

MODO DE PROPIEDAD

☐	1	UN SOLO PROPIETARIO
☐	2	HERENCIA INDIVISA
☐	3	VARIOS PROPIETARIOS

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

3231

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			INFORME DE INSPECCION DE VALUACION DE BIENES RAIZ DE LA CIUDAD DE BOGOTA	
FECHA DE INGRESO:		24-11-20	FECHA DE ENTREGA: 28-01-14 15:00	
CLAVE CATASTRAL:		3253508-000		
NOMBRES y/o RAZON		Erreaga Cedeo		
CEDULA DE I. y/o RUC				
CELULAR - TFNO:		2623407		
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO				
CONTRIBUCION MEJORAS				
TASA DE SEGURIDAD				
TIPO DE TRAMITE: 1.1. Contrato para el				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
FIRMA DEL INSPECTOR				
FECHA:				
INFORME TECNICO:				
FIRMA DEL TECNICO				
FECHA:				
INFORME DE APROBACION:				



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

810



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 810:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 05 de marzo de 2008*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: *3253508000* ✓

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA DE LA PARROQUIA

TARQUI DEL CANTON MANTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 0.0198 HAS

Dentro de las siguientes medidas y linderos; Norte; Avenida 20 de Noviembre En 10.00 M.R.

siguiendo su Trazado. Sur; lote de la Sra. Carmelina Satán Orozco En 10.00 M.R. N 60 22 59

W. Este; Lote del Sr. Angel Fernando Pintag Pomaquero En 20.00 M.R. S 23 53 13 W.

Oeste; lote del Sr. Rosario Eleutorio Baque Baque En 20.00 M.R. N 23 53 13 E.

SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE

D E M A N D A ✓

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libre	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio final
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.622 03/06/2009	26.468
Demandas	Demanda	278 27/07/2011	2.502

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *miércoles, 03 de junio de 2009*

Tomo: *44* Folio inicial: *26.468* - Folio Final: *26.478*

Número de Inscripción: *1.622* Número de Repertorio: *3.153*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 28 de abril de 2009*

Escritura/Juicio/Resolución: *Dict. Quito*

Fecha de Resolución: *lunes, 13 de abril de 2009*

a. Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. *0901M07473*

Terreno ubicado en el sector Nuevo Manta. Cantón Manta. parroquia Tarqui Superficie 0.0198 HAS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.		Quito
Adjudicatario	13-99354692	Gracia Cedeño Jose Bienvenido	Soltero	Manta

2 / 1 **Demanda**

Inscrito el: miércoles, 27 de julio de 2011
 Tomo: 5 Folio Inicial: 2.502 - Folio Final: 2.508
 Número de Inscripción: 278 Número de Repertorio: 4.364
 Oficina donde se guarda el original: Ministerio de Agricultura y Ganadería
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de abril de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 DEMANDA DE REVERSION sobre el lote de terreno de 0.0199 Has- de superficie en el sector conocido como Nuevo Manta, ubicado en la parroquia Tarqui Cantón Manta. con el número de la Providencia de Adjudicación
 0 9 0 1 M 0 7 4 7 3 -

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000015658	Ministerio de Agricultura y Ganadería, Acu		Quito
Demandado	13-09354692	Gracia Cedeño Jose Bienvenido	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000013621	Medranda Peralta Jaime	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000013623	Medranda Peralta Jorge	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:51:18 del viernes, 24 de enero de 2014

A petición de: *Dr. Damián R. Maza*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
 Firma del Registrador

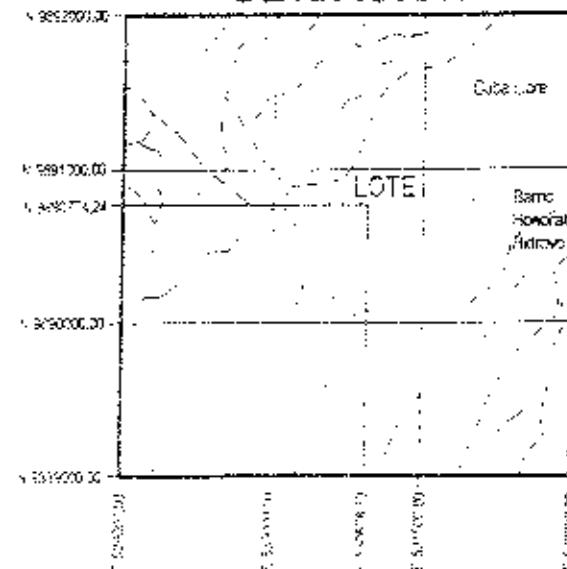
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

PLANO PREDIAL

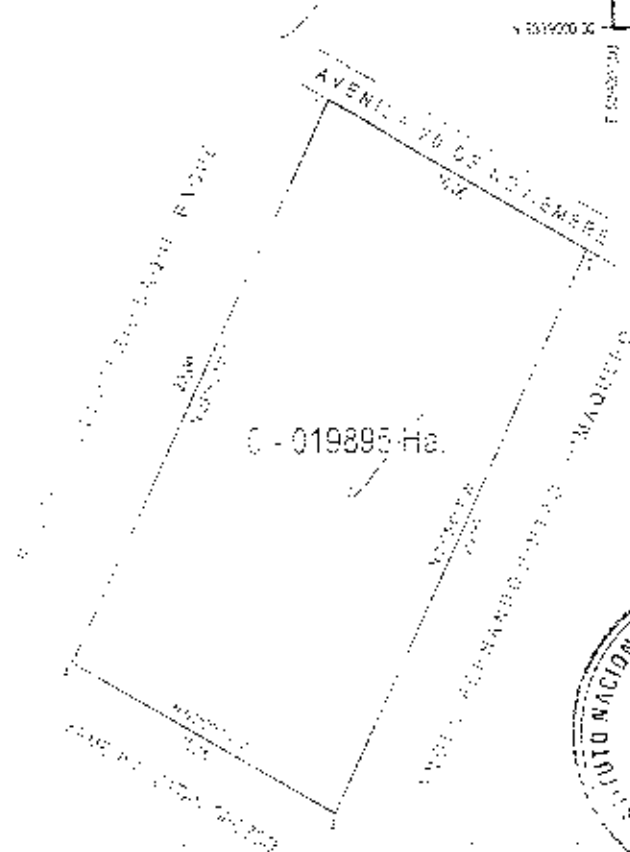
UBICACIÓN

VERT	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	533628.70 m	282077.24 m
2	533631.29 m	282077.24 m
3	533625.29 m	282077.24 m
4	533620.68 m	282077.24 m

Datos tomados por GPS
 Datum: PSAD 56
 Proyección cartográfica: UTM
 Zona: 18 S.P.



ESCALA: 1:50,000
 CARTOGRAFIA: MANA
 SERVICIO: EDICION
 COTIZACION: 10.000.000
 COTIZACION: 10.000.000



INFORME DE LINDERACION	
NORTE:	Avenida 20 de Noviembre - 100.00 m - 100.00 m
SUR:	Calle 100 de Noviembre - 100.00 m - 100.00 m
ESTE:	Calle 100 de Noviembre - 100.00 m - 100.00 m
OESTE:	Calle 100 de Noviembre - 100.00 m - 100.00 m

ABRE:

JOSÉ BIENVENIDO GRACIA CEDAÑO

PROVINCIA:	MANABÍ	CANTÓN:	MANA	PARROQUIA:	TARQUI
SECTOR:	NUEVO MANA	AREA:	199,85 m2.	ESCALA:	1:250
FECHA:	FEBRERO - 2005	POSSESIONARIO:		LEVANTO Y DIBUJO:	
TIPO DE:	VANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACION				
		JOSÉ BIENVENIDO GRACIA CEDAÑO		TOPOGRAFOS ANTON	
				MAT. 26278 - 87	
				TÉCNICO I. N. D. A.	



INSTITUTO DE DESARROLLO AGRARIO INDA



OFICIO SG. No. 004190 INDA-2009

Quito, a

4 ABR. 2009

SEÑOR
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN
MANTA

De mi consideración:

Adjunto al presente sírvase encontrar SIETE (7) providencias de adjudicación sin hipoteca, emitidas por el Ab. Econ. GALO ALDAS MACIAS, Director Ejecutivo del INDA, pertenecientes al cantón MANTA, provincia de MANABÍ, a fin de que se proceda a inscribir en los registros a su cargo mismas con detalle a continuación:

No.	APELLIDOS Y NOMBRES	EXPEDIENTE	CABIDA
1	INTRIAGO MENDOZA JENNIFER MARCEDES	0901M07462	0,0200 HAS
2	LOOR ALVIA OLGA ROCIO	0901M07475	0,0202
3	GRACIA CEDENO JOSE BIENVENIDO	0901M07473	0,0166
4	NAVARRETE ZAMBRANO LUIS FELIPE	0901M07426	0,5673
5	TORNES ROSENDO JOSE	0902M07852	0,0391
6	MACIAS MIELES JORGE FELIX	0901M07460	0,0207
7	NAVARRETE ZAMBRANO LUIS FELIPE	0901M07423	3,6403

Atentamente,

AB. PABLO NIETO MONTOYA
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

MARIANA

Adj: 7 providencias



Handwritten notes:
Señalado por el Sr. Secretario General
Copia de la
09-04-2009

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DE IDENTIFICACION Y CENSILACION

CIUDADANIA No 130935469-2

GRACIA CEDENO JOSE BIENVENIDO
MANABI/CHONE/CHONE
18 AGOSTO 1977
001- 0001 00081 M
MANABI/CHONE
1978

Jose Gracia Cedeno
DIRECTOR GENERAL

ECUATORIANA***** V134411242

SOLTERO
SECUNDARIA EMPLEADO PARTICULAR

BIENVENIDO GRACIA
PASTORA CEDENO CAICEDO
12/05/2005
12/05/2017
REN 0444125



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 22 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor GRACIA CEDEÑO JOSE BIENVENIDO con CI 1309354692 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

*ING. JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE*

*SOLICITANTE
GRACIA CEDEÑO JOSE BIENVENIDO
CI 130934692*



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rueda: 1380000980001
Dirección: Av. 5ta. y Calle 5a. Telf: 051-1479 0511-477

TITULO DE CREDITO No.

12/12/14 12:00

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
5-25-35-08-000	138.06	\$ 1.501,60	MUCNO VANTA	2013	170852	230000
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
GRACIA CORDERO JOSE R ENVIADO		1309154552	Cuenta Judicial			
12/12/2014 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora	\$ 2.78		\$ 2.78
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.41		\$ 0.41
			MEJORAS 2012	\$ 0.89		\$ 0.89
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12.70		\$ 12.70
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 2.15		\$ 2.15
			TOTAL A PAGAR			\$ 19.96
			VALOR PAGADO			\$ 19.96
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos