

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:

05-11-13 16:24

FECHA DE ENTREGA:

07-11-13 16:30

CLAVE CATASTRAL:

3280104-CC

NOMBRES y/o RAZÓN

Dona Georgeta

CÉDULA DE I. y/o RUC.

0764434966

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CA - Compraventa X Semoviente

Para Clases

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32298



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32298:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de diciembre de 2011*

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del tramo número Dos de la vía de Circunvalación, signado como lote número C del Barrio Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro, que tiene: POR EL FRENTE: Veintitrés metros noventa centímetros con calle pública. POR ATRAS: En veintidós metros setenta y nueve centímetros con lote D. POR EL COSTADO DERECHO: En doscientos metros con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En doscientos tres metros cuarenta y un centímetros y lote del señor Jovanny Palma. Teniendo una superficie total de Cuatro Mil Cuatrocientos Ochenta Y Nueve Metros Con Setenta Y Seis Centímetros Cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	490 24/03/1995	332
Compra Venta	Compraventa	1.179 02/09/1999	754
Compra Venta	Compraventa	215 21/01/2008	2.785
Compra Venta	Donación	848 29/03/2012	16.631
Compra Venta	Donación	849 29/03/2012	16.656
Compra Venta	Donación	851 29/03/2012	16.692
Compra Venta	Donación	855 30/03/2012	16.776
Compra Venta	Donación	856 30/03/2012	16.800
Compra Venta	Donación	857 30/03/2012	16.829
Compra Venta	Donación	859 30/03/2012	16.892

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 10 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: viernes, 24 de marzo de 1995

Tomo: I Folio Inicial: 332 - Folio Final: 332

Número de Inscripción: 490 Número de Repertorio: 1.171

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de marzo de 1995

Escriutura/Juicio/Resolución: Juz. Vigésimo Tercero de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 13 de marzo de 1995

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno en el que se encuentra construido una pequeña casa ubicada en las inmediaciones de la Buena

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 32298

Página: 1 de 7



E s p e r a n z a d e l B a r r i o C u b a L i b r e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Demandado	80-00000000008488	Chila Jose Atahualpa	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-00000000006902	Mendoza Alava Ramon Vicente	(Ninguno)	Manta

2 / 10 Compraventa

Inscrito el : jueves, 02 de septiembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 754 - Folio Final: 754

Número de Inscripción: 1.179 Número de Repertorio: 2.473

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de mayo de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del tramo numero Dos de la via de Circunvalacion , signado como lote numero C del barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro , que tiene por el frente venticinco metros noventa centímetros con calle publica . Por atras en venticinco metros setenta y nueve centímetros con lote D. Por el costado derecho en doscientos metros con calle publica dejada por el vendedor de diez metros de ancho y por el costado izquierdo en doscientos tres metros cuarenta y un centímetros y lote del señor Jovanny Palma . teniendo una superficie total de cuatro mil cuatrocientos ochenta y nueve metros con setenta y seis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000008522	Mera Moreira Clemente Dalberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000006902	Mendoza Alava Ramon Vicente	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000006903	Mendoza Cedeño Aura Auristela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	490	24-mar-1995	332	332

3 / 10 Compraventa

Inscrito el : lunes, 21 de enero de 2008

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.785 - Folio Final: 2.794

Número de Inscripción: 215 Número de Repertorio: 375

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Lote de Terreno desmembrado signado como parte del lote "C", ubicado en las inmediaciones del tramo II de la via circunvalacion, entrada a Los Senderos, Barrio Nueva Esperanza del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con venticinco metros noventa centímetros y lindera con calle pública, POR ATRAS: Con venticinco metros ochenta y siete centímetros y lindera con terreno que se reserva el Vendedor Señor Clemente Dalberto Mera Moreira, POR EL COSTADO DERECHO: Con venticinco metros y lindera con calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con venticinco metros y lindera con lote del Señor Jovanny Palma. Con una superficie total de QUINIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: MAREC

Ficha Registral: 22298

Página: 2 de 2



Comprador	13-04074956 Mera Moreira Pedro Nicolas	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000008522 Mera Moreira Clemente Dalberto	Casado	Manta
Vendedor	13-03139727 Rivera Lopez Rosa Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Cumpra Venta	1179	02-sep-1999	754	754

4 / 10 **Donación**

Inscrito el: jueves, 29 de marzo de 2012

Tomo: 36 Folio Inicial: 16.631 - Folio Final: 16.654

Número de Inscripción: 848 Número de Repertorio: 1.772

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 28 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION GRATUITA, de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Tramo II de la vía circunvalación Entrada a los senderos Barrio Nueva Esperanza parte del lote C, con los siguientes linderos y medidas: Frente, Ocho metros y calle pública. Atrás, Ocho metros lote del Sr. Jovanny Palma; Costado Derecho, Veintitrés metros noventa y ocho centímetros y propiedad de Gregorio Adalberto Mera Rivera. Costado Izquierdo, Veintitrés metros noventa y siete centímetros y propiedad de Stalin Eduardo Ceballos Tagle. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS

CLAUSULA ESPECIAL - La Sra. Dora Lastenia Mera Rivera, manifiesta su agradecimiento por la Donación que
r e a l i z a s u s p a d r e s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000008522	Mera Moreira Clemente Dalberto	Casado	Manta
Donante	13-03139727	Rivera Lopez Rosa Isabel	Casado	Manta
Donatario	13-09992012	Mera Rivera Dora Lastenia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1179	02-sep-1999	754	754

5 / 10 **Donación**

Inscrito el: jueves, 29 de marzo de 2012

Tomo: 36 Folio Inicial: 16.656 - Folio Final: 16.681

Número de Inscripción: 849 Número de Repertorio: 1.773

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION GRATUITA, de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Tramo II de la vía circunvalación Entrada a los senderos Barrio Nueva Esperanza parte del lote C, con los siguientes linderos y medidas: Frente, Ocho metros y calle pública. Atrás, Ocho metros lote del Sr. Jovanny Palma; Costado Derecho, Veinticuatro metros y propiedad de Alcides Javier Mera Rivera. Costado Izquierdo, Veintitrés metros noventa y ocho centímetros y propiedad de Dora Lastenia Mera Rivera. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.



CLAUSULA ESPECIAL:- El Sr. Gregorio Adalberto Mera Rivera, manifiesta su agradecimiento por la Donación que realiza sus Padres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-02203839	Mera Moreira Clemente Dalberto	Casado	Manta
Donante	13-03139727	Rivera Lopez Rosa Isabel	Casado	Manta
Donatario	13-09702908	Mera Rivera Gregorio Adalberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1179	02-sep-1999	754	754

6 / 10 Donación

Inscrito el: jueves, 29 de marzo de 2012

Tomo: 36 Folio Inicial: 16.692 - Folio Final: 16.719

Número de Inscripción: 851 Número de Repertorio: 1.781

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION GRATUITA, de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Tramo II de la vía circunvalación Entrada a los senderos Barrio Nueva Esperanza parte del lote C, con los siguientes linderos y medidas: Frente, Ocho metros y calle pública. Atrás, Ocho metros lote del Sr. Jovanny Palma; Costado Derecho, Veinticuatro metros cero dos centímetros y propiedad de Amparo Yessenia Mera Rivera. Costado Izquierdo, Veinticuatro metros y propiedad de Gregorio Adalberto Mera Rivera. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SESENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

CLAUSULA ESPECIAL:- El Sr. Alcides Javier Mera Rivera, manifiesta su agradecimiento por la Donación que realiza sus Padres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-02203839	Mera Moreira Clemente Dalberto	Casado	Manta
Donante	13-03139727	Rivera Lopez Rosa Isabel	Casado	Manta
Donatario	13-09670063	Mera Rivera Alcides Javier	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1179	02-sep-1999	754	754

7 / 10 Donación

Inscrito el: viernes, 30 de marzo de 2012

Tomo: 37 Folio Inicial: 16.776 - Folio Final: 16.799

Número de Inscripción: 855 Número de Repertorio: 1.787

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION GRATUITA, de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Tramo II de la vía circunvalación



Entrada a los senderos Barrio Nueva Esperanza parte del lote C, con los siguientes linderos y medidas: Frente, Ocho metros y calle pública. Atrás, Ocho metros lote del Sr. Jovanny Palma; Costado Derecho, Veinticuatro metros cero siete centímetros y propiedad de Clemente Dalberto Mera Moreira, Costado Izquierdo, Veinticuatro metros cero cinco centímetros y propiedad de Carlos Jhonny Mera Rivera. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CERO NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS

CLAUSETA ESPECIAL:- La Sra. Tatiana Elizabeth Mera Rivera, manifiesta su agradecimiento por la Donación que realiza sus Padres

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000008522	Mera Moreira Clemente Dalberto	Casado	Manta
Donante	13-03139727	Rivera Lopez Rosa Isabel	Casado	Manta
Donatario	13-09702916	Mera Rivera Tatiana Elizabeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1179	02-sep-1999	754	754

8 / 10 Donación

Inscrito el: viernes, 30 de marzo de 2012

Tomo: 37 Folio Inicial: 16.800 - Folio Final: 16.828

Número de Inscripción: 856 Número de Repertorio: 1.788

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION GRATUITA, de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Tramo II de la vía circunvalación

Entrada a los senderos Barrio Nueva Esperanza parte del lote C, con los siguientes linderos y medidas: Frente, Ocho metros y calle pública. Atrás, Ocho metros lote del Sr. Jovanny Palma; Costado Derecho, Veinticuatro metros cero cuatro centímetros y propiedad de Carlos Jhonny Mera Rivera, Costado Izquierdo, Veinticuatro metros cero dos centímetros y propiedad de Alcides Javier Mera Rivera. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CERO NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS

CLAUSETA ESPECIAL:- La Sra. Amparo Yessenia Mera Rivera, manifieste su agradecimiento por la Donación que realiza sus Padres

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000008522	Mera Moreira Clemente Dalberto	Casado	Manta
Donante	13-03139727	Rivera Lopez Rosa Isabel	Casado	Manta
Donatario	13-11368631	Mera Rivera Amparo Yessenia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1179	02-sep-1999	754	754



[Handwritten signature]

9 / 10 Donación

Inscrito el: viernes, 30 de marzo de 2012
 Tomo: 37 Folio Inicial: 16.829 - Folio Final: 16.856
 Número de Inscripción: 857 Número de Repertorio: 1.789
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DONACION GRATUITA, de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Tramo II de la vía circunvalación Entrada a los senderos Barrio Nueva Esperanza parte del lote C, con los siguientes linderos y medidas: Frente, Ocho metros y calle pública. Atrás, Ocho metros lote del Sr. Jovanny Palma; Costado Derecho, Veinticuatro metros cero cinco centímetros y propiedad de Tatiana Elizabeth Mera Rivera, Costado Izquierdo, Veinticuatro metros cero cuatro centímetros y propiedad de Amparo Yessenia Mera Rivera. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

CLAUSULA ESPECIAL:- El Sr. Carlos Jhonny Mera Rivera, manifiesta su agradecimiento por la Donación que
 r e a l i z a s u s P a d r e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000008522	Mera Moreira Clemente Dalberto	Casado	Manta
Donante	13-03139727	Rivera Lopez Rosa Isabel	Casado	Manta
Donatario	13-09700076	Mera Rivera Carlos Jhonny	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libre:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1179	02-sep-1999	754	754

10 / 10 Donación

Inscrito el: viernes, 30 de marzo de 2012
 Tomo: 37 Folio Inicial: 16.892 - Folio Final: 16.920
 Número de Inscripción: 859 Número de Repertorio: 1.799
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de enero de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DONACION GRATUITA, de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Tramo II de la vía circunvalación Entrada a los senderos Barrio Nueva Esperanza parte del lote C, con los siguientes linderos y medidas: Frente, Ocho metros y calle pública. Atrás, Ocho metros lote del Sr. Jovanny Palma; Costado Derecho, Veintitrés metros noventa y siete centímetros y propiedad de Dora Lastenia Mera Rivera, Costado Izquierdo, Veintitrés metros noventa y siete centímetros y propiedad del Sr. Pedro Nicolás Mera Moreira. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS TRECE CENTÍMETROS CUADRADOS.

CLAUSULA ESPECIAL:- El Sr. Stalin Eduardo Ceballos Tagle, manifiesta su agradecimiento por la Donación que

r e a l i z a i o n e s d o n a n t e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000008522	Mera Moreira Clemente Dalberto	Casado	Manta
Donante	13-03139727	Rivera Lopez Rosa Isabel	Casado	Manta
Donatario	13-08969607	Ceballos Tagle Stalin Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1179	02-sep-1999	754	754

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	10		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:38:44 del Lunes, 23 de septiembre de 2013

A petición de: *Dr. Juan C. Hernández Guzmán*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Pérez*
130699882



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

APROBACIÓN DE SUBDIVISION



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. CLEMENTE DALBERTO MERA MOREIRA, ubicado en inmediaciones del Tramo II de la vía Circunvalación, Lote C, Barrio Nueva Esperanza, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Clave Catastral = 3260194000, el mismo poseedor escritura posee un área de 4489,76m².

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 4489,76m². (Escritura de compraventa, autorizada por la Notaría Cuarta el 17 de Mayo de 1999 e inscrita el 02 de septiembre de 1999).

Frente: 23,90m. - Calle pública

Atrás: 22,79m. - Lote D

Por el Costado derecho: 200,00m. - Calle pública

Por el Costado izquierdo: 203,41m. Lote del Sr. Jovanny Palma

ÁREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 1671,82m²

• A favor de Pedro Nicolás Mera Morera, otorgada por la notaría Cuarta el 27 de Diciembre del 2001 e inscrita el 21 de enero del 2008: 519,55m²

• A favor de Dora Lasteria Mera Rivera, otorgada por la notaría Cuarta el 28 de Enero del 2012 e inscrita el 27 de Marzo del 2012: 164,29m²

• A favor de Gregorio Adalberto Mera Rivera, otorgada por la notaría Cuarta el 25 de Enero del 2012 e inscrita el 27 de Marzo del 2012: 164,45m²

• A favor de Alcides Javier Mera Rivera, otorgada por la notaría Cuarta el 25 de Enero del 2012 e inscrita el 27 de Marzo del 2012: 164,61m²

• A favor de Tatiana Elizabeth Mera Rivera, otorgada por la notaría Cuarta el 25 de Enero del 2012 e inscrita el 27 de Marzo del 2012: 163,09m²

• A favor de Amparo Yessenia Mera Rivera, otorgada por la notaría Cuarta el 25 de Enero del 2012 e inscrita el 27 de Marzo del 2012: 164,77m²

• A favor de Carlos Jovanny Mera Rivera, otorgada por la notaría Cuarta el 25 de Enero del 2012 e inscrita el 27 de Marzo del 2012: 163,95m²

• A favor de Staline Fabián Ceballos Cagile, otorgada por la notaría Cuarta el 26 de Enero del 2012 e inscrita el 27 de Marzo del 2012: 164,13m²

ÁREA DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS FRANCISCO VELEZ PARRALES: 125,55m²

Frente: 125,55m. - Calle pública

Atrás: 125,55m. - Propiedad del Sr. Jovanny Palma

Por el Costado derecho: 22,79m. - Lote D

Por el Costado izquierdo: 14,67m. Propiedad de Tatiana Elizabeth Mera Rivera

ÁREA SOBRANTE: 281,74m²

NOTA:

- No existe subrogación ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0747-DACRM-DPS-13 de fecha 06 de febrero del 2013, interviene: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Dirección: Calle 17, 6to. piso del 2013
Teléfonos: 091 171 1000 y 091 171 1133
Fax: 091 171 1133
Casilla: 0106-18-12
E-mail: info@dmu.gov.ec
WebSite: www.dmu.gov.ec

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

La presente declaración se hace de acuerdo a la documentación registrada para el tributo y a su presencia en el libro, por lo tanto se libera al declarante por el total de las acciones antes o después, exonerando de responsabilidad al contribuyente, el cual se le ha prestado los servicios de representación gráfica armonizada en las costumbres correspondientes.



THEY'VE GOT IT, OR THEY'VE GOT IT



PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	531983.76	9890767.61
2	531975.96	9890751.66
3	531813.36	9890669.15
4	531823.49	9890886.19

အသံအသွယ်

CLEMENTE DALBERTO MERA MOREIRA

Ubicación:
 Intersección de la Carretera 11 de la vía
 Curruvelin, Lote C, Barrio Nueva
 Esperanza, Municipio El Valle

Clave catastral: 3260104000 AREA TOTAL: 4489,76m²
FECHA: Septiembre 2013 ESCALA: 1:1000

ING. ALFREDO CASTILLO
Reg. Prof. 01-17-707

Ref. Prof. Dr. J. E. 307

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERA MOREIRA
CLEMENTE DALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1985-01-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ROSA ISABEL
RIVERA LOPEZ

130220383-9



INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

ES3331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA AGUAYO JEREMIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA CHAVEZ HILDA LASTENIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2013-09-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-20

Clemente Mera

FIGURA DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

014

014-0089 1302203839

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MERA MOREIRA CLEMENTE DALBERTO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PROVINCIA ELOY ALFARO CENTRO ELO

MANABI ZONA

CANTÓN PARROQUIA

ALBERTO MERA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS CIVILES
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 RIVERA LOPEZ
 ROSA ISABEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 24 DE MAYO
 SUCRE
 FECHA DE NACIMIENTO 1958-10-04
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 CLEMENTE DALBERTO
 MERA

130313972-7

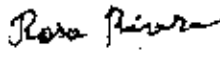



INSTRUCCIÓN
 BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 QUEHACER DOMESTICOS

23333/2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 RIVERA FIGUEROA MAURO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 LOPEZ ALVIA AURA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANA
 2013-06-20
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-06-20

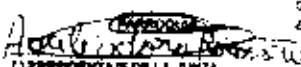
FOLIO 000000
 FOLIO 000000

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE
 ELECCIONES GENERALES

021
 021-0030 1303139727
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 RIVERA LOPEZ ROSA ISABEL

MANABI
 PROVINCIA
 MANA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ELOY ALFARO 2
 CENTRO ELO
 2014


 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



4/18/2013 8:52

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRC.	TÍTULO N°
3-28-01-01-000	2811-04	\$ 14 089,73	LA NUEVA ESPERANZA (# C	2013	5273	156724
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MEDANMORRA CLEMENTE DALFRYO		1302203839	Costa Judicial			
4/18/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PRECIAL	\$ 4,23	(\$ 0,15)	\$ 4,10
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 289,32		\$ 289,32
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 28,18		\$ 28,18
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,11		\$ 2,11
			TOTAL A PAGAR			\$ 319,71
			VALOR PAGADO			\$ 323,71
			SALDO			\$ 0,00

CANTON MANTA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 27 de Septiembre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del Interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el SR. MERA MOREIRA CLEMENTE DAIBERTO con numero de cedula 130220383-9 **se encuentra registrado como usuario en CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

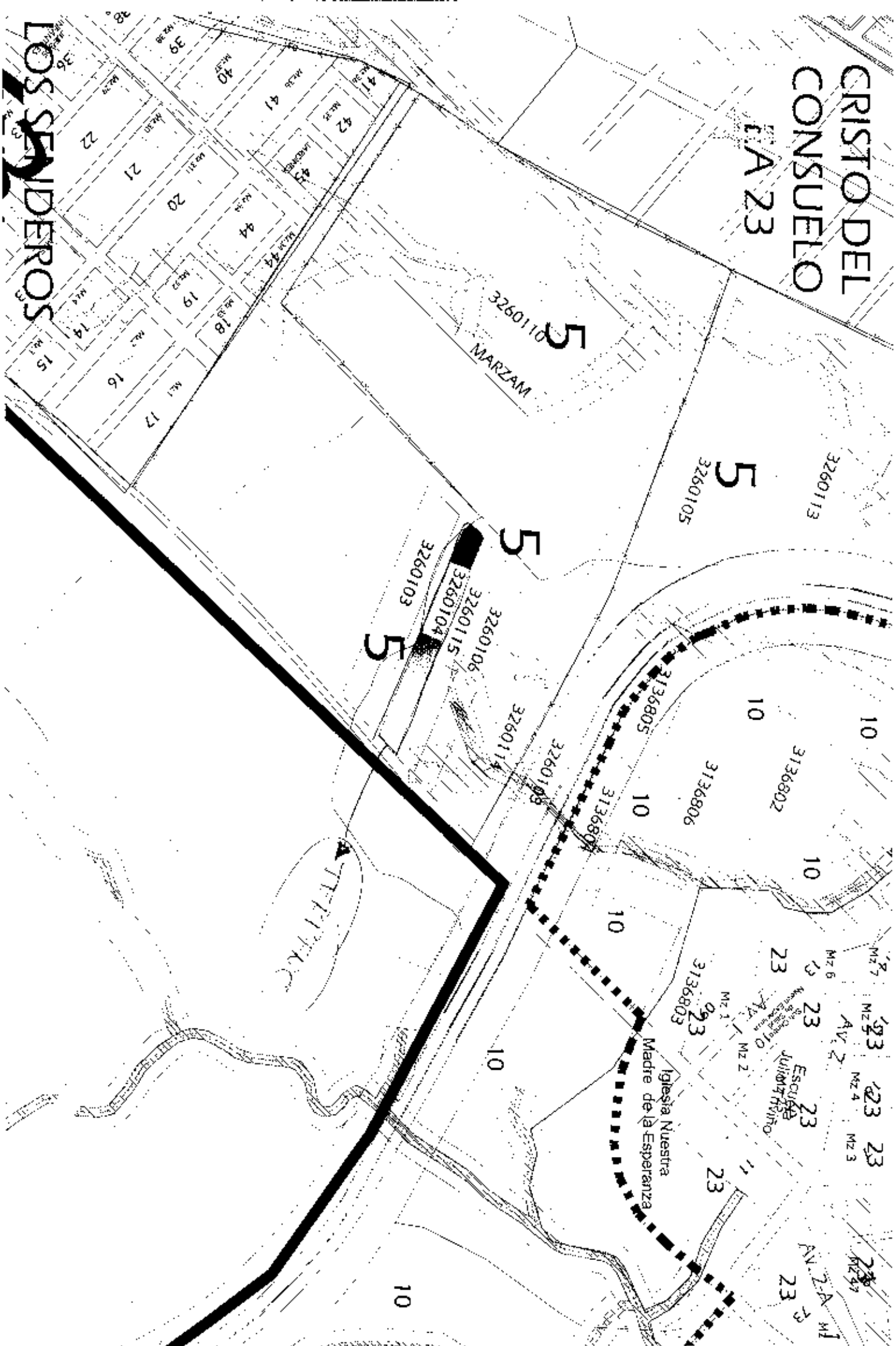
Atentamente,

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

VIVIANA GARCIA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE

CRISTO DEL
CONSUELO

EA 23



LOS SENDEROS