



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

726



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19013564, certifico hasta el día de hoy 12/06/2019 17:17:55, la Ficha Registral Número 726.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3260113000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 28 de febrero de 2008

Parroquia: ELOY ALFARO

Superficie del Bien: SIETE MIL SESENTA METROS CUADRADOS.

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio NUEVA ESPERANZA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la Vía Circunvalación (antes Barrio Cuba Libre, Parroquia Tarquí), hoy Barrio NUEVA ESPERANZA de la Parroquia ELOY ALFARO del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Setenta y cinco metros y lindera con Derecho de vía y protección Vía Circunvalación. POR ATRÁS: Setenta metros y lindera con Propiedad de César Philco. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento veintidós metros y lindera con propiedad del señor Ramón Mendoza Álava; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y cinco metros y lindera con Propiedad de José L. Cevallos Holguín. Superficie Total: SIETE MIL SESENTA METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE HIPOTECA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3230	18/dic./2001	36.328	36.332
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	557	28/feb./2008	7.199	7.204
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1355	13/may./2019	37.626	37.657
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	545	13/may./2019	17.561	17.592

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de diciembre de 2001

Número de Inscripción: 3230

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6507

Folio Inicial:36.328

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:36.332

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Vía Circunvalación. (antes Barrio Cuba Libre, Parroquia Tarquí), hoy Barrio Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Mnata.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304980277	FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704709102	SALVADOR GILER MARIO RENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302333388	FERRIN SCHETTINI LADY LEONOR	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación Impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral:726

miércoles, 12 de junio de 2019 17:17



**Registro de : COMPRA VENTA****[2 / 4] COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 28 de febrero de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 557
Número de Repertorio: 1046

Tomo: 12
Folio Inicial: 7.199
Folio Final: 7.204

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 25 de enero de 2008**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la vía Circunvalación (antes Barrio Cuba Libre, Parroquia Tarqui) hoy Barrio Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1710752948	VELASCO CAL VOPINA ANA LUCIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304980277	FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704709102	SALVADOR GILER MARIO RENE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3230	18/dic./2001	36.328	36.332

Registro de : COMPRA VENTA**[3 / 4] COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 13 de mayo de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1355
Número de Repertorio: 2762

Folio Inicial: 37.626
Folio Final: 37.657

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 06 de mayo de 2019**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA terreno ubicado en la Vía Circunvalación (antes Barrio Cuba Libre, Parroquia Tarqui), hoy Barrio NUEVA ESPERANZA de la Parroquia ELOY ALFARO, del Cantón Manta. La compañía AQUAYSISTEMAS S.A, debidamente representada por su Gerente General el Ingeniero Guillermo David Cevallos Ubillus

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391844492001	AQUAYSISTEMAS S.A.		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1756755268	GUEVARA PEÑA CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1710752948	VELASCO CAL VOPINA ANA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : lunes, 13 de mayo de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 545
Número de Repertorio: 2763

Folio Inicial: 17.561
Folio Final: 17.592

Certificación impresa por: janeth_piguave

Ficha Registral: 726

miércoles, 12 de junio de 2019 17:17





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Terreno ubicado en la Via Circunvalacion (antes Barrio Cuba Libre, parroquia Tarqui), hoy Barrio NUEVA ESPERANZA de la parroquia ELOY ALFARO, del canton Manta. La compañía AQUAYSISTEMAS S.A, debidamente representada por su Gerente General el Ingeniero Guillermo David Cevallos Ubillus.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1391844492001	AQUAYSISTEMAS S.A.		MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:17:55 del miércoles, 12 de junio de 2019

A petición de: AQUAYSISTEMAS S.A.

Elaborado por : JANETH MAGAL PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

