



MUNICIPIO DE MANAGUA
CATASTRO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

01061416000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N: 37

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio
calle 12 y Ave 27

N: 11.40

10 CALLE 12 y AVE 27
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O
3 PIEDRA DE RIO
DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGU. POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
DESNIVEL CON RELACION
ALA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES
00114 / 93

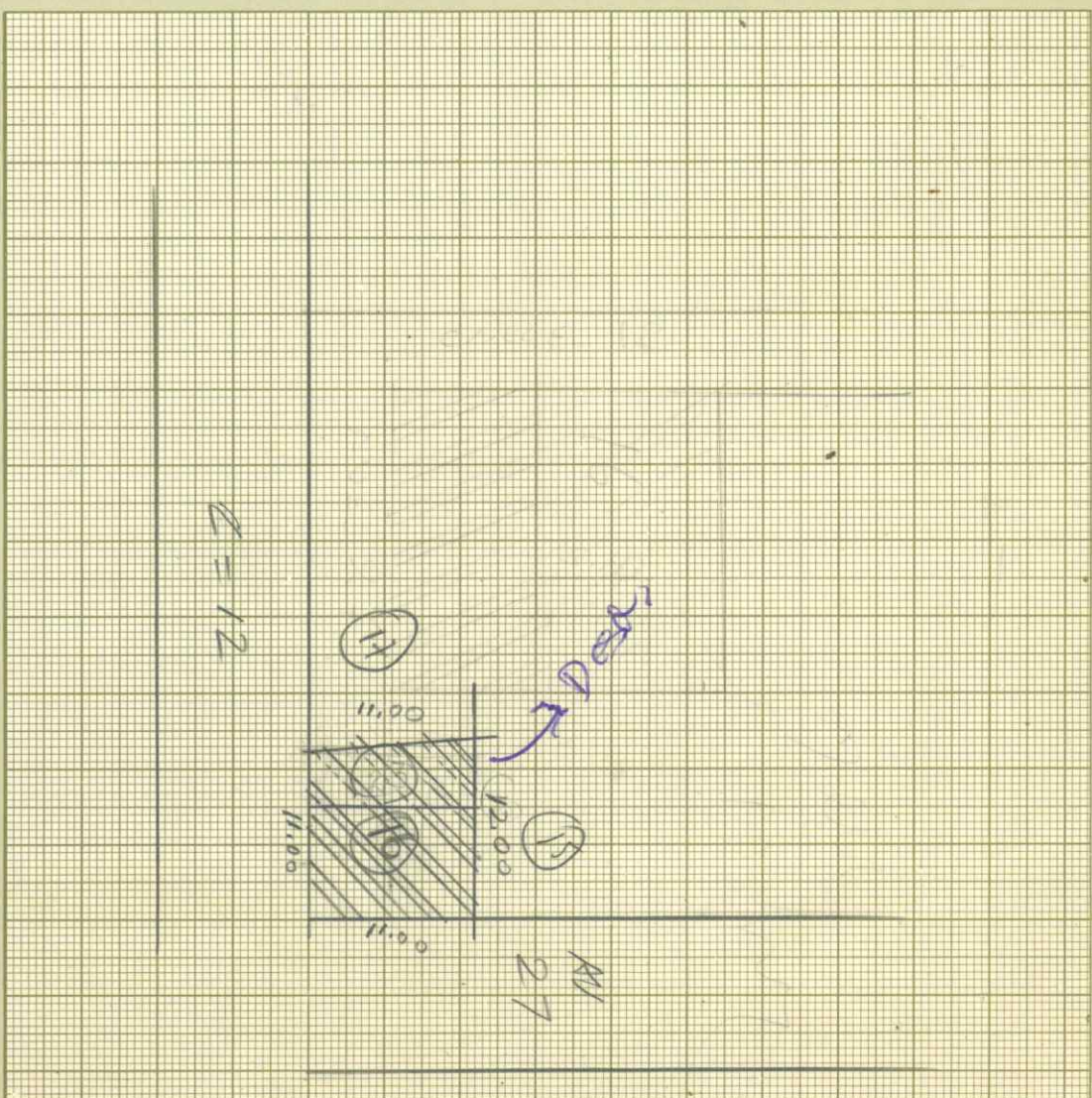
24 PERIMETRO
0042 / 38

25 LONGTUD DEL FRENTE
0021 / 18

26 NUMERO DE ESQUINAS
1

27 AVALUO DEL LOTE
(sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación
1 sin edificación
2 con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 sin uso el mismo que la construcción
1 sin uso
2 el mismo que la construcción
3 otro uso

29 otro uso
nombre código

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
01

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
00

32 TOTAL DE BLOQUES
01

observaciones

INGRESAN NUEVOS DATOS DE CONSTRUCCION

19/02/97

1011-f

MEMORANDUM LOTE

123

9/AB/92

Verificado con la 23 local

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO															
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	notaría	fecha									
☒	RIVERA MONTALVANO LINO RIVERA	JUANA ELENA DAGSE EDIT	130063471-2	PRIMERA		8-07-02									
☐															
CODIGO															

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO	1	☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA	2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS	3	☐ EN ARRIENDO TOTAL
		4	☐ OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										EQUIPO ESPECIAL			CONSERVACION GENERAL																																																																																																																																																																																																																																														
PAREDES										ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO					ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUM-BADOS			VENTANAS						AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			CONSERVACION GENERAL																																																																																																																																																																																																																										
ESTRUCTURA		caño		madera		ladrillo-piedra		hormigon-miel		caño		madera o lata		enquinchado (bahareque)		ladrillo comun		ladrillo industrial o bloques		tabique modular		tierra		madera		ladrillo		piedra		hormigon		tierra		madera o granito		balda		parquet o mayolica		alfombra		marmol o márstone		caño		code (paja)		madera		zinc		ruberoide		cemento		hormigon		teja		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		empotradas		sobrepuestas		no tiene		empotradas		sobrepuestas		no tiene		no tiene		tiene de 1º orden		tiene de 2º orden		tiene de 3º orden		buena		regular		mala		ruina																																																																																																																																																																					
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300

[illegible]

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula	
Clave Catastral	1061416
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	6.09
Solar no Edificado	0.00
Contribucion Mejoras	45.84
Tasa de Seguridad	240
Reclamo:	Verificar Cuentas
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	

1