

3260128000



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

T 33,33
D 33,17
I 20,10
D 29,10

23/2/19

10:00



2019

531594
909049,8

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

23533

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009924, certifico hasta el día de hoy 09/05/2019 9:33:24, la Ficha Registral Número 23533.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3260128
Fecha de Apertura: lunes, 23 de agosto de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO



Información Municipal:

Dirección del Bien: inmediaciones de la Buena Esperanza, del Barrio Cuba Libre de este

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del lote de terreno el mismo que esta ubicado en las inmediaciones de la Buena Esperanza, del Barrio Cuba Libre de este Cantón Manta, el mismo que mide los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, treinta y tres metros, treinta y tres centímetros y calle pública. POR ATRÁS, treinta y tres metros diez y siete centímetros y propiedad de Luis Álvarez. POR EL COSTADO DERECHO, Veinte y nueve metros diez centímetros y propiedad de Edgar Antonio Mendoza Mendoza. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte y nueve metros diez centímetros y propiedad de Jesenia Isabel Mendoza Mendoza. Lote de terreno que tiene una superficie de NOVECIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS TREINTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	490	24/mar./1995	332	332
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	399	26/mar./1999	249	249
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	61	12/may./2010	899	911
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	2006	23/ago./2010	35.211	35.271
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	EXPROPIACIÓN	887	30/oct./2012	3.171	3.187
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	RESOLUCION DE REVERSION	73	31/ene./2017	266	275
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2000	06/jul./2017	52.590	52.602

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de marzo de 1995

Número de Inscripción: 490 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1171 Folio Inicial:332

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:332

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juz. Vigésimo Iero de lo Civil de Manabi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de marzo de 1995

Fecha Resolución: lunes, 13 de marzo de 1995

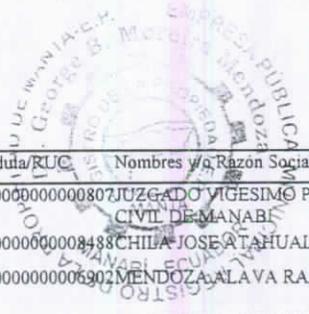
a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno en el que se encuentra construido una pequeña casa ubicado en las inmediaciones de la Buena Esperanza del Barrio Cuba Libre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Handwritten calculations: 310 + 5,45 = 315,45; 16,10; 16,30





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000008488	CHILIA JOSE ATAHUALPA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000006902	MENDOZA ALAVA RAMON VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de marzo de 1999 **Número de Inscripción:** 399 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 792 Folio Inicial: 249
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 249
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de marzo de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dentro del Juicio de Demarcacion de linderos se aprueba demarcación de linderos de un terreno de propiedad del señor Ramon Vicente Mendoza Alava , ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza , quedando de las siguiente manera: Por el frente, calle publica con 63 metros. por el costado derecho, con propiedad del señor José Salcedo con 208 metros. Por atrás, con terrenos del señor José Salcedo con 121,60 metros de ese punto en línea recta con un ángulo de 90 grados con 360 metros y terrenos del señor José Salcedo, de este punto en ángulo de 90 grados con terrenos del señor Cesar Pilco con 180 metros, por el costado izquierdo, con terrenos del señor Geovanny Palma con 200 metros, de este punto hacia el margen izquierdo con un ángulo de 90 grados con 30 metros y terrenos del señor Geovanny Palma y Ramiro Murillo, de ese punto hacia arriba en línea recta con un ángulo de 90 grados con 50 metros, de ese punto hacia el margen izquierdo , con un ángulo de 90 grados con veinte metros y terrenos del señor Ramiro Murillo, de este punto hacia abajo con un ángulo de 90 grados con 10,50 metros, de ese punto hacia el margen izquierdo un ángulo de noventa grados con 120 metros y terrenos del señor Líder Intriago, de ese punto hacia abajo en línea recta con un ángulo de noventa grados con 347,50 metros y terrenos de la Sra. Leonor Ferrin , desde ese punto hacia el margen izquierdo con un ángulo de noventa grados con 70 metros y terrenos de la Dra. Leonor Ferrin , desde este punto hacia abajo con ángulo de noventa grados con 50 metros y terrenos de la Dra. Leonor Ferrin, con una superficie total de 67.040 metros cuadrados, se aclara que del terreno demarcado, se ha realizado una desmembración a favor de Autoridad Portuaria. En el cual se encuentra construida una pequeña casa ubicada en las inmediaciones de la Buena Esperanza del Barrio Cuba Libre , que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente calle publica con 80 metros. Por atrás con terrenos del señor Cesar Pilco con 640 metros. Por el costado derecho con 502 metros con terrenos del señor Gilbert Alcívar. Por el costado izquierdo con terrenos de la señora Leonor Ferrin con 42 metros. Con una superficie total de 67.040 mts. bien que es de forma irregular por la parte de atrás y del costado izquierdo .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000008486	MURILLO RAMIRO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302333388	FERRIN SCHEITINI LADY LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000008485	PALMA LOOR GEOVANNY	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000008487	INTRIAGO MEJIA JOSE LIDER	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301161970	SALCEDO CASTRO JOSE VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000006902	MENDOZA ALAVA RAMON VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	490	24/mar./1995	332	332
COMPRA VENTA	212	01/feb./1993	153	153

Fecha 09 MAY 2019



Registro de : SENTENCIA

[3 / 7] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 12 de mayo de 2010 **Número de Inscripción:** 61 Tomo:2
Nombre del Cantón: MONTECRISTI **Número de Repertorio:** 2566 Folio Inicial:899
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:911
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por Ramon Vicente Mendoza Alava, sin perjuiciodel Derecho de Terceros, salvando los Derechos que tengan terceros y especialmente todos los Derechosde la Cónyuge Sobreviviente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000010113	MENDOZA MENDOZA EDGAR ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000039720	MENDOZA MENDOZA JESENIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000039718	MENDOZA MENDOZA RAMON VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000010114	MENDOZA MENDOZA JAIME ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000039719	MENDOZA MENDOZA NINGER AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000006902	MENDOZA ALAVA RAMON VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	490	24/mar./1995	332	332

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de agosto de 2010 **Número de Inscripción:** 2006 Tomo:56
Nombre del Cantón: MONTECRISTI **Número de Repertorio:** 4639 Folio Inicial:35.211
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:35.271
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de mayo de 2010

Fecha Resolución:

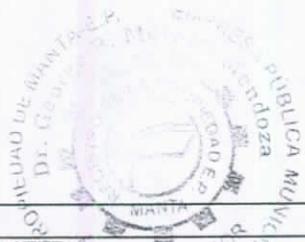
a.- Observaciones:

Particion Extrajudicial celbrada entre herederos de Ramón Vicente Mendoza Alava. Sobre terrenoubicado en las inmediaciones de la Buena Esperanza del Barrio Cuba libre Jurisdiccion del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000006902	MENDOZA ALAVA RAMON VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1305990010	MENDOZA MENDOZA RAMON VICENTE	CASADO(A)	MANTA	P ELOY ALFARO B. HORACIO HIDROVO C.325 AV.221
PROPIETARIO	1307472199	MENDOZA MENDOZA NINGER AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310074503	MENDOZA MENDOZA JESENIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303942740	MENDOZA MENDOZA EDGAR ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000010114	MENDOZA MENDOZA JAIME ADALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302675259	MENDOZA CEDEÑO AURA AURISTELA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	490	24/mar./1995	332	332
SENTENCIA	61	12/may./2010	899	911
COMPRA VENTA	867	06/jul./1999	553	554
COMPRA VENTA	399	26/mar./1999	249	249

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 2012 **Número de Inscripción:** 887 Tomo:8
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6717 Folio Inicial:3.171
Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA Folio Final:3.187
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Declarar de utilidad Publica con fines de expropiacion y ocupacion inmediata. Of. 1647.SM:SMC. Octubre 17 del 2012 sobre los predios de los señores, Mendoza Mendoza Níger A, con una area a expropiarse de 930.33m2, Mendoza Mendoza Edgar A, con un area afectada de 930.33m2 Ramon V. Mendoza Mendoza, con un area afectada de 930.33m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	80000000064432	MENDOZA MENDOZA RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	80000000064431	MENDOZA MENDOZA EDGAR	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	80000000064430	MENDOZA MENDOZA NIGER A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2006	23/ago./2010	35.211	35.271

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : martes, 31 de enero de 2017 **Número de Inscripción:** 73 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 731 Folio Inicial:266
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL Folio Final:275
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESOLUCION DE REVERSION, numero 001-ALC-M-JOZC-2017, RAMÓN VICENTE MENDOZA MENDOZA, se le adjudica un lote de terreno, ubicado en las inmediaciones de la Buena Esperanza, del Barrio Cuba Libre de este Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1305990010	MENDOZA MENDOZA RAMON VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	P. ELOY ALFARO B. HORACIO HIDROVO C.325 AV.221

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	887	30/oct/2012	3.171	3.187

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de julio de 2017 **Número de Inscripción:** 2000 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4578 Folio Inicial:52.590
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:52.602
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de junio de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Ramón Vicente Mendoza Mendoza, casado con la Sra. María Fermina Parrales Alvia. La totalidad del lote de terreno el mismo que esta ubicado en las inmediaciones de la Buena Esperanza, del Barrio Cuba Libre de este Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311850000	SOLORZANO ZAMBRANO GINA PATRICIA SOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1305990010	MENDOZA MENDOZA RAMON VICENTE	CASADO(A)	MANTA	P. ELOY ALFARO B. HORACIO HIDROVO C.325 AV.221

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2006	23/ago/2010	35.211	35.271

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:33:24 del jueves, 09 de mayo de 2019

A petición de: SOLORZANO ZAMBRANO GINA PATRICIA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

RECIBO 09 MAY 2019



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL HOJA N _____

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barrio Nueva Esperanza

carretera No. _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ACCESO AL LOTE
- LOTE INTERIOR
 - POR PASAJE PEATONAL
 - POR PASAJE VEHICULAR
 - POR CALLE
 - POR AVENIDA
 - POR EL MALECON
 - POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

SERVICIOS DEL LOTE

- CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL
- TIERRA
 - LASTRE
 - PIEDRA DE RIO
 - ADOPQUIN
 - ASPALTO O CEMENTO

- AGUA POTABLE
- NO EXISTE
 - SI EXISTE
- DESAGUES
- NO EXISTE
 - SI EXISTE
- ELECTRICIDAD
- NO EXISTE
 - SI EXISTE

- REDES PUBLICAS EN LA VIA
- NO EXISTE
 - SI EXISTE
- ALCANTARILLADO
- NO EXISTE
 - SI EXISTE
- ENERGIA ELECTRICA
- NO EXISTE
 - SI EXISTE RED AEREA
 - SI EXISTE RED SUBTERRANEA
- ALUMBRADO PUBLICO
- NO EXISTE
 - INCANDESCENTE
 - DE SODIO O MERCURIO

- CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
- AREA
- PERIMETRO
- LONGITUD DEL FRENTE
- ANALUD DEL LOTE (sin centímetros)

- FORMA DE OCUPACION DEL LOTE
- SIN EDIFICACION 1 2
- CON EDIFICACION 1 2
- USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- SIN USO 1 2
- CONSTRUCCION 1 2 3
- OTRO USO 1 2 3
- OTRO USO
- NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1 2
- NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1 2
- TOTAL DE BLOQUES 1 2

OBSERVACIONES:
 IMP. 27/05/2019
 Ins. Session Vega

