime Tubay Manuel Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-02133846	Mendoza Pinargote Albertina Robertina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	186	16-ene-2006	2180	2188

5 / 6 Compraventa

Inscrito el : viernes, 29 de julio de 2011

Tomo: 67 Folio Inicial: 35.114 - Folio Final: 35.124

Número de Inscripción: 2.056 Número de Repertorio: 4.443

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Nuevo Manta de la Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros y camino público. Por Atras, diez metros y terreno que se reservan los vendedores cónyuges Sres. Manuel Antonio Jaime Tubay y Albertina Robertina Mendoza Pinargote.

Por el Costado Derecho, veinte metros y propiedad de la Confraternidad Familiar Moises Victoriano Jaime Marcillo.
Por el Costado Izquierdo, Veinte metros y propiedad de la Sra. Shirley Juliana Piguave Mendoza.
Lote de terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11685356	Piguave Mendoza Cristhian David	Soltero	Manta
Vendedor	13-01780670	Jaime Tubay Manuel Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-02133846	Mendoza Pinargote Albertina Robertina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	186	16-ene-2006	2180	2188

6 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 16 de enero de 2012

Tomo: 7 Folio Inicial: 3.199 - Folio Final: 3.210

Número de Inscripción: 148 Número de Repertorio: 265

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el NUEVO MANTA, de la Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el FRENTE, diez metros y camino público, POR ATRÁS, nueve metros ochenta centímetros y propiedad de Confraternidad Familiar Moisés Victoriano Jaime Marcillo. POR EL COSTADO DERECHO; diez metros y propiedad de la Sra. Shirley Juliana Piguave Mendoza, mas diez metros y propiedad de Cristhian Piguave Mendoza, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y propiedad del Sr. Víctor Manuel Macías Burgos. Terreno que tiene una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05905331	Jaime Jaime Cesar Martin	Soltero	Manta
Vendedor	13-01780670	Jaime Tubay Manuel Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-02133846	Mendoza Pinargote Albertina Robertina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	186	16-ene-2006	2180	2188



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:16:35 del miércoles, 12 de diciembre de 2012

A petición de:

Jaime Delgado Intriago
Maria Asuncion Cedeño Chavez

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

No. 439-2509

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los cónyuges **MANUEL ANTONIO JAIME TUBAY** y **ALBERTINA ROBERTINA MENDOZA PINARGOTE**, ubicado en el sector NUEVO MANTA del cantón Manta, el mismo, Clave Catastral N. 325310600, según escritura determina una superficie total de 3.070,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 3.070,00m². (escritura inscrita el 16 de enero del 2006 y autorizada por la Notaría Cuarta el 24 de enero del 2005).

Norte (Costado izquierdo): Familia Empuño 39,20m. - R. - N. 84° 00' E. / Familia Empuño 21,00m. - R. - N. 11° 00' W / Camino público 46,00m. R. - Siguiendo su trazado

Sur (Costado derecho): Jorge Pico Barcia 79,20m. - R. - S. 85° 00' W

Este (Frente): Camino público 39,80m. R. - Siguiendo su trazado

Oeste (Atrás): Camino público 20,80m. R. - Siguiendo su trazado

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 200,00m². a favor de Shirley Juliana Piguave Mendoza (escritura inscrita el 12 de marzo de 2007 y autorizada por la Notaría Cuarta el 02 de marzo de 2007).

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 300,00m². a favor de Confraternidad Familiar Moisés Victoriano Jaime Marcillo (escritura inscrita el 5 de agosto de 2009 y autorizada por la Notaría tercera el 21 de julio de 2009).

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 210,00m². a favor de los Cónyuges, Víctor Manuel Macías Burgos y Diana María Villavicencio Mendoza (escritura inscrita el 6 de agosto de 2009 y autorizada por la Notaría tercera el 21 de julio de 2009).

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 200,0m². a favor del Sr. Cristhian David Mendoza Piguave (escritura inscrita el 29 de julio de 2011 y autorizada por la Notaría tercera el 6 de julio de 2011).

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 196,96m². a favor del Sr. Cesar Martín Jaime Jaime (escritura inscrita el 16 de enero de 2012 y autorizada por la Notaría tercera el 14 de diciembre de 2011).

AREA A DESMEMBRAR AFAVOR DE LOS CONYUGUES SEÑORES LEAL QUIMIS JUAN ANTONIO Y JAIME TUBAY MARIA ELENA: 1.313,68m².

Frente: 9,80m. - Camino público

Atrás: 20,80m. - Camino público

Costado derecho: 79,20m. - propiedad del Sr. Jorge Pico Barcia.

Costado Izquierdo: Partiendo del frente hacia la parte posterior con 30,00m. de s este punto gira hacia el costado izquierdo con 9,00m. y Propiedad de Confraternidad Familiar Moisés Victoriano Jaime Marcillo, desde este punto gira hacia la parte posterior con 10,00m. y propiedad del Sr. Víctor Manuel Macías Burgos + 2,33m. y propiedad particular + 39,20m. y propiedad de la familia Empuño

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

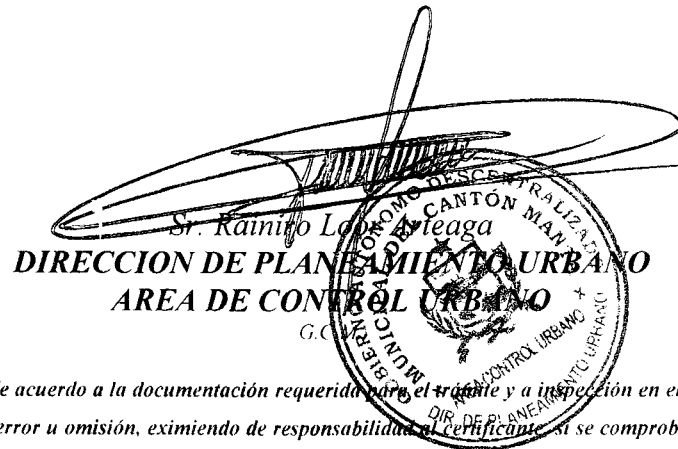
Pagina No. 2 de la Subdivisión No. 439-2509

AREA NO JUSTIFICADA: 650,22m2.

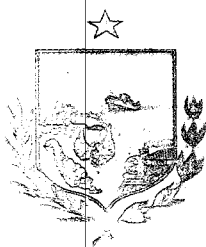
AREA TOTAL SOBRANTE: NINGUNA

*La presente Subdivisión es una actualización
De la emitida el 2 de diciembre de 2011*

Manta, diciembre 21 de 2012



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 098931

AUTORIZACIÓN

Nº. 439-2509-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Conyuges. Sr. **LEAL QUIMIS JUAN ANTONIO** y **JAIME TUBAY MARIA ELENA**, para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad de los cónyuges Manuel Antonio Jaime Tubay y Albertina Robertina Mendoza Pinargote, ubicado en el sector NUEVO MANTA del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,80m. – Camino público

Atrás: 20,80m. – Camino público

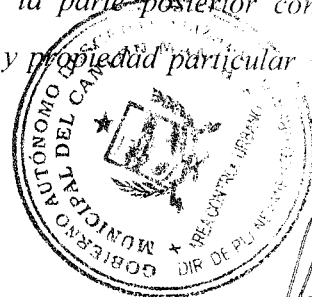
Costado derecho: 79,20m. – Propiedad del Sr. Jorge Pico Barcia

Costado izquierdo: Partiendo del frente hacia la parte posterior con 30,00m. desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 9,00m. y propiedad de Confraternidad Familiar Moisés Victoriano Jaime Marcillo, desde este punto gira hacia la parte posterior con 10,00m. y propiedad del Sr. Victor Manuel Macías Burgos + 2,33m y propiedad particular + 39,20m. y propiedad de la familia Empuño.

Área total: 1.313,68m².

La presente Autorización es una actualización
De la emitida el 2 de diciembre de 2011

Manta, diciembre 21 de 2012



[Firma manuscrita]

Sr. **Kainieto Loor Arteaga**
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000112403

12/10/2012 11:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-25-31-32-000	1310,68	\$ 13.058,54	NUEVO MANTA	2012	44964	112403
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LEAL QUIMIS JUAN Y SRA.			Costa Judicial			
12/10/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,92	\$ 0,39	\$ 4,31
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,28		\$ 2,28
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,50		\$ 44,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,96		\$ 1,96
			TOTAL A PAGAR			\$ 53,05
			VALOR PAGADO			\$ 53,05
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 10 de Diciembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **LEAL QUIMIS JUAN ANTONIO** con número de cédula **130266424-6** No se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** para como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

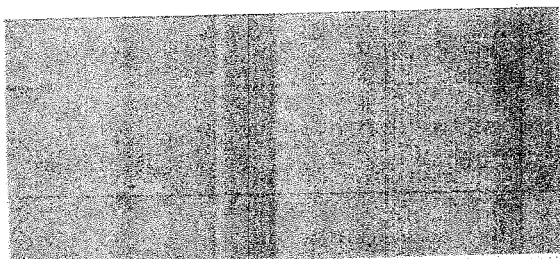
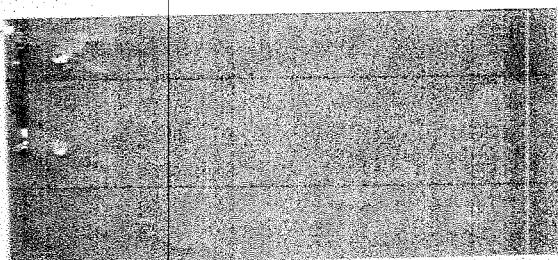
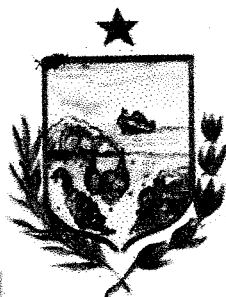
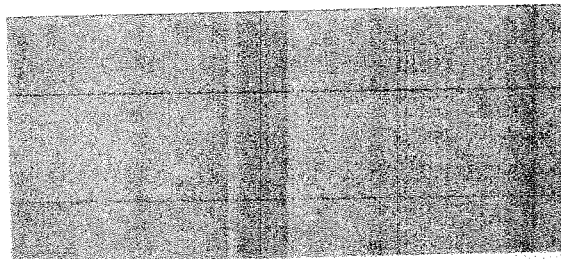
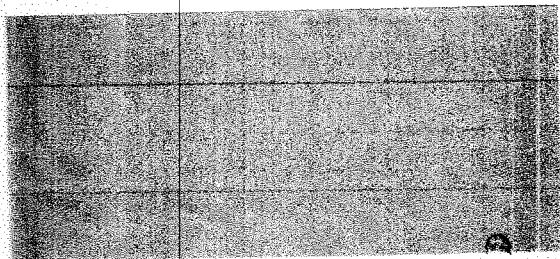

Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE


CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Notaría 3^{era}
de Manta

Nº 3.905



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE TERRENO UBICADO EN NUEVO MANTA DEL CANTON MANTA.

OTORGANTES: LOS SRS. MANUEL JAIME TUBAY Y ALBERTINA MENDOZA

MINISTRO

A FAVOR DE JUAN LEAL QUIMIS Y MARIA JAIME TUBAY.

CUANTÍA (S) USD\$2.599.49
MANTA, Diciembre 14 del 2011