





5454021



Sello  
10/19/12

REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA**  
**DEL**  
**CANTON MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

COMPRAVENTA -

**De** \_\_\_\_\_

**Otorgada por** SEÑORITA BEATRIZ AUXILIADORA MOREIRA MOREIRA - \_\_\_\_\_

**A favor de** SEÑOR ANGEL ALFREDO BEDOYA REYES - \_\_\_\_\_

**Cuantía** USD \$ 1,397.36 - \_\_\_\_\_

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMERO \_\_\_\_\_ **No.** 5.837 \_\_\_\_\_

**Manta, a** 11 **de** OCTUBRE **de** 2012



415223.

NUMERO : (5.837)

COMPRAVENTA : OTORGA LA SEÑORITA BEATRIZ AUXILIADORA MOREIRA MOREIRA ; A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL ALFREDO BEDOYA REYES.-

CUANTIA : USD \$1,597.36

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves, once de octubre del dos mil doce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDORA", la señorita BEATRIZ AUXILIADORA MOREIRA MOREIRA, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número : uno tres cero ocho seis seis siete nueve cuatro guión seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR", el señor ANGEL ALFREDO BEDOYA REYES, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, que

ELSYE CEDEÑO MENENDEZ  
 ABOGADA  
 NOTARIA PÚBLICA CUARTA ENCARGADA  
 CANTÓN MANTA - ECUADOR



corresponde al número: uno tres cero nueve uno cinco tres uno tres  
guilón seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí,  
agrego a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad  
ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta.  
Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los  
efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que  
fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al  
otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción,  
amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden  
que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la  
minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**. -  
En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted  
incorporar una en la que conste un contrato de  
**COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas :  
**PRIMERA: INTERVINIENTES** .- Intervienen al otorgamiento y  
suscripción del presente contrato, por una parte, la señorita  
**BEATRIZ AUXILIADORA MOREIRA MOREIRA**, por sus propios  
derechos, a quien en adelante se denominará simplemente  
**VENDEDORA**; y, por otra parte, el señor **ÁNGEL ALFREDO BEDOYA  
REYES**, a quien en lo posterior denominaremos "COMPRADOR".  
**SEGUNDA : ANTECEDENTES** .- Declara la vendedora ser dueña y

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANTUA

propietario de un lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al señor Edilberto Macías Macías Moreira y señora, según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el veintisiete de septiembre del dos mil diez e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciocho de noviembre del dos mil diez, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con Avenida Diecisiete de Noviembre; POR ATRÁS, con diez metros y lindera con propiedad del señor Edilberto Macías Moreira y esposa; POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lindera con propiedad de la señora Martha Mercedes Alonso Vélez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con propiedad del señor Vicente Bartolomé Moreira Gutiérrez, con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON

SESENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS, TERCERA:

VENIDA. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, la señorita BEATRIZ AUXILIADORA MOREIRA MOREIRA, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere un lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los

9 de  
Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, Ecuador



NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA, ECUADOR

antecedentes, a favor del señor ANGEL ALFREDO BEDOYA REYES, quien compra, adquiere y acepta para sí, dicho lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, de la parroquia Tarqui del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, diez metros y lindera con Avenida Diecisiete de Noviembre; POR ATRÁS, con diez metros y lindera con propiedad del señor Edilberto Macías Moreira y esposa; POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lindera con propiedad de la señora Martha Mercedes Alonso Vélez ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con propiedad del señor Vicente Bartolomé Moreira Gutiérrez, con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS . CUARTA : PRECIO . - El precio de la presente venta es por la suma de UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO . - La venta de este lote de terreno se

NOTABLE PUBLICA GUARDA  
1000 0000

hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentran las propiedades vendidas, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA:

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA :

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE

ESTILO.- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y

eficacia de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta

que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal

que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus

Escritura Pública Cuarta Brindada en Manta - Manta



NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manta

partes, minuta que está firmada por el ABOGADO TEODORO  
CEVALLOS QUIJJE. Matrícula número: Mil ciento noventa. COLEGIO  
DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente  
escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la  
ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el  
Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando  
incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY

FE. *g/*

*Beatriz Moreira Moreira*  
BEATRIZ AUXILIADORA MOREIRA MOREIRA  
C.C.No.- 130866794-6

*[Signature]*  
ANGEL ALFREDO BEDOYA REYES  
C.C.No.- 130915313-6



*[Signature]*  
LA NOTARIA.-

*[Signature]*

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360009392001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO No. 000093920**

583x

Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia IAKOU.

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia IAKOU.		3-25-40-21-000	199,87	1597,36	38883	93920
10/10/2012 4:27						
VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO		VALOR		VALOR
300867946	MOREIRA MOREIRA HEALIZ ALEXANDORA	AVE 17 DE NOVIEMBRE SECTOR NUEVO MANTA		Impuesto principal		15,97
				Junta de Beneficencia de Guayaquil		4,79
				TOTAL A PAGAR		20,76
ADQUIRIENTE		DIRECCIÓN		VALOR PAGADO		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO		VALOR		VALOR
1309163136	BRDOYA REYES ANGEL ALFREDO	AVE 17 DE NOVIEMBRE SECTOR NUEVO MANTA		Impuesto principal		20,76
				Junta de Beneficencia de Guayaquil		0,00
				TOTAL A PAGAR		20,76
				VALOR PAGADO		20,76
				SALDO		0,00

EMISION: 10/10/2012 4:25 DAMIAN MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



*Y. Guabato*  
M. José Cedeño Almondes  
Ejecutivo Pública Oficina Ejecutiva



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000939201  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2811-479 / 2811-477

## TITULO DE CREDITO No. 000093921

**OBSERVACION**

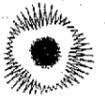
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

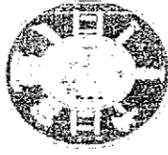
CÓDIGO CATASTRAL	3-29-40-21-000	AREA	199,67	AVALUO	1597,36	CONTROL	38664	TITULO Nº	93921
------------------	----------------	------	--------	--------	---------	---------	-------	-----------	-------

10/10/2012 4:27

VENDEDOR		DIRECCION		UTILIDADES		VALOR	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	AVE. 17 DE NOVIEMBRE	SECTOR	CONCEPTO			
1309867946	MOREIRA MOREIRA BEATRIZ AUXILIADORA	NUEVO MANTA		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
	ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		9,29	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCION	TOTAL A PAGAR		10,29	
1309163136	BEDOYA REYES ANGEL ALFREDO	NA		VALOR PAGADO		10,29	
				SALDO		0,00	

EMISION: 10/10/2012 4:27 DAMIAN MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 226508

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: 1500682916  
NOMBRES: MOREIRA MOREIRA BEATRIZ AUXILIADORA  
RAZÓN SOCIAL: AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN: AV. 17 DE NOVIEMBRE NUEVO MANTA

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 225911  
CAJA: MARGARITA ANCIUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 11/10/2012 09:53:35



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 09 de Enero de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

*Glavies*  
Glavies Menéndez  
Cuenta Encargada



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

Nº 9993039

ESPECIE VALORADA  
USD 1:00

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Apetición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro SOPAN URBANO  
en vigencia, se encuentra MOREIRA MOREIRA BEATRIZ AUXILIADORA.  
pertenece a AV. 17 DE NOVIEMBRE SECTOR NUEVO MANTA.  
ubicada AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA.  
cuyo \$1597.36 MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE 36/100 DOLARES  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA. asciende a la cantidad

Manta, 10 de OCTUBRE del 2012

Elaborado por: Jmoreira

J. Moreira

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

99904449

No. Certificación: 99904449

USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de octubre de 2012

No. Electrónico: 7701

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-40-21-000

Ubicado en: AVE. 17 DE NOVIEMBRE SECTOR NUEVO MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 199,67 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308667946

MOREIRA MOREIRA BEATRIZ AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1597,36
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	1597,36

Son: UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 09/10/2012 12:14:27

*Yaco*  
Clave Cedente Menéndez  
11111111 Cuarta División  
F.O.  
1597,36  
4,77  
1597,36



Valor \$ 1,00 Dólar

99901293

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado

el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no

se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente

de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

MOREIRA MOREIRA BEATRIZ  
AUXILIADORA

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

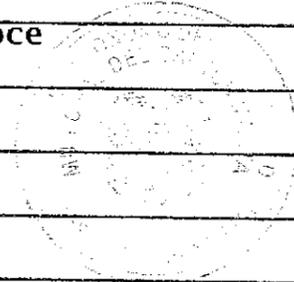
Manta, 1 octubre de 2012

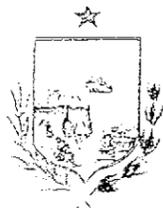
VALIDA PARA LA CLAVE  
3254021000 AVE. 17 DE NOVIEMBRE NUEVO  
MANTA

Manta, uno de octubre del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Carlos García  
TESORERO MUNICIPAL





25161

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25161:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de noviembre de 2010*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Rústico  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el sector Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente con diez metros y lindera con Avenida Diccisiete de Noviembre .Por atras con diez metros y lindera con propiedad del señor Edilberto Macias Moreira y esposa .Por el costado derecho : con veinte metros y lindera con propiedad de la Sra. Martha Mercedes Alonso Velez.Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con propiedad del señor Vicente Bartolome Moreira Gutierrez. Con una superficie total de Ciento Sup. Ciento noventa y nueve metros cuadrados, con sesenta y siete centímetros cuadrados.SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.621 03/06/2009	26.458
Compra Venta	Compraventa	2.771 18/11/2010	48.683

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el : miércoles, 03 de junio de 2009  
Tomo: 44 Folio Inicial: 26.458 - Folio Final: 26.467  
Número de Inscripción: 1.621 Número de Repertorio: 3.152  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de abril de 2009

**Eseritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, Provincia Manabi del Cantón Manta de la Parroquia Tarqui

Superficie: 0 0 5 9 4 H A S

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN
Adjudicatario	13-09784781	Chavez Navarrete Sandra Rossana
Adjudicatario	13-10065121	Macias Moreira Edilberto Eliecer



*Manabí*  
*Notaría Cuarta*  
*Manta*

Inscrito el : jueves, 18 de noviembre de 2010  
Tomo: 76 Folio Inicial: 48.683 - Folio Final: 48.693  
Número de Inscripción: 2.771 Número de Repertorio: 6.296  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de septiembre de 2010  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:  
Compraventa de un terreno ubicado en el sector Nuevo Manta de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08667946	Moreira Moreira Beatriz Auxiliadora	Soltero	Manta
Vendedor	13-09784781	Chavez Navarrete Sandra Rossana	Casado	Manta
Vendedor	13-10065121	Macias Moreira Edilberto Eliecer	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 1621 03-jun-2009 26458 26467

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:08:29 del miércoles, 03 de octubre de 2012

A petición de: Sr. Edilberto Macias

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIDUDADANIA 121086794-1  
MOREIRA MOREIRA BEATRIZ AUXILIADORA  
MANABI/MANTA MANTA  
13 OCTUBRE 1977  
006- 0871 02172 F  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1977



EQUATORIANO\*\*\*\*\* V2308120-2  
EOL FEED  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
EDUARDO MOREIRA VALENZUELA  
ANFAYDA LEOPOLDINA MOREIRA F  
MANTA 21 NOV 1997  
11/10/2018

07 0088



*Beatriz Moreira*

REPUBLICA DE ECUADOR  
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
MÁS VOTO POPULAR

356-0063 NÚMERO  
1308667946 CÉDULA

MOREIRA MOREIRA BEATRIZ  
AUXILIADORA  
MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTÓN  
MANTA MANTA  
PARRROQUIA ZONA 1

11 PRESIDENTIA (C) DE LA JUNTA



*Beatrix*  
Calle Luján, Cuarta Esquina  
Manta - Ecuador



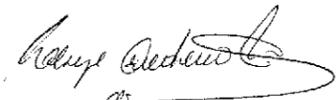
ECUADORIANA \*\*\*\*\* E2331W1222  
 SALTERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 FERNANDO BEDOYA  
 ELBA REYES  
 MANTA 07/05/2007  
 REN 0642808  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CENSUACION  
 CÉDULA DE CIUDADANIA No 130915313  
 BEDOYA REYES ANGEL ALFREDO  
 GUAYAS/GUAYASQUIL/CARBO/CONCEPCION/  
 18 DICIEMBRE 1978  
 026- 0072 20125 E  
 GUAYAS/ GUAYASQUIL  
 CARBO/CONCEPCION/ 1979  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
 348-0009 1309153136  
 NUMERO CÉDULA  
 BEDOYA REYES ANGEL ALFREDO  
 MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTÓN  
 TARQUI  
 FARRCQUIA ZONA  
  
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

9

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME A SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO, ESCRITURA NÚMERO : CINCO MIL OCHOCIENTOS TRENTA Y SIETE .- DOY FE. 9

  
J. B. López / Luciano Gómez  
Notario Público Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



05-10-12 10:41

30124

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3-25-10-21-000
Nombre:	Moreira Moreira Beatriz
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	0997261923
Reclamo:	CA. compraventa Tusp. 08-10-12 09:00
	 Firma del Usuario
Elaborado Por:	Daniel Saldamando
Informe Inspector:	Revisado SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.
	 Firma del Inspector
Informe de aprobación:	
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro



**25161**

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25161:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de noviembre de 2010*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Rústico  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el sector Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente con diez metros y lindera con Avenida Diecisiete de Noviembre .Por atras con diez metros y lindera con propiedad del señor Edilberto Macias Moreira y esposa .Por el costado derecho : con veinte metros y lindera con propiedad de la Sra. Martha Mercedes Alonso Velez.Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con propiedad del señor Vicente Bartolome Moreira Gutierrez. Con una superficie total de Ciento Sup. Ciento noventa y nueve metros cuadrados, con sesenta y siete centímetros cuadrados.SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.621 03/06/2009	26.458
Compra Venta	Compraventa	2.771 18/11/2010	48.683

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el : miércoles, 03 de junio de 2009  
 Tomo: 44 Folio Inicial: 26.458 - Folio Final: 26.467  
 Número de Inscripción: 1.621 Número de Repertorio: 3.152  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de abril de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, Provincia Manabí del Cantón Manta de la Parroquia Tarqui.  
 S u p e r f i c i e : 0 . 0 5 9 4 H A S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-09784781	Chavez Navarrete Sandra Rossana	Casado	Manta
Adjudicatario	13-10065121	Macias Moreira Edilberto Eliecer	Casado	Manta

Inscrito el: jueves, 18 de noviembre de 2010  
 Tomo: 76 Folio Inicial: 48.683 - Folio Final: 48.693  
 Número de Inscripción: 2.771 Número de Repertorio: 6.296  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de septiembre de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en el sector Nuevo Manta de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08667946	Moreira Moreira Beatriz Auxiliadora	Soltero	Manta
Vendedor	13-09784781	Chavez Navarrete Sandra Rossana	Casado	Manta
Vendedor	13-10065121	Macias Moreira Edilberto Eliecer	Casado	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1621	03-jun-2009	26458	26467

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:08:29 del miércoles, 03 de octubre de 2012



A petición de: Sr. Edilberto Moreira

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Laura Carmen Jigua Pincay  
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

# TITULO DE CREDITO COPIA

No. 92942  
10/5/2012 10:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-25-40-21-000	199.67	\$ 1.587,36	AVE 17 DE NOVIEMBRE NUEVO MANTA	2012	40561	92942
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOREIRA MOREIRA BEATRIZ AUXILIADORA		1308667946	Costa Judicial			
10/1/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0.45	\$ 0.45
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 3.19	\$ 3.19
				<b>TOTAL A PAGAR</b>		\$ 3.54
				<b>VALOR PAGADO</b>		\$ 3.54
				<b>SALDO</b>		\$ 0.00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA  
DE SU ORIGINAL  
MANTA A 5 DE OCTUBRE DE 2012  
TESORERO MUNICIPAL  
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 5 de Octubre del 2012.

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **MOREIRA MOREIRA BEATRIZ AUXILIADORA** con número de cédula **130866794-6** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **1495167**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Pablo Reyes.  
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.  
ATENCIÓN AL CLIENTE