

0000012119

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 480

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 964

Período: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 06 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 06 de febrero de 2018 15:59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|

COMPRADOR

| | | | | | |
|---------|------------|------------------------------|------------|--------|-------|
| Natural | 1314205905 | MACÍAS ZAMORA, WILTON ALEXIS | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|------------------------------|------------|--------|-------|

VENDEDOR

| | | | | | |
|---------|------------|-------------------------|----------|--------|-------|
| Natural | 1301485304 | MOREIRA FRANCO ANA ROSA | VIUDO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|-------------------------|----------|--------|-------|

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de febrero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3254022000 | 29/12/2010 0:00:00 | 25813 | | LOTE DE TERRENO | Rural |

Linderos Registrales:

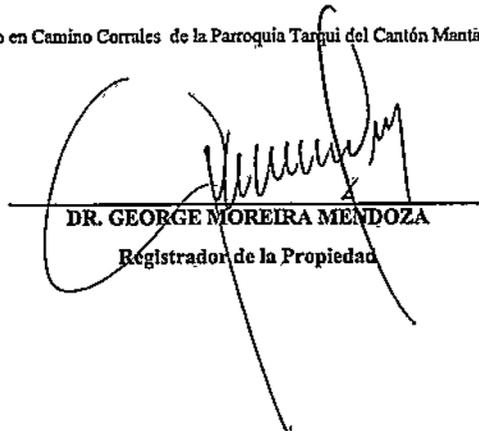
LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 0.0195 HAS con las siguientes medidas y linderos. NORTE: Lote del Sr. Angel Ruben Barreiro Basurto en 20.10 M.R.S 52-28-48 E SUR: Lote del Sr. Lenin Adalberto Macias Menendez en 20.10 M.R.N 52 -11- 42-W ESTE: Calle # 2 en 10.10 M.R. SIGUIENDO SU TRAZADO. OESTE: Lote de la Sra. Marjory Moncerrate Mendoza Intriago en 10.00 M.R.N 22-46-11 E. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:


 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47



Factura: 001-002-000026253

0000012120



20181308001P00597



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | | 20181308001P00597 | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 5 DE FEBRERO DEL 2018, (11:28) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Intervinente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | MOREIRA FRANCO ANA ROSA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301485304 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | MACIAS ZAMORA WILTON ALEXIS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1314205905 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACION | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Párroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | 2023.16 | | | | | |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1930

1930

.

1930

1930

.

1930

1930

1930

1930

1930

.

1930

| | | | | |
|------|----|----|----|--------|
| 2018 | 13 | 08 | 01 | P00597 |
|------|----|----|----|--------|

0000012121

COMPRAVENTA

QUE OTORGA LA SEÑORA:

ANA ROSA MOREIRA FRANCO

A FAVOR DEL SEÑOR:

WILTON ALEXIS MACIAS ZAMORA

CUANTIA: \$ 2.023,16

DI, 2 COPIAS



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cinco de febrero del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, la señora **ANA ROSA MOREIRA FRANCO**, de estado civil viuda, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno cuatro ocho cinco tres cero guion cuatro(130148530-4), para efectos notificación la señora señala su correo electrónico: lettyzamoramoreira@hotmail.com;

teléfono: 0986930806; y dirección: Ciudadela Fátima de la ciudad de Portoviejo, callejón los cerezos, en calidad de **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en la ciudad de Portoviejo y de transito por esta ciudad; y, por otra parte, el señor **WILTON ALEXIS MACIAS ZAMORA**, de estado civil soltero,

portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cuatro dos cero cinco nueve cero guion cinco(131420590-5) para efectos notificación el señor señala su correo electrónico: lettyzamoramoreira@hotmail.com ,teléfono: 0993940598 y dirección: 'Barrio San Valentín, calle 216 y ave.212, de Manta, en calidad de ~~COMPRADOR,~~ a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil.-El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de ~~COMPRAVENTA,~~ sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** / Intervienen y

0000012122



suscriben el presente contrato, por una parte la señora: **ANA ROSA MOREIRA FRANCO**, de estado viuda, a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por parte el señor **WILTON ALEXIS MACIAS ZAMORA**, de estado civil soltero, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Portoviejo y Manta respectivamente, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Con fecha veintinueve de diciembre del año dos mil diez, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta con fecha dos de junio del año dos mil diez, en la cual consta que el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario, (I.N.D.A) adjudica a favor de la señora: ANA ROSA MOREIRA FRANCO (viuda), Un lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta de la parroquia Tarqui cantón Manta, con una superficie total de 0.0195 HAS, con las siguientes medidas y linderos son las siguientes: NORTE: Lote del Sr. Ángel Rubén Barreiro en 20.10 M.R.S. 52-28-48 E; SUR: Lote del Sr. Lenin Adalberto Macías Menéndez en 20.10 M.R.N 52-11-42- W ESTE: Calle #2 en 10.10 M.R. SIGUIENDO SU TRAZADO. OESTE: Lote de la Sra. Marjory Moncerrate Mendoza Intriago en 10.00 M.R.N 22-46-11

E. El predio descrito de encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA" ANA ROSA MOREIRA FRANCO, da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" WILTON ALEXIS MACIAS ZAMORA, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior ubicado en el Sector Nuevo Manta de la parroquia Tarqui cantón Manta, con una superficie total de 0.0195 HAS, con sus mismas medidas, entradas, salidas, linderos, ubicación y demás características.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del lote de terreno que se vende, descrito en la cláusula tercera de este contrato, es de: Dos mil veintitrés dólares con dieciséis centavos de los Estados Unidos de Norteamérica (\$ 2.023,16) que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. - **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado Víctor Tuarez chica, con matrícula número 1.247 DEL C.A.M. Hasta aquí la



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301485304

Nombres del ciudadano: MOREIRA FRANCO ANA ROSA

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER, DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ZAMORA EUCLIDES

Nombres del padre: MOREIRA LUIS

Nombres de la madre: FRANCO LUCIA

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT; 1 - MANABI - MANTA

Onar Maldonado

N° de certificado: 189-091-05786



189-091-05786

Ing. Jorge Troya Fuertes

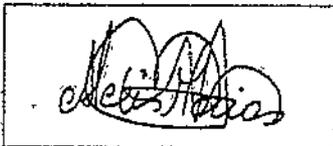
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314205905

Nombres del ciudadano: MACIAS ZAMORA WILTON ALEXIS

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE OCTUBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS MENENDEZ WILTON RAMON

Nombres de la madre: ZAMORA M LETTY DEL CARMEN

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTÁ - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-091-05858



186-091-05858

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
25813



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18000785, certifico hasta el día de hoy 10/01/2018 12:36:37, la Ficha Registral de número 25813.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 3254022000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 29 de diciembre de 2010 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 0.0195 HAS con las siguientes medidas y linderos. NORTE: Lote del Sr. Angel Ruben Barreiro Basurto, en 20.10 M.R.S 52-28-48 E SUR: Lote del Sr. Lenin Adalberto Macías Menendez en 20.10 M.R.N.52 -11- 42-W ESTE: Calle # 2 en 10.10 M.R. SIGUIENDO SU TRAZADO. OESTE: Lote de la Sra. Marjory Moncerrate Mendoza Intriago en 10.00 M.R.N 22-46-11 E. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION | 3203 29/dic./2010 | 55.729 | 55.743 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 29 de diciembre de 2010 Número de Inscripción: 3203 Tomo:90
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7197 Folio Inicial:55.729
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA Folio Final:55.743
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de junio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la sector Nuevo Manra de la parroquia Tarqui del canton Manta con una superficie total de 0.0195 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR | 80000000009302 | INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO L.N.D.A. | NO DEFINIDO | MANTA | |
| ADJUDICATARIO | 1301485304 | MOREIRA FRANCO ANA ROSA | VIUDO(A) | MANTA | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 10 ENE 2018 HORA: 12:36



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

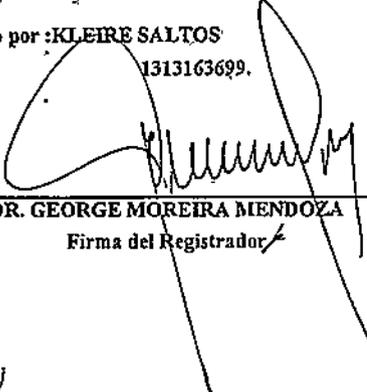
Emitido a las : 12:36:37 del miércoles, 10 de enero de 2018

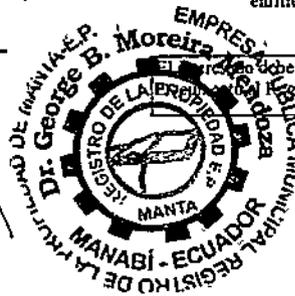
A petición de: MOREIRA FRANCO ANA ROSA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El Registrador debe comunicar cualquier error en este Registro de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, EP

Fecha: 10 ENE 2018 HORA:

000012126



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747
Manta, D. Ab. C.

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO
000076990



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: MOREIRA FRANCO ANA ROSA

NOMBRES: NUEVO MANTA CALLE N° 2

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 01/02/2018 16:02:43

FECHA DE PAGO:

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|-------------|-------|
| | | 3.00 |
| VALIDO HASTA: miércoles, 02 de mayo de 2018 | | |
| TOTAL A PAGAR | | |
| CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3254022000 | | |



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO DE AVALÚO
 DEL CANTÓN MANTA



Fecha: *Miércoles* 31 de Enero de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
 Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148864
 Nº ELECTRÓNICO : 55289



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-40-22-000

Ubicado en: SECTOR NUEVO MANTA CALLE Nº. 2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 203.01

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
 1301485304

Propietario
 MOREIRA FRANCO ANA ROSA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2023.16

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 2023.16

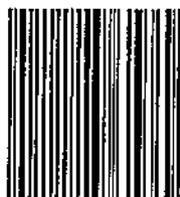
SON: DOS MIL VENTITRES DÓLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-31 09:21:28



0000148864



J00012127

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118905

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MOREIRA FRANCO ANA ROSA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 31 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

3254022000: SECTOR NUEVO MANTA CALLE Nº. 2

Manta, treinta y uno de enero del dos mil diez y ocho



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089820



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANP

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MOREIRA FRANCO ANA ROSA ubicada SECTOR NUEVO MANTA CALLE 2 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2023.16 DOS MIL VENTITRES DOLARES CON 16/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 31 DE ENERO 2018

Director Financiero Municipal



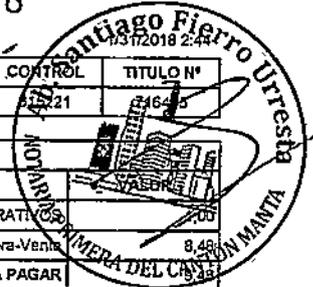


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0716435

000012128

| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|--|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | | | 3-25-40-22-000 | 203,01 | 2023,16 | 41221 | 74675 |
| VENDEDOR | | | UTILIDADES | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | | | |
| 1301485304 | MOREIRA FRANCO ANA ROSA | SECTOR NUEVO MANTA CALLE N° 2 | GASTOS ADMINISTRATIVOS 2,00 | | | | |
| | | | Impuesto Principal Compra-Venta 8,48 | | | | |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO 9,48 | | | | |
| 1314205905 | MACÍAS ZAMORA WILTON ACEXIS | S | SALDO 0,00 | | | | |



EMISION: 1/31/2018 2:44 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SÁLDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

I
BanEcuador S.P.
01/02/2018 03:40:00 OK
COMUNIO: 2930 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA
I
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 701329676
Concepto de Pago: 110206 DE ALCARALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIHERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

BanEcuador

| | |
|-------------------|------|
| Efectivo | 0.40 |
| Comision Efectivo | 2.50 |
| IVA % | 0.05 |
| TOTAL: | 1.95 |

1 FEB. 2018

SUJETO A VARIACION

CAJA 2
AGENCIA CANTONAL

BanEcuador

GRACIAS POR SU VISITA

Sin fecha a Crédito Feb 2018

CAJA 2
AGENCIA CANTONAL



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 • Teléfono: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0716434

1/31/2018 2:43

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-25-40-22-000 | 203,01 | 2023,16 | 316218 | 716434 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|-------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------------|-------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1301485304 | MOREIRA FRANCO ANA ROSA | SECTOR NUEVO MANTA CALLE N° 2 | Impuesto principal | 20,23 |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 6,07 |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | 26,30 |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | 26,30 |
| 1314205905 | MACIAS ZAMORA WILTON ALEXIS | S. | SALDO | 0,00 |

EMISIÓN: 1/31/2018 2:43 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA

0000012129



minuta que los comparecientes la ratificaron
complementada con sus documentos habilitantes
constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.
Leída que les fue esta escritura a las comparecientes
de principio en alta y clara voz por mí, la aprueban
y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos
legales, se procedió en unidad de acto con el
señor Notario DOY FE.-

Ana Rosa Moreira Franco
ANA ROSA MOREIRA FRANCO.

C.C.#130148530-4



WILTON ALEXIS MACIAS ZAMORA.

C.C.#131420590-5



EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. 2018.13.08.001.P00597.-

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



000012130

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 480

480

Número de Repertorio: 964

964

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 480 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|-----------------------------|---------------------|
| 1314205905 | MACIAS ZAMORA WILTON ALEXIS | COMPRADOR |
| 1301485304 | MOREIRA FRANCO ANA ROSA | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3254022000 | 25813 | COMPRAVENTA |

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-feb./2018

Usuario: mayra_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 6 de febrero de 2018

1. 2. 3.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.