

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

MEMORANDUM FOR THE SECRETARY OF DEFENSE

ESTADO DE GUATEMALA						REPUBLICA DE GUATEMALA					
☐ SI ☐ NO											
CLAVE CATASTRAL						HOJA N°					
① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 3 2 5 4 0 1 3						DIRECCION: <i>RIOUO MATEO</i>					
⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑧ ☐ ZONA RUSTICA ⑨ ☐ ZONA ESPECIAL DE USO						GRUPO: _____ AREA: _____ VOLUMEN: _____					
⑩ ☐ ZONA ESPECIAL DE USO						LUGAR: _____ MUNICIPIO: _____ DEPARTAMENTO: _____					

9	ACCESO ALLOTE	1	CON PASELON	1	PARA V. CON PASELON A LA	1	QUILÓMETRO
2		2	POR PASADIZO AL LUGAR	2	POSANTE DE VÍA DE ACCESO	2	
3		3	POR PASADIZO AL LUGAR	3	CORRIENTE A RASANTIL	3	POUR V. CON ARR. 64C
4		4	POR CALLE	4		4	MAQUERA
5		5	POR AVEN. 2A	5		5	CASA
6		6	POR EL MALECON	6		6	OTRO
7		7	POR LA 3A AVEN.	7		7	

19 METROS
 BAJO LA RASANTE

EL VENDEDOR		POR CANTIDAD		SERVICIOS DEL LOTE	
CARACTERÍSTICAS DE LA VENTA PRINCIPAL					
1	TERRENO	☒	1	1	1
2	CONSTRUCCIÓN	☐	2	2	2
3	CONSTRUCCIÓN	☐	3	3	3
4	CONSTRUCCIÓN	☐	4	4	4
5	CONSTRUCCIÓN	☐	5	5	5
6	CONSTRUCCIÓN	☐	6	6	6
7	CONSTRUCCIÓN	☐	7	7	7
8	CONSTRUCCIÓN	☐	8	8	8
9	CONSTRUCCIÓN	☐	9	9	9
10	CONSTRUCCIÓN	☐	10	10	10
11	CONSTRUCCIÓN	☐	11	11	11
12	CONSTRUCCIÓN	☐	12	12	12
13	CONSTRUCCIÓN	☐	13	13	13
14	CONSTRUCCIÓN	☐	14	14	14
15	CONSTRUCCIÓN	☐	15	15	15
16	CONSTRUCCIÓN	☐	16	16	16
17	CONSTRUCCIÓN	☐	17	17	17
18	CONSTRUCCIÓN	☐	18	18	18
19	CONSTRUCCIÓN	☐	19	19	19
20	CONSTRUCCIÓN	☐	20	20	20
21	CONSTRUCCIÓN	☐	21	21	21
22	CONSTRUCCIÓN	☐	22	22	22
23	CONSTRUCCIÓN	☐	23	23	23
24	CONSTRUCCIÓN	☐	24	24	24
25	CONSTRUCCIÓN	☐	25	25	25
26	CONSTRUCCIÓN	☐	26	26	26
27	CONSTRUCCIÓN	☐	27	27	27
28	CONSTRUCCIÓN	☐	28	28	28
29	CONSTRUCCIÓN	☐	29	29	29
30	CONSTRUCCIÓN	☐	30	30	30
31	CONSTRUCCIÓN	☐	31	31	31
32	CONSTRUCCIÓN	☐	32	32	32
33	CONSTRUCCIÓN	☐	33	33	33
34	CONSTRUCCIÓN	☐	34	34	34
35	CONSTRUCCIÓN	☐	35	35	35
36	CONSTRUCCIÓN	☐	36	36	36
37	CONSTRUCCIÓN	☐	37	37	37
38	CONSTRUCCIÓN	☐	38	38	38
39	CONSTRUCCIÓN	☐	39	39	39
40	CONSTRUCCIÓN	☐	40	40	40
41	CONSTRUCCIÓN	☐	41	41	41
42	CONSTRUCCIÓN	☐	42	42	42
43	CONSTRUCCIÓN	☐	43	43	43
44	CONSTRUCCIÓN	☐	44	44	44
45	CONSTRUCCIÓN	☐	45	45	45
46	CONSTRUCCIÓN	☐	46	46	46
47	CONSTRUCCIÓN	☐	47	47	47
48	CONSTRUCCIÓN	☐	48	48	48
49	CONSTRUCCIÓN	☐	49	49	49
50	CONSTRUCCIÓN	☐	50	50	50
51	CONSTRUCCIÓN	☐	51	51	51
52	CONSTRUCCIÓN	☐	52	52	52
53	CONSTRUCCIÓN	☐	53	53	53
54	CONSTRUCCIÓN	☐	54	54	54
55	CONSTRUCCIÓN	☐	55	55	55
56	CONSTRUCCIÓN	☐	56	56	56
57	CONSTRUCCIÓN	☐	57	57	57
58	CONSTRUCCIÓN	☐	58	58	58
59	CONSTRUCCIÓN	☐	59	59	59
60	CONSTRUCCIÓN	☐	60	60	60
61	CONSTRUCCIÓN	☐	61	61	61
62	CONSTRUCCIÓN	☐	62	62	62
63	CONSTRUCCIÓN	☐	63	63	63
64	CONSTRUCCIÓN	☐	64	64	64
65	CONSTRUCCIÓN	☐	65	65	65
66	CONSTRUCCIÓN	☐	66	66	66
67	CONSTRUCCIÓN	☐	67	67	67
68	CONSTRUCCIÓN	☐	68	68	68
69	CONSTRUCCIÓN	☐	69	69	69
70	CONSTRUCCIÓN	☐			

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
(27) SIN EDIFICACION (28) CON EDIFICACION	NÚMERO DE REPLICAS TERMINACION
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACION SIN USO (29) CON EDIFICACION CON USO	NÚMERO DE REPLICAS TERMINACION
OTRO USO (30) OTRO USO	TOTAL DE REPLICAS

OBSERVACIONES:
by SLE

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	12/06/19	FECHA DE ENTREGA:	12/06/19
CLAVE CATASTRAL:	3254013		
NOMBRES y/o RAZÓN	García Jara		
CÉDULA DE I. y/o RUC			
CELULAR - TFNO:	0981-854091		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cert. de Propiedad		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
No. 3940-SM-SMC

A: **SECRETARÍA MUNICIPAL**
Sotaya Mera Cedeno

TRAMITE: 4331
FECHA: Manta, junio 26 de 2012

Dirección de Planeamiento Urbano

Por disposición del señor Alcalde, en atención a su oficio No. 485-UPUM-JCV referente a la comunicación presentada por el Econ. Moises Francisco Aray Tobar, Gerente General Recreaciones y Turismo Tarqui S.A. Urbanización Sarilari, a fin de que se siga proceder con los trámites pertinentes, así mismo trasfiero una nueva comunicación donde indican los rubros del reglamento interno de dicha Urbanización.

Atentamente,

[Signature]

SECRETARÍA MUNICIPAL

RECIBIDO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Fecha: 26 de junio de 2012
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

1. Verificar

[Signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

15608



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15608

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de julio de 2009*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3254013000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, Cantón Manta, Lote No. s/n, Parroquia

Tarqui, Superficie. 0.0199HAS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

NORTE: Lote de la Sra. Martha Mercedes Alonso Vélez, en 10.00 M. R. S. 62 -1-31-E. SUR:

Avenida 16 de Noviembre en 10.00 M.R. Siguiendo su trazado. ESTE: Lote de la Sra. Edit

Laurentina Macías Menéndez en 10.00 M. R. S 24-27-47-W. En 10.00 M. R. S 24-27-47-W.

OESTE: Lote del Sr. Edilberto Eliccer Macías Moreira en 10.00 M. R. N 24-27- 47-E. En

10.00 M. R. N. 24-27-47-W. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE

FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	1.994 08/07/2009	32.499

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Documentos

Inscrito el: *miércoles, 08 de julio de 2009*

Tomo: 55 Folio Inicial: 32.499 - Folio Final: 32.509

Número de Inscripción: 1.994 Número de Repertorio: 3.896

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 11 de junio de 2009*

Escritura/Juicio/Resolución: *inda*

Fecha de Resolución: *lunes, 13 de abril de 2009*

a.- Observaciones:

Providencia de Adjudicación sin Hipoteca,- Lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, Cantón Manta, Lote

No. s/n, Parroquia Tarqui, Superficie. 0.0199HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN		Manta
Adjudicatario	13-02615958	Cedeño Cedeño Jorge Adalberto	Casado(*)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:54:11 del lunes, 20 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : María-Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

COPIA

№. 243391

5/18/07 : 17:39

CODIGO CATASTRAL	Area	AVLJO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	ETULO Nº
3.75.42-13-135	100,60	\$ - 597,40	NUFVO SANTA	2014	127225	24035 *
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.E. (R.U.C.)	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CERDASO CEDENO JORGE ADRIAN RENTO		1302815963	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
11/2/2014 12:06 RIERA ROGARIC			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Alimos por Alcos			
			MEJORAS 2011	\$ 0,35		\$ 0,35
			MEJORAS 2012	\$ 0,75		\$ 0,75
			MEJORAS HASTA 2014	\$ 12,54		\$ 12,54
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 3,18		\$ 3,18
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,82
			VALOR PAGADO			\$ 16,82
			SALDO			\$ 0,00

SECRET
MAY 1964
U.S. DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D.C.