

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

AVALLIO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)			
AVALLIO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)			
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION			

levantamiento			
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA
	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA	FIRMA	

OBSERVACIONES:

3253526

Sello
02/13/13



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRVENTA

Otorgada por LA SEÑORITA MERCEDES MONSERRATE BAZURTO VALLE.

A favor de EL SEÑOR JOSE DANIEL PONCE LOPE.

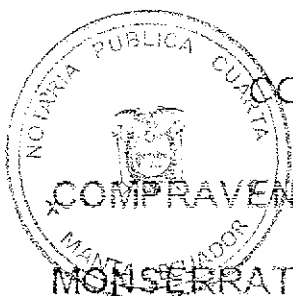
Cuantía USD \$ 1.082,24.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO **No.** 2013.13.08.04.P.1505

Manta, a 13 **de** FEBRERO **de** 2013

COPIA



CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P1506

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORITA MERCEDES
MONSERRATE BAZURTO VALLE; A FAVOR DEL
SEÑOR JOSE DANIEL PONCE LOOR.-

CUANTIA: \$ 1,082.24

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
miércoles trece de febrero del año dos mil trece, ante mí,
ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Encargada de
la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de
personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección
Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen
y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDORA,
la señorita MERCEDES MONSERRATE BAZURTO VALLE, soltera,
a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido
su Cartula de ciudadanía que corresponde a los números uno
tres uno tres tres uno cinco cuatro guión ocho, cuya copia
fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta
escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana
mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.

Abogada Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



otra parte en calidad de COMPRADOR el señor JOSE DANIEL PONCE LOOR, casado con la señora Victoria Mercedes Buste Giler, por sus propios derechos; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero uno cero dos nueve cinco seis guión cinco, cuyas copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras públicas a su digno cargo, sírvase hacer constar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento del presente instrumento por una parte y en calidad de VENDEDORA, la señorita MERCEDES MONSERRATE BAZURTO VALLE, por sus propios y personales

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANTAS

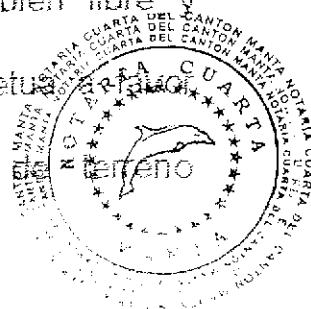
derechos; y: por otra parte, en calidad de COMPRADOR, el señor JOSE DANIEL PONCE LOOR, todos los comparecientes lo hacen libre y voluntariamente, sin presión de ninguna naturaleza.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La vendedora que es propietaria de un terreno ubicado Sector Nuevo Manta, parroquia Tarqui del cantón Manta Sup. 0.0200 Hectáreas, adquirido por Adjudicación que le hiciera el Instituto Nacional de Desarrollo Agraria, según consta de la escritura pública celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el doce de octubre del dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el seis de julio del dos mil once, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Avenida dieciséis de noviembre en 10.00 M.R. siguiendo su trazado; POR EL SUR: Comité nuevo Manta en 10.00 M.R.N. 76-21-10 W; POR EL ESTE: Lote del señor Alfonso Absalon Macías Cevallos en 20.00 M.R.S. 13-8-49 W; y, POR EL OESTE: Lote del señor Luis Saltos Moreira en 20.00 M.R.N. 13-8-49.- TERCERA: OBJETO: COMPRAVENTA.-

Abel Isye Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Los antecedentes indicados, la vendedora señorita MONSERRATE BAZURTO VALLE, tiene a bien libre y voluntariamente, dar en venta real y enajenación perpetua del señor JOSE DANIEL PONCE LOOR, el lote

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR



descrito e individualizado e la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en el Sector Nuevo Manta, Avenida 16 de Noviembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de MIL SEISCIENTOS DOLARES, valor que el Comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios-
redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las
partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en
la ciudad de Manta, para los efectos legales que se
deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN
PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada
de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de
la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y
anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**
Sirvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de
estilo que sean necesarias para la validez y
perfección de la presente Escritura Pública.-.- Hasta aquí la
minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se
incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes
aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está
firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matrícula
25000 : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la
celebración de la presente escritura se observaron los preceptos
y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue
los comparecientes por mí la notaria, se ratifican

g. Lopez
ABG. *Elisya Celso* *Mendez*
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manabí - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

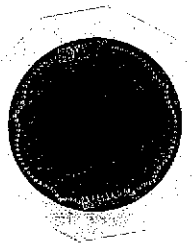


conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *E/*

Mercedes Bazurto
MERCEDES MONSERRATE BAZURTO VALLE
C.C.No. 131133154-8

Jose Daniel Ponce Loo

JOSE DANIEL PONCE LOOR
C.C.No. 130102955-5



Notaria Publica Cuarta
LA NOTARIA (E).-

les.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
SAN JUAN, P.R.

CITADANIA 13113154-8
BAZURTO VALLE MERCEDES MONSERRATE
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
63 SEPTIEMBRE 1982
03- 0104 0130A F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1982

Mercedes Pazurto



EQUATORIANA 13113154-8
SOLTERO
SECUNDARIA ESTADISTICA
CARLOS ANTONIO PAZURTO
MARIA ANTONIA PAZURTO
PORTOVIEJO
16/03/2022



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
16/03/2022

082-0005
NUMERO

1311331548
CÉDULA

BAZURTO VALLE MERCEDES
MONSERRATE

MANABI

PORTOVIEJO

PROVINCIA

CANTON

PORTOVIEJO

PARROQUIA

ZONA

CI PRESIDENTA RUIZ LAZARTE



Y pazurto
M. Pazurto Pazurto
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador




CIUDADANIA 130102955-5
PONCE LOOR JOSE DANIEL
MANABI/CHONE/CHONE
21 SEPTIEMBRE 1946-
001- 0275 00823 M
MANABI/CHONE
CHONE 1946

Daniel Ponce



ECUATORIANA***** V133312222
CASADO VICTORIA MERCEDES BUSTE GILER
PRIMARIA EMPLEADO
JOSE T PONCE
ROSA C LOOR
PORTOVIEJO 18/02/2010
18/02/2022

REN 2362373




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

126-0008
NÚMERO

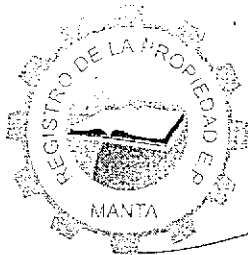
1301029555
CÉDULA

PONCE LOOR JOSE DANIEL

MANABI
PROVINCIA
SAN PLACIDO
PARROQUIA

PORTOVIEJO
CANTÓN
ZONA

F) PRESIDENCIA (E) DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

29292



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29292.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de julio de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado Sector Nuevo Manta, parroquia Taquí del Canton Manta Sup. 0.0200 Has. dentro de las siguientes medidas y linderos; Norte; Avenida 16 de Noviembre En 10.00 M.. R. siguiendo su Trazado. Por el Sur; comite Nuevo Manta En 10.00 M.R.N. 76-21-10 W. Este; lote del Sr. Alfonso Absalon Macias Cevallos En 20.00 M.R.S, 13-8-49 W, Oeste; lote del Sr. Luis Saltos Moreira En 20.00 M. R. N 13-8-49 E. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.769 06/07/2011	29.750

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *miércoles, 06 de julio de 2011*
Tomo: 56 Folio Inicial: 29.750 - Folio Final: 29.760
Número de Inscripción: 1.769 Número de Repertorio: 3.837
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de octubre de 2010
Escriutura/Juicio/Resolución: Quito
Fecha de Resolución: miércoles, 24 de febrero de 2010

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION. Terreno ubicado Sector Nuevo Manta, parroquia Taquí del Canton
M a n t a S u p . 0 . 0 2 0 0 H a s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-11331548	Bazurto Valle Mercedes Monserrate	Soltero	Manta

Quiroga
Lic. Eloy Quiroga Encargado
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:12:20 del viernes, 01 de febrero de 2013

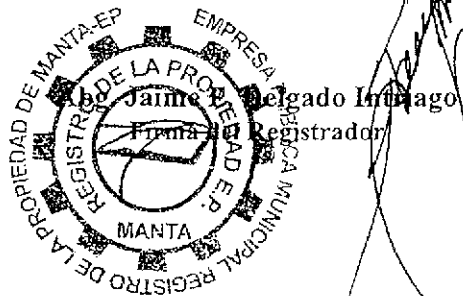
A petición de: B.7. Luis Ponce Roa

[Firma]

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360620070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 0245750

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1311331548
NOMBRES: BAZUETO VALLE MERCEDES MONSERATE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: NUEVO MANTA AVDA. 19 DE NOVIEMBRE

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 245465
CAJA: MARCARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 08/02/2013 11:44:16

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 09 de Mayo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Arb. Ellydelia Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000147340

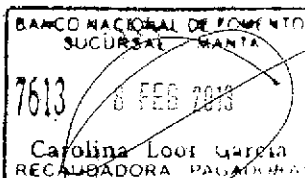
2/8/2013 11:08

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-25-35-26-000	200,00	1600,00	59402	147340
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1311331548	BAZURTO VALLE MERCEDES MONSERRATE	NUEVO MANTA AVE. 16 DE NOVIEMBRE	Impuesto principal		16,00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		4,80	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		20,80	
1301029555	PONCE LOOR JOSE DANIEL	NA	VALOR PAGADO		20,80	
			SALDO		0,00	

EMISION: 2/8/2013 11:08 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Cabrera Tiberio NARCISA
RECABTACIÓN



BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
7613 8 FEB 2013
Carolina Loor García
RECAUDADORA PAGADORA
BANCO NACIONAL DE FOMENTO 09/02/2013
12:11:39:00 76 a favor 7613
H-IN 50 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 214360730
Nro. de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 834840
Efectivo: 1.00
Total Depósito: 1.00
Cantidad (Vus.):



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 55916

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
pertenciente a BAZURTO VALLE MERCEDES MONSERRATE.
ubicada NUEVO MANTA AV. 16 DE NOVIEMBRE.
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE.
de \$1600.00 MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA

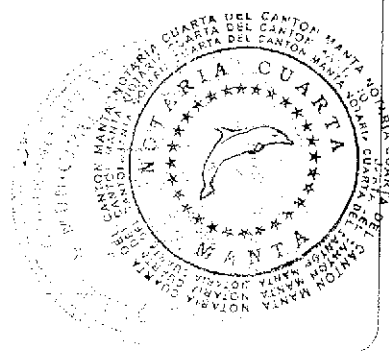
Jmoreira

08 FEBRERO 2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Al. Eliseo Cylleno Menendez
Al. Eliseo Cylleno Menendez
Secretaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 100501

No. Certificación: 100501

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10546

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-35-26-000

Ubicado en: NUEVO MANTA AVE. 16 DE NOVIEMBRE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1311331548

BAZURTO VALLE MERCEDES MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1600,00

Son: UN MIL SEISCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

16 00
4 00
20 00

Impreso por: MARIS REYES 07/02/2013 9:03:08



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPEC E VALORADA

USD 1:25

Nº 80514

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

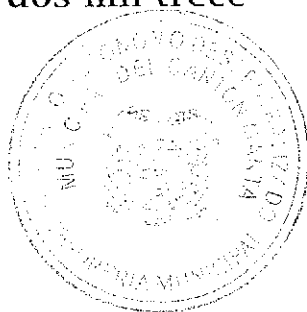
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BAZURTO VALLE MERCEDES MONSERRATE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ de 20____
05 febrero _13

VALIDA PARA LA CLAVE
3253526000 NUEVO MANTA AVE. 19 DE NOVIEMBRE
Manta, cinco de febrero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Pablo Meléndez García
Manta, 05 de febrero de 2013



Yael
Mta. Yael Calderín Hernández
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



ESTAS 08 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *EC*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. ESCRITURA NUMERO: 2013.13.08.04.P.1506.-
DOY FE. *EC*

Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



05-02-13 11:58
Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

3253526000

Bazurto Valle Mercedes

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

del 0994261123.

Reclamo:

CA. compraventa.
Tasa directa

Firma del Usuario

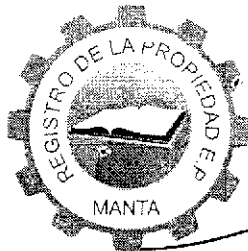
Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

29292



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29292.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de julio de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado Sector Nuevo Manta, parroquia Taqui del Canton Manta Sup. 0.0200 Has. dentro de las siguientes medidas y linderos; Norte; Avenida 16 de Noviembre En 10.00 M.. R. siguiendo su Trazado. Por el Sur; comite Nuevo Manta En 10.00 M.R.N. 76-21-10 W. Este; lote del Sr. Alfonso Absalon Macias Cevallos En 20.00 M.R.S, 13-8-49 W, Oeste; lote del Sr. Luis Saltos Moreira En 20.00 M. R. N 13-8-49 E. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.769 06/07/2011	29.750

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : *miércoles, 06 de julio de 2011*

Tomo: 56 Folio Inicial: 29.750 - Folio Final: 29.760

Número de Inscripción: 1.769 Número de Repertorio: 3.837

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 12 de octubre de 2010*

Escritura/Juicio/Resolución: Quito

Fecha de Resolución: *miércoles, 24 de febrero de 2010*

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION. Terreno ubicado Sector Nuevo Manta, parroquia Taqui del Canton

M a n t a S u p . 0 . 0 2 0 0 H a s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN		Manta
Adjudicatario	13-11331548	Bazurto Valle Mercedes Monserrate	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:12:20 del viernes, 01 de febrero de 2013

A petición de: Sr. Luis Ponce Roa
[Firma]

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Elgado Intriago
Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 5 de Febrero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SRA. BAZURTO VALLE MERCEDES** con numero de cedula **131133154-8** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000146458

2/5/2013 11:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-25-35-25-000	200,00	\$ 1.600,00	NUEVO MANTA AVE. 19 DE NOVIEMBRE	2013	83329	146458
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BAZURTO VALLE MERCEDES MONSERRATE			Costa Judicial			
C.C. / R.U.C.			Interes por Mora			
1311331548			MEJORAS 2011	\$ 0,41		\$ 0,41
			MEJORAS 2012	\$ 0,89		\$ 0,89
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 9,14		\$ 9,14
			TOTAL A PAGAR			\$ 10,44
			VALOR PAGADO			\$ 10,44
			SALDO			\$ 0,00

2/5/2013 12:00 MACIAS DAMIAN
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA