

10.006-11
15.443-13
16.132-15

FICHA CATASTRAL PARA MUNICIPIOS QUE NO

[illegible][illegible]

OBSEVATIONS

Impress. cont oct 18-22 6-10/79
L. C. 37/10/79

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATIONS
500 5TH AVENUE
NEW YORK 17, N.Y.

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		NOMINA		FECHA	
APELLIDOS									
VINCOS		Enrique		1712182666		1			
VINCOS		Hortensia Delia		1712182666		1			

INDICADORES G

3259103

NUMERO : 2013-13-08-01-P05531

F/170



COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES ANGEL MARIO VINCES INTRIAGO Y DEISY ESPERANZA MOREIRA CEDENO
A FAVOR DE LA SEÑORA DEICY ELIZABETH VINCES MOREIRA .-

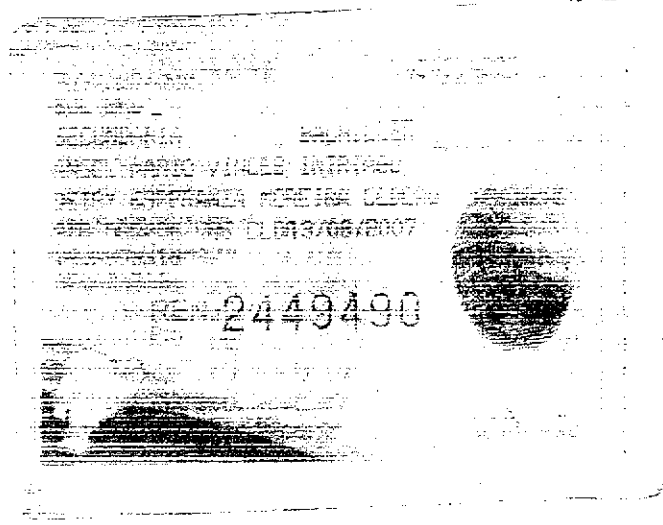
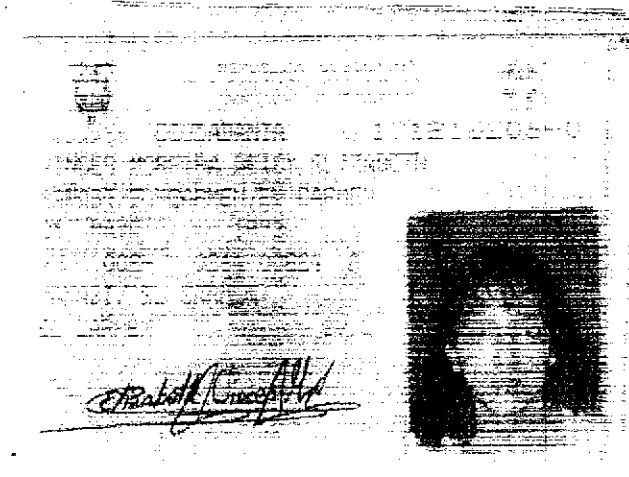
CUANTIA : USD \$ 6.069,59

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de Octubre del dos mil trece, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, los cónyuges ANGEL MARIO VINCES INTRIAGO Y DEISY ESPERANZA MOREIRA CEDENO , de estado civil casados entre sí, en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte, la señora DEICY ELIZABETH VINCES MOREIRA , de estado civil soltera, en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA. sin coacción. amenazas. temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA: En el

Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

Sillo
10/22/13

Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **ANGEL MARIO VINCES INTRIAGO Y DEISY ESPERANZA MOREIRA CEDEÑO**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **DEICY ELIZABETH VINCES MOREIRA**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha doce de Mayo del dos mil once consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el No.1254 la escritura publica de Protocolización de Sentencia celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha siete de Abril del dos mil once, mediante resolución dictada por el Juzgado XXV de lo civil de Manabí, con fecha treinta y uno de Marzo del dos mil once, adjudicado a favor de los señores MOREIRA CEDEÑO DEISY ESPERANZA Y VINCES INTRIAGO ANGEL MARIO (casados entre si) . Un bien inmueble ubicado en la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes; **POR EL NORTE, FRENTE: 22 METROS CON CALLE PUBLICA SIN NOMBRE; POR SUR: ATRAS: 22 METROS CON CALLE PUBLICA SIN NOMBRE; POR EL ESTE- COSTADO DERECHO: 30 METROS CON PROPIEDAD DEL SEÑOR JHONNY LOOR; POR EL OESTE- COSTADO IZQUIERDO: 30 METROS CON PROPIEDAD DEL SEÑOR ABG. SIMON ZAMBRANO VINCES. CON UNA AREA TOTAL DE SEISCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.** Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA todo inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO .-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, ~~X~~



030
030 - 0297 1712182060
NÚMERO DE CERTIFICADO GEDULA
VINCES MOREIRA DEICY ELIZABETH

ESTO DO TACHILAN	CIRCUNSCRIPCION	0
PROVINCIA	ABRAHAM CALAZACON	
SANTO DOMINGO		
CANTON	PARACOLIA	ZONA

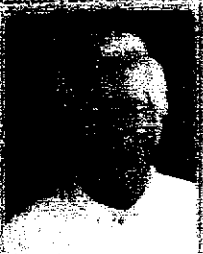
() PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ms. Viesla Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA (E)

1300765862

31/03/2022

REPUBLICA DEL ECUADOR
ORGANISMO ELECTORAL DEL ECUADOR
CIBERCIUDANIA N° 130076586-2
VINCES INTRIAGO ANGEL MARIO
MANABU/PORTUENZO/ABDON CALDERON (SN PCO.)
28 MAR 1972
BOY
BOY 155 CM
MANABU/PORTUENZO
PORTUENZO



Handwritten signature

ECUADOR/BOY
N° 00012242
BOY ESPERANZA DOMINGA CEBAL
AGRICULTOR
31/03/2022
561921

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

030
030-0000 1300765862
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VINCES INTRIAGO ANGEL MARIO

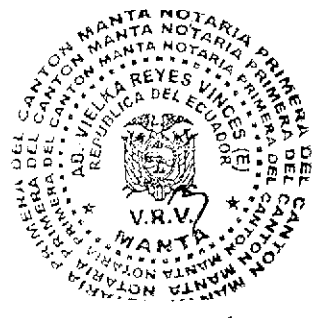
STO DGO TRACHILAS
PROVINCIA
SANTO DOMINGO CIRCUNSCRIPCION 0
CANTON CALAZACON
ZONA

RESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULACION

170518828-0

CEDULA DE CIUDADANIA
APellidos y Nombres
MOREIRA CEDEÑO
DEISY ESPERANZA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1953-02-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
ANGEL MARIO
VINCES INTRIAGO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION BACHILLER V4443V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA ZAMBRANO MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO RAMONA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
CHONE
2013-02-01

FECHA DE EXPIRACION
2023-02-01

019

019-0133 1705188280

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MOREIRA CEDEÑO DEISY ESPERANZA

STO DGO TSACHILAS

PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION D
SANTO DOMINGO ABRAHAM CALAZACON

CANTÓN PARROQUIA ZONA

1100

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Notaria Primera (E)



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0107247

No. Certificación: 107247

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16132

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-41-03-000

Ubicado en: TRAS URBIRIOS MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 660,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

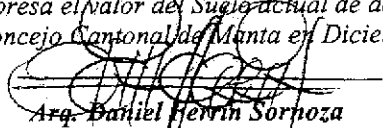
VINCES INTRIAGO ANGEL MARIO Y DEISY ESPERANZA MOREIRA
CEDENO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

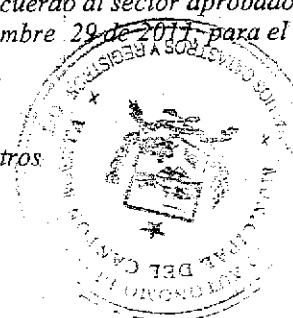
TERRENO:	5280,00
CONSTRUCCIÓN:	789,59
	6069,59

Son: SEIS MIL SESENTA Y NUEVE DOLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS

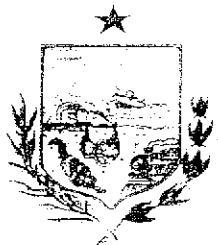
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2012 para el Bienio 2012-2013.


Arq. Daniel Herrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 21/10/2013 11:27:22



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0087247

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VINCES INTRIAGO ANGEL MARIO Y DEISY ESPERANZA MOREIRA CEDEÑO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 de octubre de 2013

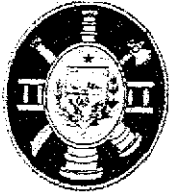
VALIDO PARA LA CLAVE
3254103000 TRAS URBIRIOS MAZATO
Manta, nueve de octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



El Vicesor Notario
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0273891

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

VINCES INTRIAGO ANGEL Y DEISY MOREIRA
TRAS URBIRIOS MAZATO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

273639

MARGARITA ANCHUNDIA L

08/10/2013 12:05:30



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 08 de Enero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 60381

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a VINCES INTRIAGO ANGEL MARIO Y DEISY ESPERANZA MOREIRA CEDEÑO
ubicada TRAS URBIRIOS MAZATO
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$6069.59 SEIS MIL CERO SESENTA Y NUEVE 59/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Mano de Angel Mario Vices
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

AFIGUEROA

Manta, de

OCTUBRE del 20 2013



[Firma]
Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-473 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No.

000207461

10/21/2013 12:07

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLA Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-25-41-03-006	660,00	6069,53	101777	207461
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	VINCES INTRIAGO ANGEL MARIO Y DEISY ESPERANZA MOREIRA CEDEÑO	TRAS URBIRIOS MAZATO	Impuesto principal		60,70	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		18,21	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		78,91	
1712182060	VINCES MOREIRA DEICY ELIZABETH	N/A	VALOR PAGADO		78,91	
			SALDO		0,00	

EMISION: 10/21/2013 12:07 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
[Firma]
NARCISA CABRERA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

28286



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 28286

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de mayo de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3254103000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos: Norte, Frente: 22 metros con calle pública sin nombre. Sur-Atras: 22 metros con calle pública sin nombre; ESTE- Costado Derecho: 30 metros con propiedad del Sr. Jhonny Loo. Oeste-Costado Izquierdo: 30 metros con propiedad del Sr. Abg. Simón Zambrano Vines. Con un área total de 660m².

SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.254 12/05/2011	21.036

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Sentencia

Inscrito el: *jueves, 12 de mayo de 2011*

Tomo: 38 Folio Inicial: 21.036 - Folio Final: 21.050

Número de Inscripción: 1.254 Número de Repertorio: 2.736

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 07 de abril de 2011*

Escritura/Juicio/Resolución: *Juzgado XXV de lo Civil Manabí*

Fecha de Resolución: *jueves, 31 de marzo de 2011*

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Juicio No. 266-2007. Inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos: Norte, Frente: 22 metros con calle pública sin nombre, Sur- Atras: 22 metros con calle pública sin nombre; ESTE- Costado Derecho: 30 metros con propiedad del Sr. Jhonny Loo. Oeste- Costado Izquierdo: 30 metros con propiedad del Sr. Abg. Simón Zambrano Vines. Con un área total de 660m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000535	Zambrano Vines Simon Bolivar	Casado(*)	Manta
Adjudicatario	17-05188280	Moreira Cedeño Deisy Esperanza	Casado	Manta
Adjudicatario	13-00765862	Vines Intriago Angel Mario	Casado	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta

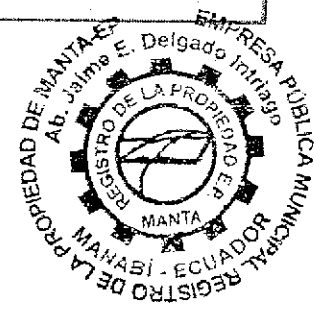
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Lau

Ficha Registral: 28286

Página: 1

de: 1



Notaría Primera (E)
CANTÓN MANTA

Libro:
Compra Venta

No.Inscripción: 1917
Fec. Inscripción: 20-sep-1994

Folio Inicial: 1291
Folio final: 1292

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:44:47 del miércoles, 09 de octubre de 2013

A petición de: *Angel Vences*

Elaborado por: *Laura Carmen Pigua Pirchy*
130635712-8



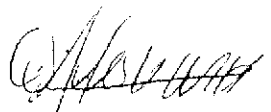
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

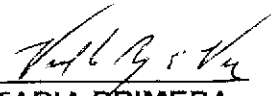
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

es el de \$ 6.069,59; los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de las manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LAS DE ESTILO.- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


ANGEL MARIO VINCÉS INTRIAGO
C.C.NO. 130076586-2


DEISY ESPERANZA MOREIRA CEDEÑO
C.C.NO. 170518828-0


DEICY ELIZABETH VINCÉS MOREIRA
C.C.NO. 171218206-0


NOTARIA PRIMERA
Ab. Violeta Rojas Vincés
NOTARIA PRIMERA (E)
2434-2011-925110



ESTAS... FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Violeta Rojas Vincés
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Viola Rojas
Ab. Viola Rojas
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	3254103	FECHA DE ENTREGA: 17-10-13 10:00
CLAVE CATASTRAL:	Vinceo Juliango Angel	
NOMBRES y/o RAZÓN		
CÉDULA DE I. y/o RUC.	Jug: 15-10-13	
CELULAR - TFNO:	6994671590 -	Deysi Paredes
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cédula de Permiso sin Construcción	
	Impresión: 16-10-13 8:45	
	FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	Se verificó construcción en esta parcela con un área de 50 m².	
	FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
	Se recibieron datos de dichos p...	
	FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 21/10/2013
INFORME DE APROBACIÓN.		



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 107039

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 14 de octubre de 2013

No. Electrónico: 15985

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-41-03-000

Ubicado en: TRAS URBIRIOS MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 660,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

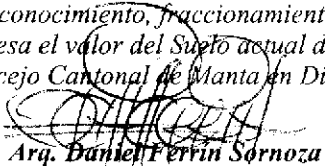
VINCES INTRIAGO ANGEL MARIO Y DEISY ESPERANZA MOREIRA
CEDENO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5280,00
CONSTRUCCIÓN:	9091,39
	14371,39

Son: CATORCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

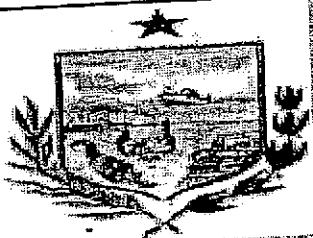
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 14/10/2013 16:55:49

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

9-10-13

FECHA DE ENTREGA: 14-10-13 14:00

CLAVE CATASTRAL:

3254103

NOMBRES y/o RAZÓN

Vineo Interozo Angel y su

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0994645846 - Deyy Linces

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Credito Auto Consumo

Deyy Linces

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

se entregó el acta de entrega 7/10

[Firma]

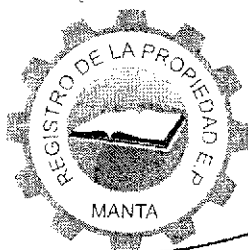
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 14/10/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

28286



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28286:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de mayo de 2011*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3254103000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos: Norte, Frente: 22 metros con calle pública sin nombre. Sur-Atras: 22 metros con calle pública sin nombre; ESTE- Costado Derecho: 30 metros con propiedad del Sr. Jhonny Loor. Oeste-Costado Izquierdo: 30 metros con propiedad del Sr. Abg. Simón Zambrano Vines. Con un área total de 660m2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.254 12/05/2011	21.036

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: *jueves, 12 de mayo de 2011*

Tomo: 38 Folio Inicial: 21.036 - Folio Final: 21.050

Número de Inscripción: 1.254 Número de Repertorio: 2.736

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 07 de abril de 2011*

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil Manabí

Fecha de Resolución: *jueves, 31 de marzo de 2011*

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Juicio No. 266-2007. Inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos: Norte, Frente: 22 metros con calle pública sin nombre, Sur- Atras: 22 metros con calle pública sin nombre; ESTE- Costado Derecho: 30 metros con propiedad del Sr. Jhonny Loor. Oeste- Costado Izquierdo: 30 metros con propiedad del Sr. Abg. Simón Zambrano Vines. Con un área total de 660m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000535	Zambrano Vines Simon Bolivar	Casado(*)	Manta
Adjudicatario	17-05188280	Moreira Cedeño Deisy Esperanza	Casado	Manta
Adjudicatario	13-00765862	Vines Intriago Angel Mario	Casado	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 28286

Página: 1 de 2



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1917 20-sep-1994 1291 1292

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:44:47 del miércoles, 09 de octubre de 2013

A petición de: *Angel Vences*

Elaborado por: *Laura Carmen Viguera Pincheira*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



1/18/2013 1:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-25-41-03-000	660,00	\$ 6.760,21	TRAS URBIRIOS MAZATO	2013	78766	124653
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VINCES INTRIAGO ANGEL MARIO Y DEISY ESPERANZA MOREIRA CEDEÑO			Costa Judicial			
1/18/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,23		\$ 1,23
			MEJORAS 2012	\$ 2,29		\$ 2,29
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,33		\$ 23,33
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,68		\$ 0,68
			TOTAL A PAGAR			\$ 27,53
			VALOR PAGADO			\$ 27,53
			SALDO			\$ 0,00

000124653
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Ecuador, 18 de Enero de 2013
[Firma]



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 03 de Octubre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el SR. VINCES INTRIAGO ANGEL MARIO con numero de cedula 1300765862 **se encuentra registrado como usuario en CNEP REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO con códigos 652487-652495 , por lo tanto no mantiene deudas con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,
CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE

MOREIRA CEDEÑO DEICI ESPERANZA
C.I 1705188280