



MUNICIPIO DE NANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1061401

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

DATOS GENERALES

8 ☐ ZONA HOMOGENEA

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio 12 50 26

Mz

lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

10

DATOS DEL LOTE

FRENTES

19 2. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
200.48

24 PERIMETRO

40

25 LONGITUD DEL FRENTE

9.93

26 NUMERO DE ESQUINAS

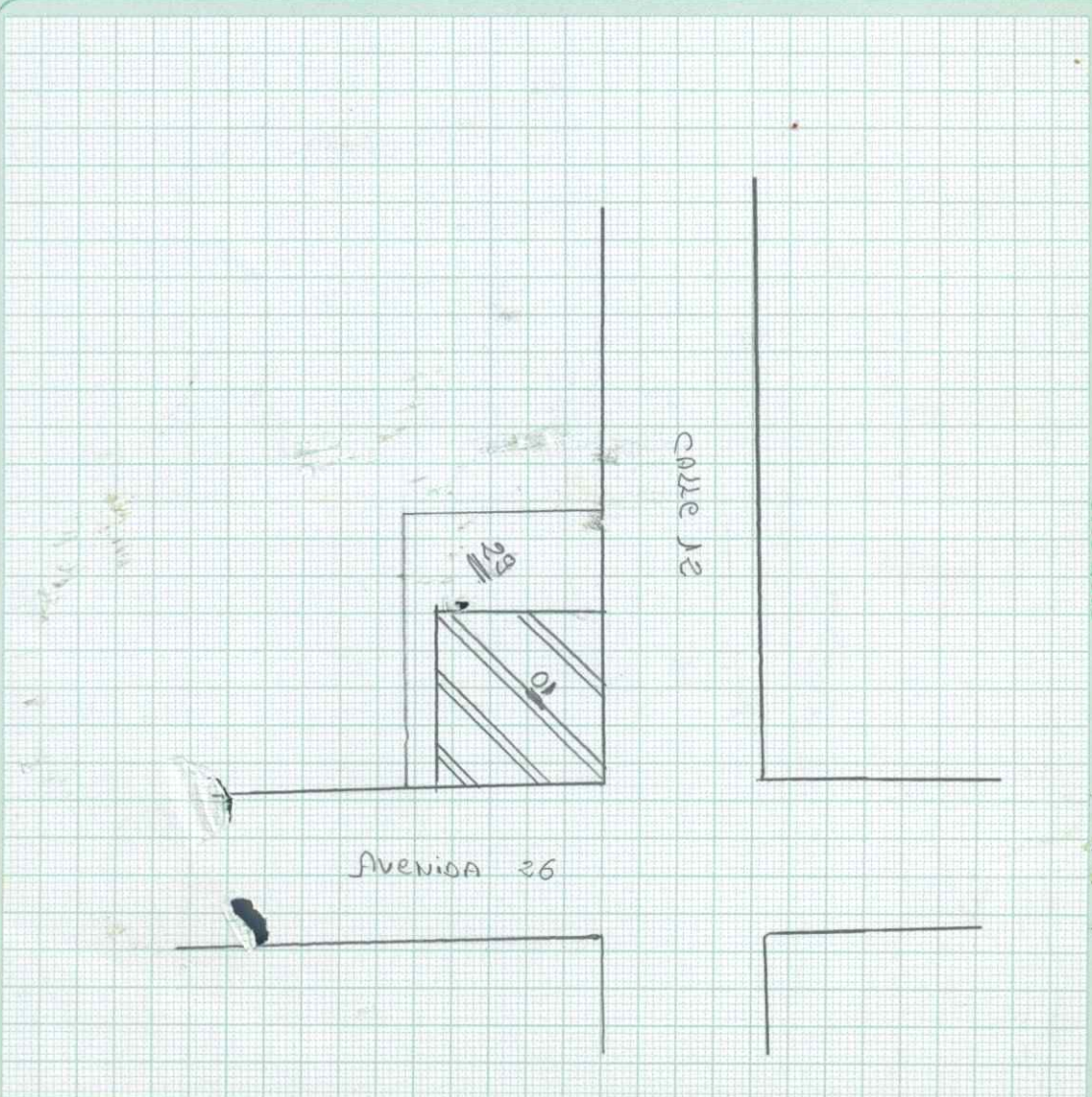
11

AVALLIO DEL LOTE

(sin centavos)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

28 CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

29 NOMBRE

CODIGO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APellidos	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD
	YUEVA DELGADO	ENRIQUE			
	PAVALDES BLANCA	DIANA			10 de 10
CODIGO					

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	2	3	4

1	2	3

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE RECONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																									
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ESTRUCTURA		PAREDES				ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO							ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUMBADOS			VENTANAS			AGUA			ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL			buena	regular	malta	ruina										
		caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	tabiques modulares	(vidrio, madera, etc)	tierra	cemento	madera	virlo o granto fundido	baldoza	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmolone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina	cuarto de maquinas	1	2	3	4
39	40	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	63	
1	100	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	68	
54	55	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	83	
1	143	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	98	
99	100	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	113	
114	115	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	122	
1	145	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	145	
1	153	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	153	
1	173	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	173	
1	189	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	189	
1	203	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	203	
1	219	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	219	
1	235	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	235	
1	249	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	249	
1	263	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	263	
1	274	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	274	

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	OBSERVACIONES:
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA	
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION							



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 0 6 1 4 0 1

LOTES ZONA SECCION MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL

DATOS
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION:

Barrio 1

calle 12

BO. 26

Mz.

lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

10

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

MANCAR SOLO EL
DE MAYOR JERARQUIA

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA
CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADEIRA

CAJA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
1100 48

24 PERIMETRO

40

25 LONGITUD DEL FRENTE

9,84

26 NUMERO DE ESQUINAS

0

AVANUE DEL LOTE
(sin centavos)

1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☐

CON EDIFICACION

2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☐

CONSTRUCCION

2 ☒

OTRO USO

3 ☐

OTRO USO

4 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

01

31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

1

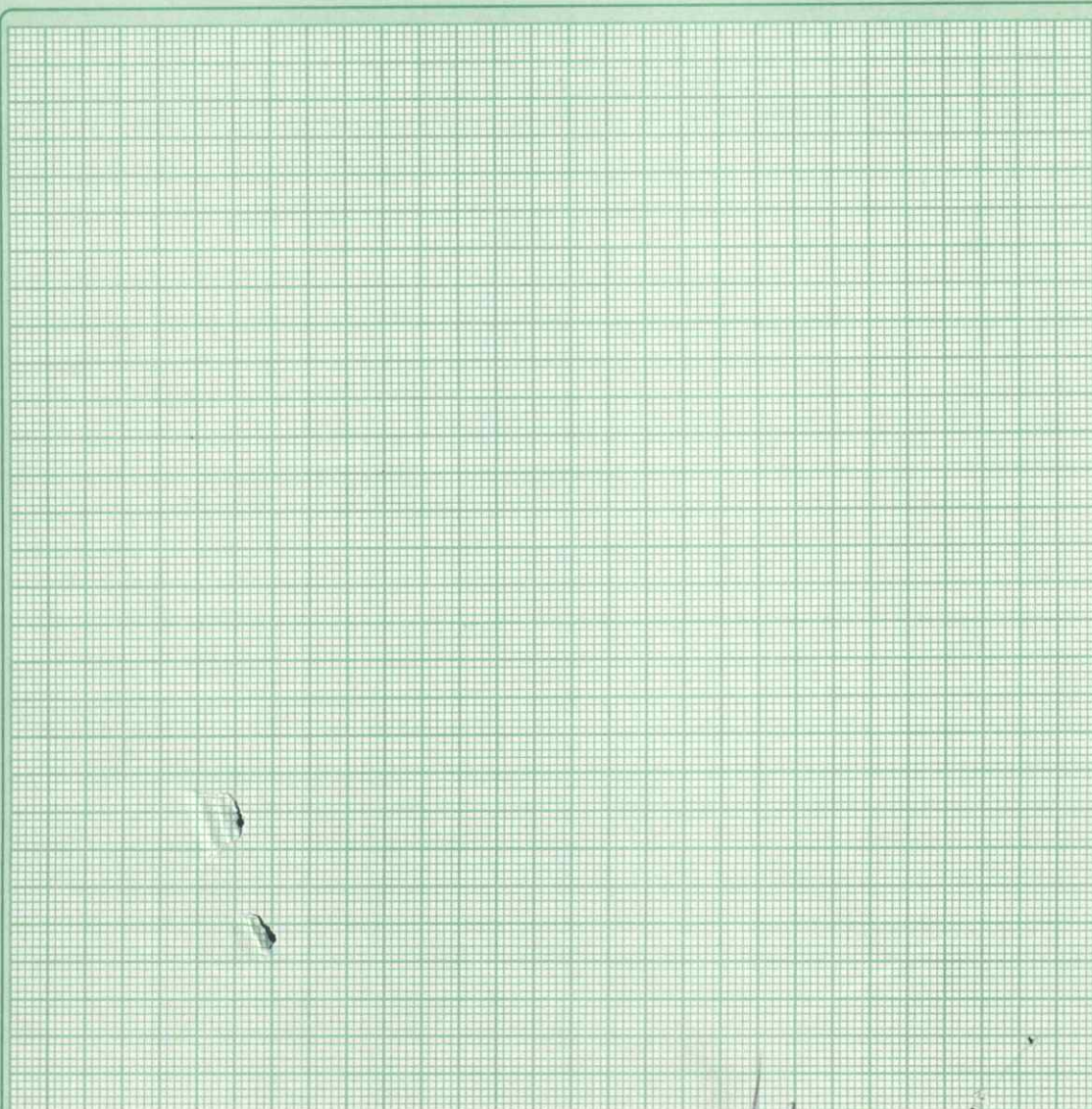
32 TOTAL DE BLOQUES

01

OBSERVACIONES:

Se desgr. en una zona
de mayor aptitud...

CROQUIS



MODO DE PROPIEDAD

1	☐	☐	☐	☐	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	☐	☐	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	☐	☐	☐	VARIOS PROPIETARIOS

[illegible][illegible]

levantamiento													
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL RECTOR DE CAMPO		FIRMA	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FIRMA	
OBSERVACIONES:													

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio
calle

N°

10

COPIAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALLECON
- 7 POR LA PLAYA

- 19 SOBRE LA RASANTE ☐
- BAJO LA RASANTE ☐
- DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO ☐

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
- 1 NO TIENE
- 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE
- 16 ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE
- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
- 1 NO EXISTE
- 2 INCANDESCENTE
- 3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

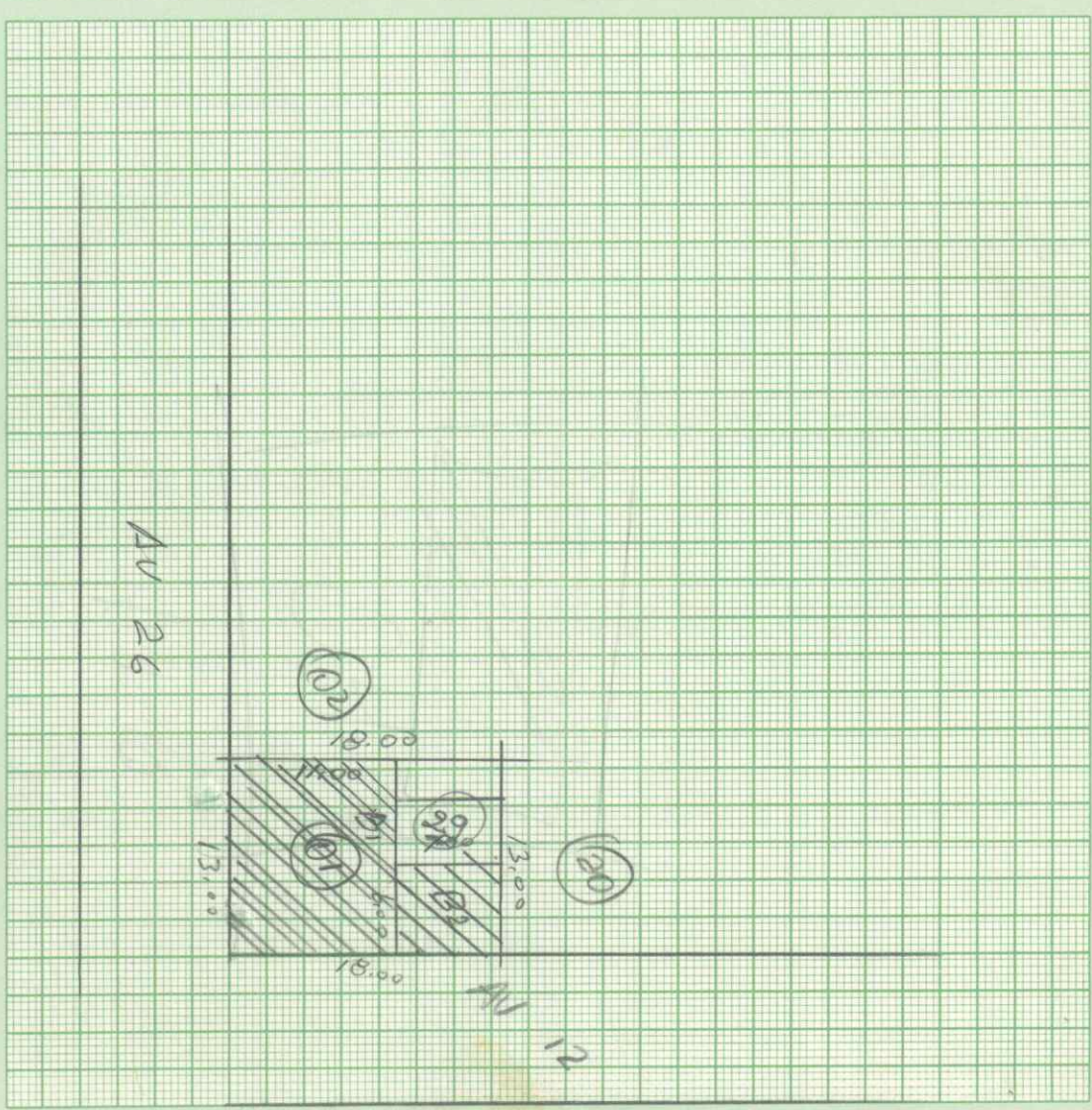
- 20 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE
- 21 DESAGUES
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE
- 22 ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
- 1 SIN DEMALES
- 2
- 24 PERIMETRO
- 1
- 25 LONGITUD DEL FRENTE
- 1
- 26 NUMERO DE ESQUINAS
- 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION ☐ 1
- 28 CON EDIFICACION ☐ 2
- 29 OTRO USO ☐ 3
- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
- 32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

NUEVOS DATOS,
DE CONSTRUCCION.
19/02/97
1011-708107

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1106141000

LOCAL: ZONA SECTOR: MANTAS LOTE: PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N: 12

DATOS
GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio
colle 12 y Ave 26
N: 11-65

10 CALLE 12 AVE N 12 A 26
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O
3 PIEDRA DE RIO
DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
DESNIVEL CON RELACION
A LA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO
06 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
sin decimales
00243

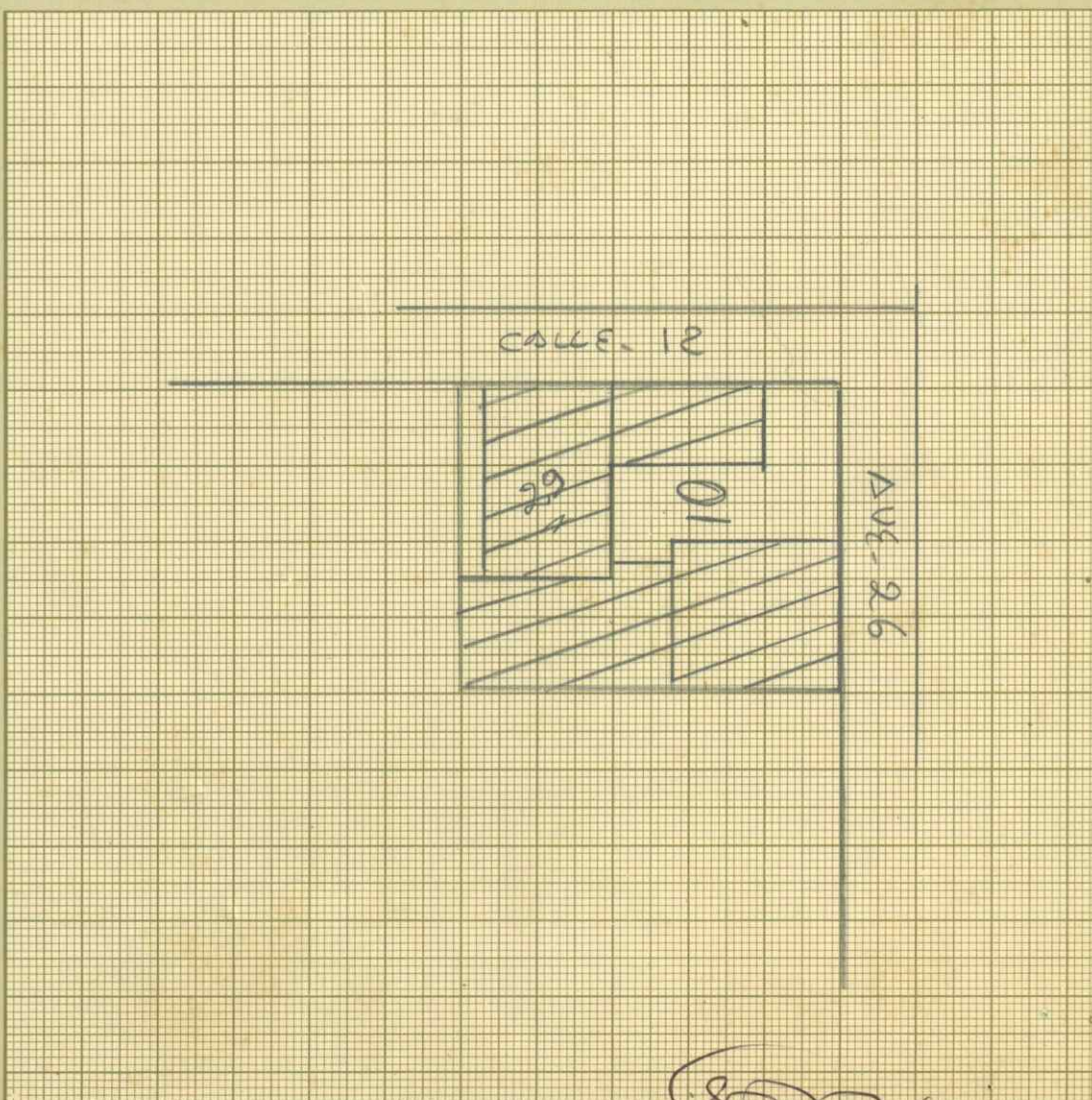
24 PERIMETRO
sin decimales
0056

25 LONGITUD DEL FRENTE
sin decimales
0027

26 NUMERO DE ESQUINAS
sin decimales
1

27 AVALUO DEL LOTE
(sin centavos)
1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación
con edificación
1
2

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso
1
2

29 el mismo que lo construcción
otro uso
2
3

30 TOTAL DE BLOQUES
01

observaciones

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
00
32

DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

MODO DE PROPIEDAD	1	2	3	4
☒ UN SOLO PROPIETARIO				
☐ HERENCIA INDIVISA				
☐ VARIOS PROPIETARIOS				

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	1	2	3	4
☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO				
☐ EN ARRIENDO PARCIAL				
☐ EN ARRIENDO TOTAL				
☐ OTRO (ESPECIFIQUE) _____				

REPUBLICA DE COLOMBIA
(SOL O BLOQUES TERMINADOS)

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

observaciones: AUMENTO SALTO DE VÍRIDE A
ESMERALDAS POR LO TANTO NO SE
CORRE NI SE REDUCE Y TANTO DE
CORRE NI SE REDUCE.

[illegible]

AVALUO TOTAL DE
LA CONSTRUCCION
(CEN. CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD
(SIN CENTAVOS)
VALOR DEL LOTE MAS

VALOR DEL LOTE MAS