

22-338-14
382-12

3260104

LOT # C
3260104

(A)

300.00

100.00

100.00



3260104 120040

3260104

3260104

ANEXO DE PROPIEDAD

1. ANEXO DE PROPIEDAD
2. ANEXO DE PROPIEDAD
3. ANEXO DE PROPIEDAD
4. ANEXO DE PROPIEDAD

1. ANEXO DE PROPIEDAD
2. ANEXO DE PROPIEDAD
3. ANEXO DE PROPIEDAD
4. ANEXO DE PROPIEDAD

PERSONA: JOSE LUIS GARCIA
DIRECCION: CALLE 123, CABAÑA, GUATEMALA
TEL: 2233 4444
FECHA: 12/08/97
FOLIO: 1
TITULO DE PROPIEDAD: 123456789
FECHA: 12/08/97

VIENE DE OTRA FOLIA ☐ NO ☐ SI

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA OCU. PISO		INTERIOR O CONFINAMIENTO		Techo o CUBIERTA		Pisos		Muros		Paredes		GENERAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
no tiene		madera		fachillo o pino		hormigón armado		tierra		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo		madera		fachillo		piedra		hormigón		Banco		fachillo	

ANEXO DE PROPIEDAD

1. ANEXO DE PROPIEDAD
2. ANEXO DE PROPIEDAD
3. ANEXO DE PROPIEDAD
4. ANEXO DE PROPIEDAD

ANEXO DE PROPIEDAD

1. ANEXO DE PROPIEDAD
2. ANEXO DE PROPIEDAD
3. ANEXO DE PROPIEDAD
4. ANEXO DE PROPIEDAD

ANEXO DE PROPIEDAD

1. ANEXO DE PROPIEDAD
2. ANEXO DE PROPIEDAD
3. ANEXO DE PROPIEDAD
4. ANEXO DE PROPIEDAD



REPUBLICA DEL ECUADOR

C.22375
3260104
\$ 14089,70

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRVENTA

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR CLEMENTE BALBERTO MERA MORCERA

Y SEÑORA ROSA ISABEL RIVERA LÓPEZ

A favor de SEÑOR LUIS FRANCISCO VELEZ PARRALES

Cuantía USD \$ 14.089,70.

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO **No.** 2014-13-08-04-P4463

Manta, a 17 **de** JUNIO **de** 2014

COPIA

CODIGO: 2014.11.09.04.P4453 F/ 257616



COMPARECEN: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR CLEMENTE
DALEFRID MOREIRA Y SEÑORA ROSA ISABEL RIVERA LOPEZ;
A FAVOR DEL SEÑOR LUIS FRANCISCO VELEZ PARRALES.

CUANTIA: USD \$ 14,000.70

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes, diecisiete de
junio del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO
MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y
declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los conyugues señor
CLEMENTE DALEFRID MOREIRA y señora ROSA ISABEL RIVERA
LOPEZ, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a
quienes do conocer hoy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas
de ciudadanía números uno tres cero dos dos cero tres ocho tres nueve;
y, uno tres cero tres uno tres nueve siete dos siete; respectivamente, cuyas
copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta
escritura como documento habilitante. Los Vendedores son de nacionalidad
ecuatoriana mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta.
Y por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor LUIS FRANCISCO
VELEZ PARRALES, de estado civil casado, con Disolución de la
Unidad Conyugal, por sus propios y personales derechos, y a quien se



conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números: cero ocho cero uno tres cuatro dos tres uno dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**. - Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor CLEMENTE DALBERTO MERA MOREIRA y señora ROSA ISABEL RIVERA LOPEZ, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "**VENDEDORES**", y, por otra parte el señor LUIS FRANCISCO VELEZ PARRALES, a quien de ahora en adelante se le denominará como "**COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES**. - Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un terreno ubicado en las



inmediaciones del tramo número Dos, de la vía Circunvalación, signado como del Barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra que hiciera el hoy vendedor al señor Ramón Vicente Mendoza Alaya y su cónyuge, según consta de la escritura de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el diecisiete de mayo de mil novecientos noventa y nueve; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de septiembre de mil novecientos noventa y nueve; terreno que originalmente tenía de frente veintidós metros noventa centímetros con calle pública; Por atrás, en veintidós metros setenta y nueve centímetros con lote D; Por el costado derecho, en doscientos metros con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho; y Por el costado izquierdo, en doscientos tres metros cuarenta y un centímetros y lote del señor Jovanny Palma, Teniendo una superficie total de cuatro mil cuatrocientos ochenta y nueve metros con setenta y seis centímetros cuadrados. De este cuerpo de terreno se han realizado varias transferencias las mismas que se encuentran legalizadas, por lo que la venta del área de terreno materia de este contrato se realizará del área remanente existente. TERCERA : COMPRVENTA.- Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público los Vendedores, los con señor CLEMENTE DAIBENTO MEHA MOREIRA y señora

Abg. Eliseo Cordero Mendieta
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



ISABEL RIVERA LOPEZ, por sus propios derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio, tienen a bien vender, ceder y transferir en enajenación perpetua un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor del señor LUIS FRANCISCO VELEZ PARRALES, quien compra adquiere, recibe y acepta, para sí el lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Tramo II de la Vía Circunvalación, parte del lote C, Barrio Nueva Esperanza, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Con ciento veinticinco metros cincuenta y cinco centímetros - Calle pública; POR ATRÁS, Ciento veinticinco metros cincuenta y cinco centímetros - Propiedad del señor Jovanny Palma; POR EL COSTADO DERECHO, Veintidós metros setenta y nueve centímetros - Lote D; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinticuatro metros cero siete centímetros - Propiedad de Tatiana Elizabeth Mera Rivera. Con un área total de DOS MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CATORCE MIL OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON SETENTA CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este



vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por

evicción en caso. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conoce muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA

INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del

Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

DE ESTILO.- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás diligencias de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la

Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los

Quitas
Abg. Róger Cedeño Montalvo
Notario Público del Cantón Manta



documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el ABOGADO JUAN VILLAMARIN SORNOZA. Registro número: 13-2011-154. FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo cuanto. DOY FE. *G*

Clemente Mera
CLEMENTE DALBERTO MERA MOREIRA
C.C.No. - 130220383.9

Rosa Rivera
ROSA ISABEL RIVERA LOPEZ
C.C.No. - 130313972.7

Luis Francisco Velez Parrales
LUIS FRANCISCO VELEZ PARRALES
C.C.No. - 090134231.2



Carly Arce
LA NOTARIA.

Seas

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

01/06/2014 10:54

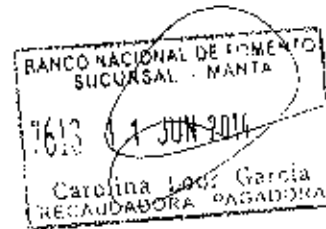
OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia EL OY AVALUO			3-25-01-04-205	2517,54	14089,70	105657	210712
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
300203629	MERA MONSIRA CLEVERIA GARCIA	SARCO NUEVA ESPERANZA PARTE I I, # C IV-3 VA CIRCUNV TRAMO II	Impuesto principal		125,85		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		42,27		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		178,12		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		178,12		
0801342512	VELEZ PARRALES LUIS FRANCISCO	MZ T I T 13-14 " S SAN RAFAEL	SALDO		0,00		

EMISION: 11/14/2013 11:16 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO Que la Copia es Igual a su Original

COPIA
AUTENTICACIÓN



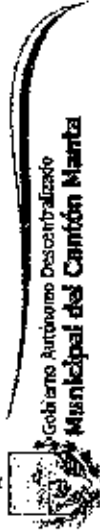
El presente documento es una copia fiel del original que se encuentra en el archivo de la oficina de la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, Ecuador, el día 11 de junio del 2014.

Notario: [Firma]
Escriba: [Firma]
Cadastrero: [Firma]
Cedente: [Firma]

[Firma]
Abg. Elyse Cedeno Menendez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



No. 210711



TITULO DE CREDITO

COPIA

87620341035

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escuela pública de compra venta de solar ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-28-01-04-000	2817.94	14089.70	308626	210711
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302209839	MERA MOREIRA CLEMENTE GILBERTO	BARRIO NUEVA ESPERANZA PARTE LT. # C IMO. VIA CIRCUNV. TRAMO II	Impuesto principal		140.90	
			TOTAL A PAGAR		140.90	
			VALOR PAGADO		5.06	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		135.84	
0801342342	VELEZ PARRALES LUIS FRANCISCO	M2 F.LT. 13-14 Y 15 SAN RAFAEL				

EMISIÓN: 11/14/2013 11:14 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICÓ: Que la copia es igual a la original

[Firma]
SECRETARÍA

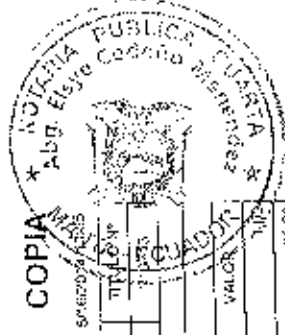
No. 210713

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Manta

Abg. Elsy Cordero Menéndez
Notaria Pública

TITULO DE CREDITO

COPIA



OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°	VALOR
Joa. Estrella y Publica en COMPA VENTA DE SOLAR ubicado en MANTA de la parroquia VILLALBA ALFARO		3-20401-04-005	2817.94	14289.70	10586.8	1775	25.00
VENDEDOR		DIRECCIÓN		CONCEPTO		UTILIDADES	
C.O.F.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO		UTILIDADES	
30220830	MERA MORAÑA CLEMENTE IN. ROTO	BARRO NUEVO ESPERANZA PARQUE 7 A C/ BMD VÍA OROCLAV		GASTOS ADMINISTRATIVOS		25.00	
ACQUIRIENTE		DIRECCIÓN		CONCEPTO		UTILIDADES	
3011420-2	RODRIGUEZ O RAZÓN SOCIAL	MAZ P. 13-14 Y 15 SAN RAFAEL		GASTOS ADMINISTRATIVOS		25.00	
TOTAL A PAGAR		VALOR PAGADO		SALDO		0.00	

EMISIÓN: 15/14/2013 11:17 MARCELA CABREIRA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REVALUACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO DE EMISIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2611747

102

COMPROBANTE DE PAGO

0011242

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
136228839001

C/RUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MERA MOREIRA CLEMENTE DALBERTO

B/NUEVA ESPERANZA PARTE LT. C. INMD.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

INMD. INACCIONABLE II

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

316032

MARGARITA ANCHUNDIA L

06/06/2014 09:43:00



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: JUEVES, 04 DE SEPTIEMBRE DE 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0098192

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MERA MOREIRA CLEMENTE DALBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ¹⁶ de ^{Junio} ¹⁴ de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE

3260104000 BARRIO NUEVA ESPERANZA PARTE LT. # C IMD. VIA CIRCUNV. TRAMO II

Manta, diez y seis de Junio del dos mil catorce



[Firma]
El Sr. Abg. Eliseo Cedeño Merández
Tesorero Municipal

[Firma]
Abg. Eliseo Cedeño Merández
Tesorero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0113489

No. Certificación: 113489

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de junio de 2014

No. Electrónico: 22375

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-26-01-04-000-

Ubicado en: BARRIO NUEVA ESPERANZA PARTE LT. # C IMD. VIA CIRCUNV. TRAMO II

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 2817,94 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302203839

CLEMENTE DALBERTO MERA MOREIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14089,70
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	14089,70

Son: CATORCE MIL OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. Duany Cedeño Ruperú

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: MARIS REYES 05/06/2014 10:51:39



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0065048

ESPECIE VALORADA

USD 1.258

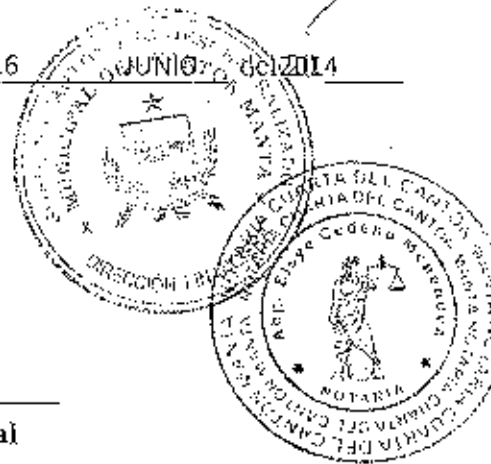
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios BBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneceiente a CLFMENTE DALBERTO MERA MOREIRA
ubicada BARRIO NUEVA ESPERANZA PARTE LT#C-IMD- VIA CIRCUNVALACION TRAMO II.
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA. asciende a la cantidad
de \$14089.70 CATORSE MIL OCHENTA Y NUEVE 70/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITO COMPRAVENTA.

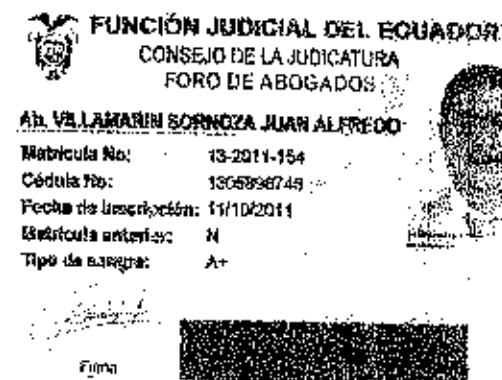
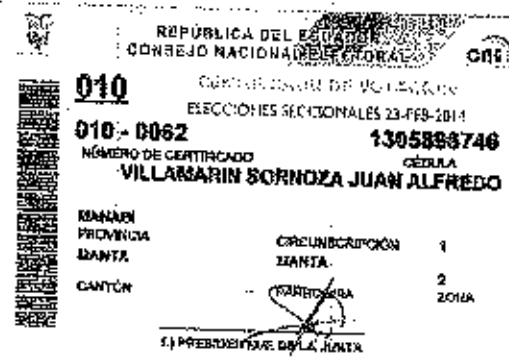
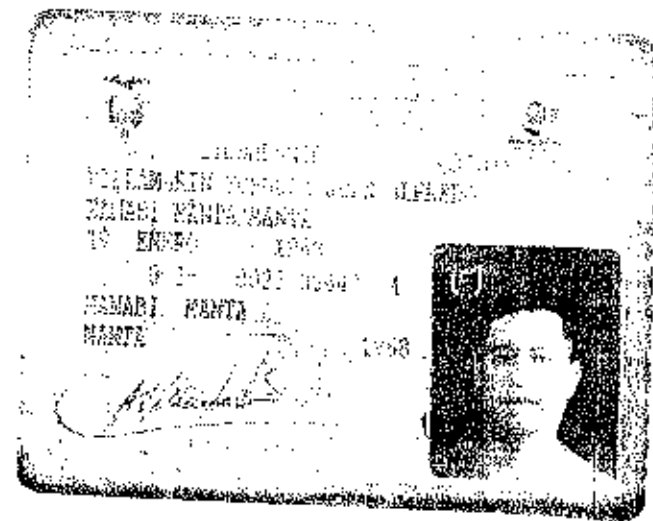
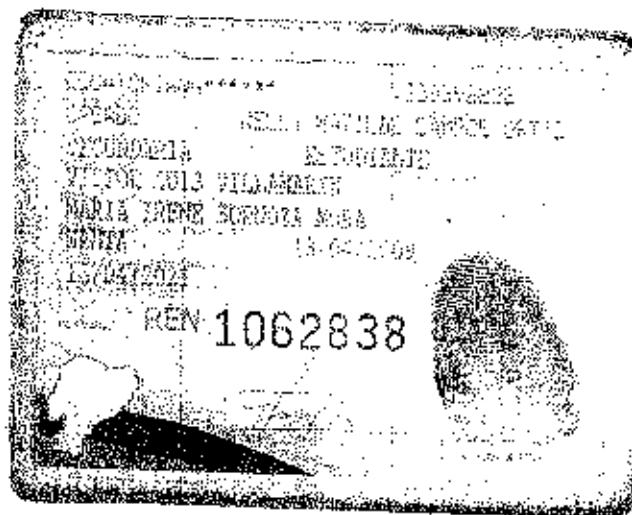
JMOREIRA

[Firma]
Abg. Elsy Cedeno Montalvo
Notaria Pública Cantón
Manta - Ecuador

Manta, _____ de 16 _____ de 2014



Director Financiero Municipal



Este certificado es válido para todos los trámites públicos y privados.

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

ADVERTENCIA

Este documento es único, exclusivo de su titular y de uso PERSONAL e INTRANSFERIBLE.
El Consejo de la Judicatura solicita a las Autoridades Públicas y Privadas, reconocer el valor de este documento los derechos que le confiere la Constitución y las Leyes de la República.

[Signature]
Ab. Carlos Lora Ochoa
Director General

Planteamiento por sentencia de Divorcio de Juez
con fecha
se archiva de 19

f.) Jefe de Oficina

Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
La separación ganancial, judicialmente autorizada de los con-
yentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sen-
tencia del Juez XXII de la ciudad de Montevideo, Uruguay, el 18 de
enero de 1987, con fecha de notificación del 18 de
enero de 1987, cuya copia se archiva.

f.) Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
Juez
con fecha
cuya copia se archiva.
de 19

f.) Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 1 Pág. 308 Acta

En Montevideo, de 22 de Abril de 1987

El suscrito, Jefe de Registro Civil, extiendo la presente acta del matrimonio de

APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Alfaro, Francisco y Alfaro, María

nacido en Sta. Rosa, Pichincha el 4 de Octubre de 1963, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Estudiante

con Cédula N° 040131231-2, domiciliado en Montevideo, de anterior soltero, hijo de Salvador Alfaro y de Isabel Alfaro.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Alfaro, María de Alfaro, María

nacida en Montevideo el 14 de Junio de 1963, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Estudiante

con Cédula N° 040131231-1, domiciliada en Montevideo, de anterior soltera

y de Francisco Alfaro y de María Alfaro.

LUGAR DEL MATRIMONIO: Montevideo

En este matrimonio legítimamente a su hijo común llamado

OBSERVACIONES

El presente acta del matrimonio fue extendida en el día 22 de Abril de 1987, a las 10 horas, en el Registro Civil de Montevideo, Uruguay, en presencia de los contrayentes y de los testigos, quienes firmaron la presente acta.

Abstract—The purpose of this study was to determine the effect of a 10-week training program on the heart rate (HR) and energy expenditure (EE) of sedentary, middle-aged women. The subjects were 15 women, 40 to 50 years of age, who were sedentary and had no cardiovascular disease. They were randomly assigned to a 10-week training program or a control group. The training program consisted of three sessions per week of aerobic exercise at 60% of maximum HR. The control group did not exercise. The HR and EE were measured at rest and during exercise at the beginning and end of the 10-week period. The results showed that the training program significantly increased the HR and EE of the subjects. The HR increased from 68 to 72 beats per minute at rest and from 148 to 152 beats per minute during exercise. The EE increased from 1.2 to 1.4 kcal per minute at rest and from 2.8 to 3.2 kcal per minute during exercise. The results suggest that a 10-week training program can improve the cardiovascular fitness of sedentary, middle-aged women.

DATE: _____

ਸੁਭਾਸ਼ ਚੰਦਰ ਬੋਸ ਨੇ ਆਪਣੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਆਜ਼ਾਦੀ ਸੰਗਰਾਮੀਆਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਆਪਣੇ ਆਲੋਚਨਾਤਮਕ ਅੰਦਾਜ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ।

(8) 1970-1971: 1970-1971 was a year of significant change for the company. The company's sales were up by 10% over the previous year, and its profits were up by 15%. This was due to a combination of factors, including increased demand for the company's products and improved efficiency in its operations.

[illegible]

1. *What is the purpose of the study?*

07 197 66

32. WILLIAM H. HARRIS - 1900 - 1901 - 1902 - 1903 - 1904 - 1905 - 1906 - 1907 - 1908 - 1909 - 1910 - 1911 - 1912 - 1913 - 1914 - 1915 - 1916 - 1917 - 1918 - 1919 - 1920 - 1921 - 1922 - 1923 - 1924 - 1925 - 1926 - 1927 - 1928 - 1929 - 1930 - 1931 - 1932 - 1933 - 1934 - 1935 - 1936 - 1937 - 1938 - 1939 - 1940 - 1941 - 1942 - 1943 - 1944 - 1945 - 1946 - 1947 - 1948 - 1949 - 1950 - 1951 - 1952 - 1953 - 1954 - 1955 - 1956 - 1957 - 1958 - 1959 - 1960 - 1961 - 1962 - 1963 - 1964 - 1965 - 1966 - 1967 - 1968 - 1969 - 1970 - 1971 - 1972 - 1973 - 1974 - 1975 - 1976 - 1977 - 1978 - 1979 - 1980 - 1981 - 1982 - 1983 - 1984 - 1985 - 1986 - 1987 - 1988 - 1989 - 1990 - 1991 - 1992 - 1993 - 1994 - 1995 - 1996 - 1997 - 1998 - 1999 - 2000 - 2001 - 2002 - 2003 - 2004 - 2005 - 2006 - 2007 - 2008 - 2009 - 2010 - 2011 - 2012 - 2013 - 2014 - 2015 - 2016 - 2017 - 2018 - 2019 - 2020 - 2021 - 2022 - 2023 - 2024 - 2025 - 2026 - 2027 - 2028 - 2029 - 2030 - 2031 - 2032 - 2033 - 2034 - 2035 - 2036 - 2037 - 2038 - 2039 - 2040 - 2041 - 2042 - 2043 - 2044 - 2045 - 2046 - 2047 - 2048 - 2049 - 2050 - 2051 - 2052 - 2053 - 2054 - 2055 - 2056 - 2057 - 2058 - 2059 - 2060 - 2061 - 2062 - 2063 - 2064 - 2065 - 2066 - 2067 - 2068 - 2069 - 2070 - 2071 - 2072 - 2073 - 2074 - 2075 - 2076 - 2077 - 2078 - 2079 - 2080 - 2081 - 2082 - 2083 - 2084 - 2085 - 2086 - 2087 - 2088 - 2089 - 2090 - 2091 - 2092 - 2093 - 2094 - 2095 - 2096 - 2097 - 2098 - 2099 - 2100 - 2101 - 2102 - 2103 - 2104 - 2105 - 2106 - 2107 - 2108 - 2109 - 2110 - 2111 - 2112 - 2113 - 2114 - 2115 - 2116 - 2117 - 2118 - 2119 - 2120 - 2121 - 2122 - 2123 - 2124 - 2125 - 2126 - 2127 - 2128 - 2129 - 2130 - 2131 - 2132 - 2133 - 2134 - 2135 - 2136 - 2137 - 2138 - 2139 - 2140 - 2141 - 2142 - 2143 - 2144 - 2145 - 2146 - 2147 - 2148 - 2149 - 2150 - 2151 - 2152 - 2153 - 2154 - 2155 - 2156 - 2157 - 2158 - 2159 - 2160 - 2161 - 2162 - 2163 - 2164 - 2165 - 2166 - 2167 - 2168 - 2169 - 2170 - 2171 - 2172 - 2173 - 2174 - 2175 - 2176 - 2177 - 2178 - 2179 - 2180 - 2181 - 2182 - 2183 - 2184 - 2185 - 2186 - 2187 - 2188 - 2189 - 2190 - 2191 - 2192 - 2193 - 2194 - 2195 - 2196 - 2197 - 2198 - 2199 - 2200 - 2201 - 2202 - 2203 - 2204 - 2205 - 2206 - 2207 - 2208 - 2209 - 2210 - 2211 - 2212 - 2213 - 2214 - 2215 - 2216 - 2217 - 2218 - 2219 - 2220 - 2221 - 2222 - 2223 - 2224 - 2225 - 2226 - 2227 - 2228 - 2229 - 2230 - 2231 - 2232 - 2233 - 2234 - 2235 - 2236 - 2237 - 2238 - 2239 - 2240 - 2241 - 2242 - 2243 - 2244 - 2245 - 2246 - 2247 - 2248 - 2249 - 2250 - 2251 - 2252 - 2253 - 2254 - 2255 - 2256 - 2257 - 2258 - 2259 - 2260 - 2261 - 2262 - 2263 - 2264 - 2265 - 2266 - 2267 - 2268 - 2269 - 227

1990

100-443887-100



AUTORIZACION

N°. 438-2402

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **LUIS FRANCISCO VELEZ PARRALES**, para que celebre escritura de terreno propiedad del Sr. Clemente Dalberto Mera Moreira, predio ubicado en inmediaciones del Tramo II de la Vía Circunvalación, Parte del Lote C, Barrio Nueva Esperanza, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

Frete: 125,55m. - Calle pública

Atrás: 125,55m. Propiedad del Sr. Jovanny Palma

Por el Costado derecho: 22,79m - Lote D

Por el Costado izquierdo: 21,07m - Propiedad de Tatiana Elizabeth Mera Rivera

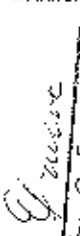
Área Total: 2817,94m²

NOTA: El presente documento se utiliza al otorgado con fecha 17 de Octubre del 2013.

Manta, 30 de Mayo del 2014


Galo Alvarez Gonzalez
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO (E)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
H. Garcel


Eliseo Cedeño Menéndez
Notario Público Ordinario



Dirección: Calle 9 y 1/2
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-1832
E-mail: gdm@cmanta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autenticación por escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. CLEMENTE DALBERTO MERA MOREIRA, ubicado en inmediaciones del Tramo II de la vía Circunvalación, Lote C, Barrio Nueva Esperanza, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Clave Catastral # 3260104000, el mismo que según escritura posee un área de 4489,76m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 4489,76m². (Escritura de compraventa, autorizada por la Notaria Cuarta el 17 de Mayo de 1999 e inscrita el 02 de septiembre de 1999).

Frente: 23,90m. - Calle publica

Atrás: 22,79m. - Lote D

Por el Costado derecho: 200,00m - Calle publica

Por el Costado izquierdo: 203,41m- Lote del Sr. Jovanny Palma

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 1671,82m²

- A favor de Pedro Nicolás Mera Moreira, otorgada por la notaria Cuarta el 28 de Diciembre del 2007 e inscrita el 21 de enero del 2008: 519,55m²
- A favor de Dora Lastenia Mera Rivera, otorgada por la notaria Cuarta el 28 de Enero del 2012 e inscrita el 29 de Marzo del 2012: 164,29m²
- A favor de Gregorio Adalberto Mera Rivera, otorgada por la notaria Cuarta el 25 de Enero del 2012 e inscrita el 29 de Marzo del 2012: 164,45m²
- A favor de Alcides Javier Mera Rivera, otorgada por la notaria Cuarta el 25 de Enero del 2012 e inscrita el 29 de Marzo del 2012: 164,61m²
- A favor de Tatiana Elizabeth Mera Rivera, otorgada por la notaria Cuarta el 25 de Enero del 2012 e inscrita el 30 de Marzo del 2012: 165,09m²
- A favor de Amparo Yessenia Mera Rivera, otorgada por la notaria Cuarta el 25 de Enero del 2012 e inscrita el 30 de Marzo del 2012: 164,77m²
- A favor de Carlos Jhonny Mera Rivera, otorgada por la notaria Cuarta el 25 de Enero del 2012 e inscrita el 30 de Marzo del 2012: 164,93m²
- A favor de Stalin Eduardo Ceballos Tagle, otorgada por la notaria Cuarta el 26 de Enero del 2012 e inscrita el 30 de Marzo del 2012: 164,13m²

AREA A DESMEMBRARIA FAVOR DE LUIS FRANCISCO VELEZ PARRALES: 2817,94 m²

Frente: 125,55m. - Calle publica

Atrás: 125,55m. - Propiedad del Sr. Jovanny Palma

Por el Costado derecho: 22,79m - Lote D

Por el Costado izquierdo: 24,07m- Propiedad de Tatiana Elizabeth Mera Rivera

AREA SOBRANTE:

NINGUNA

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0747-DACRM-DFS-13 de fecha 09 de Octubre del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realitzar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado con fecha 17 de Octubre del 2013.

Manta, 30 de Mayo del 2014

Arq. Galo Alvarez Gonzalez
DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO URBANO

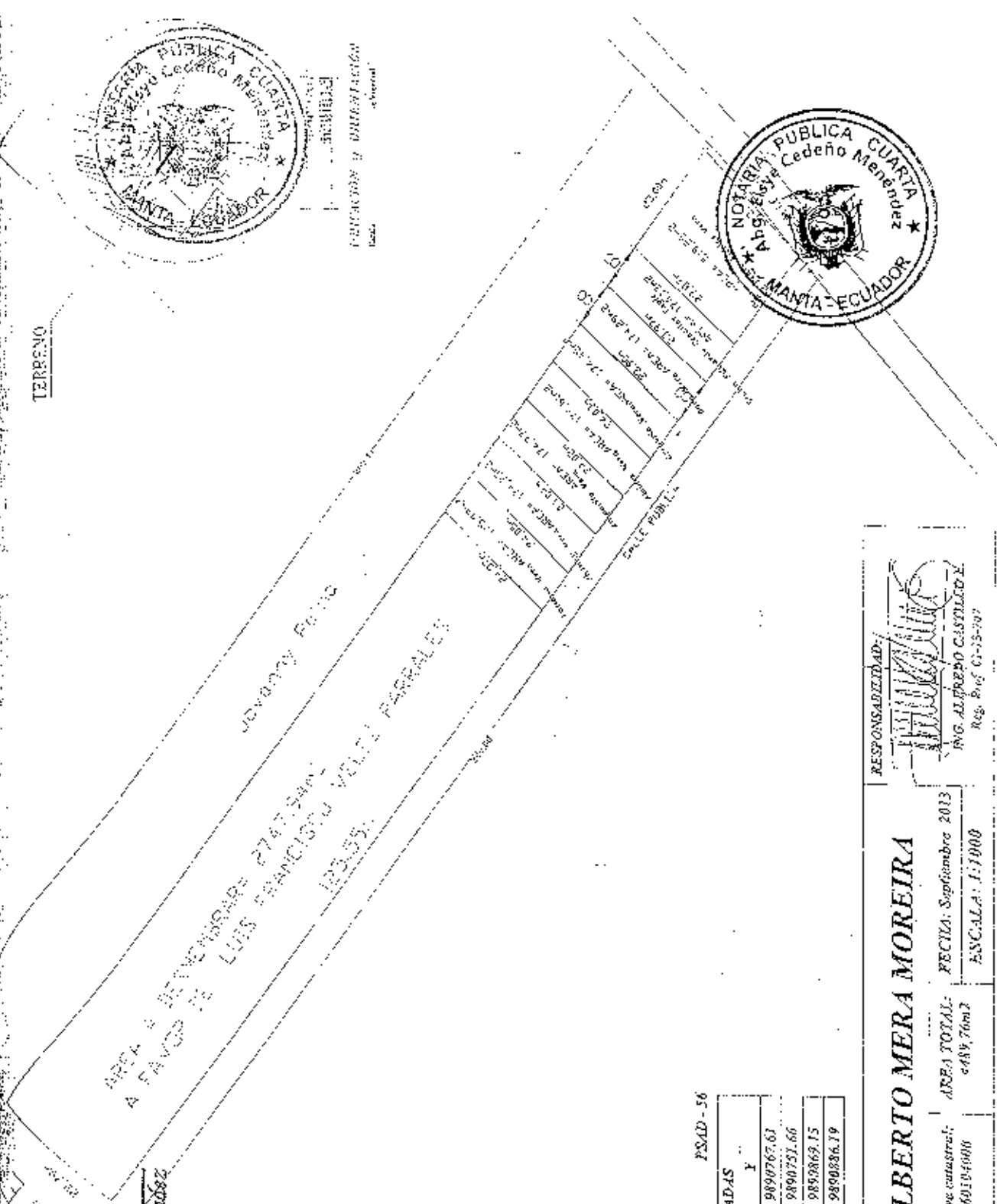
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que valida el mismo, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los casos correspondientes.

Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

Alcance y por sus linderos



TERRENO



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en 04 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 2014

Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	531953.76	9890767.61
2	531975.96	9890751.66
3	531813.56	9890869.15
4	531838.49	9890836.19

RESPONSABILIDAD:

Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

CLAYTON DALBERTO MERA MOREIRA

Clave catastral: 3260104000
FECHA: Septiembre 2013
AREA TOTAL: 2489.70m2
ESCALA: 1:1000

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130220383-9

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERA MOREIRA
CLEMENTE DALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1966-01-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ROSA ISABEL
RIVERA LOPEZ

INSTRUCCIÓN
INDICIA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

E233311223

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA AGUAYO JEREMIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA CHAVEZ HILDA CASTENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2019-08-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-20

Clemente Moreira

CONSEJO NACIONAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

015

015 - 0042

NÚMERO DE CERTIFICADO

1302203839

CÉDULA

MERA MOREIRA CLEMENTE DALBERTO

MANABI

PROVINCIA

MANABI

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

ELOY ALFARO

2

PARRÓQUIA

1

ZONA

[Firma]

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32298:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 12 de diciembre de 2011
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel/dent. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del tramo número Dos de la vía de circunvalación, signado como lote número C del Barrio Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro, que tiene: POR EL FRENTE: Veintitrés metros noventa centímetros con calle pública. POR ATRAS: En veintidós metros setenta y nueve centímetros con lote D. POR EL COSTADO DERECHO: En doscientos metros con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En doscientos tres metros cuarenta y un centímetros y lote del señor Jovanny Palma. Teniendo una superficie total de Cuatro Mil Cuatrocientos Ochenta Y Nueve Metros Con Setenta Y Seis Centímetros Cuadrados.
SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio (inicial)
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	490 24/03/1995	332
Compra Venta	Compraventa	1.179 02/09/1999	754
Compra Venta	Compraventa	215 21/01/2008	2.785
Compra Venta	Donación	848 29/03/2012	16.631
Compra Venta	Donación	849 29/03/2012	16.656
Compra Venta	Donación	851 29/03/2012	16.692
Compra Venta	Donación	855 30/03/2012	16.776
Compra Venta	Donación	856 30/03/2012	16.800
Compra Venta	Donación	857 30/03/2012	16.829
Compra Venta	Donación	859 30/03/2012	16.892

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Quilce
Abg. Eliseo Cedeño Merenda
Notaría Pública Cuarta

Certificación impresa por: Mags

Ficha Registral: 32298



1 / 10 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: viernes, 24 de marzo de 1995
 Tomo: 1 Folio Inicial: 332 - Folio Final: 332
 Número de Inscripción: 490 Número de Repertorio: 1.171
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de marzo de 1995
 Escritura/Juicio/Resolución: Juz. Vigésimo Iero de lo Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: lunes, 13 de marzo de 1995



a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno en el que se encuentra construido una pequeña casa ubicado en las inmediaciones de la Buena
 Esperanza del Barrio Cuba Libre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Demandado	80-00000000008488	Chila Jose Atahualpa	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-00000000006902	Mendoza Alava Ramon Vicente	(Ninguno)	Manta

2 / 10 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de septiembre de 1999
 Tomo: 1 Folio Inicial: 754 - Folio Final: 754
 Número de Inscripción: 1.179 Número de Repertorio: 2.473
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de mayo de 1999
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del tramo numero Dos de la via de Circunvalacion, signado como
 lote numero C del barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro, que tiene por el frente vintitres metros
 noventa centímetros con calle publica. Por atras en veintidos metros setenta y nueve centímetros con lote D. Por el
 costado derecho en doscientos metros con calle publica dejada por el vendedor de diez metros de ancho y por el
 costado izquierdo en doscientos tres metros cuarenta y un centímetros y lote del señor Jovanny Palma, teniendo una
 superficie total de cuatro mil cuatrocientos ochenta y nueve metros con setenta y seis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000008522	Mera Moreira Clemente Dalberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000006902	Mendoza Alava Ramon Vicente	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000006903	Mendoza Cedeño Aura Auristela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	490	24-mar-1995	332	332



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 32394

Región: de 8

3 / 18 Compraventa

Inscrito el: **Jueves, 21 de enero de 2008**
 Tomo: **36** Folio Inicial: **16.631** - Folio Final: **16.654**
 Número de Inscripción: **848** Número de Repertorio: **1.772**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 28 de diciembre de 2007**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Lote de Terreno desmembrado signado como parte del lote "C", ubicado en las Inmediaciones del tramo II de la vía circunvalación, entrada a Los Senderos, Barrio Nueva Esperanza del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veintitrés metros noventa centímetros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con veintitrés metros ochenta y siete centímetros y lindera con terreno que se reserva el Vendedor Señor Clemente Dalberto Mera Moreira, POR EL COSTADO DERECHO: Con veintitrés metros y lindera con calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintitrés metros y lindera con lote del Señor Jovanny Palma. Con una superficie total de QUINIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04074956	Mera Moreira Pedro Nicolas	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000008522	Mera Moreira Clemente Dalberto	Casado	Manta
Vendedor	13-03 39727	Rivera Lopez Rosa Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1179	02-sep-1999	754	754

4 / 18 Donación

Inscrito el: **jueves, 29 de marzo de 2012**
 Tomo: **36** Folio Inicial: **16.631** - Folio Final: **16.654**
 Número de Inscripción: **848** Número de Repertorio: **1.772**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **sábado, 28 de enero de 2012**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION GRATUITA, de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Tramo II de la vía circunvalación Entrada a los senderos Barrio Nueva Esperanza parte del lote C, con los siguientes linderos y medidas: Frente, Ocho metros y calle pública. Atrás, Ocho metros lote del Sr. Jovanny Palma; Costado Derecho, Veintitrés metros noventa y ocho centímetros y propiedad de Gregorio Adalberto Vera Rivera. Costado Izquierdo, Veintitrés metros noventa y siete centímetros y propiedad de Stalin Eduardo Ceballos Tagle. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS.

CLAUSULA FINAL.- La Sra. Dora Lastenia Mera Rivera, manifiesta su agradecimiento por la donación.

CLAU S U S P A D

Certificado en impreza por: Mape

Ficha Registral: 32798



Abg. Eliseo Cedeño Montañez
 Notaría Pública Cuarta
 Manta - Ecuador

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000008522	Mera Moreira Clemente Dalberto	Casado	Manta
Donante	13-03139727	Rivera Lopez Rosa Isabel	Casado	Manta
Donatario	13-09992012	Mera Rivera Dora Lastenia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1179	02-sep-1999	754	754

5 / 10 Donación

Inscrito el: jueves, 29 de marzo de 2012

Tomo: 36 Folio Inicial: 16.656 - Folio Final: 16.681

Número de Inscripción: 849 Número de Repertorio: 1.773

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION GRATUITA, de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Tramo II de la vía circunvalación Entrada a los senderos Barrio Nueva Esperanza parte del lote C, con los siguientes linderos y medidas: Frente, Ocho metros y calle pública. Atrás, Ocho metros lote del Sr. Jovanny Palma; Costado Derecho, Veinticuatro metros y propiedad de Alcides Javier Mera Rivera. Costado Izquierdo, Veintitrés metros noventa y ocho centímetros y propiedad de Dora Lastenia Mera Rivera. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

CLAUSULA ESPECIAL: El Sr. Gregorio Adalberto Mera Rivera, manifiesta su agradecimiento por la Donación que se realiza a sus Padres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-02203839	Mera Moreira Clemente Dalberto	Casado	Manta
Donante	13-03139727	Rivera Lopez Rosa Isabel	Casado	Manta
Donatario	13-09702908	Mera Rivera Gregorio Adalberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1179	02-sep-1999	754	754

6 / 10 Donación

Inscrito el: jueves, 29 de marzo de 2012

Tomo: 36 Folio Inicial: 16.692 - Folio Final: 16.719

Número de Inscripción: 851 Número de Repertorio: 1.781

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION GRATUITA, de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Tramo II de la vía circunvalación

Certificación impresa por: Mery

Ficha Registral: 32298

Página: 4 de 8

Entrada a los senderos Barrio Nueva Esperanza parte del lote C, con los siguientes linderos y medidas: Frente, Ocho metros y calle pública. Atrás, Ocho metros lote del Sr. Jovanny Palma; Costado Derecho, Veinticuatro metros cero dos centímetros y propiedad de Amparo Yessenia Mera Rivera. Costado Izquierdo, Veinticuatro metros y propiedad de Gregorio Dalberto Mera Rivera. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SESENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

CLAUSULA ESPECIAL:- El Sr. Alcides Javier Mera Rivera, manifiesta su agradecimiento por la Donación que
r e c a l i z a a s u s P a d r e s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-02203839	Mera Moreira Clemente Dalberto	Casado	Manta
Donante	13-03139727	Rivera Lopez Rosa Isabel	Casado	Manta
Donatario	13-09670063	Mera Rivera Alcides Javier	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1179	02-sep-1999	754	754

7 / 13 Donación

Inscrito el: viernes, 30 de marzo de 2012

Tomo: 37 Folio Inicial: 16.774 - Folio Final: 16.799

Número de Inscripción: 855 Número de Repertorio: 1.787

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorganiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION GRATUITA, de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Tramo II de la vía circunvalación Entrada a los senderos Barrio Nueva Esperanza parte del lote C, con los siguientes linderos y medidas: Frente, Ocho metros y calle pública. Atrás, Ocho metros lote del Sr. Jovanny Palma; Costado Derecho, Veinticuatro metros cero siete centímetros y propiedad de Clemente Dalberto Mera Moreira; Costado Izquierdo, Veinticuatro metros cero cinco centímetros y propiedad de Carlos Jhonny Mera Rivera. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CERO NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

CLAUSULA ESPECIAL:- La Sra. Tatiana Elizabeth Mera Rivera, manifiesta su agradecimiento por la Donación
q u e r e c a l i z a a s u s P a d r e s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000308522	Mera Moreira Clemente Dalberto	Casado	Manta
Donante	13-03139727	Rivera Lopez Rosa Isabel	Casado	Manta
Donatario	13-09702916	Mera Rivera Tatiana Elizabeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1179	02-sep-1999	754	754

Certificación impresa por: Alays

Fecha Registrada: 22/05/2012

Abg. Elyse Cedeño
Notaria Pública Cuarta



Inscrito el: viernes, 30 de marzo de 2012
 Tomo: 37 Folio Inicial: 16.800 - Folio Final: 16.828
 Número de Inscripción: 856 Número de Repertorio: 1.788
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DONACION GRATUITA, de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Tramo II de la vía circunvalación Entrada a los senderos Barrio Nueva Esperanza parte del lote C, con los siguientes linderos y medidas: Frente, Ocho metros y calle pública. Atrás, Ocho metros lote del Sr. Jovanny Palma; Costado Derecho, Veinticuatro metros cero cuatro centímetros y propiedad de Carlos Jhonny Mera Rivera, Costado Izquierdo, Veinticuatro metros cero dos centímetros y propiedad de Alcides Javier Mera Rivera. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SETENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.

CLAUSULA ESPECIAL:- La Sra. Amparo Yessenia Mera Rivera, manifiesta su agradecimiento por la Donación que realiza sus padres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Donante	80-000000008522	Mera Moreira Clemente Dalberto	Casado	Manta
Donante	13-03139727	Rivera Lopez Rosa Isabel	Casado	Manta
Donatario	13-11368631	Mera Rivera Amparo Yessenia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Per. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1179	02-sep-1999	754	754

Inscrito el: viernes, 30 de marzo de 2012
 Tomo: 37 Folio Inicial: 16.829 - Folio Final: 16.856
 Número de Inscripción: 857 Número de Repertorio: 1.789
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DONACION GRATUITA, de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Tramo II de la vía circunvalación Entrada a los senderos Barrio Nueva Esperanza parte del lote C, con los siguientes linderos y medidas: Frente, Ocho metros y calle pública. Atrás, Ocho metros lote del Sr. Jovanny Palma; Costado Derecho, Veinticuatro metros cero cinco centímetros y propiedad de Tatiana Elizabeth Mera Rivera, Costado Izquierdo, Veinticuatro metros cero cuatro centímetros y propiedad de Amparo Yessenia Mera Rivera. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

CLAUSULA ESPECIAL.- El Sr. Carlos Jhonny Mera Rivera, manifiesta su agradecimiento por la Donación que

r e a l i z a l o s d o n a n t e s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000038522	Mera Moreira Clemente Dalberto	Casado	Manta
Donante	13-03139727	Rivera Lopez Rosa Isabel	Casado	Manta
Donatario	13-09300076	Mera Rivera Carlos Jhonny	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee, Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1179	02-sep-1999	754	754

10. 10 Donación

Inscrito el: viernes, 30 de marzo de 2012

Tomo: 37 Folio Inicial: 16.89 - Folio Final: 16.920

Número de Inscripción: 859 Número de Repertorio: 1.799

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION GRATUITA, de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Tramo II de la vía circunvalación Entrada a los senderos Barrio Nueva Esperanza parte del lote C, con los siguientes linderos y medidas: Frente, Ocho metros y calle pública. Atrás, Ocho metros lote del Sr. Jovanny Palma; Costado Derecho, Veintitrés metros noventa y siete centímetros y propiedad de Dora Lastenia Mera Rivera, Costado Izquierdo, Veintitrés metros noventa y siete centímetros y propiedad del Sr. Pedro Nicolás Mera Moreira. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS TRECE CENTÍMETROS CUADRADOS.

CLAUSULA ESPECIAL.- El Sr. Stalin Eduardo Ceballos Tagle, manifiesta su agradecimiento por la Donación que

r e a l i z a l o s d o n a n t e s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000008522	Mera Moreira Clemente Dalberto	Casado	Manta
Donante	13-03139727	Rivera Lopez Rosa Isabel	Casado	Manta
Donatario	13-08369607	Ceballos Tagle Stalin Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee, Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1179	02-sep-1999	754	754



Certificaci a empresa por: Mays

Ficha Registral: 11204



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	10		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:45:21 del miércoles, 21 de mayo de 2014

A petición de: *Juan V. Acuña S. Goza*

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DISEÑO Y GENERAL DE REGISTRO
 CIUDADANIA 080134231-2
 VELEZ PARRALES LUIS FRANCISCO
 SANTO DOMINGO DE LOS RIOS / SANTO DOMINGO / SANTO DOMINGO DE
 04 OCTUBRE 1969
 009-0092702692 M
 STO DOMINGO DE LOS RIOS / SANTO DOMINGO DE
 SANTO DOMINGO DE LOS RIOS 1970



ECUATORIANA***** V3943V3822
 CASADO LUCY ELENA DELGADO ALONZO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 KITADES VELEZ
 ELISA PARRALES
 MANTA 12/11/2010
 12/11/2022
 REN 3358786



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 102-0020 0801342312
 NUMERO DE CERTIFICADO : CÉDULA
 VELEZ PARRALES LUIS FRANCISCO
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 MANTA
 PARROQUIA
 ZONA
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



es Dis. Soc. Agr.

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :
2014.13.08.04.P4453.- DOY FE.



Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarto
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COLEGIO DE AVALUADORES
Y REGISTRADORES
DE VENEZUELA

FECHA DE INGRESO:

04/06/14

FECHA DE ENTREGA:

05/06/14

CLAVE CATASTRAL:

5-26-01-04

NOMBRES y/o RAZÓN

CRISTIAN ALONSO

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0414 232 111

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cent. Avalúo (C.A.)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

05/06/14



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32298



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32298:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de diciembre de 2011*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del tramo numero Dos de la vía de Circunvalación, signado como lote numero C del Barrio Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro, que tiene: POR EL FRENTE: Veintitrés metros noventa centímetros con calle publica. POR ATRAS: En veintidós metros setenta y nueve centímetros con lote D. POR EL COSTADO DERECHO: En doscientos metros con calle publica dejada por el vendedor de diez metros de ancho y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En doscientos tres metros cuarenta y un centímetros y lote del señor Jovanny Palma Teniendo una superficie total de Cuatro Mil Cuatrocientos Ochenta Y Nueve Metros Con Setenta Y Seis Centímetros Cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	490 24/03/1995	352
Compra Venta	Compraventa	1.179 02/09/1999	754
Compra Venta	Compraventa	215 21/01/2008	2.785
Compra Venta	Donación	844 29/03/2012	16.631
Compra Venta	Donación	849 29/03/2012	16.656
Compra Venta	Donación	851 29/03/2012	16.692
Compra Venta	Donación	855 30/03/2012	16.776
Compra Venta	Donación	856 30/03/2012	16.800
Compra Venta	Donación	857 30/03/2012	16.829
Compra Venta	Donación	859 30/03/2012	16.892

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 10 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: viernes, 24 de marzo de 1995
 Tomo: 1 Folio Inicial: 332 - Folio Final: 332
 Número de Inscripción: 490 Número de Repertorio: 1.171
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de marzo de 1995
 Escritura/Juicio/Resolución: Juz. Vigésimo Iero de lo Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: lunes, 13 de marzo de 1995



a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno en el que se encuentra construido una pequeña casa ubicado en las inmediaciones de la Buena Esperanza del Barrio Cuba Libre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Demandado	80-0000000008488	Chila Jose Atahualpa	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000006902	Mendoza Alava Ramon Vicente	(Ninguno)	Manta

2 / 10 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de septiembre de 1999
 Tomo: 1 Folio Inicial: 754 - Folio Final: 754
 Número de Inscripción: 1.179 Número de Repertorio: 2.473
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de mayo de 1999
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del tramo numero Dos de la via de Circunvalacion, signado como lote numero C del barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro, que tiene por el frente vientosres metros noventa centímetros con calle publica. Por atras en veintidos metros setenta y nueve centímetros con lote D. Por el costado derecho en doscientos metros con calle publica dejada por el vendedor de diez metros de ancho y por el costado izquierdo en doscientos tres metros cuarenta y un centímetros y lote del señor Jovanny Palma, teniendo una superficie total de cuatro mil cuatrocientos ochenta y nueve metros con setenta y seis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008522	Mera Moreira Clemente Daiberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006902	Mendoza Alava Ramon Vicente	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006903	Mendoza Cedeño Aura Auristela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	490	24-mar-1995	332	332



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 32298

de 3

10 Compraventa

Inscrito el: lunes, 21 de enero de 2008

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.785 - Folio Final: 2.794

Número de Inscripción: 215 Número de Repertorio: 375

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Lote de Terreno desmembrado signado como parte del lote "C", ubicado en las inmediaciones del tramo II de la vía circunvalación, entrada a Los Senderos, Barrio Nueva Esperanza del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con veintitrés metros noventa centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con veintitrés metros ochenta y siete centímetros y lindera con terreno que se reserva el Vendedor Señor: Clemente Dalberto Mera Moreira. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintitrés metros y lindera con calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintitrés metros y lindera con lote del Señor Jovanny Palma. Con una superficie total de QUINIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04074956	Mera Moreira Pedro Nicolas	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000008522	Mera Moreira Clemente Dalberto	Casado	Manta
Vendedor	13-03139727	Rivera Lopez Rosa Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1175	02-sep-1999	754	754

11 Donación

Inscrito el: jueves, 29 de marzo de 2012

Tomo: 36 Folio Inicial: 16.631 - Folio Final: 16.654

Número de Inscripción: 848 Número de Repertorio: 1.772

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 28 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION GRATUITA, de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Tramo II de la vía circunvalación Entrada a los senderos Barrio Nueva Esperanza parte de lote C, con los siguientes linderos y medidas: Frente, Ocho metros y calle pública. Atrás, Ocho metros lote del Sr. Jovanny Palma; Costado Derecho, Veintitrés metros noventa y ocho centímetros y propiedad de Gregorio Adalberto Mera Rivera. Costado Izquierdo, Veintitrés metros noventa y siete centímetros y propiedad de Stalin Eduardo Caballos Tagle. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS.

CLAUSULA ESPECIAL: La Sra. Dora Lastenia Mera Rivera, manifiesta su agradecimiento por la Donación que

r e a l i z a s u s P a d r e s

Certificación impresa por: MMS

Ficha Registral: 32298

Página: 1 de 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000008522	Mera Moreira Clemente Dalberto	Casado	Manta
Donante	13-03139727	Rivera Lopez Rosa Isabel	Casado	Manta
Donatario	13-09992012	Mera Rivera Dora Lastenia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1179	02-sep-1999	754	754

5 / 10 Donación

Inscrito el: jueves, 29 de marzo de 2012

Tomo: 36 Folio Inicial: 16.656 - Folio Final: 16.681
 Número de Inscripción: 849 Número de Repertorio: 1.773
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION GRATUITA, de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Tramo II de la vía circunvalación Entrada a los senderos Barrio Nueva Esperanza parte del lote C, con los siguientes linderos y medidas: Frente, Ocho metros y calle pública. Atrás, Ocho metros lote del Sr. Jovanny Palma; Costado Derecho, Veinticuatro metros y propiedad de Alcides Javier Mera Rivera. Costado Izquierdo, Veintitrés metros noventa y ocho centímetros y propiedad de Dora Lastenia Mera Rivera. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

CLAUSULA ESPECIAL:- El Sr. Gregorio Adalberto Mera Rivera, manifiesta su agradecimiento por la Donación que realiza sus Padres.

te.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-02203839	Mera Moreira Clemente Dalberto	Casado	Manta
Donante	13-03139727	Rivera Lopez Rosa Isabel	Casado	Manta
Donatario	13-09702908	Mera Rivera Gregorio Adalberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1179	02-sep-1999	754	754

6 / 10 Donación

Inscrito el: jueves, 29 de marzo de 2012

Tomo: 36 Folio Inicial: 16.692 - Folio Final: 16.719
 Número de Inscripción: 851 Número de Repertorio: 1.781
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION GRATUITA, de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Tramo II de la vía circunvalación

Certificación impresa por: Mera

Fecha Registral: 32298

Página: 4 de 8



Entrada a los senderos Barrio Nueva Esperanza parte del lote C, con los siguientes linderos y medidas: Frente, Ocho metros y calle pública. Atrás, Ocho metros lote del Sr. Jovanny Palma; Costado Derecho, Veinticuatro metros cero dos centímetros y propiedad de Amparo Yessenia Mera Rivera. Costado Izquierdo, Veinticuatro metros y propiedad de Gregorio Adalberto Mera Rivera. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SESENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

CLAUSULA ESPECIAL:- El Sr. Alcides Javier Mera Rivera, manifiesta su agradecimiento por la Donación que
r e c a l i z a s u s P a d r e s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-02203839	Mera Moreira Clemente Dalberto	Casado	Manta
Donante	13-03139727	Rivera Lopez Rosa Isabel	Casado	Manta
Donatario	13-08670063	Mera Rivera Alcides Javier	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1179	02-sep-1999	754	754

1.0 Donación

Inscrito el: viernes, 30 de marzo de 2012

Tomo: 37 Folio Inicial: 16.776 - Folio Final: 16.799

Número de Inscripción: 855 Número de Repertorio: 1.787

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION GRATUITA, de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Tramo II de la vía circunvalación Entrada a los senderos Barrio Nueva Esperanza parte del lote C, con los siguientes linderos y medidas: Frente, Ocho metros y calle pública. Atrás, Ocho metros lote del Sr. Jovanny Palma; Costado Derecho, Veinticuatro metros cero siete centímetros y propiedad de Clemente Dalberto Mera Moreira, Costado Izquierdo, Veinticuatro metros cero cinco centímetros y propiedad de Carlos Jovanny Mera Rivera. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CERO NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

CLAUSULA ESPECIAL:- La Sra. Tatiana Elizabeth Mera Rivera, manifiesta su agradecimiento por la Donación
q u e r e c a l i z a s u s P a d r e s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0040000308522	Mera Moreira Clemente Dalberto	Casado	Manta
Donante	13-03139727	Rivera Lopez Rosa Isabel	Casado	Manta
Donatario	13-09702916	Mera Rivera Tatiana Elizabeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1179	02-sep-1999	754	754

Certificado en 10/09/2012 por: Mery

Ficha Registral: 02358

Página: 5 de 4



8 / 10 Donación

Inscrito el: viernes, 30 de marzo de 2012

Tomo: 37 Folio Inicial: 16.800 - Folio Final: 16.828
 Número de Inscripción: 856 Número de Repertorio: 1.788
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION GRATUITA, de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Tramo II de la vía circunvalación Entrada a los senderos Barrio Nueva Esperanza parte del lote C, con los siguientes linderos y medidas: Frente, Ocho metros y calle pública. Atrás, Ocho metros lote del Sr. Jovanny Palma; Costado Derecho, Veinticuatro metros cero cuatro centímetros y propiedad de Carlos Shonny Mera Rivera, Costado Izquierdo, Veinticuatro metros cero dos centímetros y propiedad de Alcides Javier Mera Rivera. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SETENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.

CLAUSULA ESPECIAL:- La Sra. Amparo Yessenia Mera Rivera, manifiesta su agradecimiento por la Donación
 q u e r e a l i z a s u s p a d r e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000008522	Mera Moreira Clemente Dalberto	Casado	Manta
Donante	13-03139727	Rivera Lopez Rosa Isabel	Casado	Manta
Donatario	13-11368631	Mera Rivera Amparo Yessenia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1179	02-sep-1999	754	754

9 / 10 Donación

Inscrito el: viernes, 30 de marzo de 2012

Tomo: 37 Folio Inicial: 16.829 - Folio Final: 16.856
 Número de Inscripción: 857 Número de Repertorio: 1.789
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION GRATUITA, de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Tramo II de la vía circunvalación Entrada a los senderos Barrio Nueva Esperanza parte del lote C, con los siguientes linderos y medidas: Frente, Ocho metros y calle pública. Atrás, Ocho metros lote del Sr. Jovanny Palma; Costado Derecho, Veinticuatro metros cero cinco centímetros y propiedad de Tatiana Elizabeth Mera Rivera, Costado Izquierdo, Veinticuatro metros cero cuatro centímetros y propiedad de Amparo Yessenia Mera Rivera. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

CLAUSULA ESPECIAL: El Sr. Carlos Jhonny Mera Rivera, manifiesta su agradecimiento por la Donación que
r e c a i t z a a s u s P a d r e s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000008522	Mera Moreira Clemente Dalberto	Casado	Manta
Donante	13-03139727	Rivera Lopez Rosa Isabel	Casado	Manta
Donatario	13-09700076	Mera Rivera Carlos Jhonny	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1179	02-sep-1999	754	754

10 / 10 Donación

Inscrito el: viernes, 30 de marzo de 2012
Tomo: 37 Folio Inicial: 16.892 - Folio Final: 16.920
Número de Inscripción: 859 Número de Repertorio: 1.799
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de enero de 2012
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
DONACION GRATUITA, de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Tramo II de la vía circunvalación
Entrada a las senderas Barrio Nueva Esperanza parte del lote C, con los siguientes linderos y medidas: Frente, Ocho
metros y calle pública. Atrás, Ocho metros lote del Sr. Jovanny Palma; Costado Derecho, Veintitrés metros noventa
y siete centímetros y propiedad de Dora Esperanza Mera Rivera, Costado Izquierdo, Veintitrés metros noventa y siete
centímetros y propiedad del Sr. Pedro Nicolás Mera Moreira. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y
CUATRO METROS CUADRADOS TRECE CENTÍMETROS CUADRADOS.

CLAUSULA ESPECIAL: El Sr. Stalin Eduardo Ceballos Tagle, manifiesta su agradecimiento por la Donación que
r e c a i t z a a l o s d o n a n t e s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000008522	Mera Moreira Clemente Dalberto	Casado	Manta
Donante	13-03139727	Rivera Lopez Rosa Isabel	Casado	Manta
Donatario	13-08969607	Ceballos Tagle Stalin Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1179	02-sep-1999	754	754



Certificación impresa por: Moya

Fecha Registral: 12/09/12

Firma: [Handwritten Signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	10		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:45:21 del miércoles, 21 de mayo de 2014

A petición de: *Tom. V. Hernández*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta
Rector: 13600000900001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 5011-478 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000279976

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALLUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
12000104020	2817.84	\$ 14 089.72	BAZAR O NUEVA ESPERANZA PARTE T 45 INCLUIDA C/COMUN TRAYO II	2014	147972	278013
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (1) RECAARGOS (2)	VALOR A PAGAR			
CONTRIBUCION						
IMPUESTO SOBRE PLUS VALOR	\$ 4.23	\$ 0.00	\$ 4.23			
IMPUESTO POR MEJORA	\$ 5.83		\$ 5.83			
MEJORAS 2012	\$ 14.74		\$ 14.74			
MEJORAS HASTA 2010	\$ 289.32		\$ 289.32			
SOLAR NO EDIFICADO	\$ 28.18		\$ 28.18			
TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.11		\$ 2.11			
TOTAL A PAGAR			\$ 344.43			
VALOR PAGADO			\$ 344.43			
SALDO			\$ 0.00			

12/02/2014 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]



AUTORIZACION

Nº. 438-2402

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **JUAN FRANCISCO VELEZ PARRALES**, para que celebre Escritura de terreno propiedad del Sr. Clemente Dalberto Mera Moreira, predio ubicado en inmediaciones del Tramo II de la Vía Circunvalación, Parte del Lote C, Barrio Nueva Esperanza, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 125,55m. – Calle pública

Atrás: 125,55m. – Propiedad del Sr. Jovanny Palma

Por el Costado derecho: 22,79m – Lote D

Por el Costado izquierdo: 24,07m- Propiedad de Tatiana Elizabeth Mera Rivera

Área Total: 2817,94m²

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado con fecha 17 de Octubre del 2013

Manta, 30 de Mayo del 2014


Galo Álvarez González
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO (E)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 15-05-4832
E-mail: gadinc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. CLEMENTE DALBERTO MERA MOREIRA, ubicado en inmediaciones del Tramo II de la vía Circunvalación, Lote C, Barrio Nueva Esperanza, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Clave Catastral # 3260104000, el mismo que según escritura posee un área de 4489,76m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 4489,76m². (Escritura de compraventa, autorizada por la Notaría Cuarta el 17 de Mayo de 1999 e inscrita el 02 de septiembre de 1999).

Frente: 23,90m. - Calle publica

Atrás: 22,79m. - Lote D

Por el Costado derecho: 200,00m - Calle publica

Por el Costado izquierdo: 203,41m- Lote del Sr. Jovanny Palma

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 1671,82m²

- A favor de Pedro Nicolás Mera Moreira, otorgada por la notaría Cuarta el 28 de Diciembre del 2007 e inscrita el 21 de enero del 2008: 519,55m²
- A favor de Dora Lastenia Mera Rivera, otorgada por la notaría Cuarta el 28 de Enero del 2012 e inscrita el 29 de Marzo del 2012: 164,29m²
- A favor de Gregorio Adalberto Mera Rivera, otorgada por la notaría Cuarta el 25 de Enero del 2012 e inscrita el 29 de Marzo del 2012: 164,45m²
- A favor de Alcides Javier Mera Rivera, otorgada por la notaría Cuarta el 25 de Enero del 2012 e inscrita el 29 de Marzo del 2012: 164,61m²
- A favor de Tatiana Elizabeth Mera Rivera, otorgada por la notaría Cuarta el 25 de Enero del 2012 e inscrita el 30 de Marzo del 2012: 165,09m²
- A favor de Amparo Yessenia Mera Rivera, otorgada por la notaría Cuarta el 25 de Enero del 2012 e inscrita el 30 de Marzo del 2012: 164,77m²
- A favor de Carlos Jhonny Mera Rivera, otorgada por la notaría Cuarta el 25 de Enero del 2012 e inscrita el 30 de Marzo del 2012: 164,93m²
- A favor de Stalin Eduardo Ceballos Tagle, otorgada por la notaría Cuarta el 26 de Enero del 2012 e inscrita el 30 de Marzo del 2012: 164,13m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS FRANCISCO VELEZ PARRALES: 2817,94 m²

Frente: 125,55m. - Calle publica

Atrás: 125,55m. - Propiedad del Sr. Jovanny Palma

Por el Costado derecho: 22,79m - Lote D

Por el Costado izquierdo: 24,07m- Propiedad de Tatiana Elizabeth Mera Rivera

AREA SOBRANTE: NINGUNA

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0747-DACRM-DFS-13 de fecha 09 de Octubre del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado con fecha 17 de Octubre del 2013

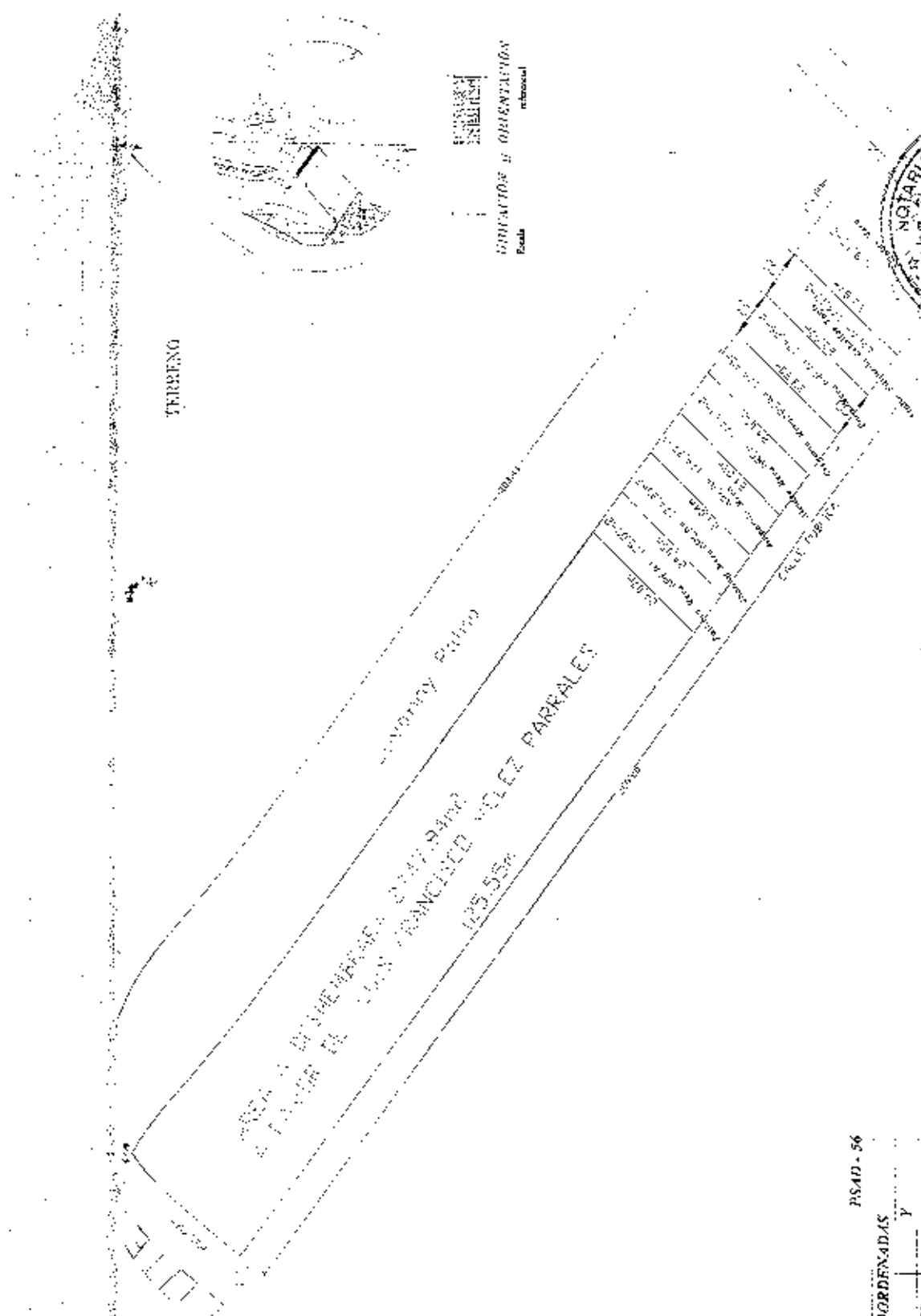
Manta, 30 de Mayo del 2014

Arq. Gato Alvarez Gonzalez
DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el número de la solicitud, por lo cual salvamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representativos que no corresponden a la realidad.

Dirección: Calle 9V AX-1
Teléfonos: 2611 711 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-1532
E-mail: gadm@mantagob.ec
Website: www.mantagob.ec

Alfondo y dos cent noventa y nueve



RESPONSABILIDAD:
ING. ALFREDO CASTILLO
Reg. Prof. 01-13-707

CLEMENTE DALBERTO MERA MOREIRA
FECHA: Septiembre 2013
AREA TOTAL: 4489,76m2
ESCALA: 1:1000
Clave catastral: 3260104000
Ubicación: Inscripciones del tomo II de la vía
Comunal, Lote C, Barrio Nuevo
Municipio, parroquia Elv Alfaro

PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	531993.76	9890767.01
2	531975.96	9890751.66
3	531813.55	9890869.15
4	531828.19	9890886.19

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en el fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta

[Signature]
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**MERA MOREIRA
 CLEMENTE DALBERTO**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 SANTA ANA
 SANTA ANA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1855-01-20**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
 ROSA ISABEL
 RIVERA LOPEZ

130220383-9




INSTRUCCIÓN
 INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

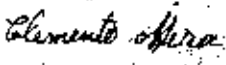
E333381223

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA AGUAYO JEREMIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA CHÁVEZ HILDA LASTENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANABI
 2013-09-20**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-20

FIRMA DEL CÍDULO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

015

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-12-2014

015 - 0042

NÚMERO DE CERTIFICADO
MERA MOREIRA CLEMENTE DALBERTO

1302203839

CÉDULA

MANABI
 PROVINCIA
 MANABI
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
ELOY ALFARO

PARROQUIA
1

ZONA
20NA



1. PRESIDENTE DE LA JUNTA