

Si-6021

**MUNICIPIO DE NANTA
CATASTRO URBANO**

01- FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL					
			☐ NO	☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		(1) (2) (3) (4) (5) (6)			
		LUGAR ZONA SECCION MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL			
DATOS GENERALES		(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO			
		(8) ☐ ZONA HOMOGENA			
		(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR			
		(10) ☐			

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

86.64-11

HOJA N°

DIRECCION: barrio Nueva Esperanza

calle Roble

Nr.

lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO):

DATOS DEL LOTE

FRONTES		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(11)			
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE METROS BAJO LA RASANTE METROS	
(9) ACCESO AL LOTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
(13) MATERIAL DE LA CALZADA 1 TIERRA ☒ 2 LASTRE ☐ 3 PIEDRA DE RIO ☐ 4 ADOQUIN ☐ 5 ASFALTO O CEMENTO ☐		SERVICIOS DEL LOTE (20) AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
(14) ACERA 1 ☒ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOZA		(21) DESAGUOS 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
(15) AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE SIN DECIMALES (22) ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
(16) ALCANTARILLADO 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		(23) AREA 930,32	
(17) ENERGIA ELECTRICA 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		(24) PERIMETRO 124,70	
(18) ALUMBRADO PUBLICO 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		(25) LONGITUD DEL FRENTE 33,34	
		(26) NUMERO DE ESQUINAS 	
		VALUO DEL LOTE 	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1 ☒ 2 ☐ (27)	CON EDIFICACION 1 ☐ 2 ☐ (31)	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 ☒ 2 ☐ (28)	SIN USO 1 ☐ 2 ☐ (31)	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
OTRO USO 1 ☐ 2 ☐ (29)	OTRO 1 ☐ 2 ☐ (32)	TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

Se paghi (03) 515-1400
Sullo stesso 20 giorni fa
Particolarmente
Sullo stato/Amparo 1910
Campesino / Negro 11/11

CROQUIS

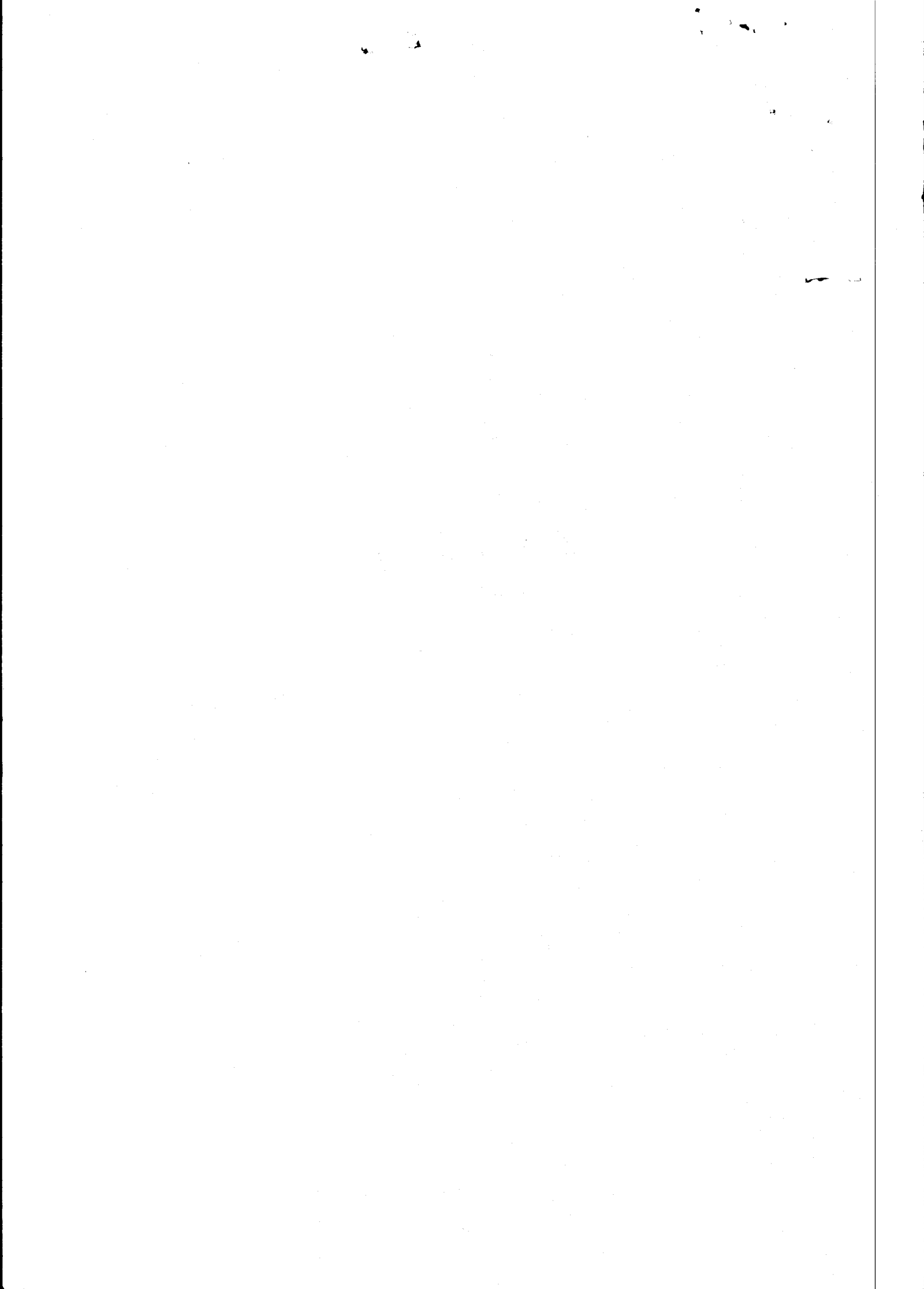
OK
Impradillo
22/Sept/2022
JF

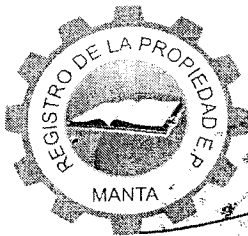
DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
		Zapora		Orlando		080134231-2		IV Planta	
		Velez		Parrales Luis Francisco		080134231-2		IV Planta	
		Mendez		Mendez		080134231-2		IV Planta	
		Mendez		Mendez		080134231-2		IV Planta	

MATERIALES					
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)					
ENTRER PISO INFERIOR		ENTRER PISO SUPERIOR		PISO	
O CONTRASO					
ESTRUCTURA		PAREDES		TUBADOS	
caña		no tiene		no tiene	
madera		caña		si tiene	
ladrillo o piedra		madera o lata			
hormigon armado		fibra			
metal		ladrillo o común			
		ladrillo industrial o bloque			
		tabiques modulares (vidrio, madera, etc)			
		tierra			
		madera			
		ladrillo			
		piedra			
		hormigón			
		tierra			
		cemento			
		madera			
		vidrio o granito fundido			
		balosa			
		cerámica			
		parquet o mayolica			
		porcelanato			
		mármol o marmetone			
		caña			
		cade (paja)			
		madera			
		zinc			
		ruberoide			
		asbesto cemento			
		hormigón armado			
		teja			
		no tiene			
		si tiene			
		no tiene			
		caña			
		tablero o lata			
		madera y vidrio			
		bloque ornamental			
		madera tipo chazas o hierro			
		aluminio			
		madera fina			
		aluminio de color			
		no tiene			
		sobrepuestas			
		empotradas			
		no tiene			
		sobrepuestas			
		empotradas			
		no tiene			
		piscina			
		cuarto de maquinas			
		buena			
		regular			
		mala			
		ruina			
		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION			

5: 07/06/13
R: 12/06/13. t540

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	3260130
Nombre:	Ulez Parroquia Nuevo
	Rubros
Impuesto Principal	Ce
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Hipotecario
Reclamo:	
Firma del Usuario <u>Mt. 13-2011-154</u> <u>FUE</u> Fecha:	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector Fecha:	
Informe Tecnico:	
Firma del Tecnico <u>19/06/2013</u> Fecha:	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23535:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de agosto de 2010*

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3260130000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en El Barrio La Nueva Esperanza de la actual parroquia Eloy Alfaro del canton Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con treinta y tres metros treinta y cuatro centímetros y lindera con calle pública POR ATRÁS: Con treinta y tres metros dieciséis centímetros y lindera con propiedad del Señor Luis Álvarez POR EL COSTADO DERECHO: Con veintinueve metros diez centímetros y lindera con propiedad de la Señora Isabel Mendoza Mendoza; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintinueve metros diez centímetros y lindera con propiedad de la Empresa Naviera Marnizan S. A con una superficie total de Novecientos Treinta metros cuadrados con Treinta y dos centímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	490	24/03/1995	332
Compra Venta	Protocolización de Documentos	399	26/03/1999	249
Compra Venta	Compraventa	867	06/07/1999	553
Sentencia	Posesión Efectiva	61	12/05/2010	1
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2.006	23/08/2010	35.211
Compra Venta	Compraventa	797	23/03/2011	13.592
Compra Venta	Compraventa	1.416	07/05/2013	28.191

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: viernes, 24 de marzo de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 332 - Folio Final: 332

Número de Inscripción: 490 Número de Repertorio: 1.171

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de marzo de 1995

Escritura/Juicio/Resolución: Juz. Vigésimo Iero de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 13 de marzo de 1995

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno en el que se encuentra construido una pequeña casa ubicado en las inmediaciones de la Buena Esperanza del Barrio Cuba Libre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta

Certificación impresa por: silve

Ficha Registral: 23535

Página: de 5



Demandado 80-0000000008488 Chila José Atahualpa
Propietario 80-0000000006902 Mendoza Alava Ramon Vicente

(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta

2 / 6 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de marzo de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 249 - Folio Final: 249
Número de Inscripción: 399 Número de Repertorio: 792
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de marzo de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Dentro del Juicio de Demarcacion de linderos se aprueba demarcación de linderos de un terreno de propiedad del señor RAMON VICENTE MENDOZA ALAVA , ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza , quedando de las siguiente manera :Por el frente calle publica con 63 metros :por el costado derecho con propiedad del señor José Salcedo con 208 metros .Por atrás con terrenos del señor José Salcedo con 121,60 metros de ese punto en línea recta con un ángulo de 90 grados con 360 metros y terrenos del señor José Salcedo , de este punto en ángulo de 90 grados con terrenos del señor Cesar Pilco con 180 metros ,por el costado izquierdo , con terrenos del señor Geovanny Palma con 200 metros , de este punto hacia el margen izquierdo con un ángulo de 90 grados con 30 metros y terrenos del señor Geovanny Palma y Ramiro Murillo, de ese punto hacia arriba en línea recta con un ángulo de 90 grados con 50 metros , de ese punto hacia el margen izquierdo , con un ángulo de 90 grados con veinte metros y terrenos del señor Ramiro Murillo, de este punto hacia abajo con un ángulo de 90 grados con 10,50 metros, de ese punto hacia el margen izquierdo un ángulo de noventa grados con 120 metros y terrenos del señor Líder Intriago , de ese punto hacia abajo en línea recta con un ángulo de noventa grados con 347,50 metros y terrenos de la Sra. Leonor Ferrin , desde ese punto hacia el margen izquierdo con un ángulo de noventa grados con 70 metros y terrenos de la Dra. Leonor Ferrin , desde este punto hacia abajo con ángulo de noventa grados con 50 metros y terrenos de la Dra. Leonor Ferrin , con una superficie total de 67.040 metros cuadrados, se aclara que del terreno demarcado, se ha realizado una desmembración a favor de A u t o r i d a d P o r t u a r i a En el cual se encuentra construida una pequeña casa ubicada en las inmediaciones de la Buena Esperanza del Barrio Cuba Libre , que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el frente calle publica con 80 metros . Por atrás con terrenos del señor Cesar Pilco con 640 metros . Por el costado derecho con 502 metros con terrenos del señor Gilbert Alcívar . Por el costado izquierdo con terrenos de la señora Leonor Ferrin con 42 metros . Con una superficie total de 67.040 mts. bien que es de forma irregular por la parte de atrás y del costado i z q u i e r d o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	13-02333388	Ferrin Schettini Lady Leonor	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000008487	Intriago Mejia Jose Lider		Manta
Demandado	80-0000000008486	Murillo Ramiro		Manta
Demandado	80-0000000008485	Palma Loor Geovanny		Manta
Demandado	80-0000000005099	Salcedo Castro Jose Vicente	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000006902	Mendoza Alava Ramon Vicente	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	01-feb-1993	153	153
Compra Venta	490	24-mar-1995	332	332



Inscrito el : martes, 06 de julio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 553 - Folio Final: 554

Número de Inscripción: 867 Número de Repertorio: 1.789

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de mayo de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno el mismo que debido al actual tramo N.2 de la Vía Circunvalación se ha dividido en tres cuerpos ubicados en las inmediaciones del Barrio la Nueva esperanza de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta., descritos así. Primer Lote signado con el lote G, que tiene por el frente partiendo de sur a norte ochenta metros, de aquí forma un ángulo exterior de ciento cuarenta grados hacia el norte con sesenta y un metros de este punto en ángulo interior de ciento cincuenta y tres grados hacia el norte con cincuenta y nueve metros linderando con el área de protección por quebrada. Atras ciento ochenta y seis metros setenta centímetros y propiedad de Cesar Philco. Por el costado derecho cincuenta y cuatro metros y propiedad de la Cia. Marzam, y por el costado izquierdo cuarenta y un metros y propiedad de Adolfo Cevallos con una superficie total de siete mil setecientos setenta y cuatro metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. SEGUNDO CUERPO, signado con el lote D, lindera así por el frente doscientos veintiseis metros y tramo número dos de la vía Circunvalación, de este punto en ángulo de ciento treinta y grados hacia el oeste con ciento dieciséis metros, de aquí en ángulo exterior de ochenta y nueve grados hacia el norte con sesenta y siete metros sesenta y siete centímetros linderando con la Dra. Lenor Ferrin, de este punto en ángulo de ochenta y dos grados hacia el oeste con veinticinco metros linderando con el señor Adolfo Cevallos. Por atrás ocho metros y propiedad del señor Luis Alvarez, de aquí en ángulo de setenta y cinco grados hacia el sur con ciento cuarenta y dos metros ochenta y siete centímetros, de ese punto en ángulo exterior de sesenta y cuatro grados hacia el oeste con doscientos sesenta y dos metros, linderando con Marzam, por el costado derecho partiendo de sur a norte, ciento dos metros ochenta y cinco centímetros, linderando con el lote A, calle pública de diez metros de ancho lote C y propiedad de Jovanny Palma y Ramiro Murillo, de este punto en ángulo exterior de ciento ocho grados hacia el este con cincuenta metros cuarenta y cinco centímetros, linderando con Ramiro Murillo, de aquí en ángulo interno de ciento cinco grados hacia el Norte con veinte metros veintidos centímetros, de este punto en un ángulo interno de setenta y cuatro grados hacia el oeste trece metros diez centímetros de este punto en ángulo exterior de setenta y seis grados hacia el norte con trece metros linderando con Lider Intriago. Por el costado izquierdo partiendo de sur a norte con ochenta metros, de este punto formando un ángulo de ciento cuarenta grados hacia el norte con cincuenta y cinco metros, de aquí en ángulo de ciento cincuenta y tres grados hacia el norte con sesenta y seis metros linderando con el área de protección por quebrada y tiene una superficie total de veintiséis mil cuatrocientos treinta y ocho metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados. TERCER CUERPO, signado con el lote F, y tiene las siguientes medidas y linderos Por el frente ciento siete metros y tramo número dos de la vía de Circunvalación. Por atrás ciento doce metros y propiedad de la señora Leonor Ferrin y por el costado izquierdo veintisiete metros y propiedad del señor Lider Intriago, teniendo una superficie total de mil setecientos cuarenta y tres metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000008463	Empresa Naviera Marnizan S A		Manta
Vendedor	80-000000006902	Mendoza Alava Ramon Vicente	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006903	Mendoza Cedeño Aura Auristela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	490	24-mar-1995	332	332

4 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 12 de mayo de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 61 Número de Repertorio: 2.566

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: silve

Ficha Registral: 23535

Página: 3 de 5



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Ramon Vicente Mendoza Alava, sin perjuicio del Derecho de Terceros, salvando los Derechos que tengan terceros y especialmente todos los Derechos de la Conyugue Sobreviviente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000010113	Mendoza Mendoza Edgar Antonio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000010114	Mendoza Mendoza Jaime Adalberto	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000039720	Mendoza Mendoza Jesenia Isabel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000039719	Mendoza Mendoza Ninger Augusto	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000039718	Mendoza Mendoza Ramon Vicente	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000006902	Mendoza Alava Ramon Vicente	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	490	24-mar-1995	332	332

5 / 6 Partición Extrajudicial

Inscrito el : lunes, 23 de agosto de 2010

Tomo: 56 Folio Inicial: 35.211 - Folio Final: 35.271
Número de Inscripción: 2.006 Número de Repertorio: 4.639
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre herederos de Ramón Vicente Mendoza Alava. Sobre terreno ubicado en las inmediaciones de la Buena Esperanza del Barrio Cuba libre Jurisdicción del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000006902	Mendoza Alava Ramon Vicente	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02675259	Mendoza Cedeño Aura Auristela	Viudo	Manta
Propietario	13-03942740	Mendoza Mendoza Edgar Antonio	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000010114	Mendoza Mendoza Jaime Adalberto	Soltero	Manta
Propietario	13-10074503	Mendoza Mendoza Jesenia Isabel	Casado(*)	Manta
Propietario	13-07472199	Mendoza Mendoza Ninger Augusto	Casado(*)	Manta
Propietario	13-05990010	Mendoza Mendoza Ramon Vicente	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	399	26-mar-1999	249	249
Compra Venta	490	24-mar-1995	332	332
Compra Venta	867	06-jul-1999	553	554
Sentencia	61	12-may-2010	1	1

6 / 6 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 23 de marzo de 2011

Tomo: 25 Folio Inicial: 13.592 - Folio Final: 13.602
Número de Inscripción: 797 Número de Repertorio: 1.690
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: 1.253

Fecha de Resolución: viernes, 18 de febrero de 2011

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Nueva Esperanza de la actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con una

Certificación impresa por: silve

Ficha Registral: 23535

Página: 4 de 5



superficie total de novecientos treinta metros uadrados con treinta y dos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05202580	Mendoza Mendoza Norma Mercedes	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02675259	Mendoza Cedeño Aura Auristela	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2006	23-ago-2010	35211	35271

7 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 07 de mayo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.191 - Folio Final: 28.205
Número de Inscripción: 1.416 Número de Repertorio: 3.559
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Con una superficie total de NOVECIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS CON TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01342312	Velez Parrales Luis Francisco	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05202580	Mendoza Mendoza Norma Mercedes	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	797	23-mar-2011	13592	13602

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:33:16 del miércoles, 29 de mayo de 2013

A petición de: Ab. Juan Alfredo Villamarín Sornoza

Elaborado por: Silvia Cruz María Vera Medranda.
130648382-5



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



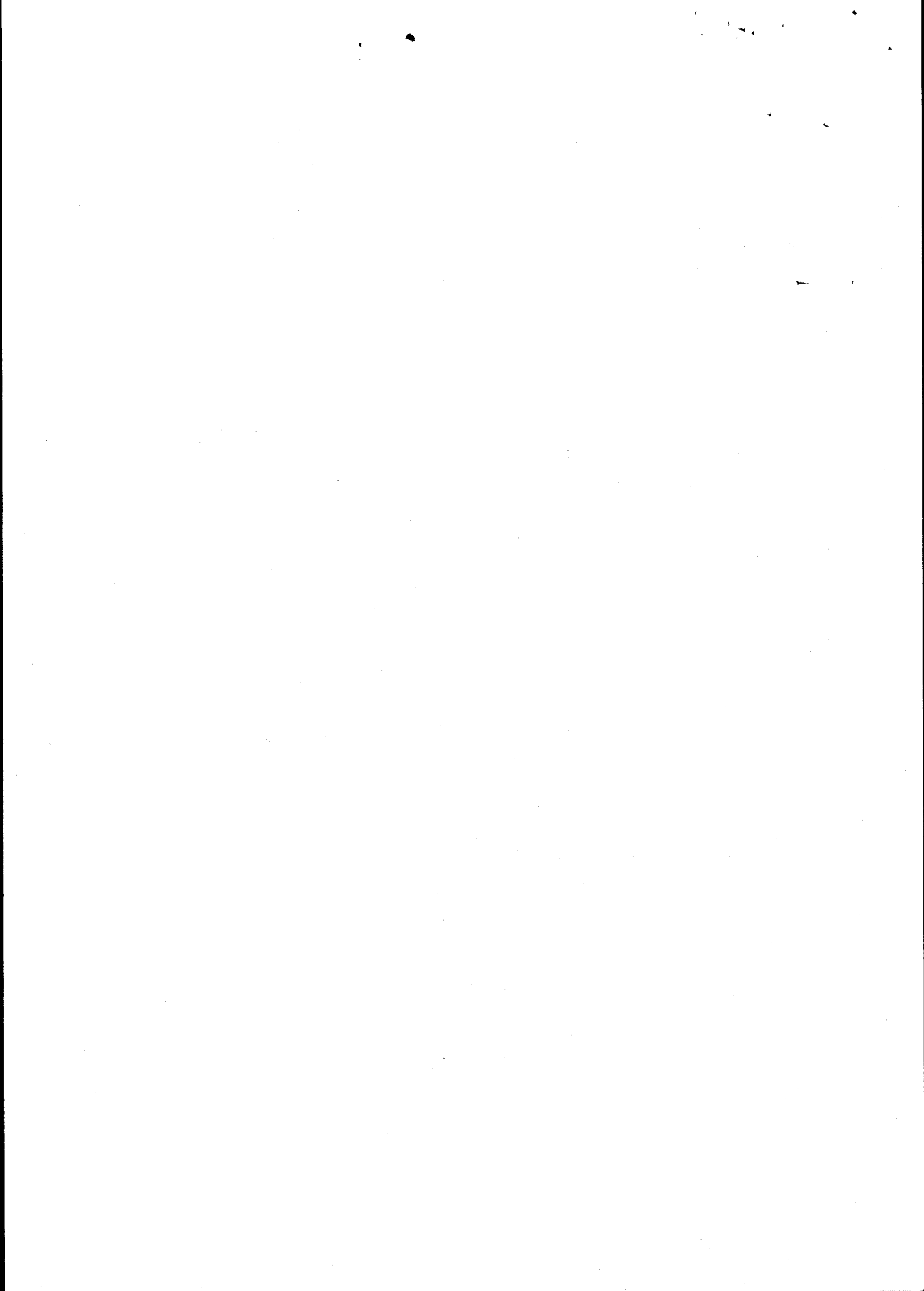
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: silve

Ficha Registral: 23535

Página: 5 de 5





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 7 de Junio del 2013

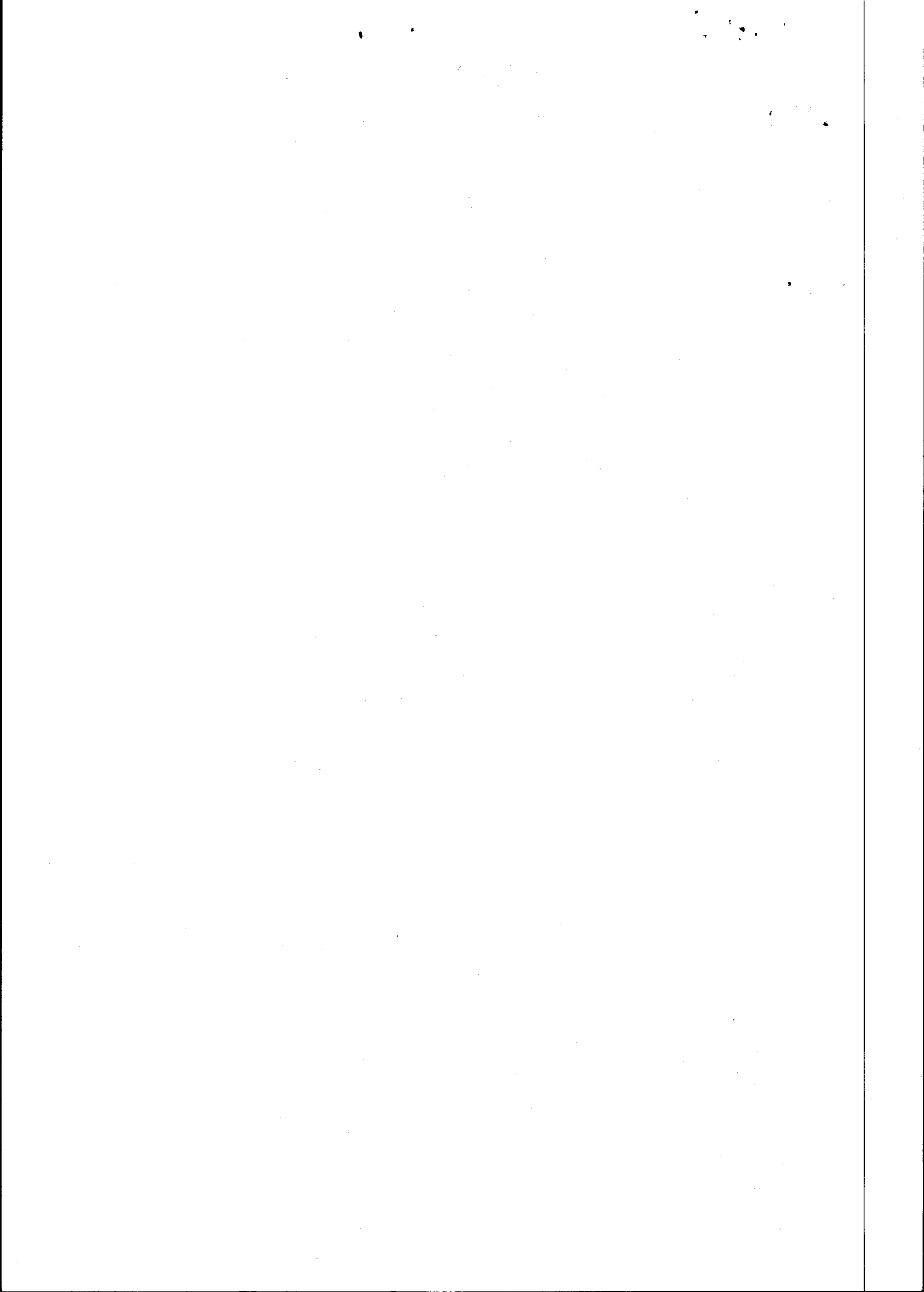
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VELEZ PARRALES LUIS FRANCISCO** Con número de cédula 080134231-2, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicios 531285 Calle 15 E/AV. 36 y 3, 5991831 Calle 15 Av. 38 Lot. Arboleda, 6394381, 6394399, Chamucame Afuera, 5374889 Av. 30 E/C 12 y 13 con dirección MALECON, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO
ATENCION AL CLIENTE

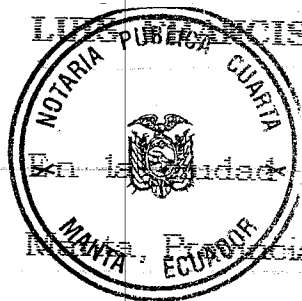


3260130

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P2855

COMPRAVENTA : OTORGA LA SEÑORA NORMA
MERCEDES MENDOZA MENDOZA; A FAVOR DEL SEÑOR
LUIS FRANCISCO VELEZ PARRALES.-

CUANTIA : USD \$ 4,651.60



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
martes dieciséis de abril del año dos mil trece, ante mí,

Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada

de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante

Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por

la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de

Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce,

comparecen y declaran, por una parte, en calidad de

"VENDEDORA" la señora NORMA MERCEDES MENDOZA

MENDOZA, por sus propios derechos, a quien de conocer

doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de

ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero

cinco los cero dos cinco ocho guión cero, cuya copia

debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La

Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,

de estado civil divorciada y domiciliada en esta ciudad de

Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Sello
04/22/13

señor LUIS FRANCISCO VELEZ PARRALES, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero ocho cero uno tres cuatro dos tres uno guión dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad conyugal y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora NORMA MERCEDES MENDOZA MENDOZA, a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor LUIS FRANCISCO VELEZ PARRALES, a

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR".

Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES. Declara la señora NORMA MERCEDES MENDOZA MENDOZA, que es dueña y propietaria de un lote de terreno, ubicado en el Barrio

Nueva Esperanza de la actual Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que adquirí por compra que le hiciera a la señora Aura Auristela Mendoza Cedeño, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el dieciocho de febrero del año dos mil once, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintitrés de marzo del año dos mil once. Lote de terreno que

tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con la calle pública y tres metros treinta y cuatro centímetros y linderos con la calle pública; POR ATRÁS : Con treinta y tres metros dieciséis centímetros y lindera con propiedad del señor Luis Álvarez; POR EL COSTADO DERECHO : Con veintinueve metros diez centímetros y lindera con propiedad de la señora Isabel Mendoza Mendoza; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veintinueve metros diez

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

centímetros y lindera con propiedad de la Empresa Naviera
Marnizan S.A. Con una superficie total de NOVECIENTOS
TREINTA METROS CUADRADOS CON TREINTA Y DOS
CENTIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA : VENTA .-** Con
los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato,
la señora NORMA MERCEDES MENDOZA MENDOZA, por
sus propios y personales derechos vende, cede y transfiere
al señor LUIS FRANCISCO VELEZ PARRALES, quien
compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno,
descrito e individualizado en la cláusula segunda de los
antecedentes, ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza de
la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con todas sus
medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para
sí, con una superficie total de NOVECIENTOS TREINTA
METROS CUADRADOS CON TREINTA Y DOS CENTIMETROS
CUADRADOS. **CUARTA : PRECIO.-** El precio pactado y que
las partes lo consideran justo es de CUATRO MIL
SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON SESENTA
CENTAVOS, valor que el Comprador entrega a la Vendedora,
quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a
su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún
reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive
a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

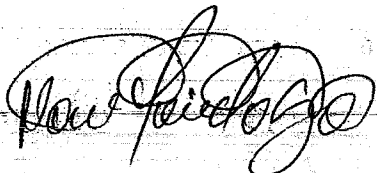
SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abogado **JUAN VILLAMARIN SORNOZA.** Matrícula número : Trece - Dos mil once - Ciento cincuenta y cuatro. **FORO DE ABOGADOS.** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

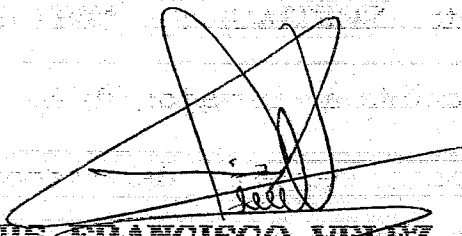


Ab. Elsy Cedeño Meriñdez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

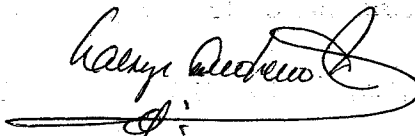
habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a
Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y
clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los
preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. - *g*



NORMA MERCEDES MENDOZA MENDOZA
C.C.No.- 130520258-0



LUIS FRANCISCO VELEZ PARRALES
C.C.No.- 080134231-2



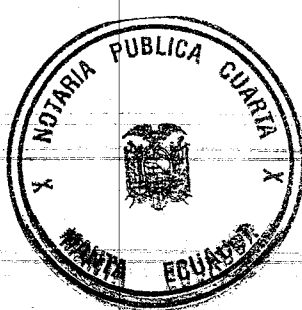
LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
17 ABR 2013
Luis Garcia
BAJADORA

LEB
BANCO NACIONAL DE FOMENTO
359 16:28:48 76 0-1100 7617
N ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 232691553
Nro.de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI



Referencia: 40643
Efectivo: 1.00
Total Deposito: 1.00
Cantidad Chqs.: _____

9
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

4/15/2013 4:49

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia EL OVALAR	3-26-01-26-000	990,32	4651,69	70217	184698

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
	MENDOZA MENDOZA NORMA MERCEDES	NUEVA ESPERANZA	Impuesto principal	46,92
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	13,95
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	60,87
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		
9801342312	VELEZ PARRALES LUIS FRANCISCO	MZ-F 13-14 Y 15 SAN RAFAEL	VALOR PAGADO	60,47
			SALDO	0,00

EMISION: 4/15/2013 4:49 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

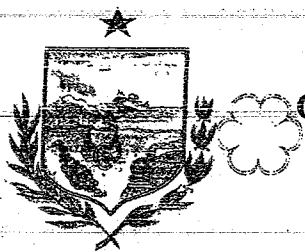
3/26/2013 3:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
9-26-01-30-000	930,32	\$ 4.654,80	NUEVA ESPERANZA	2013	90747	161550
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA MENDOZA NORMA MERCEDES			Costa Judicial			
3/26/2013 12:00 MACIAS KLEVER			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,30		\$ 1,30
			MEJORAS 2012	\$ 2,90		\$ 2,90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33,60		\$ 33,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,47		\$ 0,47
			TOTAL A PAGAR			\$ 38,27
			VALOR PAGADO			\$ 38,27
			SALDO			\$ 0,00



CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ab. Lisy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 57061

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

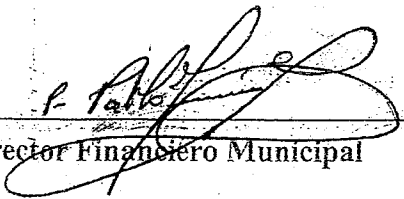
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MENDOZA MENDOZA NORMA MERCEDES
ubicada NUEVA ESPERANZA
cuyo AVALUO COMERCIAL PTE.
de \$4651.60 CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UNO 60/100 donde a la cantidad
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



15 ABRIL 2013

Manta, de del 20

ELABORADO: MPARRAGA


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 102229



ESPECIE VALORADA



No. Certificación: 102229

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de abril de 2013

No. Electrónico: 12049

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-26-01-30-000

Ubicado en: NUEVA ESPERANZA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 930,32 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	MENDOZA MENDOZA NORMA MERCEDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4651,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4651,60

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Parra S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 12/04/2013 11:22:02

Ab. Eliseo Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 84105

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MENDOZA MENDOZA JESSENIA ISABEL.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de abril de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
3260129000 NUEVA ESPERANZA
Manta, diez y seis de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

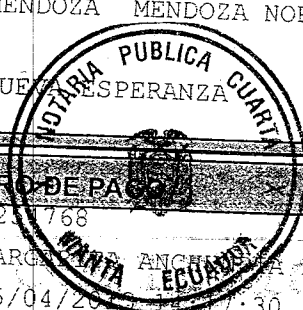


102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - ManabíCOMPROBANTE DE PAGO
0255155

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : MENDOZA MENDOZA NORMA MERCEDES
RAZÓN SOCIAL: NUEVA ESPERANZA
DIRECCIÓN :


DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 25768
CAJA: MARCA ANCHASTA L
FECHA DE PAGO: 15/04/2013 17:30

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
	SOLVENCIA	3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 14 de Julio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

D. E. L. S. y E. Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

23535



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23535:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: 23 de agosto de 2010
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral: Ident. Predial: 3260130000

LINDEROS REGISTRALES

Un lote de terreno ubicado en la Nueva Esperanza de la actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con treinta y tres metros treinta y cuatro centímetros y lindera con calle publica POR ATRAS: Con treinta y tres metros dieciseis centímetros y lindera con propiedad del Señor Luis Alvarez POR EL COSTADO DERECHO: Con veintinueve metros diez centímetros y lindera con propiedad de la Señora Isabel Mendoza Mendoza POR ELCOSTADO IZQUIERDO: Con veintinueve metros diez centímetros y lindera con propiedad de la Empresa Naviera Marnizan S. A con una superficie total de novecientos treinta metros cuadrados con treinta y dos centímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	490 24/03/1995	332
Compra Venta	Protocolización de Documentos	399 26/03/1999	249
Compra Venta	Compraventa	867 06/07/1999	553
Sentencia	Posesión Efectiva	61 12/05/2010	1
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2.006 23/08/2010	35.211
Compra Venta	Compraventa	797 23/03/2011	13.592

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: 24 de marzo de 1995

Tomo: Folio Inicial: 332 - Folio Final: 332

Número de Inscripción: 490 Número de Repertorio: 1.171

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

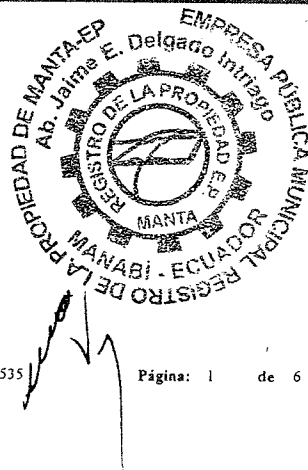
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de marzo de 1995

Escritura/Juicio/Resolución: Juz. Vigésimo Iero de lo Civil de Manabí

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 23535

Página: 1 de 6



Fecha de Resolución: lunes, 13 de marzo de 1995

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno en el que se encuentra construido una pequeña casa ubicado en las inmediaciones de la Buena

E s p e r a n z a d e l B a r r i o C u b a L i b r e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Demandado	80-00000000008488	Chila José Atahualpa	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-00000000006902	Mendoza Alava Ramon Vicente	(Ninguno)	Manta

2 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de marzo de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 249 - Folio Final: 249

Número de Inscripción: 399 Número de Repertorio: 792

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de marzo de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dentro del Juicio de Demarcacion de linderos se aprueba demarcación de linderos de un terreno de propiedad del señor RAMON VICENTE MENDOZA ALAVA , ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza , quedando de las siguiente manera :Por el frente calle publica con 63 metros :por el costado derecho con propiedad del señor José Salcedo con 208 metros .Por atrás con terrenos del señor José Salcedo con 121,60 metros de ese punto en línea recta con un ángulo de 90 grados con 360 metros y terrenos del señor José Salcedo , de este punto en ángulo de 90 grados con terrenos del señor Cesar Pilco con 180 metros ,por el costado izquierdo , con terrenos del señor Geovanny Palma con 200 metros , de este punto hacia el margen izquierdo con un ángulo de 90 grados con 30 metros y terrenos del señor Geovanny Palma y Ramiro Murillo, de ese punto hacia arriba en línea recta con un ángulo de 90 grados con 50 metros , de ese punto hacia el margen izquierdo , con un ángulo de 90 grados con veinte metros y terrenos del señor Ramiro Murillo, de este punto hacia abajo con un ángulo de 90 grados con 10,50 metros, de ese punto hacia el margen izquierdo un ángulo de noventa grados con 120 metros y terrenos del señor Líder Intriago , de ese punto hacia abajo en línea recta con un ángulo de noventa grados con 347,50 metros y terrenos de la Sra. Leonor Ferrin , desde ese punto hacia el margen izquierdo con un ángulo de noventa grados con 70 metros y terrenos de la Dra. Leonor Ferrin , desde este punto hacia abajo con ángulo de noventa grados con 50 metros y terrenos de la Dra. Leonor Ferrin , con una superficie total de 67.040 metros cuadrados, se aclara que del terreno demarcado, se ha realizado una desmembración a favor de Autoridad Portuaria . En el cual se encuentra construida una pequeña casa ubicada en las inmediaciones de la Buena Esperanza del Barrio Cuba Libre , que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el frente calle publica con 80 metros . Por atrás con terrenos del señor Cesar Pilco con 640 metros. Por el costado derecho con 502 metros con terrenos del señor Gilbert Alcívar. Por el costado izquierdo con terrenos de la señora Leonor Ferrin con 42 metros . Con una superficie total de 67.040 mts. bien que es de forma irregular por la parte de atrás y del costado izquierdo .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 23535

Página: 2 de 6



Demandado	13-02333388 Ferrin Schettini Lady Leonor	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000008487 Intriago Mejia Jose Lider		Manta
Demandado	80-0000000008486 Murillo Ramiro		Manta
Demandado	80-0000000008485 Palma Loor Geovanny		Manta
Demandado	80-0000000005099 Salcedo Castro Jose Vicente	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000006902 Mendoza Alava Ramon Vicente	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra y venta	212	01-feb-1993	153	153
Compra y venta	490	24-mar-1995	332	332

3 / 5 Compraven

Inscrito el: martes, 06 de julio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 553 - Folio Final: 554

Número de Inscripción: 80 Número de Repertorio: 1.789

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de mayo de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno el mismo que debido al actual tramo N.2 de la Vía Circunvalación se ha dividido en tres cuerpos ubicados en las inmediaciones del Barrio la Nueva esperanza de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta., descritos así. Primer Lote signado con el lote G, que tiene por el frente partiendo de sur a norte ochenta metros, de aquí forma un ángulo exterior de ciento cuarenta grados hacia el norte con sesenta y un metros de este punto en ángulo interior de ciento cincuenta y tres grados hacia el norte con cincuenta y nueve metros linderando con el área de protección por quebrada. Atras ciento ochenta y seis metros setenta centímetros y propiedad de Cesar Philco. Por el costado derecho cincuenta y cuatro metros y propiedad de la Cia. Marzam. y por el costado izquierdo cuarenta y un metros y propiedad de Adolfo Cevallos con una superficie total de siete mil setecientos setenta y cuatro metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. SEGUNDO CUERPO, signado con el lote D, lindera así por el frente doscientos veintiseis metros y tramo número dos de la vía Circunvalación, de este punto en ángulo de ciento treinta y grados hacia el oeste con ciento dieciséis metros, de aquí en ángulo exterior de ochenta y nueve grados hacia el norte con sesenta y siete metros sesenta y siete centímetros linderando con la Dra. Lenor Ferrin, de este punto en ángulo de ochenta y dos grados hacia el oeste con veinticinco metros linderando con el señor Adolfo Cevallos. Por atrás ocho metros y propiedad del señor Luis Alvarez, de aquí en ángulo de setenta y cinco grados hacia el sur con ciento cuarenta y dos metros ochenta y siete centímetros, de ese punto en ángulo exterior de sesenta y cuatro grados hacia el oeste con doscientos sesenta y dos metros, linderando con Marzam, por el costado izquierdo, partiendo de sur a norte, ciento dos metros ochenta y cinco centímetros, linderando con el lote A, claledo de diez metros de ancho lote C y propiedad de Jovanny Palma y Ramiro Murillo, de este punto en ángulo de ciento ocho grados hacia el este con cincuenta metros cuarenta y cinco centímetros, linderando con Ramiro Murillo, de aquí en ángulo interno de ciento cinco grados hacia el Norte con veinte metros vientosos metros, de este punto en ángulo interno de setenta y cuatro grados hacia el oeste trece metros diez centímetros de este punto en ángulo exterior de setenta y seis grados hacia el norte con trece metros linderando con Lider Intriago. Por el costado izquierdo partiendo de sur a norte con ochenta metros, de este punto formando un ángulo de ciento cuarenta grados hacia el norte con cincuenta y cinco metros, de aquí en ángulo de ciento cincuenta y tres grados hacia el norte con sesenta y seis metros linderando con el área de protección por quebrada y tiene una superficie total de veintiséis mil cuatrocientos treinta y ocho metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 23535

Página: 3 de 6

TERCER CUERPO , signado con el lote F , y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente ciento siete metros y tramo numero dos de la via de Circunvalacion .
Por atras ciento doce metros y propiedad de la señora Leonor Ferrin y por el costado izquierdo veintisiete metros y propiedad del señor Lider Intriago , teniendo una superficie total de mil setecientos cuarenta y tres metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008463	Empresa Naviera Marnizan S A		Manta
Vendedor	80-0000000006902	Mendoza Alava Ramon Vicente	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006903	Mendoza Cedeno Aura Auristela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	490	24-mar-1995	332	332

4 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 12 de mayo de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 61 Número de Repertorio: 2.566
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por Ramon Vicente Mendoza Alava, sin perjuicio del Derecho de Terceros, salvando los Derechos que tengan terceros y especialmente todos los Derechos de la C ó n y u g e S o b r e v i v i e n t e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000010113	Mendoza Mendoza Edgar Antonio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000010114	Mendoza Mendoza Jaime Adalberto	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000039720	Mendoza Mendoza Jesenia Isabel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000039719	Mendoza Mendoza Ninger Augusto	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000039718	Mendoza Mendoza Ramon Vicente	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000006902	Mendoza Alava Ramon Vicente	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	490	24-mar-1995	332	332

5 / 5 Partición Extrajudicial

Inscrito el : lunes, 23 de agosto de 2010

Tomo: 56 Folio Inicial: 35.211 - Folio Final: 35.271
Número de Inscripción: 2.006 Número de Repertorio: 4.639
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Particion Extrajudicial celbrada entre herederos de Ramón Vicente Mendoza Alava. Sobre terreno ubicado en las inmediaciones de la Buena Esperanza del Barrio Cuba libre Jurisdicción del Canton

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000006902	Mendoza Alava Ramon Vicente	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02675259	Mendoza Cedeño Aura Auristela	Viudo	Manta
Propietario	13-03942740	Mendoza Mendoza Edgar Antonio	Soltero	Manta
Propietario	13-0900000010114	Mendoza Mendoza Jaime Adalberto	Soltero	Manta
Propietario	13-10074503	Mendoza Mendoza Jesenia Isabel	Casado(*)	Manta
Propietario	13-07472199	Mendoza Mendoza Ninger Augusto	Casado(*)	Manta
Propietario	13-05990010	Mendoza Mendoza Ramon Vicente	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	399	26-mar-1999	249	249
Compra Venta	490	24-mar-1995	332	332
Compra Venta	867	06-jul-1999	553	554
Sentencia	61	12-may-2010	1	1

6 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de marzo de 2011

Tomo: 25 Folio Inicial: 13.592 - Folio Final: 13.602
Número de Inscripción: 797 Número de Repertorio: 1.690

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: 1.253

Fecha de Resolución: viernes, 18 de febrero de 2011

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Nueve Esperanza de la actual parroquia Eloy Alfaro del canton Manta con una superficie total de novecientos treinta metros uadrados con treinta y dos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05202580	Mendoza Mendoza Norma Mercedes	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02675259	Mendoza Cedeño Aura Auristela	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2006	23-ago-2010	35211	35271

Ab. Elye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:10:47 del miércoles, 17 de abril de 2013

A petición de: *Jesenia Mendoza Mendoza*

Elaborado por : *Mayra Dolores Salto Menéndez*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA 130520258-0
MENDOZA MENDOZA NORMA MERCEDES
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
24 SEPTIEMBRE 1966
029- 0180 0208
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA

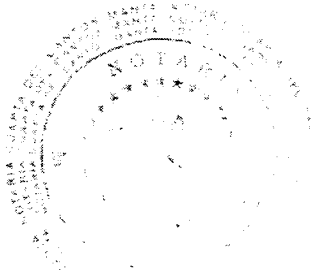


ECUATORIANA***** V333312222
DIVORCIADO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
RAMON VICENTE MENDOZA ALAVA
AURA AURISTELA MENDOZA CEDEÑO
MANTA 01/02/2006
01/02/2018

REN 0508313



Ab. E. S. Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

DELEGACION PROVINCIAL

MANABÍ

CERTIFICACIÓN

La Junta Provincial Electoral de Manabí, del Consejo Nacional Electoral, extiende el presente certificado provisional de las Elecciones Generales del 17 de febrero del 2013:

Al señor (a) **MENDOZA MENDOZA NORMA MERCEDES**, portador (a) de la cédula de ciudadanía # 130520258-0, válido por 30 días para cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación.

La tenencia de este documento no le exonera del pago de multas respectivas al ciudadano.

EL PRESENTE CERTIFICADO ES GRATUITO.

Portoviejo, 15 de abril del 2013.


Lcdo. Iván González Bravo

**VOCAL DE LA JUNTA PROVINCIAL
ELECTORAL DE MANABÍ**



Manabí Ecuador
www.cne-manabi.gob.ec
15 de Abril y Teodoro Wolf
PHX (052) 638-107, 634-112

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez
con fecha cuya copia
se archiva de de 19

f.)
Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contra-
yentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia
del Juez X.X.X. de la ciudad de Manabí, Dto. de Guayaquil, en
fecha 18 de Agosto de 1907, cuyo copia se archiva
en el expediente N° 18.077.

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
Juez con fecha
cuya copia se archiva de 19

OTRAS SUBSCRIPCIONES O ENMIENDAS



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
INSCRIPCION DE MATRIMONIO
Tomo Pág. 308 Acta

En la ciudad de Manabí, Provincia de Manabí,
El suscribe Jefe de Registro Civil extendió presente acta del matrimonio de:
APPELLIDOS DEL CONTRAYENTE LUIS GUAYASO VELAZQUEZ
nacido en Sta. Rosa, Pichincha, el 4 de Octubre
1904, de nacionalidad Guayaquileña, de profesión Estudiante
con Cédula N° 060/34231-2 domiciliado en Manabí
antecesor de Luis Guayasos Velazquez, hijo de Luis Guayasos Velazquez, de

NOMBRES Y APPELLIDOS DE LA CONTRAYENTE ELENA DELGADO ALFONSO
nacida en Manabí, Manabí, el 14 de Agosto
1904, de nacionalidad Guayaquileña, de profesión Estudiante
con Cédula N° 30.512.366-1 domiciliada en Manabí
no Soltera, hija de Victor Delgado Alfaro, de estado
y de Elena Alfonso

LUGAR DEL MATRIMONIO: Manabí
En este matrimonio legítimamente su hijo común llamado

OBSERVACIONES

Notario Público Cuarta Encargada
Manabí, Ecuador
Eloya Cedeno Méndez
Firmas:

Año 42 Tomo 1 Pag 208 de 208
Día 1 Mes 1 Año 1

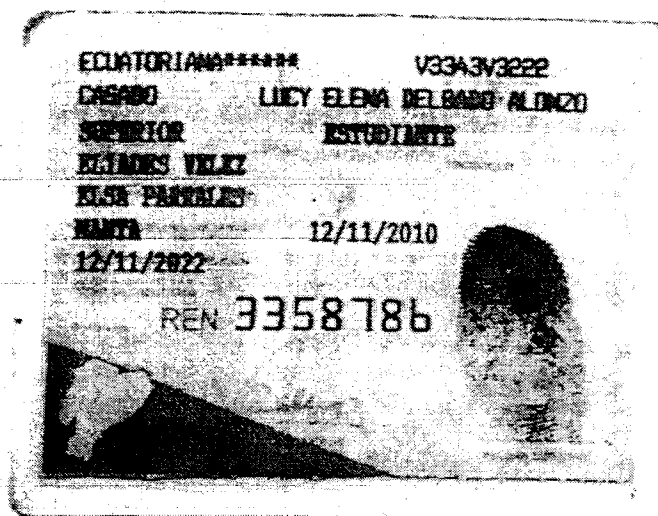
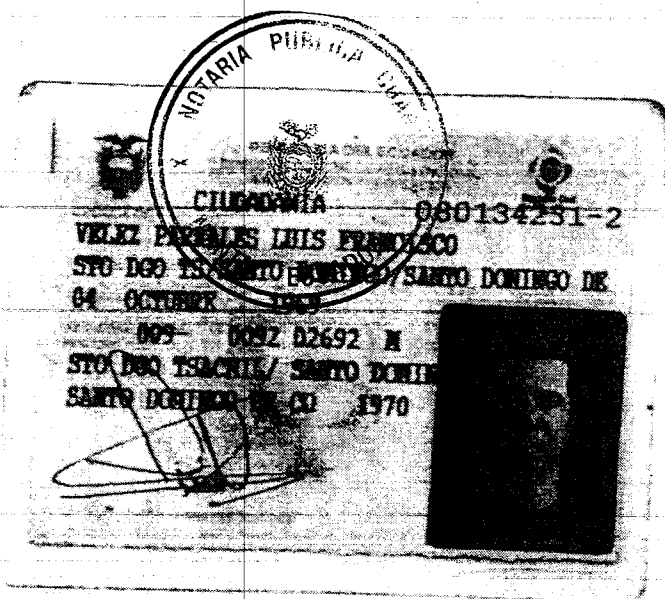
CERTIFICO

Que es fiel copia que se contiene en el acta
del Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
de Datos Personales en conformidad con el
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Cadulación, expedido en el presente.

Presidencia ☒ Registración ☐
Dirección Nacional ☐
Dirección Provincial ☐
Dirección Cantonal ☒
Dirección de Área ☐

29 JUN 2011

[Firma]
Registro Civil - Manabí



Quito, 19 de Marzo del 2013.

CERTIFICADO

La Delegación Provincial de Pichincha del Consejo Nacional Electoral, extiende el presente certificado provisional de las elecciones del 17 de febrero del 2013.

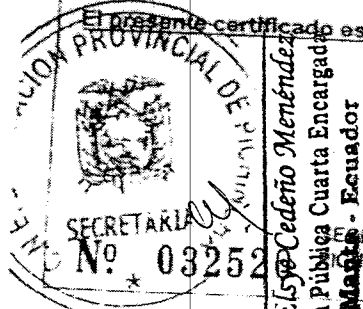
Al señor(a): Velez Parroles Luis Francisco

portador(a) de la cédula de ciudadanía N° 080134251-2
válido por 60 días para cualquier trámite tanto privado como público, y
que sustituye al certificado de votación.

Este documento deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida las especies valoradas del proceso electoral.

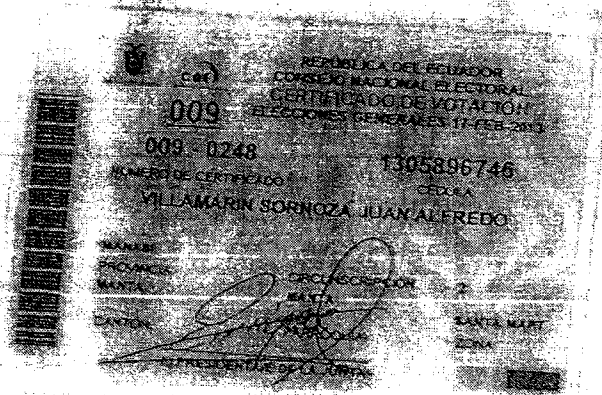
El presente certificado es gratuito.

Atentamente,



Edmo Muñoz Barzueeta
SECRETARIO DE LA DELEGACION PROVINCIAL DE
PICHINCHA DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL





ESTAS ¹⁴ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab Elsy Cedeño Menéndez *aj*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL
PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE
PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO,
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO
NUMERICO : 2013.13.08.04.P2855 DOY FE. *aj*



Elsy Cedeño Menéndez
aj
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

1004-13 09:34

18431

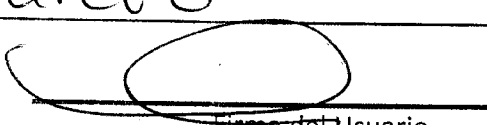
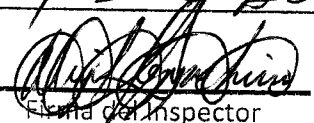
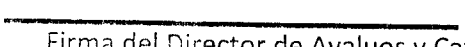
Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	326 0130-000
Nombre:	Glendiza Glendiza Horne
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	by 0989434966.
Reclamo	CA. compraventa Pasa directo
 Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	Se otorga por los datos de Avaluo
 Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	11/04/2013
 Firma del Director de Avaluos y Catastro	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

23535



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23535:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de agosto de 2010*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3260130000

LINDEROS REGISTRALES:

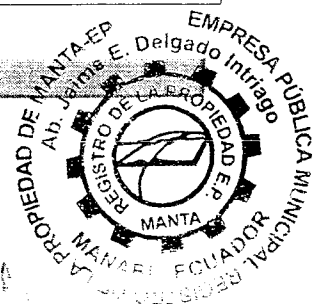
Un lote de terreno ubicado en la Nueva Esperanza de la actual parroquia Eloy Alfaro del canton Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con treinta y tres metros treinta y cuatro centímetros y lindera con calle publica POR ATRAS: Con treinta y tres metros dieciseis centímetros y lindera con propiedad del Señor Luis Alvarez POR EL COSTADO DERECHO: Con veintinueve metros diez centímetros y lindera con propiedad de la Señora Isabel Mendoza Mendoza POR ELCOSTADO IZQUIERDO: Con veintinueve metros diez centímetros y lindera con propiedad de la Empresa Naviera Marnizan S. A con una superficie total de novecientos treinta metros cuadrados con treinta y dos centímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	490	24/03/1995	332
Compra Venta	Protocolización de Documentos	399	26/03/1999	249
Compra Venta	Compraventa	867	06/07/1999	553
Sentencia	Posesión Efectiva	61	12/05/2010	1
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2.006	23/08/2010	35.211
Compra Venta	Compraventa	797	23/03/2011	13.592

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Certificación impresa por: Manta

Fecha: 23/08/2010

Firma:

Ab. Jaime E. Delgado Intriago

1 / 5 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : viernes, 24 de marzo de 1995
 Tomo: 1 Folio Inicial: 332 - Folio Final: 332
 Número de Inscripción: 490 Número de Repertorio: 1.171
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de marzo de 1995
 Escritura/Juicio/Resolución: Juz. Vigésimo Iero de lo Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: lunes, 13 de marzo de 1995

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno en el que se encuentra construido una pequeña casa ubicado en las inmediaciones de la Buena
 E s p e r a n z a d e l B a r r i o C u b a L i b r e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Demandado	80-0000000008488	Chila Jose Atahualpa	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000006902	Mendoza Alava Ramon Vicente	(Ninguno)	Manta

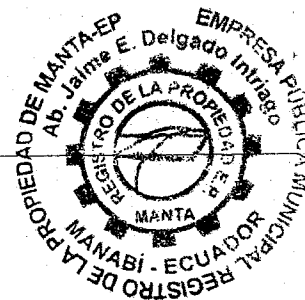


2 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de marzo de 1999
 Tomo: 1 Folio Inicial: 249 - Folio Final: 249
 Número de Inscripción: 399 Número de Repertorio: 792
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de marzo de 1999
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dentro del Juicio de Demarcacion de linderos se aprueba demarcación de linderos de un terreno de propiedad del señor RAMON VICENTE MENDOZA ALAVA , ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza , quedando de las siguiente manera :Por el frente calle publica con 63 metros :por el costado derecho con propiedad del señor José Salcedo con 208 metros .Por atrás con terrenos del señor José Salcedo con 121,60 metros de ese punto en línea recta con un ángulo de 90 grados con 360 metros y terrenos del señor José Salcedo , de este punto en ángulo de 90 grados con terrenos del señor Cesar Pilco con 180 metros ,por el costado izquierdo , con terrenos del señor Geovanny Palma con 200 metros , de este punto hacia el margen izquierdo con un ángulo de 90 grados con 30 metros y terrenos del señor Geovanny Palma y Ramiro Murillo, de ese punto hacia arriba en línea recta con un ángulo de 90 grados con 50 metros , de ese punto hacia el margen izquierdo , con un ángulo de 90 grados con veinte metros y terrenos del señor Ramiro Murillo, de este punto hacia abajo con un ángulo de 90 grados con 10,50 metros, de ese punto hacia el margen izquierdo un ángulo de noventa grados con 120 metros y terrenos del señor Líder Intriago , de ese punto hacia abajo en línea recta con un ángulo de noventa grados con 347,50 metros y terrenos de la Sra. Leonor Ferrin , desde ese punto hacia el margen izquierdo con un ángulo de noventa grados con 70 metros y terrenos de la Dra. Leonor Ferrin , desde este punto hacia abajo con ángulo de noventa grados con 50 metros y terrenos de la Dra. Leonor Ferrin , con una superficie total de 67.040 metros cuadrados, se aclara que del terreno demarcado. se ha realizado una desmembración a favor de Autoridad Portuaria . En el cual se encuentra construida una pequeña casa ubicada en las inmediaciones de la Buena Esperanza del Barrio Cuba Libre . que tiene los siguientes medidas y linderos.



Por el frente calle publica con 80 metros .
Por atrás con terrenos del señor Cesar Pilco con 640 metros .
Por el costado derecho con 502 metros con terrenos del señor Gilbert Alcivar .
Por el costado izquierdo con terrenos de la señora Leonor Ferrin con 42 metros .
Con una superficie total de 67.040 mts. bien que es de forma irregular por la parte de atrás y del costado izquierdo .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	13-02333388	Ferrin Schettini Lady Leonor	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-00000000008487	Intriago Mejia Jose Lider		Manta
Demandado	80-00000000008486	Murillo Ramiro		Manta
Demandado	80-00000000008485	Palma Loor Geovanny		Manta
Demandado	80-00000000005099	Salcedo Castro Jose Vicente	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-00000000006902	Mendoza Alava Ramon Vicente	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	01-feb-1993	153	153
Compra Venta	490	24-mar-1995	332	332

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 06 de julio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 553 - Folio Final: 554
Número de Inscripción: 867 Número de Repertorio: 1.789
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de mayo de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno el mismo que debido al actual tramo N.2 de la Vía Circunvalación se ha dividido en tres cuerpos ubicados en las inmediaciones del Barrio la Nueva esperanza de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta ., descritos así . Primer Lote signado con el lote G, que tiene por el frente partiendo de sur a norte ochenta metros , de aquí forma un angulo exterior de ciento cuarenta grados hacia el norte con sesenta y un metros de este punto en engulo interior de ciento cincuenta y tres grados hacia el nortye con cincuenta y nueve metros linderando con el area de proteccion por quebrada. Atras ciento ochenta y seis metsrops setenta cnetimetros y propiedad de Cesar Philco.Por el costado derecho cincuenta y cuatro metros y propiedad de la Cia. Marzam. y por el costado izquierdo cuarenta y un metros y propiedad de Adolfo Cevallos con una superficie total de siete mil setecientos setenta y cuatro metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados . SEGUNDO CUERPO , signado con el lote D, lindera así por el frente dsocientos veintiseis metros y tramo numero dos de la via Circunvalacion, de este punto en angulo de ciento treinta y grados hacia el oeste con ciento dieciseis metros , de aquí en angulo exterior de ochenta y nueve grados hacia el norte con sesenta y siete metros sesenta y siete centímetros linderando con la Dra. Lenor Ferrin , de este punto en angulo de ochenta y dos grados hacia el oeste con veinticinco metros linderando con el señor Adolfo Cevallos. Por atras ocho metros y propiedad dels eñor Luis Alvarez , de aquí en angulo de setenta y cinco grados hacia el sur con ciento cuarenta y dos metros ochenta y siete centímetros . de ese punto en angulo exterior de sesenta y cuatro grados hacia el oeste con doscientos sesenta y dos metros. linderando con Marzam. por el costado



derecho partiendo de sur a norte , ciento dos metros ochenta y cinco centímetros , linderando con el lote A , clale publica de diez metrsos de ancho lote C y propiedad de Jovanny Palma y Ramiro Murillo , de este punto en angulo exterior de ciento ocho grados hacia el estecon cincuenta metros cuarenta y cinco centímetros , linderando con ramiro Murillo, de aqui en angulo interno de ciento cinco gardos hacia el Norte con veinte metros vientosos centímetros , de este punto en an gulo interno de setenta y cuatro grados hacia el oeste trece emetros diez cnetímetros de este punto en angulo exterior de setenta y seis grados hacia el norte con trece metros linderando con Lider Intriago.Por el costado ziquierdo partiendo de sur a norte con ochenta metros , de este punto formando un angulo de ciento cuarenta grados hacia el norte con cinceunta y cinco metros, de aqui en angulo de ciento cincuenta y tres grados hacia el norte con sesenta y seis metros linderandpo con el area de proteccion por quebrada y tiene una superficie total de veintiséis mil cuatrocientos treinta y ocho metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados .

TERCER CUERPO , signado con el lote F , y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente ciento siete metros y tramo numero dos de la via de Circunvalacion .

Por atras ciento doce metros y propiedad de la señora Leonor Ferrin y por el costado izquierdo veintisiete metros y propiedad del señor Lider Intriago , teniendo una superficie total de mil setecientos cuarenta y tres metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008463	Empresa Naviera Marnizan S A		Manta
Vendedor	80-0000000006902	Mendoza Alava Ramon Vicente	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006903	Mendoza Cedeno Aura Auristela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	490	24-mar-1995	332	332

4 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 12 de mayo de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 61 Número de Repertorio: 2.566

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por Ramon Vicente Mendoza Alava, sin perjuicio del Derecho de Terceros, salvando los Derechos que tengan terceros y especialmente todos los Derechos de la Cónyuge Sobreviviente .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000010113	Mendoza Mendoza Edgar Antonio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000010114	Mendoza Mendoza Jaime Adalberto	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000039720	Mendoza Mendoza Jesenia Isabel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000039719	Mendoza Mendoza Ninger Augusto	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000039718	Mendoza Mendoza Ramon Vicente	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000006902	Mendoza Alava Ramon Vicente	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 490 24-mar-1995 332 332

5 / 5 Partición Extrajudicial

Inscrito el : lunes, 23 de agosto de 2010
Tomo: 56 Folio Inicial: 35.211 - Folio Final: 35.271
Número de Inscripción: 2.006 Número de Repertorio: 4.639
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de mayo de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Particion Extrajudicial celbrada entre herederos de Ramón Vicente Mendoza Alava. Sobre terreno ubicado en las inmediaciones de la Buena Esperanza del Barrio Cuba libre Jurisdiccion del Canton

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000006902	Mendoza Alava Ramon Vicente	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02675259	Mendoza Cedeño Aura Auristela	Viudo	Manta
Propietario	13-03942740	Mendoza Mendoza Edgar Antonio	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000010114	Mendoza Mendoza Jaime Adalberto	Soltero	Manta
Propietario	13-10074503	Mendoza Mendoza Jesenia Isabel	Casado(*)	Manta
Propietario	13-07472199	Mendoza Mendoza Ninger Augusto	Casado(*)	Manta
Propietario	13-05990010	Mendoza Mendoza Ramon Vicente	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	399	26-mar-1999	249	249
Compra Venta	490	24-mar-1995	332	332
Compra Venta	867	06-jul-1999	553	554
Sentencia	61	12-may-2010	1	1

6 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 23 de marzo de 2011
Tomo: 25 Folio Inicial: 13.592 - Folio Final: 13.602
Número de Inscripción: 797 Número de Repertorio: 1.690
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2011
Escritura/Juicio/Resolución: 1.253
Fecha de Resolución: viernes, 18 de febrero de 2011



a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Nueve Esperanza de la actual parroquia Eloy Alfaro del canton Manta con una superficie total de novecientos treinta metros uadrados con treinta y dos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05202580	Mendoza Mendoza Norma Mercedes	✓ Divorciado	Manta
Vendedor	13-02675259	Mendoza Cedeño Aura Auristela	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2006	23-ago-2010	35211	35271

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

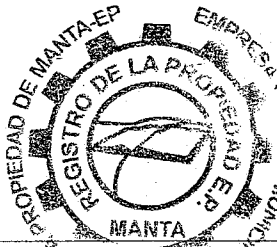
Emitido a las: 9:42:26 del jueves, 28 de marzo de 2013

A petición de: Norma Huelgas Mendoza

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



3/26/2013 3:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-26-01-30-000	930,32	\$ 4.651,60	NUEVA ESPERANZA	2013	90747	161550
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA MENDOZA NORMA MERSEDES			Costa Judicial			
3/26/2013 12:00 MACIAS KLEVER			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,30		\$ 1,30
			MEJORAS 2012	\$ 2,90		\$ 2,90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33,60		\$ 33,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,47		\$ 0,47
			TOTAL A PAGAR			\$ 38,27
			VALOR PAGADO			\$ 38,27
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

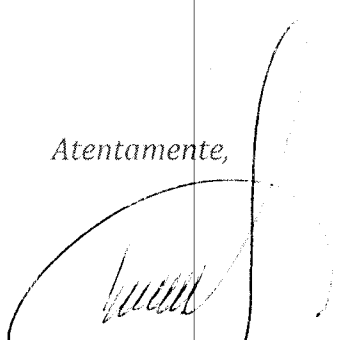
Manta, 9 de Abril del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MENDOZA MENDOZA NORMA MERCEDES** con numero de cedula 130520258-0 no consta en nuestro **SISTEMA COMERCIAL SICO**, el mismo que no tiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,


VINICIO GOMEZ
ATENCION AL CLIENTE