



NOTARÍA  
PÚBLICA



C. 49315  
3253906  
\$ 1592



## ESCRITURA

**DE:** COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO DE LA PARROQUIA TARQUI SECTOR NUEVO MANTA.-

**OTORGADA POR:** LOS SEÑORES JORGE ADALBERTO CEDEÑO CEDEÑO Y NARCIZA ZULEMA INTRIAGO JARAMILLO.-

**A FAVOR DEL:** DEL SEÑOR ALEJANDRO ADALBERTO CEDEÑO INTRIAGO.-

N° 2017.13.08.002.P01059

**COPIA:** PRIMERA

**CUANTIA:** \$ 1.592,00

**MANTA:** 18 DE MAYO DEL 2.017

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AV. 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000026948



20171308002P01059



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

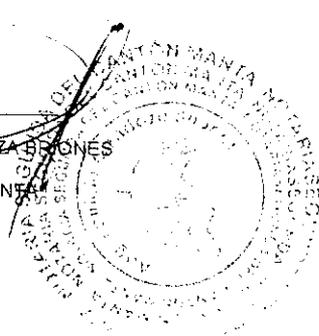
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01059						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE MAYO DEL 2017, (14:40)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO CEDEÑO JORGE ADALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302615958	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	INTRIAGO JARAMILLO NARCIZA ZULEMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303835886	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO INTRIAGO ALEJANDRO ADALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309512729	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:	COMPRAVENTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	1592.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AV. 24 DE MAYO Y CALLE 7  
TELEFONO: 0526225837



FACTURA NUMERO: 001-002-000026948

CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P01059

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO DE LA  
PARROQUIA TARQUI SECTOR NUEVO MANTA.- QUE OTORGAN  
LOS SEÑORES JORGE ADALBERTO CEDEÑO CEDEÑO Y  
NARCIZA ZULEMA INTRIAGO JARAMILLO.- A FAVOR DEL  
SEÑOR ALEJANDRO ADALBERTO CEDEÑO INTRIAGO.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 1.592,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo  
nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador,  
hoy día jueves dieciocho de mayo del año dos mil  
diecisiete, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA  
BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta,  
comparecen: por una parte los señores **JORGE  
ADALBERTO CEDEÑO CEDEÑO**, portador de la cédula de  
ciudadanía número uno tres cero dos seis uno cinco  
nueve cinco guión ocho, por sus propios y personales  
derechos, y la señora **NARCIZA ZULEMA INTRIAGO  
JARAMILLO**, portadora de la cédula de ciudadanía  
número uno tres cero tres ocho tres cinco ocho ocho  
guión seis, por sus propios y personales derechos,  
de estado civil casados entre sí, ecuatorianos,  
mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de  
Manta; y, por otra parte el señor **ALEJANDRO**

AB. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ADALBERTO CEDEÑO INTRIAGO, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve cinco uno dos siete dos guión nueve, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA**. -  
En el Registro único de la notaría a su cargo 



sírvase insertar una de COMPRA VENTA DE INMUEBLE  
contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
**INTERVENIENTES.**- Intervienen en la celebración  
otorgamiento y suscripción de la presente escritura  
libre y voluntariamente y legal capacitada una  
parte de los conyugues **JORGE ADALBERTO CEDEÑO**  
**CEDEÑO** y de la señora: **NARCIZA ZULEMA INTRIAGO**  
**JARAMILLO**, quienes son ecuatorianos, mayores de  
edad, casado entre sí, por sus propios derechos en  
su calidad de "VENDERORES", y por otra parte la  
señor: **ALEJANDRO ADALBERTO CEDEÑO INTRIAGO**; quien  
es ecuatoriano, mayor de edad, soltero, por sus  
propios derechos, en su calidad de "COMPRADOR".  
**SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - La parte vendedora es  
dueña y propietaria de un bien inmueble ubicado en  
el sector Nuevo Manta, Jurisdicción del Cantón  
Manta, el cual fue adquirido, mediante Adjudicación  
otorgada por el INSTITUTO DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.DA., providencia de adjudicación número: cero,  
nueve, cero, dos, M, cero, siete, cinco, siete, tres  
(0902M07573), protocolizada, ante la abogada  
Vielka Reyes Vinces, Notaría pública primera del  
Cantón Manta, con fecha once de junio del año dos  
mil nueve y legalmente inscrita en el registro de

Abg. Patricia Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AV. 24 DE MAYO Y CALLE 7  
TELEFONO: 052622583



su trazado; **POR EL ESTE.**- Lote de la señor José  
Antonio Sánchez en veinte metros M.R.S 10-27-22-W;  
**OESTE:** Lote del señora Olga María Suarez Paredes en  
veinte metros M.R.N 10-27-22-E, teniendo una  
superficie total de 0.0199 Has; comprendiéndose en  
esta venta todos los derechos reales, que como bien  
propio de aparte enajenante le correspondan o les  
pudiere corresponderle sin reservarse derecho o  
cosa alguna en lo que es materia del presente  
contrato de compraventa.- **CUARTA.- PRECIO.**- El  
precio de la Presente Compraventa es la cantidad de:  
**MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES AMERICANOS USD**  
**(\$1592,00 USD)** valor que la parte vendedora,  
declara tenerlos recibidos, como pago de la parte  
compradora, sin acción, por este concepto a reclamo  
posterior alguno, y así mismo los vendedores  
declaran que el terreno, que se vende en este  
momento, se haya libre de gravamen, limitándose  
además al saneamiento por evicción y vicios  
redhibitorios de conformidad con la ley.- **QUINTA**  
**ACEPTACION.**- Las contratantes, aceptan el  
contenido de la presente escritura por convenir a  
sus intereses y estar conforme con lo estipulado  
**SEXTA.- FACULTAD PARA LA INSCRIPCION.**- La **P**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

vendedora, faculta a la parte compradora o quien haga sus veces para que solicite su inscripción en el registro de la propiedad del Cantón Manta.

**SEPTIMA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio avenida doscientos veintiuno y calle trescientos once, teléfono 0989466678; la parte compradora señala como domicilio avenida doscientos veintiuno y calle trescientos once, de la ciudad de Manta teléfono 0980851871, en la que podrán ser notificados en caso de controversia. **OCTAVA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar

Abogado  
Escuela de Artes y  
Oficina Pública Segunda  
Calle - Esmeraldas

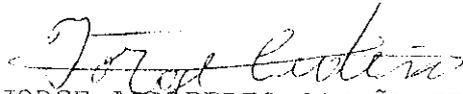
NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AV. 24 DE MAYO Y CALLE 7  
TELEFONO: 0526222883



el análisis que considere pertinente e incluso  
informar a las autoridades correspondientes si fuere  
el caso. **NOVENA.**- Las partes declaran que los valores  
por concepto de tarifas Notariales que cancela a la  
Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.**-  
Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás  
cláusulas de estilo para la plena validez del presente  
documento. Minuta firmada por la señora Bella  
Alexandra loor Andrade, con matrícula 13-2015-54  
F.A.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los  
documentos anexos y habilitantes que se incorporan  
queda elevada a escritura pública con todo el valor  
legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y  
cada una de sus partes, para la celebración de la  
presente escritura se observaron los preceptos y  
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que  
le fue a los comparecientes por mí la notaria, se  
ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando  
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo  
cuanto doy fe.- P

Elaborado por M.Q.M

  
JORGE ADALBERTO CEDEÑO CEDEÑO  
C.C. No. 130261595-8



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Narciza Zulema Intriago*  
NARCIZA ZULEMA INTRIAGO JARAMILLO

C.C. No. 130383588-6



*Alejandro Adalberto Cedeno Intriago*

ALEJANDRO ADALBERTO CEDENO INTRIAGO

C.C. No. 130951277-9



*[Signature]*  
LA NOTARIA

*[Faint vertical text]*

*[Signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Jorge Cedeño*

**Número único de identificación:** 1302615958

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO CEDEÑO JORGE ADALBERTO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)

**Fecha de nacimiento:** 10 DE MARZO DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** AGRICULTOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** INTRIAGO JARAMILLO NARCIZA ZULEMA

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE JULIO DE 1980

**Nombres del padre:** CEDEÑO PARRALES RAMON

**Nombres de la madre:** CEDEÑO ALCIVAR EVITA

**Fecha de expedición:** 1 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2017  
Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 177-025-42691



177-025-42691

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.18 14:29:09 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

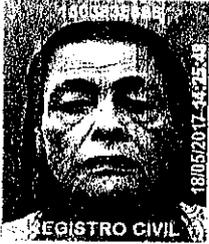


Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Marcela Intriago*

**Número único de identificación:** 1303835886

**Nombres del ciudadano:** INTRIAGO JARAMILLO NARCIZA ZULEMA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

**Fecha de nacimiento:** 9 DE ENERO DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO CEDEÑO JORGE ADALBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE JULIO DE 1980

**Nombres del padre:** INTRIAGO LISIMACO

**Nombres de la madre:** JARAMILLO ROSA

**Fecha de expedición:** 12 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Marcela Intriago*  
Mantado por el Registro Civil

N° de certificado: 173-025-42725



173-025-42725

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.18 14:29:50 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



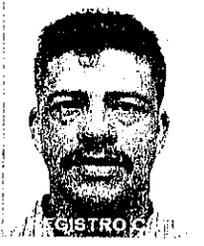
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Alejandro Cedeno*

**Número único de identificación:** 1309512729

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO INTRIAGO ALEJANDRO ADALBERTO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JULIO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** CEDEÑO CEDEÑO JORGE ADALBERTO

**Nombres de la madre:** INTRIAGO JARAMILLO NARCIZA ZULEMA

**Fecha de expedición:** 20 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2017  
 Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Manta, Manabí, Ecuador, 18 de Mayo de 2017.  
 Días Quiroz Mero  
 Días Quiroz Mero

N° de certificado: 175-025-42753



175-025-42753

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2017.05.18 14:29:35 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente





INSTITUTO NACIONAL DE  
DESARROLLO AGRARIO INDA



Ministerio  
de Agricultura, Ganadería,  
Acuicultura y Pesca

Av. Eloy Alfaro N30 - 350 y Av. Amazonas  
Código Postal: 090516  
Telf: + (593 2) 3979 480, 3980 209  
www.agricultura.gob.ec  
Quito - Ecuador



Oficio Nro. MAGAP-STRA-2015-2563-OF

Quito, D.M., 04 de junio de 2015

Doctor  
Notario Público  
**NOTARÍA PÚBLICA**  
En su Despacho

De mi consideración:

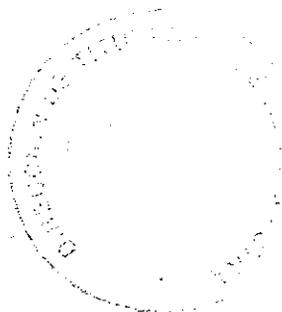
En razón de haber sido nombrado como Secretario Ad-Hoc, adjunto díguese encontrar copia auténtica de la Resolución No. 1997 emitida por el suscrito Director de Titulación de Tierras de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria del MAGAP, el 07 de mayo de 2015, a las 11H53, mediante la cual se **Autoriza la Venta** del lote de terreno 0,0199 Has. de superficie, ubicado en el sector Nuevo Manta, de la parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí, inmueble adjudicado por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA el 13 de abril de 2009 a favor del señor Cedeño Cedeño Jorge Adalberto; anotada en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio No. 203-A, Tomo No. 20-C, el 08 de julio de 2009; protocolizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta el 11 de junio 2009; inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 27 de febrero de 2008.

Lo que remito a usted para los fines legales pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Sr. Juan Francisco Jauregui Pardo  
**SERVIDOR PÚBLICO DE APOYO 4**



Notaría Pública Segundo  
Manta - Ecuador

COPIA DE LOS PROCEDIMIENTOS  
REPRODUCCIONES QUE CONSTAN  
EN... OX... FOJAS ÚTILES...  
REVERSO SON IGUALES...  
Manta, ... 18/05/2015

Abg. Patricia Mena...  
Notario Público Segundo



1997

29 MAY 2015

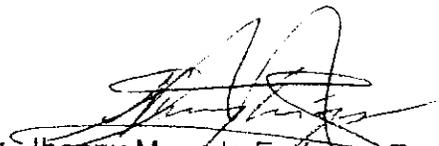


Exp. Adj. No. 0902M07573

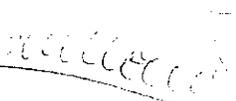
**MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA.-  
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA.- DIRECCIÓN DE  
TITULACIÓN DE TIERRAS.-** Quito D.M., 07 de mayo de 2015, a las 11H53.-  
**VISTOS:** En mi calidad de Director de Titulación de Tierras de la Subsecretaría  
de Tierras y Reforma Agraria del Ministerio de Agricultura, Ganadería,  
Acuacultura y Pesca, Designado mediante Acción de Personal No. 0378 de 24  
de marzo de 2015 y por Delegación del señor Subsecretario, avoco  
conocimiento del Memorando No. MAGAP-DSG-2014-2663-M, suscrito por el  
Sr. Marcelo Fabricio Ramírez Loaiza, Director de Secretaría General del  
MAGAP, con el que remite la petición y demás documentos adjuntos  
presentados por los señores Jorge Cedeño Cedeño y Narcisa Intriago  
Jaramillo; quienes solicitan la **Autorización de Venta** del lote de terreno de  
0,0199 Has. de superficie, ubicado en el sector Nuevo Manta, de la parroquia  
Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí, inmueble adjudicado por el Instituto  
Nacional de Desarrollo Agrario INDA el 13 de abril de 2009-. Para atender lo  
solicitado, se considera: **PRIMERO:** El suscrito Director de Titulación de  
Tierras, en virtud del Decreto Ejecutivo No. 373 de 28 de mayo de 2010; el  
Acuerdo Ministerial No. 718 de 15 de diciembre de 2010; y la Resolución  
Administrativa No. 018 emitida por el señor Subsecretario de Tierras y Reforma  
Agraria, Encargado, el 26 de abril de 2013, es competente para conocer y  
resolver el presente trámite administrativo.- **SEGUNDO:** Revisado el  
expediente original de adjudicación y la documentación presentada por los  
interesados, se desprende: Que el INDA, mediante providencia emitida el 13 de  
abril de 2009 adjudica al señor Cedeño Cedeño Jorge Adalberto el lote de  
terreno de 0,0199 Has. de superficie, ubicado en el sector Nuevo Manta, de la  
parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí; anotada en el Registro  
Catastral General de Tierras del INDA en el Folio No. 203-A, Tomo No. 20-C, el  
08 de julio de 2009; protocolizada en la Notaría Pública Primera del cantón  
Manta el 11 de junio 2009; inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón  
Manta el 08 de julio de 2009.- **TERCERO:** A pesar de que ni en la providencia  
de adjudicación, ni en el certificado de gravámenes otorgado por el señor  
Registrador de la Propiedad del cantón Manta de 30 de octubre de 2014,  
consta prohibición o gravamen alguno que afecte al lote de terreno materia de  
la adjudicación, el Art. 9, inciso primero de la Codificación de la Ley de Tierras  
Baldías y Colonización, refiriéndose a la **Transferencia de Dominio**,  
determina: "Cuando se trate de transferir tierras que el vendedor hubiere  
adquirido directamente del Estado, los notarios exigirán que el tradente  
acredite su dominio por medio de su título debidamente inscrito y  
acompañe la autorización del INDA", hoy Subsecretaría de Tierras y  
Reforma Agraria-. Por las consideraciones expuestas, al demostrar que el  
adjudicatario adquirió el dominio del bien por adjudicación directa de parte del  
INDA, y en razón del tiempo transcurrido desde la adjudicación, esta Autoridad,  
en uso de las competencias otorgadas, **RESUELVE: Autorizar la Venta del**

Notaría Pública Segunda  
Patricia Mendoza Torres  
Manta - Ecuador

lote de terreno en mención.- Con la presente resolución notifíquese a uno de los señores Notarios Públicos del País.- La presente Resolución con la petición y documentos anexos incorpórense al trámite original de la adjudicación, remitiéndose para el efecto al señor Secretario General del MAGAP.- Se le designa al Sr. Juan Francisco Jáuregui Pardo como Secretario Ad-Hoc, quien encontrándose presente acepta el cargo y promete desempeñarlo conforme dispone la ley.- **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

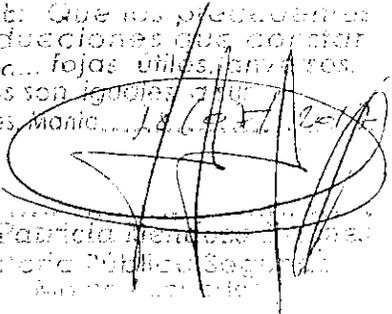
  
Abg. Jhonny Marcelo Enríquez Espinoza  
**DIRECTOR DE TITULACIÓN DE TIERRAS DE LA STRA.**

Lo Certifico:

  
Sr. Juan Francisco Jáuregui Pardo  
**SECRETARIO AD- HOC**

Elaborado por JJ

Que las reproducciones que constar en... fojas útiles, por los reversos son iguales a las originales. Manic... J.F. Jáuregui Pardo

  
Abg. Patricia Heredia  
Notaria Pública Sectorial

Notaria Pública Sectorial  
Magdalena



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0607310

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
 MANTA - ECUADOR  
 5/9/2017 3:29

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TAPOLI		3-25-99-06-000	199.00	1592.00	263138	607310
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1302615958	CEDENO CEDENO JORGE ADALBERTO	NUOVO MANTA	Impuesto principal		15.93	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		4.78	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		20.71	
1309512729	CEDENO INTRIAGO ALEJANDRO ADALBERTO	NA	VALOR PAGADO		20.71	
			SALDO		0.00	

EMISION: 5/9/2017 3:29 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature]*  
 SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
 MANTA - ECUADOR  
 5/9/2017 3:29



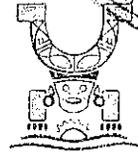
Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2511 - 479/2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0607311

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA da 1.a Parroquia TAFQUI		3-25-36-06-000	199.00	1992.00	263139	607311
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302615958	CEDEÑO CEDEÑO JORGE ADALBERTO	NUÉVO MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		6.51	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		7.51	
1309512729	CEDEÑO INTRIAIGO ALEJANDRO ADALBERTO	NA	VALOR PAGADO		7.51	
			SALDO		0.00	

EMISION: 5/9/2017 3:29 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085066

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios <sup>URBANO</sup>  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a CEDEÑO CEDEÑO JORGE ADALBERTO  
ubicada NUEVO MANTA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$1592.00 MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES 00/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: José Zambrano

09 DE MAYO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



RECEBIDO  
DIRECCIÓN FINANCIERA  
MANTA - ECUADOR  
09 DE MAYO DEL 2017



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS  
Y REGISTROS



No. Certificación: 142809

Nº 142809

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49315

Fecha: 9 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-39-06-000

Ubicado en: NUEVO MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 199,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302615958	CEDENO CEDENO JORGE ADALBERTO

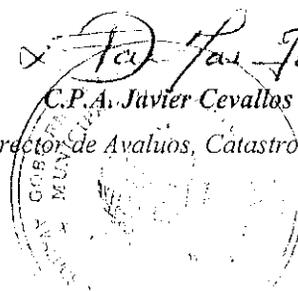
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1592,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	1592,00

Son: UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

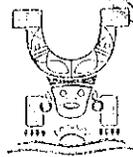
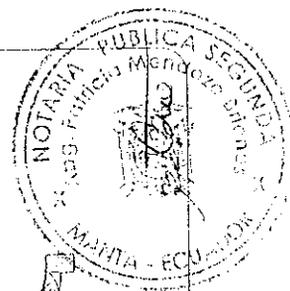


15.93  
4.78  
20.71  
7.51  
28.32

RECEBIDO EN LA OFICINA DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS DEL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, EL 09/05/2017 A LAS 14:03:47



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 114178**

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

EL DEÑO CEDEÑO JORGE ADALBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

9 MAYO 2017

Manta,

**VALIDO PARA LAS CLAVES:**

**3253906000: NUEVO MANTA**

Manta, nueve de mayo del dos mil diecisiete

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA  
DE LOS CANTONES MANTA Y ESMERaldas





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000032105

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:  
NOMBRES: CEDENO CEDENO JORGE ADALBERTO  
RAZÓN SOCIAL: NDEVO MANTA  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CI AVE CATASTRAL:  
AVALLUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 09/05/2017 16:04:54  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

VALIDO HASTA: lunes, 07 de agosto de 2017

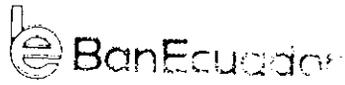


ESTE COMPROBANTE DE PAGO VALENTE EN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

*[Handwritten signature]*

*[Vertical text on the right edge]*



10 MAY 2017

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador E.P.

10/05/2017 09:33:44 a.m. OK

CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTUA

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

DTA CONVENIO: 3-00117167-4 (S)-DTA CORRIENTE

REFERENCIA: 644158606

Concepto de Pago: 110006 DE ALCABALAS

OFICINA: 76 - MANTA (AG.) Of. Evaluac

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

N	Efectivo:	1.00
I	Comision Efectivo:	0.53
	IVA %	0.06
	TOTAL:	1.59
C	SUJETO A VERIFICACION	
D		



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**15607**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17008403, certifico hasta el día de hoy 03/05/2017 11:28:36, la Ficha Registral Número 15607.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3253906000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 08 de julio de 2009      Parroquia: MANTA  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, sector Nuevo Manta, superficie 0.0199 HAS. Con las siguientes medidas y linderos: NORTE: Lote de la Sra. Mercedes Monserrate Bazarro Valle en 10.00 M. R. S 76-21-10-E. SUR: Avenida 20 de Noviembre en 10.00 M. R. Siguiendo su trazado. POR EL ESTE: Lote del Sr. José Antonio Sánchez en 20.00 M. R. S 10- 27-22- W. OESTE: Lote de la Sra. Olga Maria Suárez Paredes en 20.00 M.R. N 10-27-22-E. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	1993 08/jul./2009	32.488	32.498

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inserito el : miércoles, 08 de julio de 2009      Número de Inscripción: 1993      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3894      Folio Inicial:32.488  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:32.498  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de junio de 2009  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, sector Nuevo Manta, superficie 0.0199 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1302615958	CEDEÑO CEDEÑO JORGE ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Emitido a las : 11:28:36 del miércoles, 03 de mayo de 2017

A petición de: CEDEÑO CEDEÑO JORGE ADALBERTO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

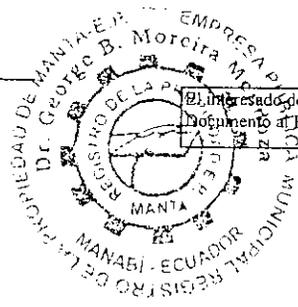
1311367539



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

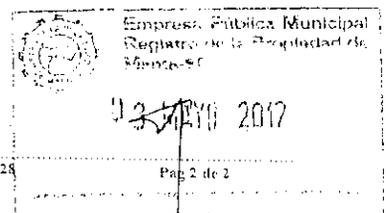
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Faint handwritten notes and stamps on the left margin]*





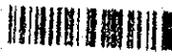
**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGULACION

**130261595-8**

**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEDEÑO CEDEÑO**  
**JORGE ADALBERTO**

**LOGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**  
**PORTOYIEJO**  
**ABDON CALDERON**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1956-03-10  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTRUCTURA** CASADO  
**NARCIZA ZULEMA**  
**INTRIAGO JARAMILLO**

**REGISTRACION** **PROFESION Y CATEGORIA**  
**BASICA** **AGRICULTOR** **E382M1232**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR**  
**CEDEÑO PARRALES RAMON**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL SUBSCRIBENTE**  
**CEDEÑO ALDIVAR EVITA**

**FECHA DE EMISION**  
**MANTA**  
**2016-07-01**

**FECHA DE EXPIRACION**  
**2026-07-01**

*[Signatures]*




**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**001** **001 - 174** **1302615958**  
 JUNTA IS NUBERO CEDULA

**CEDEÑO CEDEÑO JORGE ADALBERTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** **CIRCUNSCRIPCION 2**  
**PROVINCIA**  
**MANTA** **ZONA 2**  
**CANTON**  
**ELOY ALFARO**  
**PARROQUIA**




Por las actuaciones precedentes  
 reproducidas que constan  
 en el folio alus, inverda  
 ramente su  
 Manta, 18/05/17

*[Signature]*









**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130951272-9

APellidos y Nombres: **CEDENO INTRIAGO ALEJANDRO ADALBERTO**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABÍ PORTO BUELO SAN RAFAEL**

FECHA DE NACIMIENTO: **1981-07-15**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO** E133312272

APellidos y Nombres del Padre: **CEDENO CEDENO JORGE ADALBERTO**

APellidos y Nombres de la Madre: **INTRIAGO JARAMILLO NARCIZA ZULEMA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **LAGO AGRIO 2012-02-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2022-02-24**

*[Firma]* *Alejandro Cedeno*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

001 JUNTA N.º 001 - 256

NUMERO CÉDULA: **1309512729**

APELLIDOS Y NOMBRES: **CEDENO INTRIAGO ALEJANDRO ADALBERTO**

SUCUMBIO: **LAGO AGRIO** CIRCUNSCRIPCIÓN: **ZONA**

CANTON: **DURENO** PARROQUIA: **DURENO**

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA  
 Patricia Melendez Bricales  
 Abogada

Doy fe que los datos procedentes  
 de los documentos que constan  
 en el presente certificado son  
 verídicos y ciertos.  
 Manabí, 18 de mayo de 2017.

*[Firma]*



NOTARIA  
PÚBLICA

ESTAS 19. FIRMAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones **OPARIA** SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIECIOCHO DIAS DEL  
MES DE MAYO DEL 2.017.- ESCRITURA No.2017.13.08.002.F01059.- LA  
NOTARIA.- *P*

*[Handwritten signature]*  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
MANTA, CANTON MANTA, PROV. SUCUMBIOSI  
Ecuador  
TEL: 052622583

