



149506
 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

3253503



Ingresos la
 Contruccion

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf.052624758
 www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

13159



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17025930, certifico hasta el día de hoy 16/12/2017 11:04:44, la Ficha Registral Número 13159.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3253503000
 Fecha de Apertura: miércoles, 25 de marzo de 2009
 Superficie del Bien:
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: ubicado sector Nuevo Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Parroquia : MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado sector Nuevo Manta del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con veinte metros y lindera con calle pública; POR ATRAS : Con veinte metros y lindera con propiedad de la señora Jessica Yahaira; POR EL COSTADO DERECHO : Con veinte metros y lindera con propiedad de la Asociación Diez de Agosto; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veinte metros y lindera con propiedad del señor Jorge Palma. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	474	19/feb/2008	6.115	6.124
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	918	25/mar/2009	15.424	15.434

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de febrero de 2008 Número de Inscripción: 474 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 899 Folio Inicial:6.115
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:6.124
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución: Prov. Dic.
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de febrero de 2006
 Fecha Resolución: lunes, 15 de septiembre de 2008

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicacion, terreno ubicado zona Nuevo Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000093021	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000018152	LUCAS MERO VICTOR MODESTO	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000018153	QUIROZ CEDEÑO RAFAELA EULALIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de marzo de 2009 Número de Inscripción: 918 Tomo:1



Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1780 Folio Inicial:15.424
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:15.434
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de marzo de 2009



Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:
 El lote de terreno ubicado sector Nuevo Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310418700	LUCAS QUIROZ LUBER ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303260614	QUIROZ CEDEÑO RAFAELA EULALIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303334716	LUCAS MERO VICTOR MODESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	474	19/feb/2008	6.115	6.124

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:04:44 del sábado, 16 de diciembre de 2017

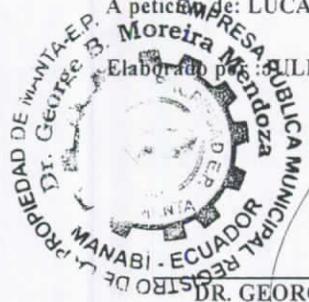
A petición de: LUCAS QUIROZ LUBER ALBERTO

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

Fecha: 16 DIC 2017 HORA: ----



1/3/2018 4:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-25-35-03-000	400,00	\$ 4.044,10	NUEVO MANTA	2018	312927	683005
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LUCAS QUIROZ LUBER ALBERTO		1310418700	Costa Judicial			
1/3/2018 12:00 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,18	(\$ 0,47)	\$ 0,71
			MEJORAS 2012	\$ 2,83	(\$ 1,13)	\$ 1,70
			MEJORAS 2013	\$ 9,62	(\$ 3,85)	\$ 5,77
			MEJORAS 2014	\$ 10,16	(\$ 4,06)	\$ 6,10
			MEJORAS 2015	\$ 0,22	(\$ 0,09)	\$ 0,13
			MEJORAS 2016	\$ 0,29	(\$ 0,12)	\$ 0,17
			MEJORAS 2017	\$ 9,17	(\$ 3,67)	\$ 5,50
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,73	(\$ 13,89)	\$ 20,84
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,40		\$ 0,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 41,32
			VALOR PAGADO			\$ 41,32
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA